

ROMÂNIA
Județul CLUJ
PRIMARIA MIHAI VITEAZU
Autoritatea

Nr. 8417 din 19.10.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 86 din 19.10.2018

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾

JUDEȚUL CLUJ - PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

cu sediul⁽²⁾ în județul CLUJ, Municipiul CLUJ-NAPOCA satul - sectorul - cod poștal - strada CALEA DOROBANȚILOR nr. 106 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. 8417 din 12.10.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) REAUTORIZAREA LUCRARILOR, FARA MODIFICAREA PROIECTULUI INITIAL, AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 65/08.11.2016 SI A.C. NR. 58/14.11.2014 PENTRU DRUM DE ACCES LA STATIA DE TRANSFER DESEURI MIHAI VITEAZU-S.M.I.D., JUD. CLUJ

- pe imobilul - teren si construcții - situat în județul CLUJ Comuna MIHAI VITEAZU satul MIHAI VITEAZU sectorul - cod poștal - strada nr. - bl. - sc. - ap. -

Cartea funciară⁽³⁾ : 50146, 50147, 50458, 50459 MIHAI VITEAZU

Fișa bunului imobil : --

sau nr. cadastral : --

Lucrări în valoare de⁽⁵⁾ : 491.289,51 LEI

- în baza **Documentației tehnice - D.T.** pentru autorizarea lucrărilor de construire (**DTAC+DToe**) respectiv desființarea construcțiilor (**DTAD**) nr.⁽⁶⁾: 12 C din 2012, a fost elaborată de PROIECTANTUL S.A. cu sediul în județul CLUJ Municipiul CLUJ-NAPOCA sectorul / satul - cod poștal - strada DEVA nr. 1-7 bl. - sc. - et. - ap. -, respectiv de - arhitect, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DToe SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la (se completează de către emitent) rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții și curățarea roților autovehiculelor la ieșirea de pe șantier.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR: este de 7 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI: este de 12 luni de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
ZENG IOAN
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)



SECRETAR
STAVARIU TUDOR CALIN
(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF**)**
CHIRITESCU MAGELLAN
(numele și prenumele, semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de: --SCUTIT-- lei, a fost achitată conform chitanței nr. --SCUTIT-- din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului _____ la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DECONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF**)**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fișa bunului imobil, după caz
(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfașurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

****) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

