

Către Președintele Consiliului Județean Cluj

(conform Formular F4 din Anexa nr.1 – Formulare-  
din Ordinul nr.233/2016 privind Normele  
Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de  
elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism)

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**CERERE**  
pentru emiterea avizului de oportunitate

Subsemnatul\*1) \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
cu domiciliul/sediul\*2) în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_,  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
*\*1) Numele și prenumele solicitantului:*  
- persoană fizică; sau  
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității  
solicitantului în cadrul firmei.

*\*2) Adresa solicitantului:*  
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

în calitate de/reprezentant al \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate  
pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru\*3)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
generat de imobilul\*4) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.*

*\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism  
emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.*

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ emis de

\_\_\_\_\_ (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)

c) Studiul de oportunitate compus din:

c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;
- indicatorii propuși;
- modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

c.2) piese desenate:

- încadrarea în zonă;
- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
- conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

d) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate

Semnătura\*\*)

---

**\*\*) Se va înscrie în clar numele solicitantului:**  
- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia;  
- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.