



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83253 Aghireșu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Leghia, Nr. 93B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83253	13.800	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 57859;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83253-C1	Loc. Leghia, Nr. 93B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:434 mp; Constructie Administrativa si Social Culturala "Pavilion 1" construita in anul 1950 in regim de inaltime S+P+M, pe fundatie din piatra; peretii din caramida; acoperita cu tabla; compartimentata astfel: la subsol:- 1 hol; 3 camere; la parter: -1 bucatarie; 1 baie, 1sala de activitati; 3 camere; 2 holuri; 1 grup sanitar; la mansarda: - 4 holuri; 6 camere; Nu detine certificat de performanta energetica; Nu are lift;
A1.2	83253-C2	Loc. Leghia, Nr. 93B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Constructie Administrativa si Social Culturala "Pavilion 2" construita in anul 1955 in regim de inaltime P+1E, pe fundatie din piatra; peretii din caramida; acoperita cu tigle; compartimentata astfel: -la parter: - 4 depozite; 3 holuri; -la etaj: -4 camere; 1 hol; 2 bai; Nu detine certificat de performanta energetica; Nu are lift;
A1.3	83253-C3	Loc. Leghia, Nr. 93B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie Administrativa si Social Culturala "Cabina de serviciu" construita in anul 1970 in regim de inaltime P, pe fundatie din piatra; peretii caramida; acoperita cu tigle. Nu are lift; Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.4	83253-C4	Loc. Leghia, Nr. 93B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; Constructie Administrativa si Social Culturala "Bazin Inot" construita in anul 1960, pe fundatie din beton.
A1.5	83253-C5	Loc. Leghia, Nr. 93B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Constructie Anexa "WC Exterior" construita in anul 1965, pe fundatie din piatra, peretii din caramida acoperita cu tigle.

### B. Partea II. Proprietari și acte

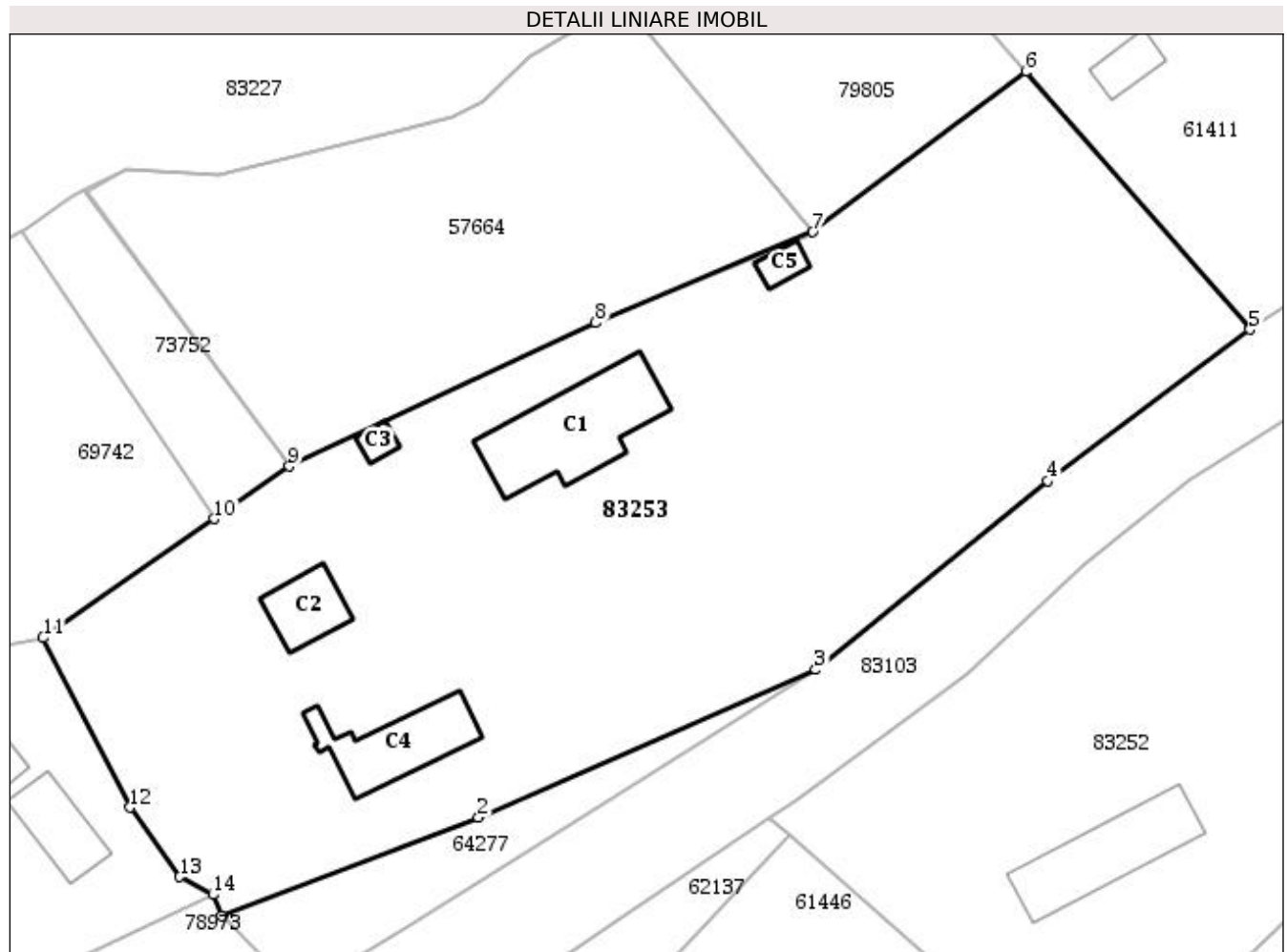
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42431 / 18/12/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Aghireșu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 83253 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 63539.	A1
<b>16581 / 05/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 227, din 29/11/2019 emis de consiliul județean cluj;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDEȚUL CLUJ</b> , CIF:4288110, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) <b>CONSILIUL JUDETEAN CLUJ</b>	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83253	13.800	imobil inregistrat în CF sporadic 57859;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.800	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83253-C1	construcții administrative și social culturale	434	Cu acte	S. construită la sol: 434 mp; Construcție Administrativă și Social Culturală "Pavilion 1" construită în anul 1950 în regim de înălțime S+P+M, pe fundație din piatră; pereții din cărămidă; acoperită cu tablă; compartimentată astfel: la subsol: - 1 hol; 3 camere; la parter: - 1 bucatărie; 1 baie, 1 sală de activități; 3 camere; 2 holuri; 1 grup sanitar; la mansardă: - 4 holuri; 6 camere; Nu deține certificat de performanță energetică; Nu are lift;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	83253-C2	construcții administrative și social culturale	146	Cu acte	S. construită la sol:146 mp; Construcție Administrativă și Social Culturală "Pavilion 2" construită în anul 1955 în regim de înălțime P+1E, pe fundație din piatră; pereții din cărămidă; acoperită cu țigle; compartimentată astfel: -la parter: - 4 depozite; 3 holuri; -la etaj: -4 camere; 1 hol; 2 bai; Nu deține certificat de performanță energetică; Nu are lift;
A1.3	83253-C3	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; Construcție Administrativă și Social Culturală "Cabina de serviciu" construită în anul 1970 în regim de înălțime P, pe fundație din piatră; pereții cărămidă; acoperită cu țigle. Nu are lift; Nu deține certificat de performanță energetică;
A1.4	83253-C4	construcții administrative și social culturale	261	Cu acte	S. construită la sol:261 mp; Construcție Administrativă și Social Culturală "Bazin Înnot" construită în anul 1960, pe fundație din beton.
A1.5	83253-C5	construcții anexă	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; Construcție Anexă "WC Exterior" construită în anul 1965, pe fundație din piatră, pereții din cărămidă acoperită cu țigle.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.369,079 594.506,496	2	360.414,689 594.523,991	48.85
2	360.414,689 594.523,991	3	360.474,696 594.550,263	65.506
3	360.474,696 594.550,263	4	360.515,899 594.583,813	53.135
4	360.515,899 594.583,813	5	360.551,912 594.610,688	44.936
5	360.551,912 594.610,688	6	360.512,101 594.656,525	60.712
6	360.512,101 594.656,525	7	360.474,173 594.628,111	47.391
7	360.474,173 594.628,111	8	360.435,547 594.611,937	41.876
8	360.435,547 594.611,937	9	360.381,018 594.586,436	60.197
9	360.381,018 594.586,436	10	360.367,683 594.577,129	16.262
10	360.367,683 594.577,129	11	360.337,277 594.555,908	37.079
11	360.337,277 594.555,908	12	360.352,72 594.525,72	33.909
12	360.352,72 594.525,72	13	360.361,631 594.513,428	15.182
13	360.361,631 594.513,428	14	360.367,48 594.510,22	6.671
14	360.367,48 594.510,22	1	360.369,079 594.506,496	4.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/01/2021, 10:02