



DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL JUDEȚULUI CLUJ

Nr.44.328/11.12.2019

CAIET DE SARCINI
SERVICII DE PAZĂ

**prin care să se asigure paza, protecția și supravegherea imobilului „Castel Banffy” situat
în com. Bontida, sat Rascruți, nr. 484, jud. Cluj**

79713000-5 Servicii de pază

I. BENEFICIAR

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;

E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro

Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

II. OBIECTUL ACHIZITIEI

Prestarea serviciilor pentru asigurarea pazei, protecției și supravegherii imobilului „Castel Banffy” situat în com. Bontida, sat Rascruți, nr. 484, jud. Cluj , unde este necesar un număr de posturi, astfel:

- 1 post fix - agent de pază cu asigurarea serviciilor timp de 24 ore din 24 .

III. DURATA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Prestarea de servicii se va executa pe o perioadă de **12 luni** de la data de **01.01.2020** până la data de **31.12.2020**.

Achizitorul are dreptul de a opta pentru suplimentarea cantitatilor de servicii achiziționate în limita resurselor financiare alocate cu această destinație caz în care poate **prelungi contractul prin act adițional cu 4 luni** de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia conform art. 165 din normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din L.98/2016 aprobate prin HG nr.395/2016.

Serviciile se vor factura lunar până în data de 15 a lunii următoare, iar facturile vor fi însoțite de un raport de activitate privind serviciile prestate și incidentele întâmpinate. Plata serviciilor se va face în termen de 30 de zile de la emiterea facturii fiscale.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare a proiectului european prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 privind „Restaurarea, conservarea și punerea în valoare a Ansamblului monument istoric Castel Banffy, sat Răscruți, comuna Bonțida, județul Cluj” , Consiliul Județean Cluj își rezervă dreptul de a rezilia contractul de servicii înainte de termen, cu o notificare prealabilă cu 30 de zile.

IV. CERINTE SPECIFICE:

Paza și intervenția trebuie să fie asigurată de către o societate comercială specializată în serviciul de paza, protective și supraveghere, care să fie constituită și să funcționeze conform prevederilor legale (Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor).

Perimetrul obiectivului pentru care se impune realizarea pazei și protecției este delimitat conform extrasul de carte funciară nr. 50409 – Bonțida și al planșelor **anexate** care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Imobilul „Castel Banffy” situat în com. Bontida, sat Rascruci, nr. 484, jud. Cluj este compus din :

- clădirea „Castel Banffy” care figurează în LISTA MONUMENTELOR ISTORICE a Ministerului Culturii fiind înregistrat sub nr. CJ-II-a-A-07742 în suprafață de 644 mp.
- 2 clădiri adicente 668 mp (316 mp + 352 mp)
- teren în suprafață de 56.126 mp

Imobilul „Castel Banffy” se află în proprietatea Județului Cluj , administrarea Consiliului Județean Cluj.

Serviciile de paza cu post fix trebuie să fie asigurate în regim de permanență (24 ore/zi .)

Societatea trebuie să aibă posibilitatea comunicării operative telefonice astfel încât în caz de necesitate agenții de pază să poată solicita sprijin echipelor de intervenție rapidă.

Paza va fi asigurată de societățile specializate de pază și protecție, private care se constituie și funcționează potrivit legislației comerciale și prevederilor prezentei legi, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și valori, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

Societățile specializate de pază, protecție și supraveghere trebuie să prezinte în copie, conformă cu originalul, licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române valabilă pentru anul 2020.

Prin serviciile de pază solicitate se asigură:

- Paza amplasamentului imobilului „Castel Banffy” situat în com. Bontida, sat Rascruți, nr. 484, jud. Cluj, împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- Paza amplasamentului imobilului „Castel Banffy” situat în com. Bontida, sat Rascruți, nr. 484, jud. Cluj împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- Paza amplasamentului imobilului „Castel Banffy” situat în com. Bontida, sat Rascruți, nr. 484, jud. Cluj, a bunurilor și asigurarea integrității acestora;
- Detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;
- Furnizarea către agentul de pază a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază;
- Acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, atacuri teroriste;
- Asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului;
- Elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice;
- Asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.;
- Preintampinarea desfasurării activitatilor comerciale neautorizate;
- Oprirea accesului în cadrul amplasamentului imobilului „Castel Banffy” situat în com. Bontida, sat Rascruți, nr. 484, jud. Cluj, a persoanelor și autovehiculelor neautorizate;
- Oprirea și sa legitimarea persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit infractiuni sau alte fapte ilicite, in obiectivul păzit, iar in cazul infractiunilor flagrante sa opreasca si sa predea politiei pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infractiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor și întocmind un proces verbal pentru luarea acestor masuri;
- Sesizarea poliției referitor la orice fapta de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului și sprijinirea organelor de politie pentru îndeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru identificarea infractorilor;
- În caz de avarii la rețelele edilitare din perimetrul obiectivelor pazite anunțarea de urgenta a persoanele in drept sa ia masuri;

- Respectarea prevederilor contractuale;
- Sa presteze serviciile cu personal calificat;
- Asigurarea serviciului de intervenție rapidă;

La primirea unui semnal de alarmă de la obiectiv trebuie alertat și dirijat cel mai apropiat echipaj de intervenție rapidă către obiectivul vizat. Timpul de intervenție rapidă va fi maxim 20 minute. În vederea respectării timpului maxim de intervenție și a bunei desfășurări, societatea de pază trebuie să dețină dispecerat și serviciu de intervenție rapidă avizate de către Inspectoratul de poliție județean CLUJ. Pasul următor constă în anunțarea telefonică a persoanelor desemnate de către beneficiar ca persoane de contact în caz de alarmă. La solicitarea dispecerului de serviciu acestea vor confirma prin parolă că sunt persoane de contact, vor autentifica natura alarmei și vor comunica date despre situația din obiectiv pentru a sprijini executarea intervenției. Semnalele monitorizate de dispecerat vor fi: semnale de panică, de efracție, de incendiu, de inundație, scurgeri de gaze, urgențe medicale.

Condiții de eligibilitate, înregistrare, capacitate tehnică care trebuie îndeplinite pentru calificarea ofertanților sunt:

1. Prezentarea listei cu mijloacele materiale, tehnice, de transport, de comunicații, aparatura de recunoaștere și identificare, cu centrele de supraveghere și dispeceratele, tehnica de calcul și softul utilizat, uniforma agentilor de interventie si alte mijloace tehnice care fac parte din dotarea societatii;
2. Ofertantul va prezenta in oferta fotografii atat ale echipamentelor tehnice cat si ale uniformelor folosite pentru indeplinirea contractului;
3. Prezentarea atestatului profesional pentru persoanele angajate în condițiile legii care execută activități de pază și protecție.

Persoana care urmează să îndeplinească atribuții de pază trebuie să îndeplinească cumulative următoarele condiții :

1. Să aibă vârsta de cel puțin 18 ani;
2. Să fie apt medical pentru exercitarea funcției;
3. Să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție dovedite prin Cazierul Judiciar;

4. Să fie atestat profesional, potrivit prevederilor Legii 333/2003 cu completările și modificările ulterioare;
5. Să fie echipați cu uniforme distinctive și echipament de protecție pe care le vor purta numai în timpul executării serviciului.

Responsabilitățile și obligațiile agentului de pază în timpul desfășurării activității de pază:

- Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natura să aducă prejudicii beneficiarului ;
- Să păzească obiectivul, bunurile și să asigure integritatea acestora ;
- Să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul pazit, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorilor care fac obiectul infracțiunii, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;
- Să încunoștințeze de îndată șeful său ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- În caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, ori combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- În caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor.

Calitatea serviciilor

În cazul în care nu se execută prestația conform planurilor de pază și condițiilor stabilite prin contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care nu au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază. Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piață a bunurilor similare cu cele distruse sau furate cu excepția bunurilor aflate în cadrul Castelului Banffy- Monument istoric a cărei valoare se va stabili prin expertiză.

IV. DOTĂRI MINIME OBLIGATORII

a. Agent pază post fix: personal specializat - agenți de pază- cu o dotare minimă standard:

1. Uniformă tip, adecvată sezonului;
2. Baston de cauciuc sau tonfă;
3. Pulverizator de substanțe iritant - lacrimogene de capacitate medie(minim 50 ml);
4. Mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanterna);
5. Dispozitiv individual de iluminat ;
6. Mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări);

Serviciul de pază se asigură 24 ore/zi, de luni până duminică inclusiv.

b. Echipe de intervenție : personal specializat în intervenție (agenți de intervenție și agenți de pază) avizat de către Inspectoratul de poliție județean CLUJ;

V. RESPONSABILITATEA PRESTATORULUI

Prestatorul este obligat – prin personalul de pază propriu, angajat pentru executarea prezentului contract – să cunoască și să respecte îndatoririle ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru pază și integritatea obiectivelor , bunurilor și valorilor încredințate.

Activitatea de pază se va efectua potrivit legii și a planului de pază care stabilește în principal : efectivul de personal de pază, numărul de posturi și amplasarea acestora, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarma, consemnul posturilor,

legatura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor.

Activitatea de instruire de orice fel a personalului angajat pentru efectuarea serviciilor de pază, protecție și securitate revine prestatorului. Tot acestuia îi revine răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea sarcinilor de serviciu.

VI. CERINȚE ASUPRA OFERTEI

Tariful va fi exprimat în lei / oră fără TVA/ post x365 și va include: salariile agenților de pază calculate cu respectarea legislației muncii în vigoare, precum și toate cheltuielile directe și indirecte care concură la realizarea contractului și **cu respectarea obligatorie** a Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, **prioritar articolul 164**, aliniatul 2 și 3 din codul muncii care prevăd:

„ (2) *Angajatorul nu poate negocia și stabili salarii de bază prin contractul individual de muncă sub salariul de bază minim brut orar pe țară.*

(3) Angajatorul este obligat să garanteze în plată un salariu brut lunar cel puțin egal cu salariul de bază minim brut pe țară. Aceste dispoziții se aplică și în cazul în care salariatul este prezent la lucru, în cadrul programului, dar nu poate să își desfășoare activitatea din motive neimputabile acestuia, cu excepția grevei”, plus toate celelalte articole din codul muncii”, și a articolului nr. 11 din codul muncii:

„Clauzele contractului individual de muncă nu pot conține prevederi contrare sau drepturi sub nivelul minim stabilit prin acte normative ori prin contracte colective de muncă.

VII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Criteriul de atribuire : Prețul cel mai scăzut **cu respectarea obligatorie** a Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, **prioritar articolul 164**, aliniatul 2 și 3 din codul muncii care prevăd:

„ (2) *Angajatorul nu poate negocia și stabili salarii de bază prin contractul individual de muncă sub salariul de bază minim brut orar pe țară.*

(3) Angajatorul este obligat să garanteze în plată un salariu brut lunar cel puțin egal cu salariul de bază minim brut pe țară. Aceste dispoziții se aplică și în cazul în care salariatul este prezent la lucru, în cadrul programului, dar nu poate să își desfășoare activitatea din motive neimputabile acestuia, cu excepția grevei”, plus toate celelalte articole din codul muncii”, și a articolului nr. 11 din codul muncii:

„Clauzele contractului individual de muncă nu pot conține prevederi contrare sau drepturi sub nivelul minim stabilit prin acte normative ori prin contracte colective de muncă.

În vedrea întocmirii ofertei se recomanda vizitarea amplasamentului .

Persona de contact : Bianca Popa Mihaela 0742225768

D.A.D.P.P.

DIRECTOR

Liviu Emil Hîncu



B.A.P.

ŞEF BIROU

Bianca Popa Mihaela 

Intocmit: Saveta Mîndru 