

CAIET DE SARCINI

**Servicii de certificare energetică la terminarea lucrărilor din cadrul proiectului
"Creșterea eficienței energetice a clădirilor cantină și internat din cadrul Liceului
Tehnologic Special SAMUS", cod SMIS 114513**

1. Denumirea contractului:

**Servicii de certificare energetică la terminarea lucrărilor din cadrul proiectului
"Creșterea eficienței energetice a clădirilor cantină și internat din cadrul Liceului
Tehnologic Special SAMUS", cod SMIS 114513.**

2. Autoritatea Contractantă:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
Sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +4037264.00.00; Fax +4037264.00.70;
E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro

3. Informații generale:

UAT Județul Cluj este beneficiarul proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirilor cantină și internat din cadrul Liceului Tehnologic Special SAMUS", cod SMIS 114513 finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B Clădiri publice, cod SMIS 114513, contract de finanțare nr. 3085/18.09.2018.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea parametrilor relevanți privind eficiența energetică (consumul anual de energie primară atât din surse neregenerabile, cât și regenerabile, nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră) aferenți clădirilor cantina și internat din cadrul Liceului Tehnologic Special SAMUS și, implicit, la reducerea costurilor de mentenanță și întreținere a acestor clădiri.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt tinerii cu nevoi speciale și personalul didactic, auxiliar și nedidactic din cadrul Scolii Profesionale Speciale „SAMUS”.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Conform auditului energetic realizat anterior depunerii spre finanțare a proiectului, corpului internat i s-a atribuit nota energetică de 77,30, clasificarea energetică "D" și un consum anual de energie pentru încălzire, apă și iluminat de 319.80 kwh/mp2an și corpului cantină i s-a atribuit nota energetică de 53,8, clasificarea energetică "F" și un consum anual energie pentru încălzire, apă și iluminat de 588.20 kwh/mp2an.

Urmare a executării lucrărilor de creștere a eficienței energetice, la finalul implementării proiectului, trebuie atins un nivel de minim 10% din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie și, de asemenea, trebuie să rezulte prin intervențiile propuse, un nivel al consumului anual specific de energie primară, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂, care nu poate depăși valorile menționate în tabelul menționat la prezentul punct 10, secțiunea 4.2 din Ghidul specific.

Astfel, în conformitate cu prevederile Ghidului Specific, Beneficiarul Județul Cluj și-a asumat atingerea următorilor indicatori la finalul implementării proiectului, aferenți celor 2 clădiri cantină și internat:

1. TOTAL: INTERNAT + CANTINA

➤ **Indicator de realizare (de output):**

CO 34 – Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂): 188,88

CO 32 – Scăderea consumului anual de energie primară al clădirilor publice (kWh/an): 1.117.231,82

Indicator de realizare (de output) – aferent clădirii.....	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	273,55	84,67
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.580.833,93	463.612,11

➤ **Indicator de proiect:**

Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile) (tep): 83,46

Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m²/an) total: 317,36

din care:

- pentru încălzire/răcire: 193,09

Indicator de proiect (suplimentar) – aferent clădirii..... (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
--	--	--

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Consumul anual de energie finală în clădirea public (din surse neregenerabile) (tep)	113,909	30,44
Indicator de proiect (suplimentar) – aferent clădirii..... (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:	441,82	124,46
- pentru încălzire/răcire	281,14	88,05
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total, din care:	0	65.309
- pentru încălzire/răcire	0	0
- pentru preparare apă caldă de consum	0	65.309
- electric	0	0
Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.)	0	2
Total consum energie primară după implementarea măsurilor care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect) (procent)	0	14,08 %

4. Indicatori tehnici, lucrări executate:

Caracteristicile tehnice principale ale clădirilor cantină și internat sunt următoarele:

- Regim de înălțime corp internat P+2E+M
- Suprafața construită corp internat 952.00 mp
- Suprafața construită desfășurată corp internat 3419.92 mp
- Suprafața utilă corp internat 2828.4 mp
- Regim de înălțime corp cantină P
- Suprafața construită corp cantină 754.00 mp
- Suprafața utilă corp cantină 670.21 mp

Principalele lucrări executate sunt:

- refatadizarea corpului internat, realizare rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii, înlocuirea învelitorii existente cu nivelatoare de tabla fălțuita, recompartimentări interioare, înlocuire parchet existent, inlocuire uși

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- refatadizarea corpului cantina, realizare rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii, reconfigurări interioare, instalarea unei centrale termice în spațiul nou compartimentat, executarea unor trepte de acces în încăperea centralei termice, realizarea unor pereți de zidărie la parterul corpului cantina și realizarea unor grinzi de fundare sub pereții respectivi, refacerea acoperisului, realizarea unor închideri din tabla la nivelul aticului corpului C2. executarea unei copertine metalice la intrarea în Cantina - structura din stâlpi și grinzi din profile metalice.

Lucrări de instalații:

- centrala termica dispusa într-o compartimentare a cantinei și radiatoare port-prosop în baie, respectiv radiatoare tip C22 în restul încăperilor.
- instalație de ventilare în cantină pentru asigurarea aerului proaspăt necesar persoanelor din încăperea.
- refacerea integrală a instalațiilor de alimentare electrică, respectiv de iluminare normală și de siguranță.
- Instalare sistem de detecție și alarmare a incendiului de tip adresabil cu 5 bucle de detecție. Sistemul automatizat de semnalizare a incendiului include detectoare de incendiu, un analizor al semnalului primit, dispozitive de alarmare și surse de energie. Centrala de semnalizare este amplasată la parter internat în camera paznic
- alimentarea cu apă, de la rețeaua existentă de apă printr-un sistem ramificat realizat din țeava de polipropilena. Băile au fost echipate cu obiecte sanitare, baterii și robinete de utilizare, ventile și sifoane de scurgere. Apa caldă menajeră se prepară local și individual în centrala termică, s-au refăcut coloanele de scurgere
- realizarea unui sistem de hidranți interiori de tip ramificat, racordat la conducta de alimentare cu apă rece a imobilului. Numărul hidranților este de 10, 2 per nivel de internat și 2 pentru cantina
- instalarea unui sistem de încălzire a apei calde prin intermediul a 10 panouri solare, cu tuburi vidate, dispuse pe acoperișul cantinei, conectate la boilere din centrală. Panourile sunt orientate spre sud, cu înclinație față de planul orizontal al învelitoarei de 45%. Vehicularea agentului se realizează prin intermediul unei pompe de circulație solară prevăzută în stația solară de pompare și siguranță.

5. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie elaborarea certificatelor energetice de către un auditor energetic, **atestat gradul I pentru construcții și instalații**, la finalizarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice a clădirilor cantină și internat din cadrul Scolii Profesionale Speciale SAMUS.

Auditul energetic întocmit la terminarea lucrărilor va cuprinde:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- **Fișa de analiză termică și energetică**, întocmită în conformitate cu Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” MC nr. 001-3/2006, MC001-4/2009;

- **Raport de expertiză energetică** care va cuprinde informații generale, informații privind construcția, instalația de încălzire și instalația de preparare a apei calde de consum precum și note de calcul privind notarea energetică finală a clădirii;

- **Certificat de performanță energetică** final și anexa la certificat, semnată și ștampilată de către auditorul energetic. Expertizarea termică și energetică se efectuează în conformitate cu prevederile NP 048-2000 "Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora". Elaborarea documentației necesare în vederea eliberării certificatului energetic se efectuează în conformitate cu prevederile NP 049-2000 "Normativ pentru elaborarea și acordarea certificatului energetic al clădirilor existente".

- **Indicatori ai eficienței economice a soluțiilor tehnice de reabilitare/modernizare energetică a clădirii existente.** Prestatorul va determina/prezenta indicatorii aferenți celor 2 clădiri conform metodologiei pusă la dispoziție de beneficiar.

6. Prevederi legale

Documentele elaborate de către prestator vor respecta prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, performanța energetică a clădirilor, directive europene etc.), din care enumerăm:

- LEGEA nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ORDINUL Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- ORDINUL Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2641 din 04 aprilie 2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, aprobată prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 157/2007; ORDINUL Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 825 din 7 octombrie 2015 privind aprobarea reglementării tehnice " Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", indicativ Gex13-2015.
- REGLEMENTĂRI TEHNICE PRIVIND PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR, atașate caietului de sarcini;

7. Grafic de prestare/Durata contractului

Prestatorul se obliga sa livreze certificatele de performanță energetică aferente celor 2 clădiri în termen de 10 de zile de la data semnării contractului de către ultima parte.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Durata contractului este de 60 de zile. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

8. Plata serviciilor

Se va realiza în termen de 30 zile după acceptarea documentației de către Beneficiar, conform termenelor de elaborare menționate mai sus.

9. Alte precizări

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului datele tehnice aferente celor 2 clădiri.

La recepționarea documentației prestatorul, va ceda beneficiarului drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor materialelor întocmite.

Manager proiect:

Mihaela Tripon

Responsabil juridic:

Crina Muntean

Expert implementare:

Daniela Furcovici

Responsabil achiziții:

Ramona Jucan

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



@cjcluj

cjcluj.ro