

## **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

**Nr. 285 din 19.09.2017**

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, reprezentat de președinte dl. Alin TIȘE, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca cod poștal 400.609, Calea Dorobanților, nr. 106, telefon 0372 640 040 înregistrată la nr. 27162 din 19.09.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE AUTORIZEAZĂ:**

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

#### **LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENȚĂ LA DEPOZITUL NECONFORM DE DEȘEURI PATA RÂT**

În conformitate cu HOTĂRAREA COMITETULUI JUDEȚEAN PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ CLUJ nr. 9 din 08.09.2017:

Se vor efectua lucrări în vederea stabilizării, stopării efectului de poluare a pârâului Zapodie, eliminarea levigatului și cele dispuse prin expertiza tehnică.

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul CLUJ, municipiul Cluj Napoca , Pata Rât, FN;

- imobilul este domeniul public al municipiului Cluj Napoca în administrarea Județului Cluj conform extrasului de carte funciară nr. 298780 cu numărul cadastral 298780, domeniul public al comunei Apahida, domeniul public al Statului Român în administrarea Apelor Române ABA SOMEȘ TISA și proprietăți private;

- lucrări în valoare de ..... lei;

**JUDEȚULUI CLUJ îi revin obligațiile prevăzute în Legea 50/1991, articolul 7, alineat (16) - cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică, studiu de fezabilitate/documentație de avizare, documentație tehnică D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E. - să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

- în baza documentației tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENȚĂ LA DEPOZITUL

NECONFORM DE DEȘEURI PATA RÂT” elaborată de SC INTERDEVELOPMENT CONSULTING & ENGINEERING SRL cu sediul în municipiul București, str. Splaiul Unirii, nr. 223, sectorul 3.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică – (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anunțată în prealabil**), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT-ȘEF,

Claudiu Daniel SALANȚĂ

Șef serviciu: ing. Anda MUREȘANU

Întocmit/Redactat: ing. Oana HALGA

Scutit de taxa de autorizare.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 20.09.2017 însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității : .....

Taxa de autorizare este de ..... lei achitată cu chitanța seria nr. .... din .....

