

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
PREȘEDINTE
Nr. 32073 din 2018
Ultima completare: 36.666 din 06.11.2018

Am primit 1 exemplar
Alexandru Botzeu
07.01.2019

Spre știință:
municipiul CLUJ-NAPOCA
comuna APAHIDA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 618 din 28.12.2018

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL CLUJ, CUI 4288110, reprezentata prin PRESEDINTE ALIN TISE, cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ NAPOCA, sat -, cod poștal 400609, calea DOROBANTILOR, nr. 106, bl., sc., et., ap., telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 32073 din 28.09.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

CENTRU DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR ÎN JUDEȚUL CLUJ CELULA DE DEPOZITARE, ZONĂ ADMINISTRATIVĂ SI DRUMURI INTERIOARE AFERENTE, ZONĂ TEHNICĂ, CONSOLIDARE VERSANT, DRUM DE ACCES SI ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE EXECUTIE.

Terenul pe care urmează să se realizeze lucrările de remediere/refacere/construire a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor (CMID), este în proprietatea comunei Feleacu și în administrarea Consiliului Județean Cluj conform HCJ nr. 10/2010. Terenul este inclus în imobilul 262370 Cluj-Napoca, proprietatea comunei Feleacu, 325408 Cluj-Napoca-proprietatea Judetului Cluj. Drumul de acces care face legătura între DN 1N si CMID Cluj, până la limita administrativ teritorială a municipiului Cluj-Napoca va face obiectul etapei a II a de autorizare.

Prezenta autorizatie de construire integrează toate autorizatiile de construire emise anterior, după cum urmează:

- 1.AC 59/06.09.2011 - SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR-DRUM ACCES
- 2.AC 11/05.03.2012-SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR ETAPA I
- 3.AC 73/17.08.2012-SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR ETAPA II, CENTRU DE MANAGEMENT JUDEȚUL CLUJ, ZONA TEHNICA
- 4.AC 99/25.09.2013- INTERVENTIE DE PRIMA URGENTA CONSOLIDAREA ZONEI AFECTATE DE ALUNECARI DE TEREN KM 0+720 LA CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR,
- 5.AC 29/29.05.2015- CONTINUARE SI TERMINARE LUCRARI AUTORIZATE INITIAL CU AC 11/2012 - SMID JUDEȚUL CLUJ ETAPA I, CONSTRUIRE CENTRU DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR, ZONA DEPOZITARE, ZONA EXPLOATARE, ZONA DM., DRUMURI INTERNE, IMPREJMUIRE, POARTA ACCES
- 6.AC 49/24L.09.2014 -REAUTORIZARE LA DRUM DE ACCES LA CENTRUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR CLUJ-NAPOCA SI POD PESTE PARAUZ ZAPODIE - SMID AC INITIALA 58/2011
- 7.AC 69/20.03.2017 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A C.M.I.D - ZONA TUFELE ROSII, JUD. CLUJ, COMPONENTĂ A S.M.I.D. ÎN JUD. CLUJ
- 8.AC 112/14.04.2017-CONSOLIDARE VERSANTI SI PUNERE IN SIGURANTA A DIGURILOR CMID - INTERVENTIE DE PRIMA URGENTA.

Lucrările de remediere/refacere/construire care se execută, sunt următoarele:

OBIECTUL 1 - Celula de depozitare, zonă administrativă si drumuri interioare aferente:

- Zona de Depozitare (Celula de depozitare) amplasată pe versantul sud-estic cu înclinarea medie de cca 7,2% (4 grade);
- Zona Administrativă situată între celulă si pâraul Zăpodie, care cuprinde infrastructura necesară pentru functionarea corespunzătoare a celulei de depozitare respectiv, statie de epurare, bazin de retentie si pompare levigat, atelier, clădire administrativă, cântar, cabină cântar, sistem spălare roti, etc.
- Drumul de acces care face legătura între Obiectul 1 și Obiectul 2

Zona Administrativă :

01. Poarta de acces si împrejmuire- constructie nouă
02. Control acces pod basculă
03. Pod basculă -constructie nouă
04. Container cabina poarta si cantar -constructie nouă
05. Zonă de prelevare probe-constructie nouă
06. Spălare cauciucuri autogunoiere -constructie nouă
07. Clădire administrativă - constructie existentă reamenajată/remediată
08. Hala interventii utilaje - constructie existentă reamenajată /remediată
09. Statie carburanti - constructie nouă
10. Statie de tratare levigat -constructie nouă
11. Parcare -constructie nouă
12. Facla -constructie nouă
13. Scări-constructie nouă
14. Statie de colectare gaz -constructie nouă
15. Bazin de colectare levigat -constructie nouă
16. Bazin levigat tratat -constructie nouă
17. Celulă depozitare -constructie existenta reamenajată/remediată/partial reconstruită
18. Bazin de concentrat -constructie nouă
19. Statie de pompare levigat tratat -constructie nouă
20. Statie epurare ape menajere -constructie nouă
21. Separator de hidrocarburi -constructie nouă

OBIECTUL 2 - Zonă tehnică:

01. Hală statie de sortare- constructie existenta reamenajată /remediată
- 01,a. Container vestiare si grupuri sanitare – constructie nouă
02. Hala depozitare temporară baloti – constructie nouă
03. Hală rafinare - constructie existentă reamenajată/remediată
04. Hale receptie deseuri -constructii existente reamenajate/remediate
05. Hale pretratare - constructie existente reamenajate/remediate
06. Biofiltre - constructii existente reamenajate/remediate
07. Container tablouri electrice- constructie nouă
08. Clădire administrativă - constructie existenta reamenajata/remediata
- 08.a. Container vestiare si grupuri sanitare - constructie nouă
09. Statie pompe si rezervoare apă de stins incendiu si apă tehnică- constructie nouă
10. Statie de pompe, instalatii de potabilizare, rezervor apă potabilă si cabină put forat- constructie nouă
11. Grămezi compost- constructii existente reamenajate/remediate
12. Rezervor levigat- constructie nouă
13. Bazin retentie ape pluviale- constructie nouă
14. Statie epurare ape menajere- constructie nouă
15. Statie separare hidrocarburi- constructie nouă
16. Post transformare, Stație compresare si Generator diesel.

OBIECTUL 3 -Zonă consolidări versant

Pentru realizarea consolidarii versantilor ce mărginesc platforma de compostare (inclusiv Hala 3) din zona tehnică în partea de Nord si în partea de Vest se va realiza un zid de sprijin fundat partial pe piloti forati si care are o lungime de 113.00 m pe latura din Nord si o lungime de 215.00 m pe latura din Vest. Sectiunea zidului de sprijin variaza în functie de profilul terenului. Astfel sunt 6 tipuri de zid de sprijin.

OBIECTUL 4 -Drum de acces la CMID Cluj:

Tronsoanele de drum si platformele ce fac parte din obiectul 2 sunt de doua tipuri:

- Tronsoane de drum si platforme noi proiectate
- Tronsoane de drum existente din beton de ciment care se vor reabilita conform solutiei nr. 2 din expertiza tehnica din data de 04.2015 intocmita de prof.dr.ing. Mihai Iliescu.

Tronsoanele de drum si platformele necesare pentru functionarea CMID au urmatoarele caracteristici geometrice:

1. Drumul proiectat de legatura între obiectul 1 celula de depozitare si obiectul 2 platforma tehnologica de sortare este drum nou proiectat si are o lungime de 343 m si o latime a partii carosabile de 6m si 2x1m acostamente.
2. Drumul existent perimetral zonei tehnice din care se asigura accesul pentru obiectivele tehnice din

zona este impartit in 3 tronsoane.

3. TR5 drum existent de acces sud la hala statiei de sortare si la statia de pompe si rezervor de incendiu – care asigura accesul la statia de sortare in zona de sud a acesteia si face legatura intre partea estica si partea vestica a drumului perimetral.

Tronsonul de drum are o latime de 6.80m si o lungime de 85.09m.

Accesul la hala de sortare in zona de sud, este asigurat prin TR5.1 o platforma de 24.50m latime si 24.40m lungime racordat la tronsonul principal.

4. TR4 drum existent de acces la zona administrative si hala 2 receptie deseuri – care asigura accesul la prima hala de receptie deseuri din statia de sortare mecanobiologica si la container vestiare, grupuri sanitare si face legatura intre partea estica si partea vestica a drumului perimetral.

Tronsonul de drum are o latime de 6.80m si o lungime de 92.10m.

5. TR6 drum proiectat adiacent platformei de levigat si zonei de receptive si tratare deseuri – care asigura accesul la platforma de depozitare compost si la statia de sortare mecanobiologica si face legatura intre partea estica si partea vestica a drumului perimetral.

Tronsonul este proiectat si are o lungime de 210m si o latime variabila cuprinsa intre 7.40m si 12.80m

6. TR7 drum proiectat de legatura biofiltre, ce face legatura intre drumul perimetral existent TR1 si drumul de exploatare proiectat TR6, dintre platforma de depozitare compost si statia de sortare mecanobiologica.

Tronsonul este proiectat si are o lungime de 27m si o latime de 3.00m.

Sunt prevăzute instalații electrice interioare pentru: zona administrativă, zona tehnică, samd.

În scopul alimentării cu energie electrică, precum și pentru asigurarea protecției la lovitură de trăsnet sunt prevăzute instalații electrice și de alimentare cu energie electrică cât și instalații de paratrăsnet și prize de pământ. Aceste instalații sunt constituite atât din tablourile electrice, cât și din circuite electrice prin care energia electrică este transmisă de la tablourile electrice receptoarelor alimentate.

Alimentarea cu apă potabilă se va face printr-un racord la rețeaua de distribuție din zona tehnică care este alimentată prin intermediul stației de pompare apă potabilă.

Distribuția apei potabile la clădirile din incintă se realizează printr-o rețea de distribuție ramificată.

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă potabilă se va executa din țevă și fittinguri de polietilenă de înaltă densitate tip PEHD PE100 SDR 17 PN10, imbinat prin sudură, având următoarele diametre: De 32 x 2,0 mm și 63 x 3,8 mm.

Soluția tehnică adoptată pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere și tehnologice constă din următorul ansamblu de lucrări și instalații:

- colectarea apelor prin intermediul unui sistem de conducte din PVC-KG;
- cămine de vizitare prefabricate din beton;
- stație de epurare ape menajere
- separator de hidrocarburi.

Stația de epurare este amplasată în apropierea clădirii administrative, are capacitatea de 25 LE și colectează apele uzate menajere numai din zona administrativă.

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și județul Cluj, comuna APAHIDA, satul APAHIDA, cod poștal, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -

Cartea funciară numărul 262370 Cluj-Napoca, proprietatea comunei Feleacu, 325408 Cluj-Napoca-proprietatea Județului Cluj. număr topo

- lucrări în valoare de 108.078.337,21 lei Cap. 4.1 + Cap. 5.1.1

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. CMID-DTAC-REV elaborată de S.C. ISPE S.A. cu sediul în județul -, municipiul BUCUREȘTI, sector 1, cod postal 70000, str.B-dul Lacul Tei, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Andreea Ioana POPESCU arhitect cu drept de semnătură, înțris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3970, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe

întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

<p>PREȘEDINTE, Alin TIȘE  ȘEF SERVICIU, ing. Anda MUREȘANU  Întocmit/Redactat ing. SUCIU EMIL </p>		<p>SECRETAR AL JUDEȚULUI, Simona GACI </p>	<p>ARHITECT ȘEF, arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ </p>
---	---	---	--

Taxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de..... până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE,

.....

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

