



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83252 Aghireșu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Leghia, Nr. 93C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83252	8.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 57860;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83252-C1	Loc. Leghia, Nr. 93C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; Constructie Administrativa și Social Culturala "Bloc Alimentar" construita în anul 1970 în regim de înaltime P, pe fundație din piatra; peretii din caramida; acoperita cu tigle; compartimentata astfel: la parter: -2 sali pentru servirea mesei; 1 bucatarie; 3 magazine; 2 hol-uri; 1 grup sanitar; Nu are lift; Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	83252-C2	Loc. Leghia, Nr. 93C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Constructie Anexa "WC Exterior" construita în anul 1970 în regim de înaltime P, pe fundație din piatra; peretii din caramida; acoperita cu tigle; Nu detine certificat de performanta energetica;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>42430 / 18/12/2019</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Se înființeaza cartea funciara a imobilului 83252 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 63538.	
<b>16582 / 05/12/2019</b>	
Act Administrativ nr. 227, din 29/11/2019 emis de cosiliul județean cluj;	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDEȚUL CLUJ</b> , CIF:4288110, domeniul public	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ</b>	

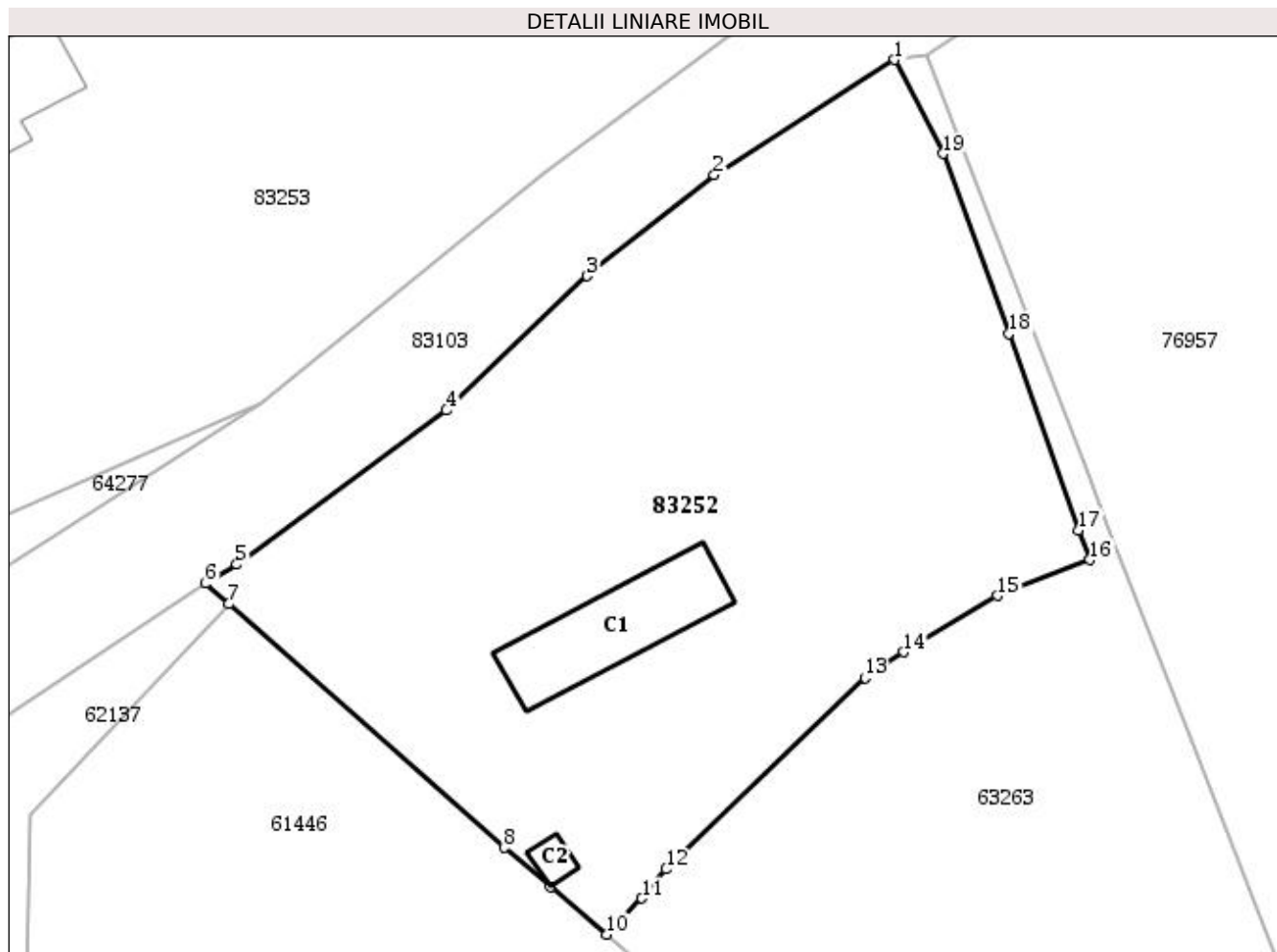
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83252	8.000	imobil inscris in CF sporadic 57860;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.000	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83252-C1	construcții administrative și social culturale	341	Cu acte	S. construită la sol:341 mp; Construcție Administrativă și Social Culturală "Bloc Alimentar" construită în anul 1970 în regim de înălțime P, pe fundație din piatră; peretii din cărămidă; acoperită cu țigle; compartimentată astfel: la parter: -2 săli pentru servirea mesei; 1 bucatărie; 3 magazine; 2 hol-uri; 1 grup sanitar; Nu are lift; Nu detine certificat de performanță energetică;
A1.2	83252-C2	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; Construcție Anexa "WC Exterior" construită în anul 1970 în regim de înălțime P, pe fundație din piatră; peretii din cărămidă; acoperită cu țigle; Nu detine certificat de performanță energetică;

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.567,324 594.600,529	2	360.540,962 594.583,734	31.257
2	360.540,962 594.583,734	3	360.522,381 594.568,944	23.749
3	360.522,381 594.568,944	4	360.501,754 594.549,369	28.437
4	360.501,754 594.549,369	5	360.471,17 594.526,821	37.997
5	360.471,17 594.526,821	6	360.466,556 594.524,008	5.404
6	360.466,556 594.524,008	7	360.469,998 594.521,009	4.565
7	360.469,998 594.521,009	8	360.510,243 594.485,406	53.733
8	360.510,243 594.485,406	9	360.517,012 594.479,68	8.866
9	360.517,012 594.479,68	10	360.525,218 594.472,74	10.747
10	360.525,218 594.472,74	11	360.530,381 594.478,047	7.404
11	360.530,381 594.478,047	12	360.533,946 594.482,256	5.516
12	360.533,946 594.482,256	13	360.562,983 594.510,255	40.337
13	360.562,983 594.510,255	14	360.568,655 594.513,98	6.786
14	360.568,655 594.513,98	15	360.582,308 594.522,258	15.967
15	360.582,308 594.522,258	16	360.595,886 594.527,441	14.534
16	360.595,886 594.527,441	17	360.594,157 594.531,822	4.71
17	360.594,157 594.531,822	18	360.584,031 594.560,525	30.437
18	360.584,031 594.560,525	19	360.574,372 594.586,799	27.993
19	360.574,372 594.586,799	1	360.567,324 594.600,529	15.433

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/01/2021, 10:02