



**CAIET DE SARCINI**  
**privind contractarea serviciilor de verificare a documentațiilor ” Revitalizarea zonei**  
**Parcului Etnografic ”Romulus Vuia” - Pădurea Hoia”**

1. Denumirea contractului: .....	1
2. Beneficiar: .....	1
3. Informații generale: .....	1
4. Servicii ce urmează a fi furnizate: .....	2
5. Obligații și răspunderi: .....	4
6. Modul de predare: .....	4
7. Prezentarea ofertei: .....	4
8. Graficul de prestare: .....	5
9. Modalitatea de plată: .....	5

**1. Denumirea contractului:**

---

Prestarea serviciilor de verificare a documentațiilor tehnice aferente proiectului ~**Revitalizarea zonei Parcului Etnografic ”Romulus Vuia” - Pădurea Hoia”** – fazele DTAC+PT+DDE.

**2. Beneficiar:**

---

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  
*sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca*  
*Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;*  
*E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro*  
*Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>*

**3. Informații generale:**

---

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați. În conformitate cu art. 13, alin. (1) și (2) din *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții* cu modificările și completările ulterioare conform căroră *”(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la*

*cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificali de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică” respectiv alin. „(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2). ”*

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare :

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

#### **4. Servicii ce urmează a fi furnizate:**

Obiectul prezentului caiet de sarcini, conform PROCEDURII din 23 iunie 2021 privind atestarea tehnico-profesională a verificali de proiecte și a experților tehnici, aprobată prin ORDINUL ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 817 din 23 iunie 2021 îl reprezintă **verificarea proiectului la următoarele cerințe:**

- **A1** - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- **A4** - Rezistență mecanică și stabilitate pentru drumuri (inclusiv podețe\*) poduri, tuneluri și piste aeroportuare, cu următoarele subdomenii:
- **Af** - Rezistență mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ, a terenului de fundare și interacțiunea cu structurile îngropate prin investigații geotehnice și proiectare geotehnică;
- **B1** - siguranță și accesibilitate în exploatare pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații;
- **B2** - siguranță și accesibilitate în exploatare pentru drumuri, poduri, tuneluri și piste aeroportuare;
- **Cc** - securitate la incendiu pentru construcții;
- **D1** - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații;
- **D2** - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru drumuri, poduri, tuneluri și piste aeroportuare;
- **E** - economie de energie și izolare termică pentru clădiri;

- **F** - Protecție împotriva zgomotului pentru clădiri;
- **Is** - Instalații sanitare aferente construcțiilor, cu excepția instalațiilor de gaze naturale combustibile și a instalațiilor de gaze petroliere lichefiate;
- **It** - instalații termice aferente construcțiilor: instalații de încălzire și instalații de ventilare-climatizare;
- **Ie** - Instalații electrice aferente construcțiilor;

Verificare cuprinde fazele DTAC, DTOE, PT+DDE în conformitate cu prevederile *Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare*.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) li s-a pus la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentația tehnică " Revitalizarea zonei Parcului Etnografic "Romulus Vuia" - Pădurea Hoia", așa cum a fost elaborată de către proiectant (fazele DTAC, PT și DDE);
- În termen de maxim 3 zile de la primirea documentației tehnice prestatorul va formula eventualele observații, completări necesare pentru a emite **referatul de verificare** respectiv documentațiile semnate și ștampilate, confirmând astfel că acestea sunt corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării. Referatul de verificare se emite în termen de o zi de la prezentarea documentațiilor complete.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația tehnică conține toate piesele scrise și desenate;
- dacă documentația tehnică îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația tehnică respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „*Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească:*
  - *datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;*
  - *modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanța a construcției, pe toată durata de viața a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.”*

Pe parcursul verificării documentației tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Dată fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu format din maxim 13 specialişti verificatori de proiecte atestați** conform PROCEDURII din 23 iunie 2021 privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de

proiecte și a experților tehnici, aprobată prin ORDINUL ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 817 din 23 iunie 2021, în domeniile enunțate mai sus.

Se vor respecta prevederile art. 14 din *Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*. „Verificatorul tehnic atestat nu poate ștampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat”.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

## **5. Obligații și răspunderi:**

---

Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor *Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*:

- *ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*
- *ART. 26 (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

## **6. Modul de predare:**

---

Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct. 4 din prezentul caiet de sarcini. Referatele de verificare se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

## **7. Prezentarea ofertei:**

---

Oferta financiară va fi prezentată defalcat din punct de vedere valoric, cu încadrarea/respectarea următoarelor procentaje și faze :

- **Faza 1** - Verificare la fazele DTAC, PT și DDE
- **Faza 2** - Asistență Tehnică min. 10 % din valoarea contractului

Oferta tehnică va conține – nominal numele și prenumele verficatorului de proiecte propus, dovada atestării competențelor (în termen de valabilitate) și acceptul acestuia.

## **8. Graficul de prestare:**

---

Prestarea serviciilor se va realiza cu respectarea termenelor descrise la pct. nr. 4 din prezentul caiet de sarcini. Perioada contractului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie la 60 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de construcții.

## **9. Modalitatea de plată:**

---

Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării, după cum urmează:

- ***Faza 1 - Verificarea la fazele DTAC, PT și DDE***
  - se achită la 30 de zile de la recepționarea documentației verificate de către verficatorii de proiecte atestați;
  - se consideră finalizată la recepționarea documentației - în urma verificării de către verficatori de proiecte atestați;
  
- ***Faza 2 - Verificarea la faza Asistență Tehnică***

Valoarea totală a fazei 2 se va achita la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

ARHITECT-ŞEF  
**Claudiu-Daniel SALANȚĂ**

