

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Recea-Cristur, sat Recea-Cristur,sat Caprioara, Drum Judetean 109A, km 43+608-km 45+785 cu pod de la km 43+598 pana la km 43+608 si de la km 45+765 pana la km 45+785, jud. Cluj

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (drumul judetean DJ109A) este situat in intravilanul com. Recea-Cristur, sat Recea-Cristur, sat Caprioara are o suprafata de 34467 mp, o lungime de 2.177 km, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a facut identificarea in cartea funciara veche si s-a constatat ca :

-in Registrul nr. Top Recea-Cristur, imobilul se regaseste in CF 126 . In urma verificarilor efectuate in arhiva Cartii Funciare , CF 126 a loc. Recea Cristur lipseste conform adresei nr. 931 din 16.10.2018

-in Registrul nr. Top Caprioara, imobilul se refaseste in CF 32 sub nr. Topografic 78.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambieu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2020



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Recea-Cristur

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (DJ109A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	623073.376	388174.851	21.67
2	623092.604	388164.865	9.29
3	623084.298	388160.709	11.27
4	623073.566	388157.269	8.33
5	623065.404	388155.605	13.63
6	623052.121	388152.561	13.06
7	623039.068	388152.023	13.18
8	623025.906	388151.385	24.54
9	623001.370	388151.503	25.21
10	622976.164	388151.404	15.75
11	622960.443	388150.516	30.57
12	622929.869	388150.637	10.17
13	622919.984	388153.045	8.61
14	622911.723	388155.457	6.72
15	622905.190	388157.038	53.42
16	622854.066	388172.524	47.12
17	622809.150	388186.760	33.55
18	622777.185	388196.934	15.95
19	622761.780	388201.062	12.04
20	622749.823	388202.474	50.69
21	622702.081	388185.438	156.46
22	622575.551	388093.404	7.11
23	622570.169	388088.763	16.16
24	622557.127	388079.228	25.64
25	622535.664	388065.193	16.20
26	622520.878	388058.574	1.32
27	622520.108	388059.646	17.43
28	622503.134	388055.678	25.00
29	622478.896	388049.555	4.58
30	622480.831	388045.404	9.47
31	622484.375	388036.627	7.66
32	622477.737	388032.796	10.15
33	622472.595	388041.550	7.27
34	622469.200	388047.982	28.70
35	622441.354	388041.018	23.86
36	622418.289	388034.922	11.29
37	622407.067	388033.674	115.29
38	622294.180	388010.272	31.09
39	622263.753	388003.891	30.77
40	622233.476	387998.405	32.84
41	622201.355	387991.571	23.62
42	622178.125	387987.308	11.69
43	622166.710	387984.779	13.09
44	622153.868	387982.220	156.09
45	622001.719	387947.381	110.02
46	621894.689	387921.905	55.25
47	621840.955	387909.048	16.26
48	621844.723	387893.236	6.81
49	621838.194	387891.298	10.96
50	621834.884	387901.745	5.68
51	621833.192	387907.163	18.54
52	621815.174	387902.792	86.53
53	621730.317	387885.885	22.54
54	621708.089	387882.162	35.41
55	621672.743	387880.054	54.36
56	621618.393	387880.819	0.87
57	621618.215	387881.667	13.49
58	621604.724	387881.628	66.93
59	621537.802	387882.473	7.77
60	621530.031	387882.436	5.25
61	621524.786	387882.292	2.04
62	621522.745	387882.260	11.47
63	621511.273	387882.258	17.18
64	621494.101	387882.602	8.00
65	621486.107	387882.811	17.14
66	621468.972	387883.259	5.47
67	621463.511	387883.513	9.04

68	621454.483	387883.884	6.89
69	621447.596	387884.116	17.82
70	621429.774	387884.198	10.92
71	621418.856	387884.403	5.77
72	621413.086	387884.401	4.21
73	621408.917	387884.965	8.27
74	621400.657	387885.330	19.69
75	621380.976	387885.966	15.94
76	621365.035	387886.208	9.87
77	621355.165	387886.384	5.37
78	621349.797	387886.536	6.64
79	621343.172	387887.024	5.74
80	621337.437	387886.831	7.26
81	621330.174	387886.892	10.32
82	621319.866	387887.290	11.04
83	621308.826	387887.415	20.73
84	621288.100	387887.664	17.30
85	621270.813	387888.200	18.78
86	621252.039	387888.584	18.03
87	621234.007	387888.857	16.58
88	621217.429	387888.839	20.37
89	621197.064	387889.414	20.05
90	621177.025	387889.985	26.48
91	621150.551	387890.243	67.93
92	621082.640	387891.784	8.45
93	621074.232	387890.941	20.54
94	621053.699	387891.228	2.14
95	621051.564	387891.281	12.19
96	621039.376	387891.257	6.64
97	621032.741	387891.300	26.22
98	621006.519	387891.273	4.37
99	621004.341	387887.482	2.82
100	621005.000	387884.738	3.46
101	621005.570	387881.323	16.74
102	620989.211	387877.759	4.78
103	620988.308	387882.448	15.30
104	620984.752	387897.326	13.67
105	620987.041	387910.799	7.13
106	620994.164	387910.494	15.94
107	621010.099	387909.972	13.52
108	621023.614	387909.645	0.23
109	621023.616	387909.411	8.56
110	621032.170	387909.150	1.53
111	621033.701	387909.122	14.11
112	621047.811	387908.879	5.63
113	621053.435	387908.692	1.65
114	621055.088	387908.693	0.11
115	621055.190	387908.735	22.53
116	621077.706	387907.802	0.59
117	621078.226	387907.514	0.33
118	621078.238	387907.187	4.97
119	621083.201	387906.974	4.76
120	621087.955	387907.201	25.30
121	621113.230	387906.167	18.96
122	621132.189	387906.635	20.97
123	621153.157	387906.188	3.70
124	621156.852	387906.240	14.17
125	621171.020	387906.146	0.68
126	621171.002	387906.822	31.89
127	621202.880	387906.036	5.80
128	621208.677	387905.865	4.12
129	621212.792	387905.697	14.34
130	621227.130	387905.504	5.96
131	621233.090	387905.291	1.12
132	621233.208	387904.178	17.64
133	621250.845	387904.565	40.12
134	621290.921	387902.656	43.00
135	621333.919	387902.069	22.69
136	621356.612	387901.990	1.85
137	621358.467	387901.983	12.99
138	621371.448	387901.642	18.86
139	621390.261	387900.286	0.80
140	621390.436	387901.065	32.23
141	621422.668	387900.677	25.95
142	621448.611	387900.134	4.33

143	621448.819	387904.457	12.27	191	622250.348	388018.427	30.25
144	621449.532	387916.701	4.15	192	622279.827	388025.210	25.55
145	621453.676	387916.545	11.63	193	622304.222	388032.794	13.61
146	621453.514	387904.920	4.94	194	622317.650	388034.993	62.05
147	621453.403	387899.985	23.70	195	622378.902	388044.911	27.38
148	621477.103	387899.577	12.12	196	622405.739	388050.348	7.34
149	621489.215	387899.201	7.52	197	622413.015	388051.333	56.27
150	621496.735	387899.061	11.67	198	622468.423	388061.137	8.21
151	621508.402	387898.673	7.30	199	622476.486	388062.659	14.92
152	621515.699	387898.537	9.94	200	622490.949	388066.311	14.82
153	621525.638	387898.373	9.81	201	622505.258	388070.178	14.19
154	621535.442	387897.945	53.60	202	622518.564	388075.118	17.67
155	621589.044	387897.732	16.13	203	622534.721	388082.272	7.05
156	621605.160	387897.117	9.83	204	622533.467	388089.211	12.34
157	621614.968	387896.485	19.26	205	622531.946	388101.460	5.02
158	621634.216	387895.800	7.52	206	622536.795	388102.750	11.94
159	621641.734	387895.719	11.90	207	622540.820	388091.512	2.30
160	621653.628	387895.352	17.52	208	622541.678	388089.375	21.43
161	621671.142	387895.027	4.93	209	622559.982	388100.520	13.95
162	621676.069	387894.863	6.26	210	622571.313	388108.655	24.51
163	621682.330	387894.778	6.53	211	622590.802	388123.524	16.25
164	621688.856	387894.708	1.27	212	622604.449	388132.343	33.90
165	621690.126	387894.694	5.28	213	622631.763	388152.415	63.74
166	621695.410	387894.695	11.10	214	622683.225	388190.018	29.00
167	621706.503	387895.052	20.58	215	622707.684	388205.593	32.29
168	621726.619	387899.380	18.29	216	622737.740	388217.399	22.94
169	621744.554	387902.968	29.47	217	622760.676	388217.659	23.87
170	621773.313	387909.409	10.98	218	622783.454	388210.511	25.96
171	621784.001	387911.939	11.80	219	622808.261	388202.855	16.09
172	621795.483	387914.678	10.86	220	622823.609	388198.024	6.77
173	621806.085	387917.009	22.49	221	622830.079	388196.028	7.69
174	621827.882	387922.542	16.34	222	622837.451	388193.847	39.11
175	621843.679	387926.704	21.80	223	622874.775	388182.155	26.14
176	621864.942	387931.530	19.69	224	622899.745	388174.435	21.15
177	621884.152	387935.835	7.08	225	622919.898	388168.021	5.92
178	621891.087	387937.269	20.06	226	622925.687	388166.762	9.34
179	621910.690	387941.536	8.18	227	622934.977	388165.790	23.20
180	621918.717	387943.087	37.11	228	622958.171	388165.292	34.59
181	621954.869	387951.448	37.04	229	622992.757	388165.071	8.52
182	621990.945	387959.836	51.26	230	623001.269	388164.733	8.14
183	622040.853	387971.519	72.82	231	623009.405	388164.545	3.40
184	622111.565	387988.918	12.17	232	623012.799	388164.416	5.51
185	622123.509	387991.249	15.73	233	623018.304	388164.434	9.76
186	622138.956	387994.198	14.20	234	623028.063	388164.718	22.22
187	622152.806	387997.345	2.94	235	623050.181	388166.852	24.54
188	622155.618	387998.191	48.80				
189	622203.443	388007.880	24.61				
190	622227.465	388013.233	23.47				

S (DJ109A)=34467mp P=4527.60m

Executant,

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX

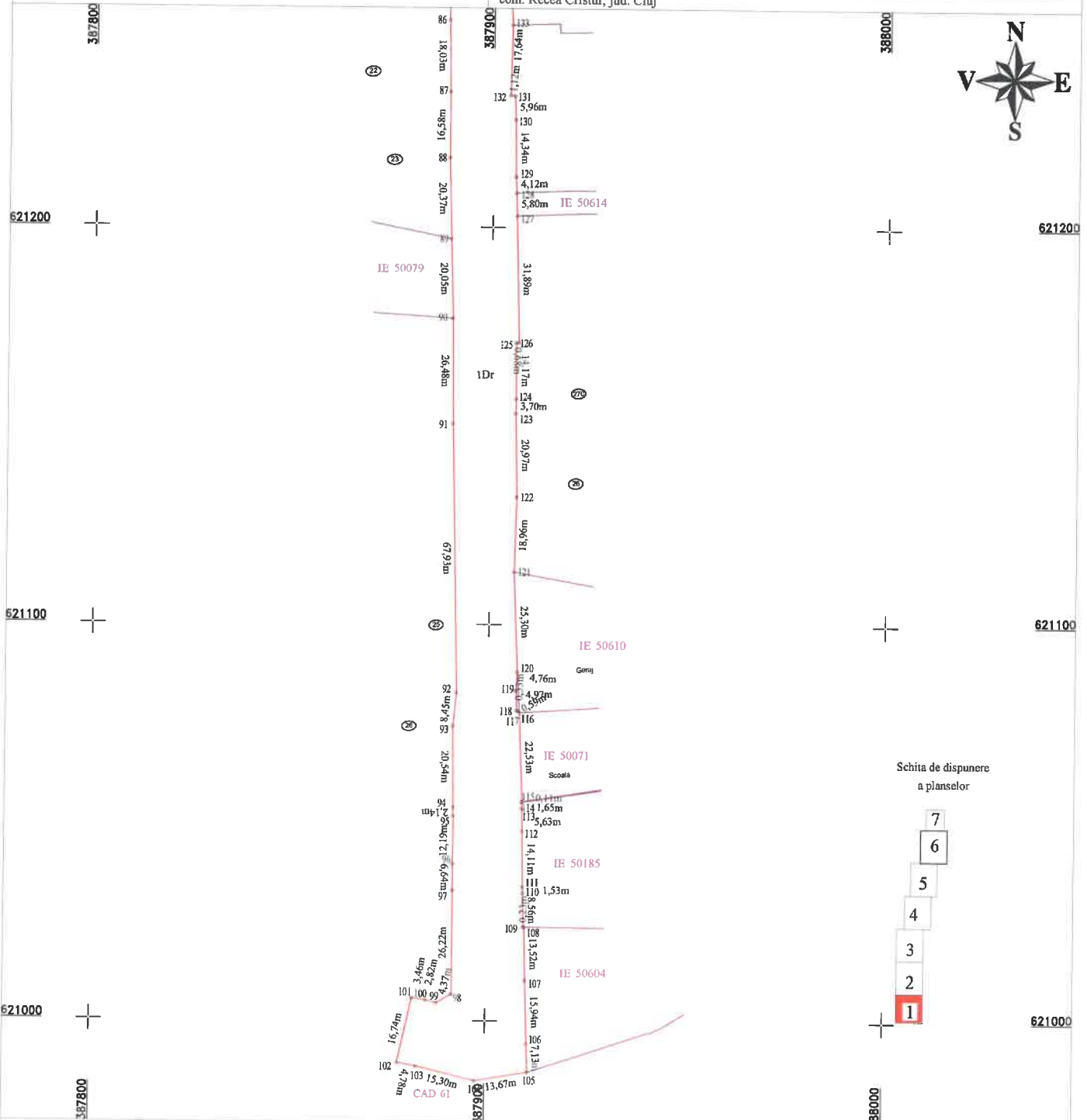


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	34467	Drum Judetean 109A, km 43+608-km 45+785 cu pod de la km 43+598 pana la km 43+608 si de la km 45+765 pana la km 45+785
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Recea Cristur, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	27186	Teren intravilan Recea-Cristur- Imobil neînprejmuț, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare (garduri)
2	Dr	1136	Teren extravilan - Imobil neînprejmuț
3	Dr	6145	Teren intravilan Caprioara- Imobil neînprejmuț, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare (garduri)
Total		34467	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata din act (mp) = 34467

Suprafata masurata a imobilului (mp) = 34467

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

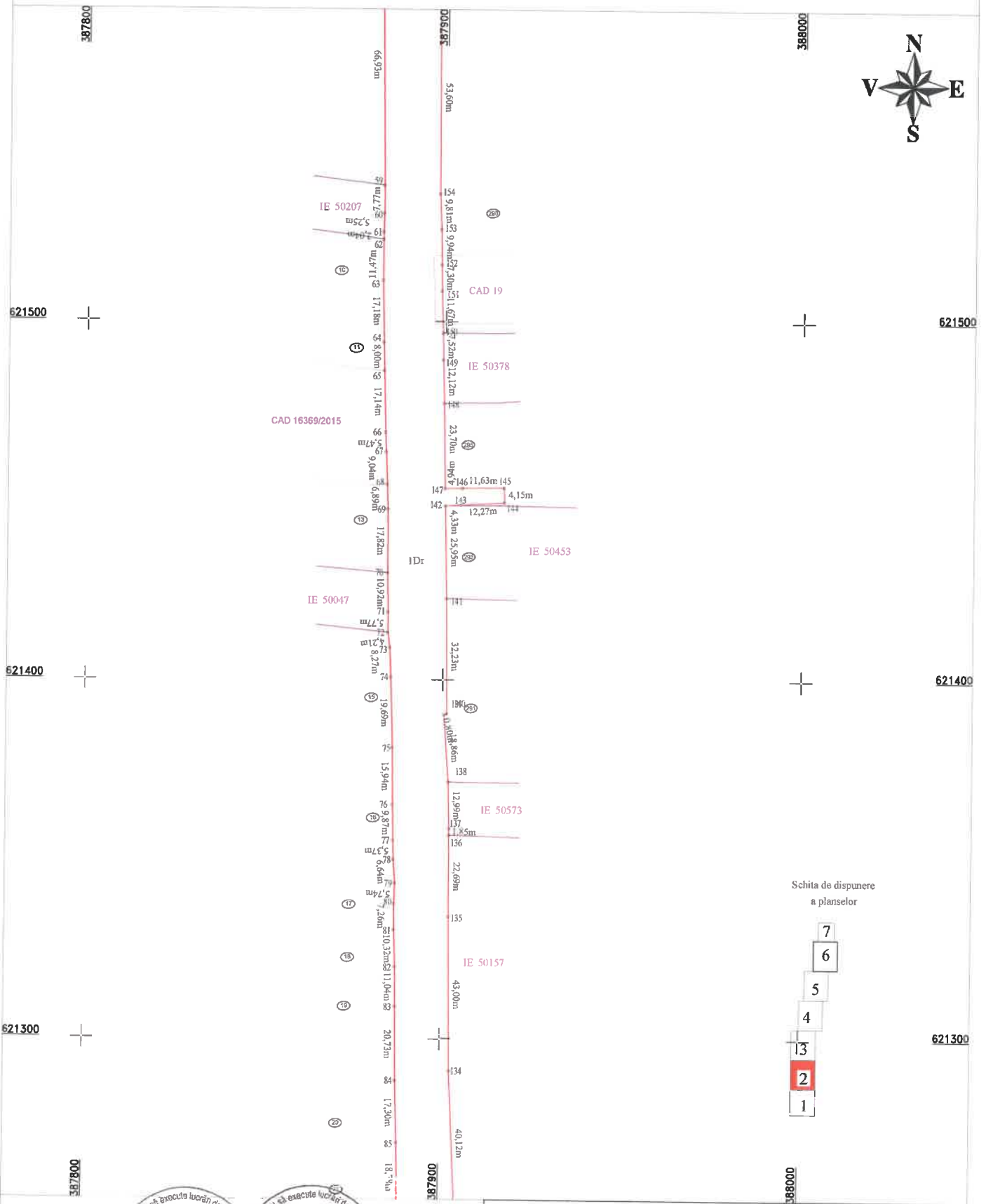
Data: _____

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor

- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria HO-5MB
 MIHAI ALEXANDRU HRUZ
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria HO-5MB
 TOPO H.A.N.S. IMPEX
 CLASA I

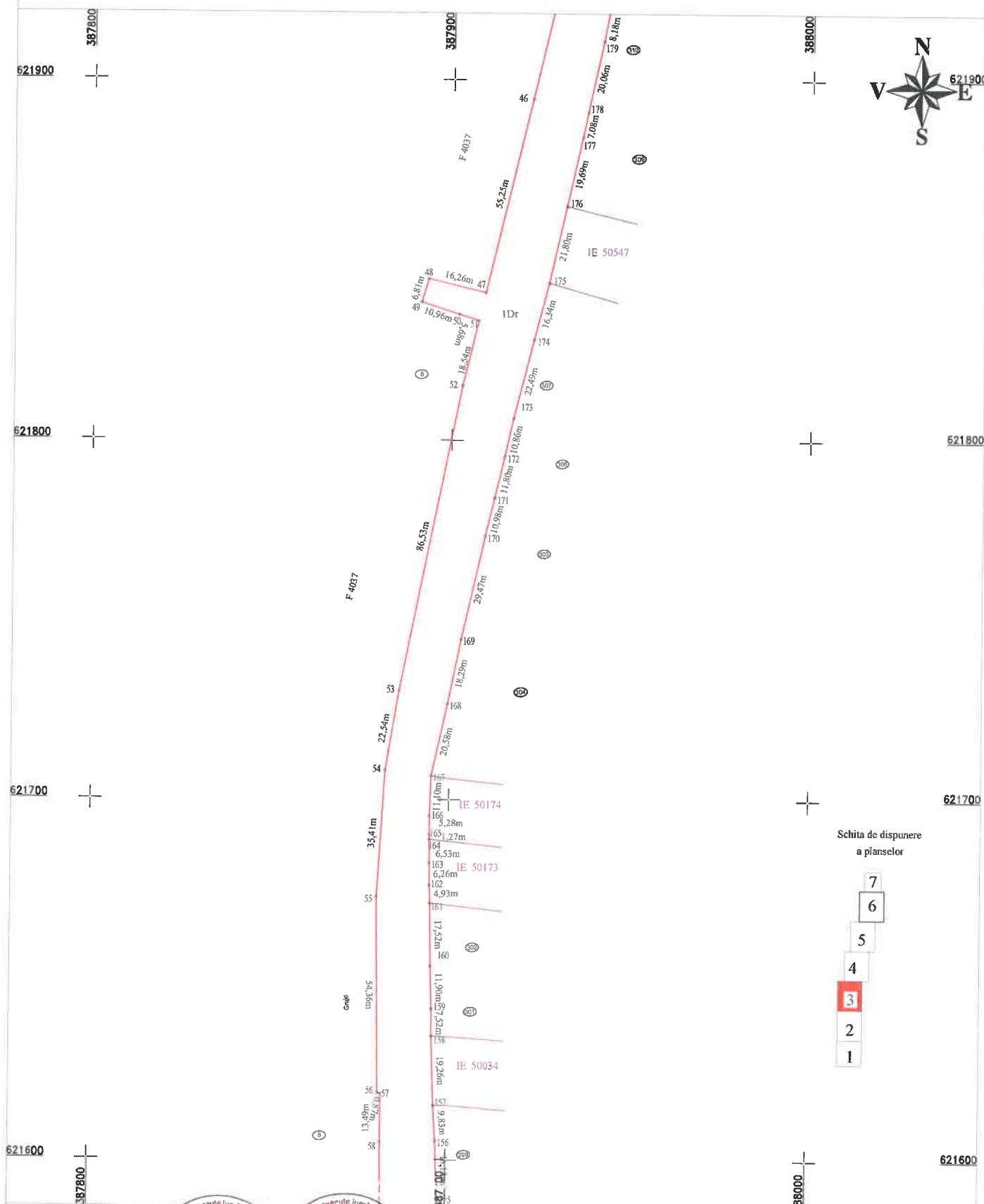
Confirm executare: _____

Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor

- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Execuția lucrărilor de cadastru
Sena HO-ME nr. 146/2011
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Execuția lucrărilor de cadastru
Sena HO-ME nr. 146/2011
TOPO H.A.N.S. IMPEX
CATEGORIA A
CLASA I

Confirm executarea masurătorilor de teren și a planșelor cadastrale și

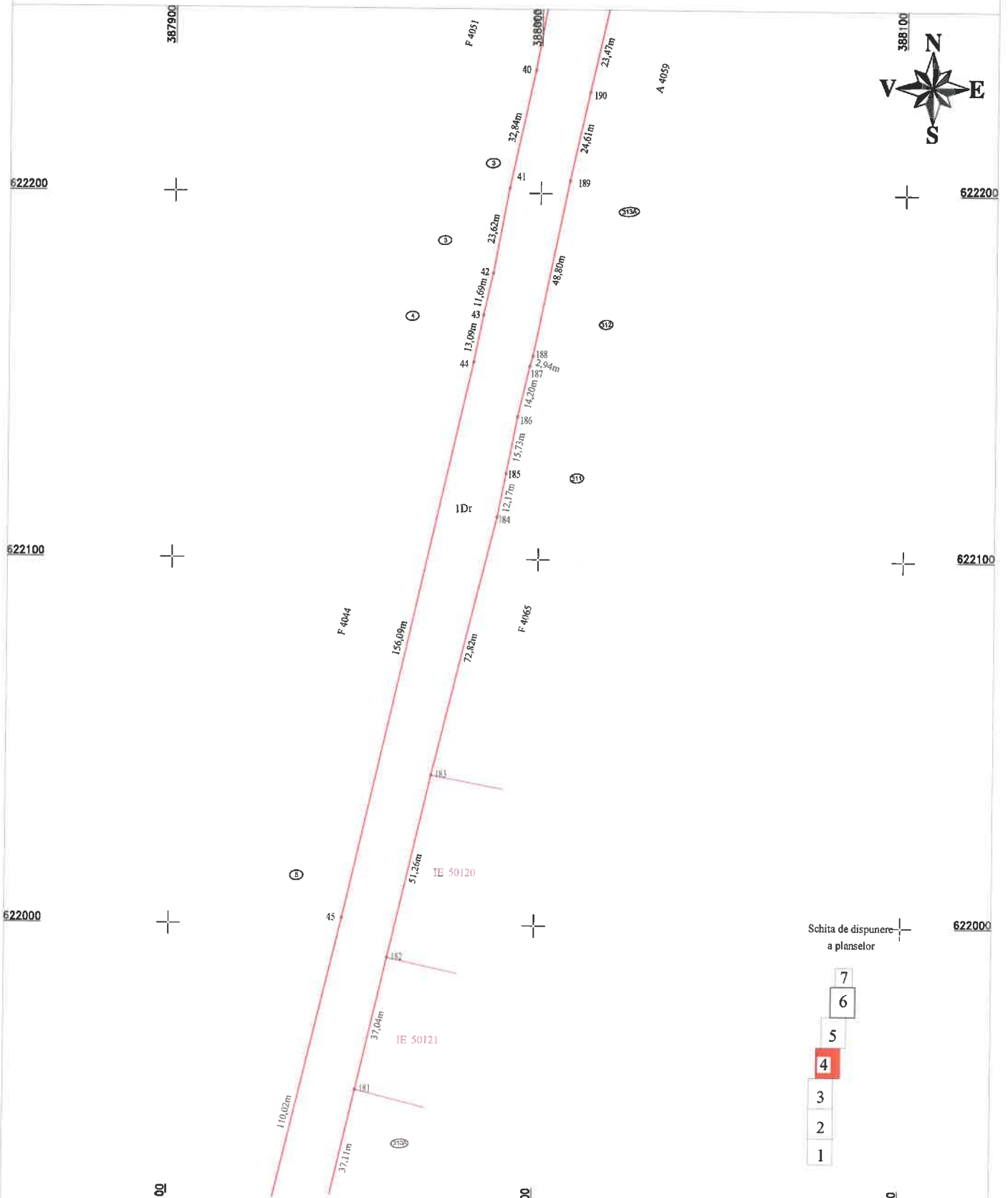
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

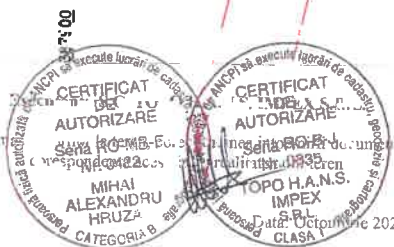
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planșelor

7
6
5
4
3
2
1



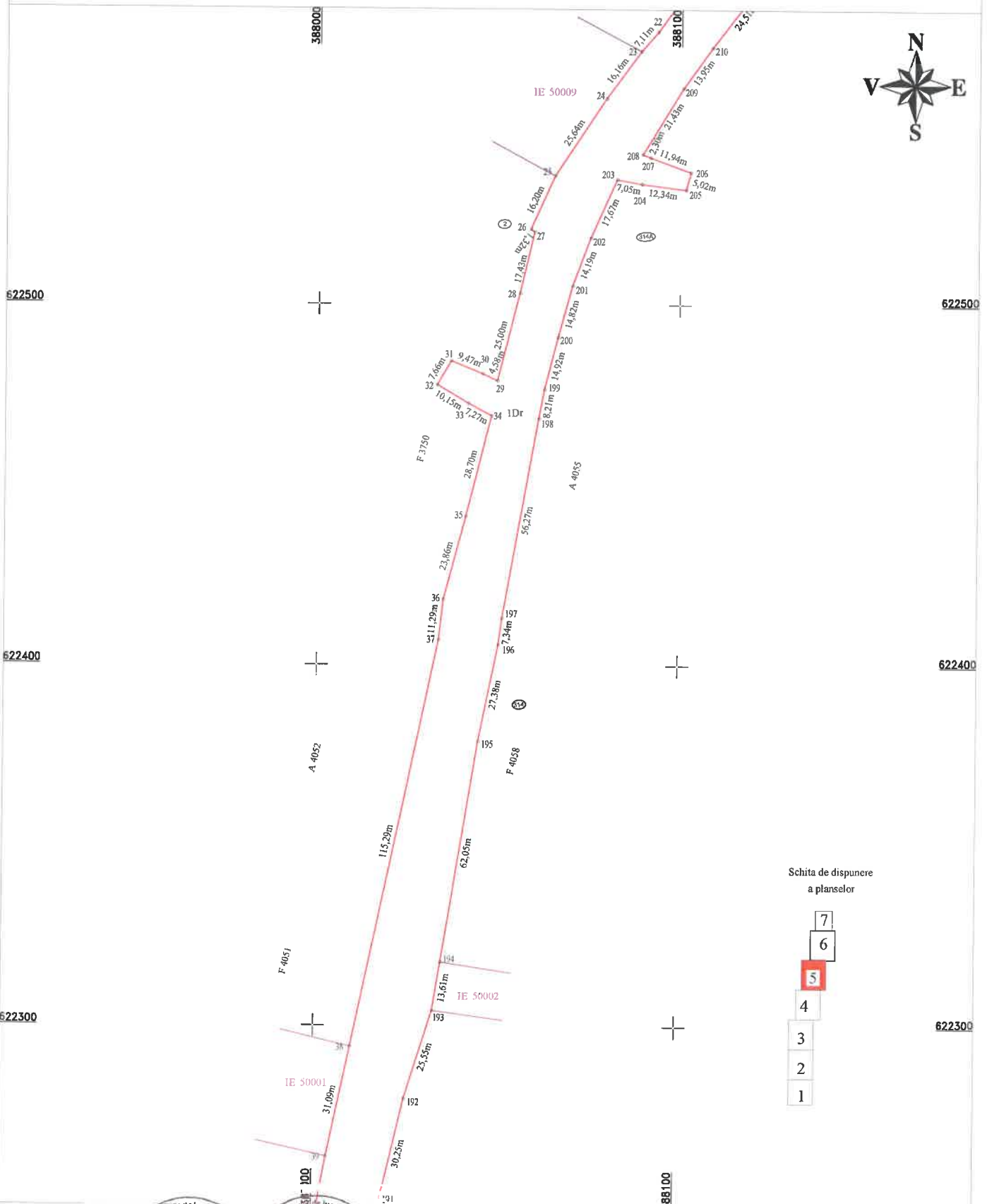
Confirm executarea lucrărilor cadastrale și atribuirea numărului cadastral

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor

- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria PO-MA-P
 Nr. 0422
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria PO-MA-P
 Nr. 0422
 TOPO H.A.N.S. IMPEX
 CLASA I

Inspector:

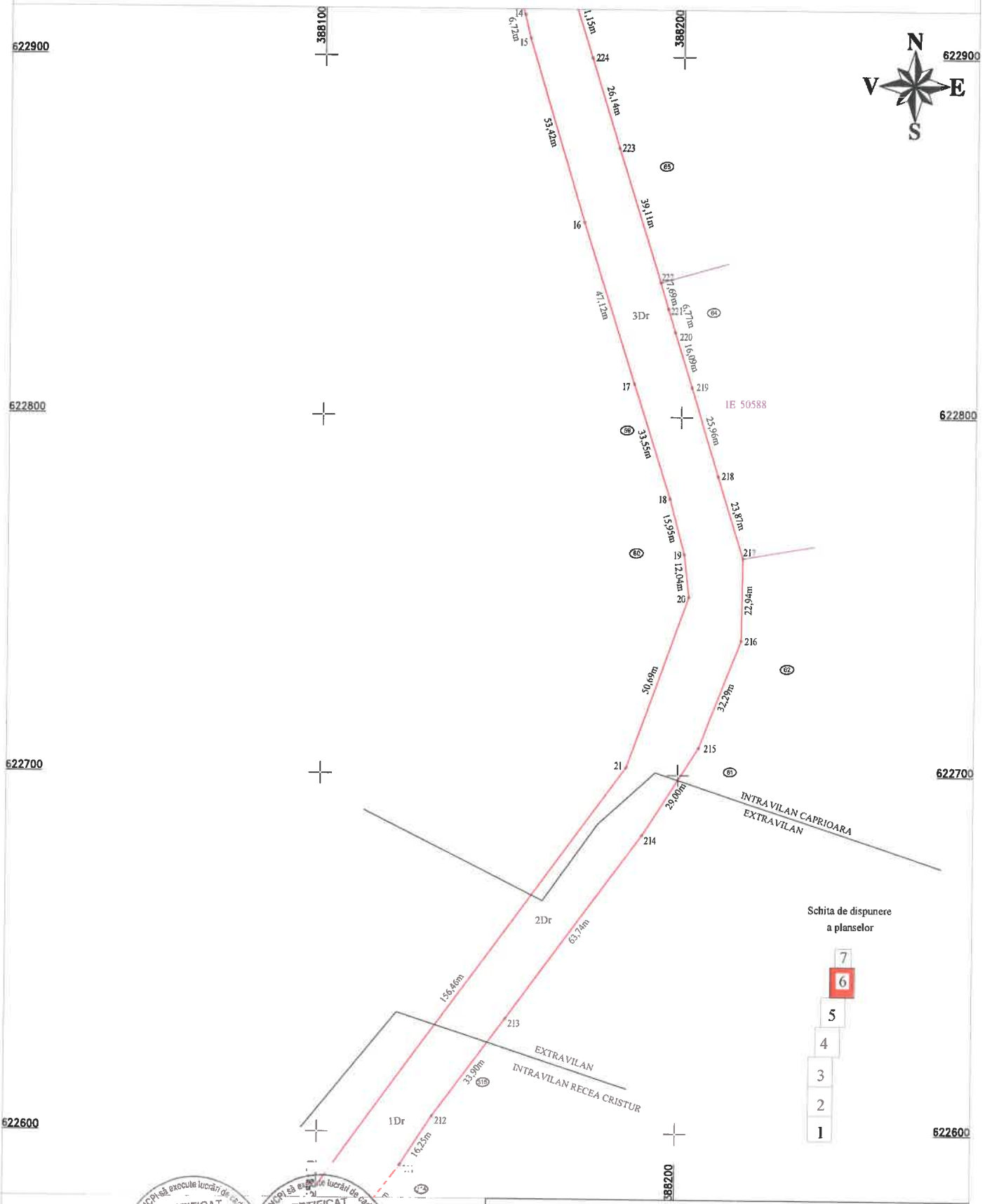
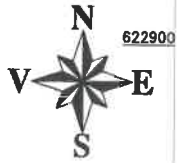
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

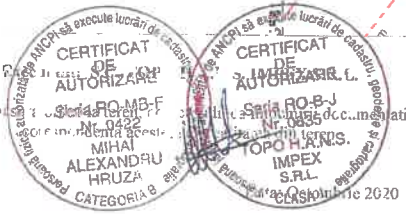
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor

- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1



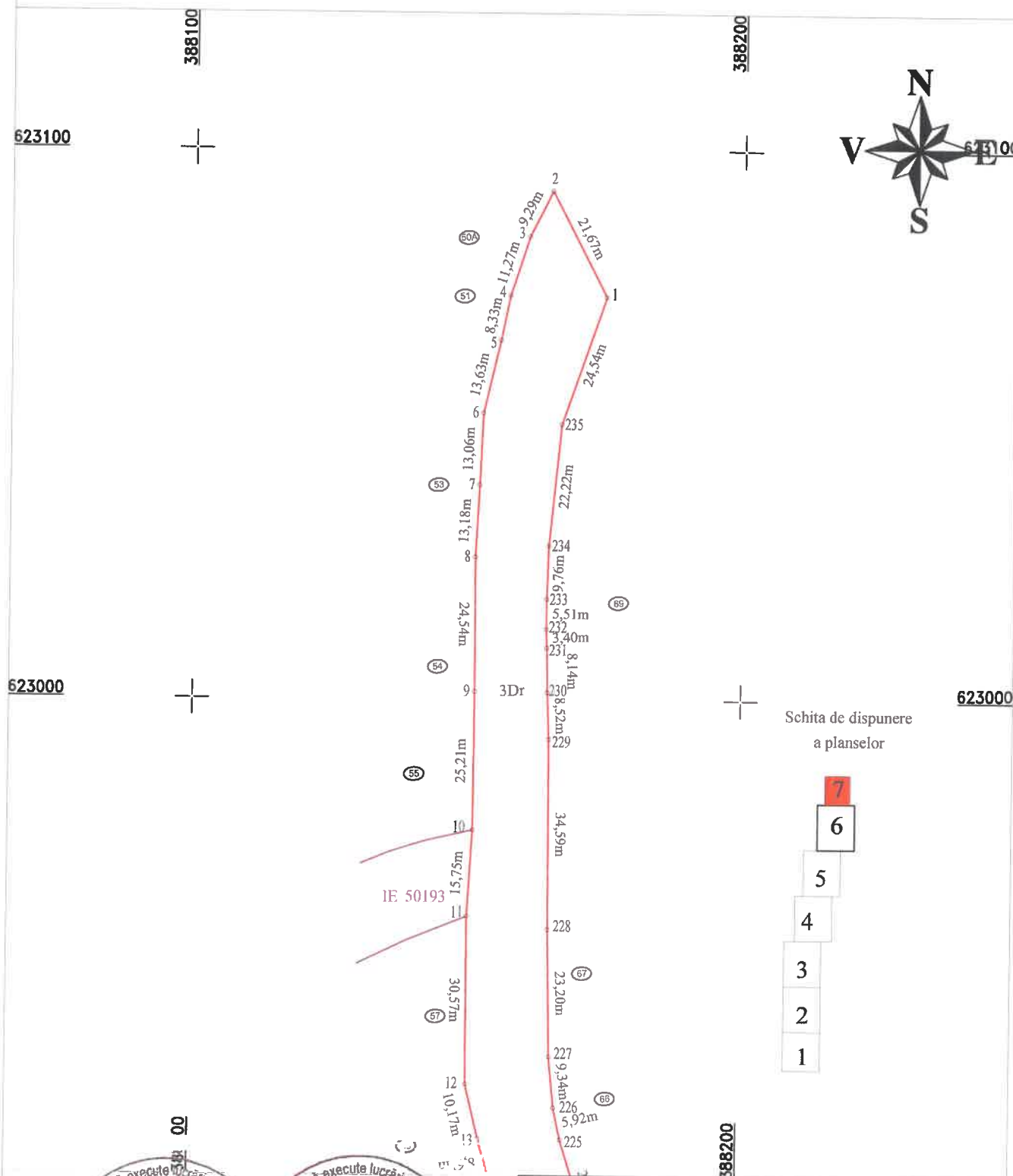
Confirm executar. a m...
S...
C...
M...
A...
H...
C...
C...

Inspector:
Confirm introducerea inobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planșelor

- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BJ Nr. 0422
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BJ Nr. 0835
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Data: Octombrie 2020
 CLASA

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI