

CAIET DE SARCINI
privind Servicii de întocmire studiu trafic pentru obiectivul de investiții
Centru Integrat de Transplant

1. Denumirea contractului:

Servicii de întocmire studiu trafic pentru obiectivul de investiții Centru Integrat de Transplant.

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj

Sediu: Calea Dorobanților nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca

Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;

E-mail: infopublic@cicluj.ro; cjc@cicluj.ro

3. Informații generale:

Consiliul Județean Cluj intenționează construirea unui Centru Integrat de Transplant pe un teren aflat în proprietate. În prezent ne aflăm în etapa pregătirii lansării unui concurs internațional de soluții în vederea elaborării documentațiilor tehnice, etapă asistată de Ordinul Arhitecților din România. Una din solicitările OAR, anterior demarării concursului o reprezintă elaborarea unui studiu de trafic.

Obiectul construirii Centrului Integrat de Transplant Cluj îl reprezintă asigurarea accesului la servicii preventive, de urgență și reabilitare de calitate, a persoanelor cu afecțiuni pulmonare, inimă, ficat și rinichi în vederea îmbunătățirii stării de sănătate a populației din regiune și nu numai. Astfel, construirea Centrului Integrat de Transplant Cluj ar permite atingerea unor standarde medicale de elită și dezvoltarea unei activități de cercetare reprezentative internațional.

Totodată, înființarea unui astfel de centru de transplant este benefică pentru că se crește gradul de utilizare al resurselor de investigare și diagnostic, aspect foarte important pentru evaluarea pretransplant a pacienților transplantați.

Consiliul Județean Cluj își propune realizarea unei construcții medicale cu funcțiunea de centru integrat de transplant. Obiectivele urmărite de promotor sunt următoarele:

- Realizarea unui centru de transplant integrat care să ofere o arie largă de servicii medicale de transplant de organe, de calitate și accesibile tuturor pacienților;
- Realizarea unei clădiri noi de spital, proiectată în conformitate cu standardele internaționale din domeniu, o clădire în care profesionalismul și promptitudinea cadrelor medicale să fie susținute de designul specializat;
- Realizarea unui spital în care spațiul este proiectat în jurul pacientului, urmând tendințele internaționale de umanizare a spațiilor medicale;
- Susținerea și dezvoltarea practicii medicale prin integrarea inovației și cercetării.

4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în întocmirea studiului de trafic pentru obiectivul de investiții Centru Integrat de Transplant, localizat pe strada Hașdeu, nr. 6. Studiu de trafic va fi bazat pe date actuale (anchetă de trafic), prognozele de trafic vor fi realiste, construite pe baza celor mai recente previziuni la nivel național (CESTRIN 2015).

Studiul de trafic va realiza o analiză critică și succintă de diagnoză și de prognoză a circulației, urmărind:

- Modelarea fluxurilor de trafic generate de investiții în rețeaua de trafic curentă și de perspectivă
- Circulația pasivă, respectiv corelarea politicilor de parcări aplicate în zona centrală cu impact estimat al investiției
- Alternativele de mobilitate urbană durabilă.

Activități minime solicitate în elaborarea studiului:

- Măsurători automate de trafic pe 7 zile: contorizare fluxuri rutiere cu livrabile: debite orare și viteze medii orare, clasificare vehicule în 11 categorii
- Preluare statistică date trafic rezultate din măsurători: identificare ponderi participanți la trafic și tendințe de congestie
- Evaluare prin simulare trafic în arealul obiectivului: stadiul actual fără investiția propusă
- Evaluare prin simulare impact obiectiv pentru traficul din areal
- Evaluare prin simulare impact obiectiv în perspectiva 2023
- Identificare și testare măsuri de optimizare a mobilității urbane în arealul obiectivului
- Analiza efect de mediu (emisii noxe, zgomot etc.)

De asemenea, concluziile studiului de trafic vor propune un set de operațiuni urbane, ce pot fi ulterior preluate și în elaborarea Planului Urbanistic Zonal solicitat prin Certificatul de Urbanism. În elaborarea studiului de trafic se va ține cont de impactul regional al investiției.

Studiul de trafic va fi elaborat de 1 inginer CFDP. În acest sens, prestatorul va propune un expert atestat care să îndeplinească cerința de mai sus. Persoana nominalizată va fi angajată a ofertantului sau colaborator și va prezenta contract sau acord de colaborare valabil la data deschiderii ofertei. Prestatorul va include în oferta sa numele și CV-ul expertului propus, datat și semnat în original, precum și documente, în copie conform cu originalul, din care să rezulte specializarea solicitată. Prestatorul va asigura personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei și al alocării timpului), precum și echipamentele necesare în vederea finalizării eficiente a tuturor activităților solicitate în cadrul prezentei documentații.

Prestatorul poate să propună și să descrie în Propunerea tehnică „alți experți” pe care îi consideră necesari în vederea execuției activităților contractului.

5. Perioade contractuale:

Durata contractului este de 45 zile de la data semnării.

6. Recepția serviciilor:

Recepția / Respingerea serviciilor se va realiza în termen de 5 zile de la predarea studiului de trafic.

7. Modalitatea de plată:

Plata se va efectua integral în termen de maxim 30 de zile de la predarea studiului de trafic.

8. Prezentarea propunerii tehnice:

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele aferente Caietului de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini.

Criteriul de atribuire a contractului de servicii este oferta care îndeplinește toate cerințele Caietului de sarcini și care are prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA.

8.1 Cerințe de calificare

Pentru a fi calificat, Prestatorul va face dovada elaborării a cel puțin 2 studii de trafic care au fost avizate de Serviciul Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca. Atât studiile cât și avizele se vor atașa la propunerea tehnică.

9. Prezentarea propunerii financiare:

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire / caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei fără TVA, conform Formularului de ofertă și va avea o valabilitate de 120 de zile de la data depunerii. Prețul va fi ferm, în lei fără TVA și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

10. Anexe:

În vederea întocmirii ofertei se atașează prezentului caiet de sarcini extrasul cărții funciare.

ȘEF SERVICIU:

Diana COMAN





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328045 Cluj-Napoca

Nr. cerere	203713
Ziua	21
Luna	11
Anul	2017
Cod verificare	
100053379437	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328045	15.040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
203713 / 21/11/2017	
Act Normativ nr. 238, din 30/10/2017 emis de Consiliul Județean - Judetul Cluj;	
B1	Se înființează cf. 328045 a imobilului cu nr. cad. 328045/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.257923\cf.257923; -- nr.cad.257929\cf.257929; -- nr.cad.327433\cf.327433;
Act nr. 0;	
B6	Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus privind notarea actului adițional <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 257929/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 40642 din 02/04/2008; (provenită din conversia CF 157562)</i>
B7	se notează plângerea împotriva încheierii de respingere cu nr 40642/02.04.2008 <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 257929/Cluj-Napoca, înscrisă prin încheierea nr. 40642 din 29/04/2008; (provenită din conversia CF 157562)</i>
Act Normativ nr. 238, din 30/10/2017 emis de Consiliul Județean - Judetul Cluj;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea 2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

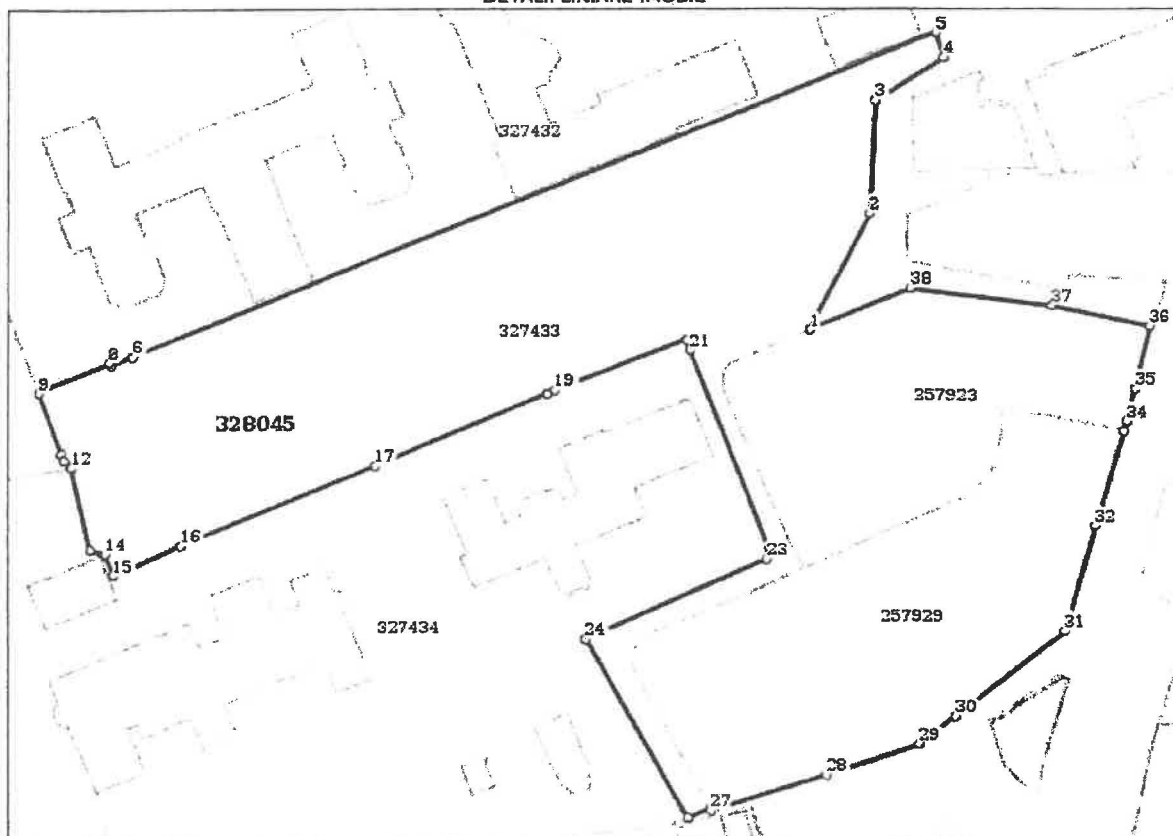
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328045	15.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.980	-	-	-	teren, suprafața 2979,67 mp
2	curți constructii	DA	4.000	-	-	-	Teren
3	curți constructii	DA	8.060	-	-	-	Teren imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.421
3	4	16.443
5	6	178.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	23.69
4	5	5.355
6	7	4.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	0.533	8	9	16.018
9	10	13.702	10	11	1.575
11	12	2.041	12	13	17.727
13	14	3.201	14	15	4.771
15	16	15.362	16	17	43.615
17	18	38.489	18	19	1.69
19	20	29.165	20	21	2.238
21	22	44.538	22	23	2.555
23	24	40.857	24	25	42.945
25	26	5.001	26	27	0.342
27	28	25.329	28	29	20.23
29	30	9.38	30	31	28.412
31	32	22.755	32	33	20.642
33	34	2.042	34	35	7.063
35	36	13.711	36	37	20.249
37	38	28.802	38	1	22.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.49901/21-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-11-2017

Data eliberării,

____/____/____

06. DEC. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

Parafă și semnătură INC
(parafa și semnătura)