# ROMÂNIA Anexa nr. 1

**JUDEŢUL CLUJ la Hotărârea nr. 14/2020**

**CONSILIUL JUDEŢEAN**

**Taxe pentru aplicarea Legii nr. 350/2001 şi a H.G. nr. 834/1991**

1. **Taxe locale pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații, stabilite conform Cap. V. din Codul fiscal**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Articol din Codul Fiscal** | **Denumire taxă** | **Taxă** |
| **A. TAXE ÎN DOMENIUL URBANISMULUI:** | | |  |
| 1. | Art. 474 alin. (1) | ***A.1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul URBAN:*** | |
| se stabilește în funcție de suprafaţa  terenurilor pentru care se solicită certificatul | | a) până la 150 mp, inclusiv…… . 5 lei |
| b) între 151 şi 250 mp, inclusiv… 6 lei |
| c) între 251 şi 500 mp, inclusiv… 7 lei |
| e) între 501 şi 750 mp, inclusiv.. 9 lei |
| d) între 751 şi 1.000 mp, inclusiv 12 lei |
| f) peste 1.000 mp 14 lei  + 0,01 lei/m.p pentru fiecare m.p. care  depășește suprafaţa de 1.000 mp |
| 2. | Art. 474 alin. (2) | ***A.2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul RURAL:*** | |
| se stabilește în funcție de suprafaţa terenurilor pentru care se solicită certificat de urbanism conform specificațiilor pentru mediul urban | | 50% din taxa prevăzută pentru mediul  urban.  (A.1 x 50%) |
| 3. | Art. 474 alin. (3) | ***A.3. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism:*** | |
|  | | 30% din cuantumul taxei pentru  eliberarea certificatului iniţial  (A.1 sau A.2 x 30%) |
| 4. | Art. 474 alin. (4) | ***A.4. Taxa pentru avizul structurii de specialitate la certificatul de urbanism:*** | |
| Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism se percepe pentru certificatele de urbanism eliberate de UAT-urile care nu au structură de specialitate | | 15 lei |
| **B.TAXE ÎN DOMENIUL AUTORIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:** | | | |
| 5. | Art. 474 alin. (5) | ***B.1 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire***  ***pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă.*** | |
|  | | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii |
| 6. | Art. 474 alin. (6) | ***B.2 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la pct. (5).*** | |
|  | | 1,0% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente |
| 7. | Art. 474 alin. (8) | ***B.3 Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire.*** | |
|  | | 30% din cuantumul taxei pentru  eliberarea autorizaţiei iniţiale.  (B.1 sau B.2 x 30%) |
| 8. | Art. 474 alin. (9) | ***B.4 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială.*** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate. | |
| 9. | Art. 474 alin. (10) ***B.5 Taxa pentru eliberarea aut***  și (11) | ***orizaţiei de foraje sau excavări*** |
| Autorizația de foraje sau excavări este necesară pentru realizarea lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări. | |  |
| 10. | Art. 474 alin. (12) ***B.6. Taxa pentru eliberarea***  ***lucrările de organizare de şant*** | ***autorizaţiei necesare pentru ier*** |
| Autorizație necesară pentru lucrările de 3% di organizare de şantier în vederea realizării de org unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire. | |  |
| 11. | Art. 474 alin. (13) ***B.7. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri*** | |
|  | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie. | |
| 12. | Art. 474 alin. (14) ***B.8 Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice.*** | |
|  | 8 lei  supraf | pentru fiecare metru pătrat de aţă ocupată de construcţie. |
| 13. | Art. 474 alin. (15) ***B.9 Taxa pentru eliberarea une***  ***de racorduri şi branşamente la*** | ***i autorizaţii privind lucrările reţele publice.*** |
| Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii 13 lei  privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local. | |  |
| **Reguli referitoare la calculul și plata taxelor: Conform Codului fiscal:**  Art. 473 - Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.  Art. 474 alin. (7) - Pentru taxele prevăzute la pct. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate  a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:   1. taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului; 2. pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; (de către consiliile locale) 3. în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale; 4. până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie; 5. până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al | | |

8 lei

n valoarea autorizată a lucrărilor anizare de şantier

pentru fiecare racord.

|  |
| --- |
| autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.  Art. 474 alin. (10), alin. (11) - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 8 lei. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări.  Art. 474 alin. (11) – În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.  **Conform Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal:**  Art.139 alin (1)- În sensul aplicării art. 474 alin. (1)-(4) din Codul fiscal, taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism se fac venit la bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, unde este amplasat terenul, cu excepţia certificatului de urbanism emis de către consiliul judeţean, caz în care un procent de 50% se constituie venit la bugetul local al judeţului. La nivelul municipiului Bucureşti, taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism se fac venit la bugetul local al sectoarelor acestuia.  Art. 139 alin. (2) - În cazul în care prin cerere se indică numai adresa, potrivit nomenclaturii stradale, suprafaţa de teren la care se raportează calculul taxei este suprafaţa întregii parcele, iar în cazul în care printr-un plan topografic sau de situaţie solicitantul individualizează o anumită suprafaţă din parcelă, taxa se aplică doar la aceasta.  Art.144. alin (2)- Autorizaţia de foraje şi excavări nu este de natura autorizaţiei de construire  şi nici nu o înlocuieşte pe aceasta.  Art.144 alin (3)- Cererea pentru eliberarea autorizaţiei de foraje şi excavări are elementele constitutive ale declaraţiei fiscale şi se depune la structura de specialitate în a cărei rază de competenţă teritorială se realizează oricare dintre operaţiunile prevăzute la art. 474 alin  (10) din Codul fiscal, cu cel puţin 30 de zile înainte de data începerii operaţiunilor.  Art. 145 alin (1)- În aplicarea art. 474 alin. (15) din Codul fiscal, taxa pentru eliberarea autorizaţiilor privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalaţie/beneficiar, înainte de efectuarea lucrărilor. |
| **Alte reguli**  Taxa pentru eliberarea avizului primarului necesar pentru emiterea certificatului de urbanism, stabilit conform Hotărârilor consiliilor locale privind stabilirea taxelor locale ale comunelor care au încheiate convenții se va încasa de către Consiliul Judetean Cluj în numele și pentru primăriile comunelor respective o dată cu taxa pentru emiterea certificatului de urbanism, urmând a fi transferată integral in contul primăriilor. |
| **Scutiri conform art. 476 Cod Fiscal**   1. Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:    1. certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;    2. certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;    3. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă; |

* 1. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;
  2. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;
  3. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;
  4. autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin

concesionare, conform legii;

* 1. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;
  2. certificatele de urbanism sau autorizaţiiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
  3. certificatele de urbanism sau autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
  4. certificatele de urbanism sau autorizaţiile de construire, în cazul unei calamităţi

naturale.

# Taxe SPECIALE stabilite conform Cap. VIII. din Codul fiscal.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Temei legal / Denumire taxă** | | **Taxă** |
| 1. | Legea 350/2001, art. 32 alin. (2) | ***C.1. Taxa pentru eliberarea avizului de oportunitate:*** | |
| Se stabilește în funcție de suprafaţa terenurilor pentru care se solicită avizul/punctul de vedere. | | a) până la 1000 mp inclusiv: … 25 lei |
| b) peste 1000 mp: 25 lei  + 0.01 lei/mp pentru fiecare mp care  depăşeşte suprafaţa de 1000 mp |
| 2. | Legea 350/2001, art. 22 alin. (2) lit. c) | ***C.2. Taxa pentru eliberarea avizul arhitectului-șef la documentații de urbanism (PUD și PUZ):*** | |
| Se stabilește în funcție de tipul documentației și suprafaţa terenurilor pentru care se solicită avizul/punctul de vedere. | | a) până la 1000 mp inclusiv: 25 lei |
| b) peste 1000 mp: 25 lei  + 0.01 lei/mp pentru fiecare mp care  depăşeşte suprafaţa de 1000 mp |
| 3. | Ordinul 839/2009 art. (2) alin. 4) | ***C.3. Taxa pentru formularele tipizate*** | |
| Taxa pentru formularele tipizate care se pun la dispoziţia solicitanţilor de certificate de urbanism și autorizații de construire sau desființare. Taxa per set formulare. | | 4 lei |
| 4. | H.G. nr. 834/1991,  art. 8 | ***C.4. Taxe pentru aplicarea H.G. nr. 834/1991*** | |
| Taxe conform H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, cu modificările şi completările ulterioare: | | a) Taxa pentru avizarea documentaţiei şi emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru societăţi comerciale cu capital stat: 100 lei |
| b) Taxa pentru avizarea |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | documentaţiei pentru societăţi  comerciale cu capital de stat: 50 lei |
| 5. | Ordinul 839/2009, ***C.5. Taxă aviz structură de specialitate pentru emiterea***  art. (23) alin. 1) ***autorizației de construire*** | |
|  |  | 10% din valoarea taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire, dar nu mai puțin de 15 lei |
| 6. | Legea nr. 50/1991, ***C.6. Taxă de urgență p***  art. 7 (1^6) ***construire/ desființare în*** | ***entru eliberarea autorizațiilor de termen redus*** |
|  |  | a) 800 lei + 10% din cuantumul taxei de autorizare pentru investiții de până la 1.000.000 lei, la care se adaugă taxa de bază |
|  |  | b) 800 lei + 5% din cuantumul taxei de autorizare pentru investiții de până la 8.500.000 lei, la care se adaugă taxa de bază |
|  |  | c) 800 lei + 2,5% din cuantumul taxei de autorizare pentru investiții de peste 8.500.000 lei, la care se adaugă taxa de bază |
| 7. | Legea 50/1991, art. ***C.7. Taxa de urgență pentru eliberarea avizului structurilor de***  7 (1^6) ***specialitate pentru emiterea autorizației de construire în termen redus*** | |
|  |  | 800 lei |
| 8. | Legea 50/1991, art. Taxe privind serviciul d 45 (1^1) acordurilor necesare autoriz Ordinul 839/2009,  art. 45 alin. (3) | e Ghișeu Unic în cazul avizelor/ ării lucrărilor pentru UAT-uri: |
| a) Care au angajate persoane cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții | |  |
| b) Care au convenții încheiate cu Consiliul Județean Cluj, conform prevederilor din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare | |  |
| **Reguli referitoare la calculul și plata taxelor:**  Pentru punctele C.6 și C.7 se aplică următoarele reguli:  În situaţia în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgenţă din cauza lipsei unor documente necesare soluţionării cererii, termenul de soluţionare va fi cel prevăzut de lege, după completarea dosarului. Tarifele prevăzute în tabelul de mai sus se încasează anticipat înregistrării cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate. Neplata tarifului corespunzător serviciilor solicitate, în termenul legal, sau plata parţială a acestuia atrage respingerea cererii. Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii iniţiale, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererilor ulterior acestui termen, în situaţia în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgenţă, se va proceda în felul următor:   * dacă, în vederea soluţionării cererii respinse, s-a achitat tariful de urgenţă, nu se va   mai achita un nou tarif de urgenţă;   * dacă, în vederea soluţionării cererii respinse, nu s-a achitat tariful de urgenţă, se va   achita tariful de urgentă aferent. | | |
| **Scutiri propuse suplimentar față de Codul fiscal** | | |

50 lei/aviz

25 lei/aviz

Autoritățile publice locale sunt scutite de la achitarea taxelor prevăzute la capitolul II

punctele 1, 2, 3, 5 și 8

# Alte taxe LOCALE stabilite conform Cap. IX. din Codul fiscal

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire taxă** | **Taxă** | |
| 1. | Art. 486 alin. (5) Taxe pentru extrase-copii heliografice- de pe planuri cadastrale sau de pe alte planuri deţinute, pentru fracţiuni dintr-un metru pătrat de plan: | | |
|  |  | Alb-negru | Color |
|  | -scara 1:500 planșă format A4 | 2 lei | 5 lei |
|  | planșă format A3 | 4 lei | 12 lei |
|  | -scara 1:1000 planșă format A4 | 3 lei | 6 lei |
|  | planșă format A3 | 6 lei | 13 lei |
|  | -scara 1:2000 planșă format A4 | 4 lei | 9 lei |
|  | planșă format A3 | 10 lei | 16 lei |
|  | -scara 1:5000 planșă format A4 | 6 lei | 10 lei |
|  | planșă format A3 | 13 lei | 19 lei |
|  | -scara 1:10000 planșă format A4 | 8 lei | 12 lei |
|  | planșă format A3 | 15 lei | 24 lei |
|  | -scara mai mica planșă format A4 | 10 lei | 13 lei |
|  | de 1:10000 planșă format A3 | 16 lei | 23 lei |

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**