Avize CU > Detaliu document

Adaugare | Cautare | Listari | Optiuni | Modificare | Duplicare | Listare

ROMANIA
Consiliul Judeţean Cluj
Arhitect şef
Nr.

Domnului/Doamnei

PRIMAR AL COMUNEI

Având în vedere cererea nr. înregistrată la Consiliul Judetean Cluj cu nr. pentru emiterea avizului de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitată de către reprezentata prin cu sediul in judetul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, ,strada 2
Pentru imobilul teren situat in judetul Cluj, comuna GILĂU sat GILĂU, , sau identificat prin extras de carte funciară nr.

Depusă pentru **ELABORARE DOCUMENTAŢIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, MONTAJ BARIERĂ**
În urma analizării proiectului (propunerii) de *Certificat de urbanism* transmis şi a verificării datelor existente, se emite următorul;

AVIZ Favorabil

Regimul Juridic: Conform Planului Urbanistic General Comuna Gilău, Localitatea Gilău imobilul este situat în intravilan şi constituie proprietate privată în conformitate cu extras de carte funciară nr

Regimul Economic: Folosinţa actuală a terenului este arabil, conform cu extras de carte funciară nr obţinut pe bază de cerere de la OCPI.
Destinaţia stabilită prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate:
Zona unităţilor economice şi comerciale
Utilizăţi permise - unităţi de producţie, reamenajări construcţii existente
Utilizări permise cu condiţii - activităţi industriale nepoluante
Utilizări interzise - locuinţe, anexe, construcţii turistice, unităţi de alimentaţie publică

Regimul Tehnic: Se propune CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE, MONTAJ BARIERĂ, RACORD ELECTRIC.
În conformitate cu PUG Comuna Gilău, Localitatea Gilău terenul din intravilan este inclus în Zona unităţilor economice şi comerciale. Prevederi PUG - distanţele minime între clădiri şi faţă de limitele parcelelor vor fi egale cu jumătate din înălţimea construcţiei celei mai înalte dar nu mai puţin de 6 m, POT max = 75%, se vor prevedea plantaţii de arbuşti pe limita de proprietate.
În conformitate cu Legea nr. 193/ 28.10.2019 pentru modificarea Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, art.11, alin. (1), se pot executa fără autorizaţie de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistenţă şi/sau aspectul arhitectural al construcţiilor - lit.m - lucrările de branşamente şi racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, cu acordul/ autorizaţia administratorului drumului.
În vederea realizării lucrării RACORD ELECTRIC se va obţine acordul/ autorizaţia administratorului drumului.
Bariera se va amplasa în poziţie retrasă cu minim 5 m faţă de aliniamentul propus, asigurând spaţiul pentru staţionarea unui autovehicul în faţa barierei.
În obţinerea autorizaţiei de construire pentru obiectivul ÎMPREJMUIRE, MONTAJ BARIERĂ, documentatia tehnică va fi însotită de următoarele avize si studii:
- Contract de salubritate
- Acordul vecinilor exprimat în formă autentică în cazul în care împrejmuirea se face pe limita de proprietate
- Plan topografic vizat de oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru întocmirea DTAC/ DTOE (plan de încadrare în zonă şi plan de situaţie – în format analogic şi digital- format .dxf sistem de coordonate Stereo `70) şi proces verbal de recepţie
- Studiu geotehnic
- Verificator tehnic