

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA  
Nr. 4402 din 17.04.2018

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 20 / 4402 din 17.04.2018

Ca urmare a cererii adresate de

**JUDETUL CLUJ, prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ,**  
cu sediul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA, satul  
....., sectorul ....., cod poștal 400609, str. Calea DOROBANȚILOR, nr. 106, bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0372-640040(041), e-mail ....., înregistrată la  
nr. 4402 din 22.03.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării  
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

**DRUM DE ACCES LA STAȚIA DE TRANSFER GHERLA**  
**(REAUTORIZAREA LUCRĂRILOR FĂRĂ MODIFICAREA**  
**PROIECTULUI INIȚIAL AUTORIZAT PRIN**  
**AC NR. 20/2576/07.04.2014 și AC NR. 30/3903/27.04.2016)**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul CLUJ,  
municipiul/orașul/comuna GHERLA, satul ....., cod poștal 405300, str. GELU, nr.  
F.N., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,

Cartea funciară nr. - 53363 Gherla, 53289 Gherla

Fișa bunului imobil PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ:

sau nr. top.: - 53363, 53289

- lucrări în valoare de 648 506,47 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de  
construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. +~~  
~~D.T.O.E.)~~ nr. 12A/2012, elaborată de **SC PROIECTANTUL S.A.**, cu sediul în  
județul CLUJ, Municipiul CLUJ-NAPOCA, sectorul/satul ....., cod poștal  
....., str. Deva, nr. 1-7, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 7, respectiv de ..... -  
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
Arhitecților cu nr. .... în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind  
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei  
teritoriale ..... a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC  
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)** - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale; să ia masuri obligatorii de curățare a roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier;
7. să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 14 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

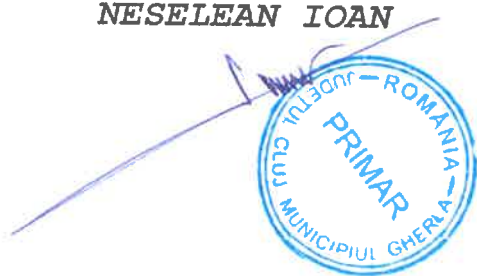
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție** a lucrărilor este de 7 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate** a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR  
NESELEAN IOAN



SECRETAR  
ROTAR MIHAI

ARHITECT ȘEF  
MORAR VASILE

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform Chitanței nr. - din -.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 2.05.2018 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire/desființare**  
**Nr. .... din .....**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR**  
**IOAN NESELEAN**

**SECRETAR**  
**MIHAI ROTAR**

**ARHITECT ȘEF**  
**VASILE MORAR**

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței. nr. \_\_\_\_\_ din

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Nr. înreg. ....