**DIRECŢIA DE ADMINISTRARE ȘI EXPLOATARE A STADIONULUI “CLUJ ARENA”**

# CAIET DE SARCINI

**PENTRU ACHIZIŢIONAREA SERVICIILOR DE MENTENANTA SI INTRETINERE LUNARA PENTRU STATIA DE POMPARE SI SISTEMUL DE STINGERE INCENDIU CU DRENCERE, SPRINKLERE SI HIDRANTI**

1. INFORMAŢII GENERALE

 Apărarea împotriva incendiilor reprezintă ansamblul integrat de activităţi specifice, măsuri şi sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar şi de informare publică, planificate, organizate şi realizate potrivit prezentei legi, în scopul prevenirii şi reducerii riscurilor de producere a incendiilor şi asigurării intervenţiei operative pentru limitarea şi stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării şi protecţiei persoanelor periclitate, protejării bunurilor şi mediului împotriva efectelor situaţiilor de urgenţă determinate de incendii.

 În conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, care reglementează obligativitatea şi modalitatea îndeplinirii măsurilor de prevenire şi de stingere a incendiilor, cu prevederile Ordinului 1184/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi asigurarea activităţii de evacuare în situaţii de urgenţă cu modificarile si completarile ulterioare care reglementează măsurile care trebuie luate în cazul apariţiei situaţiilor de urgenţă, precum şi de prevederile Legii nr. 481/2004 privind protecţia civilă, cu modificarile si completarile ulterioare si ţinând cont de faptul că în cladirea în care îşi desfăşoară activitatea D.A.E.S.C.A este montată o instalaţie de stingere incendiu de hidranţi interiori, sprinklere,drencere si hidranti exteriori, se impune asigurarea bunei funcţionări a tuturor instalaţiilor şi echipamentelor de limitare şi stingere a incendiilor.

 De asemenea, conform normativului PSI P118/2-2013, art. 28 este obligatorie verificarea cel putin semestriala a instalaţiilor de stingere şi avizarea funcţionării acestora. În vederea desfăşurării în condiţii de securitate a activităţilor specifice ale personalului, D.A.E.S.C.A intenţionează să achiziţioneze servicii care să asigure măsurile şi sarcinile organizatorice, tehnice, operative, în scopul prevenirii şi reducerii riscurilor de producere a incendiilor şi asigurării intervenţiei operative pentru limitarea şi stingerea incendiilor, în vederea evacuării, salvării şi protecţiei persoanelor periclitate, protejării bunurilor şi mediului împotriva efectelor situaţiilor de urgenţă.

1. **OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

 Achizitionarea de servicii de mentenanta si intretinere lunara pentru statia de pompare si sistemul de stingere incendiu cu drencere, sprinklere si hidranti din incinta Stadionului Cluj Arena, situat in Cluj – Napoca, Aleea Stadionului, nr. 2.

1. DURATA CONTRACTULUI:

Contractul de achiziţie publică se va derula de la data semnarii contractului pana la 31.12.2019. Contractul va putea fi prelungit prin act adiţional, în condiţiile legii şi în funcţie de resursele financiare alocate pe o perioada de maxim 4 luni de la data de 31.12.2019, respectiv pana la data de 30.04.2019.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: UAT Județul Cluj

 Adrese și referințe utile:

 Nume: D.A.E.S.C.A

 Adresa: Str. Stadionului, nr.2

1. ACTIVITĂȚI MINIME CERUTE PRESTATORULUI

 Serviciile solicitate au ca scop final funcţionarea la parametrii proiectaţi a instalaţiilor de limitare şi stingere a incendiilor care sunt în dotarea clădirii Stadion Cluj Arena.

În acest scop se vor efectua următoarele operaţiuni:

* Mentenanta statii de pompare pentru incendiu

**Fisa de lucrari**

* verificare vizuala generala
* verificare parametri de functionare pompe
* verificare grad de coroziune
* verificare/manevre vane si robineti
* verificare racorduri
* verificare suporti de fixare componente
* verificare vas de expasiune
* verificare aparatelor de masura si control
* verificare tablouri de comanda
* teste de functionare
* verificare metrologica AMC din instalatie
* verificare avertizare optică şi acustică instalaţie stingere;
* se vor aplica marcaje cu vopsea culoare roşie sau etichete autoadezive pe elementele supuse reviziei;
* completare Raport revizie instalaţie de stingere incendiu.
* verificarea starii tehnice a electropompelor pentru stingerea incendiilor care se afla in dotarea statiilor de pompe pentru incendiu si dupa caz, a agregatelor de actionare (electromotoare, ) astfel incat acestea sa se afle permanent in stare de functionare la parametrii de fiabilitate prestabiliti si in raport cu, conditiile/cerintele stabilite de catre proiectant
* **Mentenanta hidranti interiori/exteriori**

**Fisa de lucrari**

* verificare vizuala generala
* verificare grad de coroziune
* verificare furtune
* verificarea ajutajelor de refulare
* verificare/manevre robineti
* verificare capete de conexiune
* verificare garnituri de etanseitate
* verificarea cutiilor de protectie
* verificarea indicatorilor si a etichetelor
* verificarea dotarii cu chei de actionare
* curăţare, revopsire ungere;
* la hidranţii exteriori se va ridica la nivelul terenului cutia de hidrant, se va lubrifia vana, se vor pregăti pentru sezonul rece;
* hidrantii de incendiu interiori/exteriori se vor marca conform prevederilor legislatiei in vigoare
* **Mentenanta sprinklere si drencere**

**Fisa de lucrari**

* verificare vizuala generala
* verificare grad de coroziune
* verificare capete de sprinklere/drencere
* desprafuire si curatare a ansamblelor
* verificare parametri de presiune
* verificarea indicatiilor pe ramificatiile de distributie
* verificarea sistemelor ACS

**Se va avea in vedere :**

* In conformitate cu Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor Partea a II-a Instalatii de stingere Indicativ P118/2 - 2013 se va avea in vedere verificarea lunara, trimestriala, semestriala si anuala a instalatiei de stingere incendiu.
* înlăturarea defectelor constatate;
* verificarea finală a funcţionalităţii instalaţiei (din punct de vedere al presiunii agentului de stingere, al răspunsului dorit în eventualitatea producerii unui incendiu)
* emiterea de Procese verbale de verificare în funcţionare, conform legislatiei în vigoare.
	1. Furnizare produse conexe serviciului:

 Pe durata contractului se estimează a fi înlocuite piesele/subansamblele din Anexa 1. În cazul ȋn care se constată că este necesară ȋnlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexa 1 (piese estimate a fi înlocuite pe durata contractului), pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimative; diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparaţiilor şi eliberarea devizului estimativ cade in sarcina prestatorului. După acceptarea de către beneficiar a devizului estimativ se va efectua înlocuirea pieselor / subansambelor defecte. Garanţia acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă şi minim 12 luni pentru piesele / subansamblele înlocuite.

1. DESCRIEREA INSTALATIEI

|  |  |
| --- | --- |
| Compresoare aer pentru instalatia de sprinklere | 4 buc |
| Pompe instalatie sprinklere Q=90mc/h , Hp=40mca | 3 buc |
| Pompe instalatie drencere Q=245mc/h , Hp=32mca | 3 buc |
| Pompe Hidranti Q=90mc/h, Hp = 45mca | 4 buc |
| Hidranti interiori | 46 buc |
| Hidranti exteriori | 5 buc |
| Hidranti subterani | 4 buc |
| ACS | 4 buc |
| Instalatia de sprinklere (Sprinklere cu rozeta in sus T=68gr.C; k=80; 10l/min/mp) si drencere deserveste parcarea subterana a stadionului | 12388 mp |

1. CARACTERISTICI TEHNICE

 Ofertantul trebuie să oferteze pentru TOATE articolele, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă. În cazul în care valoarea ofertată depășește valoarea estimată prevăzută, oferta va fi declarată inacceptabilă și, ca urmare, respinsă.

 Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și stă la baza elaborării ofertei, constituind ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către fiecare ofertant.

 Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Neîndeplinirea de către oricare dintre ofertanți a uneia, sau mai multor cerințe, determină respingerea ofertei ca fiind neconformă.

1. PREZENTAREA OFERTEI

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerinţele aferente Caietului de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerinţelor/obligaţiilor prevăzute în Caietul de sarcini.

Oferta financiara va cuprinde un centralizator din care să reiasă prețul fiecărui serviciu prestat / piese de schimb.

* oferta financiara a tarifului lunar pentru operatiunile de mentenanta ale instalatiilor de sprinklere, hidranti si a statiilor de pompare care deservesc aceste instalatii,
* oferta tehnică şi financiară pentru piesele de schimb menţionate în Anexa 1.
1. PLATA

 Plata serviciilor se va face în lei, prin ordin de plată, în baza facturilor fiscale şi a proceselor verbale de recepţie a serviciilor în maxim 30 zile de la recepţia fiecărui serviciu ofertat.

1. **GARANTII TEHNICE**

Garanţia acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă şi minim 12 luni pentru piesele / subansamblele înlocuite.

1. **OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările şi regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenţei sale în zona unde sunt instalate echipamentele.

Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar ȋn scopul asigurării utilizării corespunzătoare şi corecte a instalatiei.

 Pe durata contractului prestatorul are obligatia ca la cererea beneficiarului, pentru evenimentele la care se estimeaza un numar de peste 5000 de persoane, sa asigure gratuit supravegherea instalatiilor pe toata durata evenimentului. In acest sens prestatorul va desemna o persoana specializata care sa colaboreze cu pompierii si angajatii D.A.E.S.C.A pentru a asigura functionalitatea instalatiei de stingere incendii.

1. CAPACITATEA PROFESIONALĂ

Prestatorul este obligat să demonstreze cu documente că este abilitat de către Inspectoratul General pentru Situaţii de Urgenţă conform O.M.A.I. nr. 87/2010 să presteze serviciile cerute şi că dispune de personal calificat, cu capacitate profesională adecvată.

Director D.A.E.S.C.A.:

Radu Rațiu

Întocmit: Referent

Hudrea Catalin

Anexa1

Lista piese de schimb

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Material** | **Um** | **Cant** |
| Valve DN250(sertar, cauciucat) | buc | 1 |
| Valve DN200(sertar, cauciucat) | buc | 1 |
| Valve DN150 sertar cauciucat | buc | 1 |
| Valve DN 125  sertar cauciucat | buc | 1 |
| Valve DN 80 cauciucat | buc | 1 |
| Valve DN 65 | buc | 1 |
| Valve DN 100- cauciucat | buc | 1 |
| Ball valve D=2”-golire cu portfurtun tip ,,C”si capac | buc | 1 |
| Ball valve D=2 1/2” cu filet | buc | 1 |
| Ball valve D=3/4"-pt manometre | buc | 1 |
| Ball valve D=1 1/2” cu filet-golire conducte principale | buc | 1 |
| Fire department connection-Tip B cu capac | buc | 1 |
| Manometru (0-16 bar) cu valve de control DN15(1/2") | buc | 1 |
| Presostat min 4 max 10 bar | buc | 1 |
| Furtun plat hidrant 20m cuplaj tip B | buc | 1 |
| Sirena hidraulica ACS | buc | 1 |
| Cheie record ABC | buc | 27 |
| Rola furtun Tip C cu rac. 20ml | buc | 21 |
| Teava refulare tip C cu robinet | buc | 4 |
| Geam hidrant | buc | 4 |
| Cutie hidrant | buc | 1 |