http://
Search...
CID - Circulatia Interna a Docu...
Urbanism
Urbanism

ROMÂNIA
JUDEŢUL Cluj
Consiliul Judeţean Cluj

DIRECŢIA DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.

Aprobat,
Preşedinte Consiliul Judeţean Cluj,

Ca urmare a cererii adresate de cu domiciliul/sediul în judeţul Cluj, municipiul , satul -, sectorul -, cod poştal -, st , nr bl. ...., sc. , et. -, ap. ', telefon/fax. , e-mail - , înregistrată la nr. din

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE FAVORABIL
Nr. ..... din .....

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CASĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE, ACCESURI ŞI UTILITĂŢI generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Teritoriul care urmează să fie reglementat este identificat prin extrasul de carte funciară nr. cu suprafaţa de mp.

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi:

Terenul este situat în extravilanul localităţii Mintiu Gherlii, comuna Mintiu Gherlii. Terenul va fi introdus în intravilan în zona de locuințe și funcțiuni complementare - UTR Lp.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime):

H maxim: 3 niveluri
POT propus: 30%
CUT propus: 0,9

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

Spațiile destinate parcărilor auto se vor dimensiona în conformitate cu regulamentul general de urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi cu normativul de proiectare P-132/1993.
Emiterea autorizației de construire pentru realizarea imobilelor se va face concomitent cu depunerea proiectelor pentru asigurarea utilităților publice și proiectului pentru asigurarea accesului la rețeaua publică de drumuri. Emiterea autorizației de construire pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare se poate face și distinct, anterior emiterii autorizației de construire a imobilelor. Recepția imobilului se realizează doar ulterior executării tuturor lucrărilor de infrastructură (utilități, drum) - recepția parțială a imobilului (conform art. 37 alin. (2^1) din Legea nr.50/1991 şi art.37 din Legea nr.7/1996) se poate realiza doar dacă imobilul supus recepției are finalizată/funcțională infrastructura care îl deservește (utilități, drum, spații publice) cu acces amenajat la un drum public. Cheltuielile ocazionale pentru asigurarea infrastructurii vor fi suportate de către beneficiar.

5. Capacităţile de transport admise:

Nu vor depăși capacitatea de transport existentă în zonă.

Prin grija beneficiarului şi autorităţii publice locale se va asigura consultarea populaţiei conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea normelor metodologice de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi urbanism.

Documentaţia PUZ şi RLU aferent va respecta conţinutul cadru PUZ conform ghid GM 010/2000, va stabili indicii urbanistici privind realizarea investiţiei, cu respectarea prevederilor H.G. nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare, Codul Civil va fi avizat conform prevederilor legale şi aprobat de Consiliul Local.

ENG INTL 08:42 28-Feb-20