

389/37/09.06.2021

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul IUȘAN V. IOAN, având funcția de consilier juridic în cadrul Serviciului Administrație Publică, ATOP din aparatul de specialitate al CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ, cu CNP

și domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str.

, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

## I. Bunuri imobile

## 1. Terenuri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Feleacu, Comuna Feleacu, Județul Cluj	3	2020	din acte: 1619 mp măsurată: 1591 mp	1/1	cumpărare	Iușan V. Ioan(1/2) Iușan M. Firuța(1/2)
Dângău Mare nr. Comuna Căpușu Mare, Județul Cluj	3	2018	1193 mp	1/1	titlu de proprietate	Iușan M. Firuța
Dângău Mare nr. Comuna Căpușu Mare, Județul Cluj	3	2019	548 mp	1/1	cumpărare	Iușan V. Ioan(1/2) Iușan M. Firuța(1/2)
Dângău Mare, Comuna Căpușu Mare, Județul Cluj	1	2018	2 ha și 249 mp	1/1	titlu de proprietate	Iușan M. Firuța
Aluniș, Comuna Aluniș, Județul Cluj	3	2019	2450 mp	1/1	moștenire	Iușan V. Ioan
Aluniș, Comuna Aluniș, Județul Cluj	1	2019	7215 mp	1/1	moștenire	Iușan V. Ioan

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) lucii de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Dângău Mare nr. Comuna Căpușu Mare, Județul Cluj	2 (casă de locuit și anexe)	2019	86 mp/ 91 mp	1/1	cumpărare	Iușan V. Ioan(1/2) Iușan M. Firuța(1/2)

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Volkswagen Touran	1	2012	cumpărare
Autoturism	Volkswagen Golf	1	2013	cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
.....NU ESTE CAZUL.....	-----	-----

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Bunuri imobile: a) terenuri: teren în cotă de 73/2140 parte din 2140 mp, teren în cotă de 15/2140 parte din 2140 mp, teren în cotă de 7376/1371936 parte din 372 mp(drum) și teren în cotă de 6/360 parte din 360 mp(drum) – toate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. _____, Județul Cluj. b) construcții: apartamentul nr. 3 cu S=89,96 mp și apartamentul-garaj- nr. 9 cu S=18,42 mp - situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. C _____, Județul Cluj	31.08.2020	Ungureanu Marius și Ungureanu Gabriela	vânzare	774.832 lei
Bunuri mobile: Autoturism marca Volkswagen Polo, an fabricație 2003	24.01.2021	Munteanu Remus Marius	vânzare	3700 lei

## IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, cu sediul în Cluj-Napoca, str. _____, Județul Cluj	1	lei	2007	73.322 lei
Banca Transilvania, cu sediul în Cluj-Napoca, str. _____, Județul Cluj	1	euro	2014	24.000 euro

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ: Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
.....NU ESTE CAZUL.....	-----	-----	-----

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:** .....NU ESTE CAZUL.....

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ: Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Alpha Bank România-Agenția Măraști Cluj-, cu sediul în București, Calea Dorobanților nr. 237B, Sectorul 1	2020	octombrie 2043	271.200 lei

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
1.2. Soț/soție			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
1.3. Copii			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ: Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>I. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Iușan V. Ioan	Consiliul Județean Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106 - Bugetul Județului Cluj	activități corespunzătoare funcției publice de consilier juridic / salariu+diferențe salariale stabilite prin sentință judecătorească	93.222 lei

1.2. Soț/soție			
Iușan M. Firuța	Consiliul Județean Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106 - Bugetul Județului Cluj	activități corespunzătoare funcției publice de consilier / salariu	84.425 lei
1.3. Copii			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
2.2. Soț/soție			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
3.2. Soț/soție			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
4.2. Soț/soție			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
5.2. Soț/soție			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
6.2. Soț/soție			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
7.2. Soț/soție			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
7.3. Copii			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
8.2. Soț/soție			
.....NU ESTE CAZUL...	-----	-----	-----
8.3. Copii			

Iușan I. Tudor	Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Coșbuc nr. 2 - Bugetul asigurărilor sociale de stat	alocație de stat	780 lei
	Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3 - Bugetul local	bursă școlară	425 lei
Iușan I. Irina-Oana	Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Coșbuc nr. 2 - Bugetul asigurărilor sociale de stat	alocație de stat	1.872 lei
	Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3 - Bugetul local	bursă școlară	425 lei

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**

.....  
10.06.2021

**Semnătura**

.....