Consiliul Judeţean Cluj

- Certificate de Urbanism
- Autorizatii de construire / desfiintare
- Avize de oportunitate
- Certificate de atestare
- Avize arhitect sef
- Avize CU
- Avize AC
- Cereri avize primar
- Dispozitii plata
- Calcul valoare impozabila
- Registru corespondenta
- Proces verbal de contraventie
- Dashboard

Serviciul Urbanism Si Amenajarea Teritoriului

Utilizator
Parola
Intru

ROMÂNIA
JUDEŢUL Cluj
Consiliul Judeţean Cluj

Direcţia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Arhitect-şef

Ca urmare a documentaţiei şi completărilor depuse de I , cu domiciliul/sediul în judeţul Cluj, municipiul/oraşul/comuna sectorul -, cod postal str bl. ...., sc. ...., et. -, ap. ...., telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la nr. pentru avizare documentaţie P.U.Z. discutată în şedinţa Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din data de în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NEFAVORABIL
Nr. ..... din .....

pentru **Plan Urbanistic de Zonă** pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU PARC LOGISTIC BĂDENI, STABILIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ generat de imobilul teren identificat prin din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moldovenești
Inițiator:
Proiectant:
Specialist cu drept de semnătură RUR:
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în PUZ: Amplasamentul este situat în localitate comuna Moldovenești. Zona reglementată se constituie din terenul aflat în proprietate privată conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Moldovenești
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- Teren situat în extravilanul localității Bădeni, comuna Moldovenești

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- Teren situat în intravilanul localității Bădeni, comuna Moldovenești, zona activități economice industriale, serviciile productive și de servire a populației, piată agroalimentară, depozitare, transport
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: activități economice industriale, servicii, depozitare și transport
- H maxim - P+1
- POT maxim = 50%,
- CUT maxim = 1,5
- retragerea minimă față de aliniament – conform zone de protecție stabilite de administratorii drumurilor
- retrageri minime față de limitele laterale – cu respectarea Codului civil
- retrageri minime față de limite posterioare – cu respectarea Codului civil

Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construcție pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate realiza și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art.37