

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilanul com. Recea-Cristur, sat Ciubanca, Drum Judetean 109A, km 55+162 - km 55+659 cu pod de la km 55+151 pana la km 55+162 si de la km 55+631 pana la km 55+659

**2. Tipul lucrării :** Prima inregistrare imobil.

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in intravilanul si extravilanul com. Recea-Cristur, sat Ciubanca, are o suprafată de 6735 mp, o lungime de 0.497 km, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca in Registrul nr. Top Ciubanca, imobilul se regaseste in CF 1 sunt numarul top. 69,148,170 si 159

### **4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

**A) Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: com. Recea-Cristur

**CALCULUL SUPRAFEȚELOR**

Parcela (DJ109A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	630183.440	391895.105	15.20
2	630188.464	391880.760	4.86
3	630191.054	391876.643	13.77
4	630203.218	391883.094	6.18
5	630207.786	391878.934	7.57
6	630209.294	391871.511	6.86
7	630215.943	391873.204	9.76
8	630217.395	391882.855	2.57
9	630215.753	391884.836	3.77
10	630212.287	391886.316	3.74
11	630213.840	391889.720	3.67
12	630217.208	391888.259	3.38
13	630220.401	391889.374	6.17
14	630224.489	391893.999	26.26
15	630249.479	391902.060	20.23
16	630268.928	391907.623	20.35
17	630288.576	391912.940	0.46
18	630288.767	391912.518	26.67
19	630313.752	391921.851	5.90
20	630319.266	391923.949	22.00
21	630340.074	391931.094	19.38
22	630358.614	391936.735	6.52
23	630364.760	391938.915	0.45
24	630364.998	391938.534	32.01
25	630396.343	391945.047	1.42
26	630397.762	391945.143	3.21
27	630400.247	391943.117	15.62
28	630408.582	391929.905	3.41
29	630411.595	391931.494	15.74
30	630404.194	391945.385	1.47
31	630403.980	391946.839	19.88
32	630422.854	391953.080	1.13
33	630423.908	391953.501	0.96
34	630424.659	391952.899	26.96
35	630450.091	391961.848	30.47
36	630479.776	391968.723	19.64
37	630499.106	391972.189	8.56
38	630507.666	391972.281	8.65
39	630516.305	391971.803	11.54
40	630526.838	391967.090	0.81
41	630533.564	391958.254	0.81

42	630534.349	391958.451	21.79
43	630548.123	391941.566	10.94
44	630555.423	391933.418	32.23
45	630576.814	391909.308	25.15
46	630593.662	391890.629	3.93
47	630595.438	391887.119	22.40
48	630576.712	391874.828	2.02
49	630577.907	391873.194	26.19
50	630599.615	391887.837	12.39
51	630611.331	391891.857	24.24
52	630634.238	391899.774	2.94
53	630633.605	391902.641	25.92
54	630609.167	391893.988	35.03
55	630584.611	391918.968	8.73
56	630578.194	391924.888	8.10
57	630572.715	391930.850	5.40
58	630569.117	391934.879	20.34
59	630555.967	391950.390	22.90
60	630542.022	391968.551	21.94
61	630532.640	391988.383	4.09
62	630528.700	391987.301	3.21
63	630525.610	391986.436	1.03
64	630524.579	391986.505	21.35
65	630503.346	391984.250	12.56
66	630490.858	391982.890	22.84
67	630468.349	391979.040	22.21
68	630446.934	391973.146	46.46
69	630402.307	391960.239	36.55
70	630366.851	391951.378	16.31
71	630350.876	391948.113	18.36
72	630333.608	391941.888	7.05
73	630326.864	391939.845	8.18
74	630319.719	391935.853	17.62
75	630303.021	391930.221	38.91
76	630265.597	391919.584	18.91
77	630247.357	391914.587	1.81
78	630245.584	391914.965	7.10
79	630241.407	391920.704	11.87
80	630235.291	391930.872	6.41
81	630229.515	391928.098	4.66
82	630231.631	391923.944	8.79
83	630228.048	391915.922	6.35
84	630223.788	391911.211	9.82
85	630215.124	391906.596	31.04
86	630185.930	391896.041	2.66

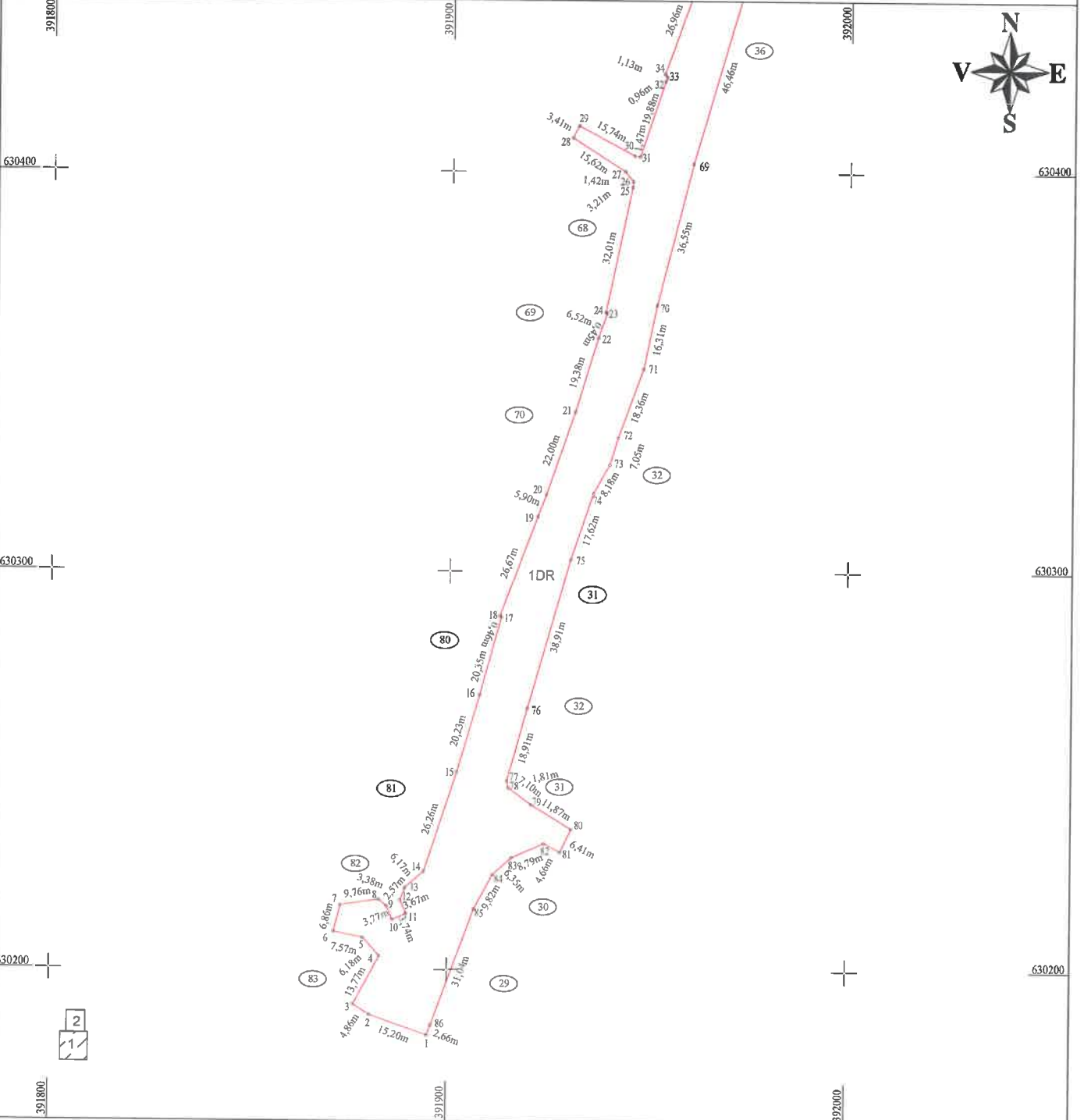
S (DJ109A)=6735mp P=1167.03m



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	6735	Drum Judetean 109A, km 55+162 - km 55+659 cu pod de la km 55+151 pana la km 55+162 si de la km 55+631 pana la km 55+659
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	com. Recea-Cristur, jud. Cluj	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	Dr	6735	Teren intravilan sat Ciubanca- imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	6735	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
	Total		

Suprafata din act (mp) = 6735

Suprafata masurata a imobilului (mp) = 6735

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Sena RO-MB  
Nr. 0422  
MIHAI ALEXANDRU HRUZA  
CATEGORIA B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Sena RO-MB  
Nr. 0422  
TOPO H.A.N.S. IMPEX  
CATEGORIA B  
CLASA 1

Inspector:

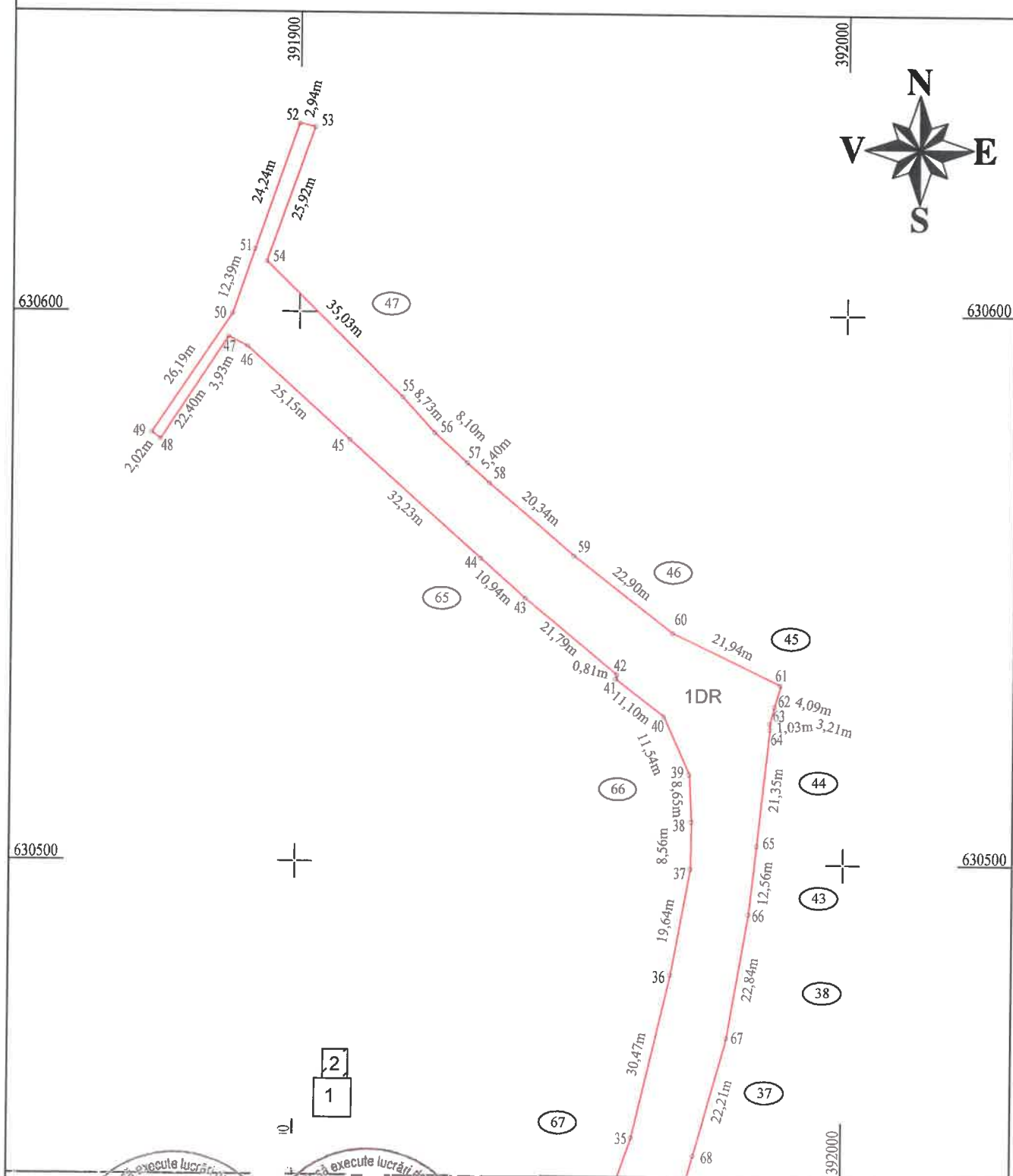
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CONFIRMAREA DE EXECUTARE A LUCRĂRII DE  
CATEGORIA B  
MIHAI ALEXANDRU HRUZA  
Nr. 0422  
2020

CONFIRMAREA DE EXECUTARE A LUCRĂRII DE  
CATEGORIA B  
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
Nr. 0835  
2020

**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI