

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Nr. 1.100 din 13.01.2017

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. **15** din 10.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de : **CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**
pentru MUNICIPIUL TURDA

cu domiciliul / sediul în județul CLUJ , municipiul CLUJ-NAPOCA , cod poștal 400609 ,
 strada CALEA DOROBANȚILOR , nr. 106 , bl. - , sc. - , etaj - , ap. - ,
 telefon/fax : 0364-640040(140) , e-mail - , înregistrată la nr. 17 din 18.10.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru :

■ **INCHIDEREA DEPOZITULUI NECONFORM DE DEȘURI URBANE TURDA**
PROIECT "SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL CLUJ "

Categoria de importanță : **D** – construcție de importanță redusă

S depozit = 24.180 mp ; H depozit = 21,50 m ; V depozit = 120.000 mc
Sc = 7,12 mp ; Sd = 7,12 mp ; P.O.T. = 0,03 % ; C.U.T. = 0,0003

- pe imobilul – teren și / sau construcții - situat în județul CLUJ , municipiul TURDA ,
 cod poștal 401143 , strada CHEII , nr. F.N. , bl. - , sc. - , etaj - , ap. - ,

Cartea funciară nr. 59625 TURDA Fișa bunului imobil - sau nr. cadastral 59625 ,

- lucrări în valoare de : **2.405.028,88 lei (C+M fără T.V.A.)**

- în baza **Documentației tehnice-D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE) ,
 nr. 3 din 2015 ,

« **ÎNCHIDEREA DEPOZITULUI NECONFORM DE DEȘURI URBANE TURDA** »
PROIECT "SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL CLUJ "

elaborată de **S.C. INTERDEVELOPMENT S.R.L.** cu sediul în județul - , municipiul BUCUREȘTI , sectorul 3 ,
 cod poștal 030136, strada SPLAIUL UNIRII , nr. 223 , bl. - , sc. - , et. 1 , ap. - , respectiv de - arhitect cu drept de
 semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind
 organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din
 România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție ,după caz , în temeiul prevederilor art.24 alin.(1),respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate ,care conduc la necesitatea modificării acestora , titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației ;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate,prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție ;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național ;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. Să transporte la - materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții ;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției " (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice) ;
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii " la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu " ;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin , potrivit legii, ca urmare a realizării investiției ;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizată, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora , după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR ,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



SECRETAR ,
PAULA LETIȚIA MIC

ARHITECT ȘEF,
IOSIF DUMITRU

Taxa de autorizare în valoare de : scutit , conform art. 476 , lit.f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 23.02.2017 însoțită de **1** (un) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Intocmit - 2ex.

cons. specialitate , Gabriela Turel

♦ ♦ ♦

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de 28.03.2018 până la data de 28.03.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR ,

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

L.S.

SECRETAR ,

PAULA LETIȚIA MIC

ARHITECT ȘEF,

IOSIF DUMITRU

Data prelungirii valabilității : 28.03.2018

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței SCUTIT din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

