

**CAIET DE SARCINI**  
**Privind contractarea**  
**serviciilor de investigare geotehnică a terenurilor de fundare pentru imobilele aflate**  
**în municipiul Cluj-Napoca**

1. Denumirea contractului: .....	2
2. Beneficiar: .....	2
3. Informații generale: .....	2
4. Servicii ce urmează a fi furnizate: .....	2
5. Factori de evaluare: .....	3
5.1. Punctarea Propunerii Financiare (PF): .....	3
5.2. Punctarea Propunerii Tehnice (PT): .....	4
5.2.1. Subfactor Tehnic PT.1 – 40 % : .....	4
5.2.2. Subfactor Tehnic PT.2 – 20 % : .....	5
5.2.3. Subfactor Tehnic PT.3 – 20 % : .....	5
6. Obligații și răspunderi: .....	5
7. Modul de predare: .....	5
8. Graficul de prestare: .....	6
9. Modalitatea de plată: .....	6

## **1. Denumirea contractului:**

---

Prestarea serviciilor de investigare geotehnică a terenului de fundare pentru imobilul înscris în cartea funciară nr. 327855 municipiul Cluj-Napoca.

## **2. Beneficiar:**

---

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

*sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca*

*Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;*

*E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro*

*Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>*

## **3. Informații generale:**

---

Obiectivul este amplasat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, zona Borhanci – Sopor și este delimitat conform planului de situație anexat.

Consiliul Județean Cluj a demarat procedura de organizare a unui concurs internațional de soluții în două etape, cu suportul Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării SPITALULUI PEDIATRIC MONOBLOC CLUJ.

Având în vedere direcțiile strategice de dezvoltare ale Județului Cluj, pentru demararea obiectivului SPITALUL PEDIATRIC MONOBLOC CLUJ este necesară achiziția studiilor de investigare geotehnică a terenului de fundare pentru acest imobil.

## **4. Servicii ce urmează a fi furnizate:**

---

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă întocmirea documentațiilor aferente serviciilor de investigare geotehnică a terenurilor de fundare pentru terenul destinat obiectivului de investiții SPITALUL PEDIATRIC MONOBLOC CLUJ.

Lucrările de investigare geotehnică solicitate: foraje, penetrări dinamice, prelevarea de probe și analizarea lor în laboratoare de specialitate și întocmirea unui studiu geotehnic.

Se dorește contractarea studiului geotehnic la fază prefizabilitate care, conform Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074 - 2014, presupune realizarea a:

- 300 m de foraje (din care min. 2 foraje la 25 m, 10 foraje la 15 m și restul min. 8 m)
- 20 penetrari dinamice la 8 m = 160 m

Forajele vor fi realizate la 50 - 60 m distanță unul față de celălalt și vor avea un diametru de minim Ø 10 cm. Studiul va cuprinde toate elementele și analizele necesare conform prevederilor tehnice în vigoare la momentul întocmirii acestora.

În funcție de scopul investigației / cercetării geotehnice – identificarea nivelului apelor subterane, verificări ale fundațiilor existente, tipul de teren, stratificația terenului, etc – și a încadrării într-unul din cele 3 categorii geotehnice prevăzute în Normativul NP 074-2014, se impun lucrările necesare în faza de teren și determinările minime de laborator. De asemenea, în unele cazuri temeinic justificate, pot interveni situații când sunt necesare investigații mai ample: sondaje sau excavări suplimentare, determinări speciale de laborator – Unghi de frecare interioară ( $\phi'$ ) consolidat, drenat; Coeziune consolidată, drenată ( $c'$ ); Coeziune nedrenată cu modul de deformație edometric. Parametrii necesari vor rezulta în urma unui calcul static conform NP122.

## **5. Factori de evaluare:**

---

Evaluarea ofertelor se va face în ordinea descrescătoare a punctajului total obținut din punctajul tehnic și financiar pe baza ponderilor prezentate pentru fiecare dintre criteriile enunțate mai jos. Oferta care obține cel mai mare număr de puncte va fi declarată câștigătoare. Evaluarea ofertelor se va realiza pe baza următoarelor criterii și a punctajul aferent obținut de fiecare ofertă evaluată. Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează prin însumarea ponderii propunerii financiare și a propunerii tehnice, atribuite după următorii factori de evaluare:

**A. Propunerea Financiară (PF) cu o pondere de 20 % (20 de puncte) -**

**B. Propunerea Tehnică (PT) cu o pondere de 80 % (80 de puncte) defalcată după cum urmează:**

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| a. | Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare | - 40 % |
| b. | Gradul de adecvare al echipei propuse                            | - 20 % |
| c. | Experiența profesională a personalului                           | - 20 % |

Ofertantul care obține punctajul maxim prin însumarea ponderilor (PF + PT) obținute la factorii de evaluare Propunere financiară (PF) și Propunere Tehnică (PT) este ofertantul declarat câștigător. În cazul în care, după aplicarea criteriilor de atribuire menționate mai sus, se constată că două oferte se află pe același loc, diferențierea se va face pe baza punctajului maxim obținut la factorul de evaluare - propunerea tehnică.

### **5.1. Punctarea Propunerii Financiare (PF):**

---

Modalitatea de punctare a factorului de evaluare – Propunerea Financiară (PF) – cu o pondere de 20% (20 de puncte), se calculează după următoarele reguli:

- Pentru cel mai mic preț ofertat se acordă punctajul maxim de 20 % (20 de puncte);
- Pentru alt preț decât cel prevăzut la litera a) se acordă punctaj astfel:

- Punctaj Financiar Ofertant „X” =  $\text{Preț minim ofertat} \div \text{Preț Ofertant „X"} \times 20$

Pentru evaluare se vor compara prețurile fără TVA prezentate în propunerea financiară.

## **5.2. Punctarea Propunerii Tehnice (PT):**

Punctajul total al Propunerii Tehnice (PT) se calculează prin însumarea punctajelor obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare tehnic ( $PT = PT.1 + PT.2 + P.T.3$ ). Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin aplicarea modalității de punctare aferente fiecărui subfactor de evaluare descrise mai jos.

### **5.2.1. Subfactor Tehnic PT.1 – 40 % :**

Prin acest subfactor se urmărește evaluarea modului de demonstrarea a unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul contractului, conform caietului de sarcini. Pentru punctare se vor utiliza calificative după cum urmează „acceptabil”, „bine” și „foarte bine” fiecare cu punctajul aferent conform explicațiilor de mai jos.

Calificativ „acceptabil” – punctaj 10 puncte – procent 10%

- Ofertantul nu a înțeles contextul geotehnic al amplasamentului nefiind identificate necesitățile la care trebuie să ofere răspunsuri prin realizarea studiilor geotehnice;
- Propunerea de realizarea forajelor, inclusiv tehnologia de lucru și probele propuse nu arată o înțelegere a importanței acestora raportat la obiectivul de investiții;
- Propunerea nu prezintă o analiză preliminară a contextului geotehnic al amplasamentului axată pe riscurile identificatebile premergător realizării studiilor geotehnice.

Calificativ „bine” – punctaj 20 puncte – procent 20%

- Ofertantul a înțeles parțial contextul geotehnic al amplasamentului identificând parțial necesitățile la care trebuie să ofere răspunsuri prin realizarea studiilor geotehnice;
- Propunerea de realizarea forajelor, inclusiv tehnologia de lucru și probele propuse arată o înțelegere parțială a importanței acestora raportat la obiectivul de investiții;
- Propunerea prezintă o analiză preliminară parțială a contextului geotehnic al amplasamentului axată pe riscurile identificabile premergător realizării studiilor geotehnice.

Calificativ „foarte bine” – punctaj 40 puncte – procent 40%

- Ofertantul a înțeles contextul geotehnic al amplasamentului identificând parțial necesitățile la care trebuie să ofere răspunsuri prin realizarea studiilor geotehnice;
- Propunerea de realizarea forajelor, inclusiv tehnologia de lucru și probele propuse arată o bună înțelegere a importanței acestora raportat la obiectivul de investiții;
- Propunerea prezintă o analiză preliminară a contextului geotehnic al amplasamentului axată pe riscurile identificabile premergător realizării studiilor geotehnice.

### **5.2.2. Subfactor Tehnic PT.2 – 20 % :**

---

Prin acest subfactor se urmărește evaluarea asigurării unui anumit nivel de maturitate al echipei în ansamblu, pentru implementarea contractului. Pentru punctare se vor utiliza calificative după cum:

Calificativ „acceptabil” – punctaj 5 puncte – procent 5%

- Membrii echipei nu au mai realizat împreună activități în cadrul altor proiecte, anterior nominalizării ca membrii în echipa

Calificativ „bine” – punctaj 10 puncte – procent 10%

- o parte din membrii echipei au lucrat împreună cel puțin în cinci proiecte anterior implicării în această procedură

Calificativ „foarte bine” – punctaj 20 puncte – procent 20%

- toți membrii echipei au lucrat împreună în cel puțin cinci proiecte anterior implicării în această procedură

### **5.2.3. Subfactor Tehnic PT.3 – 20 % :**

---

Prin acest subfactor se urmărește evaluarea expertizei echipei de proiect, după cum urmează:

Calificativ „acceptabil” – punctaj 5 puncte – procent 5%

- În echipă există un geotehnician, un verficator Af, ambii cu experiență în minim un proiect cu o valoare a lucrărilor de sub 5 milioane de euro

Calificativ „bine” – punctaj 10 puncte – procent 10%

- În echipă există un geotehnician, un verficator Af, ambii cu experiență în minim un proiect cu o valoare a lucrărilor situată între 5 - 20 milioane de euro

Calificativ „foarte bine” – punctaj 20 puncte – procent 20%

- În echipă există un geotehnician, un verficator Af, ambii cu experiență în minim un proiect cu o valoare a lucrărilor de peste 20 milioane de euro

## **6. Obligații și răspunderi:**

---

Persoana autorizată are obligația de a întocmi documentațiile solicitate, în conformitate cu prevederile în vigoare, dintre care amintim:

- Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții, NP 074
- Normative geotehnica și fundații, NP 122

## **7. Modul de predare:**

---

Documentațiile se vor preda Consiliului Județean Cluj, în 3 exemplare originale și 3 exemplare în format electronic.

## **8. Graficul de prestare:**

---

Prestarea serviciilor se va realiza într-un termen de maxim 30 de zile calendaristice. Demararea contractului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie la predarea tuturor documentațiilor solicitate.

## **9. Modalitatea de plată:**

---

Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării și recepționării documentațiilor de către Consiliul Județean Cluj.

Arhitect șef,  
*Claudiu-Daniel SALANȚĂ*

