



CAIET DE SARCINI

Studiu privind asigurarea dotărilor publice de învățământ
în zona municipiului Cluj-Napoca

1. Denumirea contractului:
2. Beneficiar:.....1
3. Informații generale:.....1
4. Structura studiului:.....2
5. Modul de predare:3
6. Graficul de prestare:.....3
7. Modalitatea de plată:.....7

1. Denumirea contractului:

Studiu privind asigurarea dotărilor publice de învățământ în zona municipiului Cluj-Napoca.

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +4037264.00.00; Fax+4037264.00.70;
E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro
Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

3. Informații generale:

După București, Cluj-Napoca alături de Timișoara, vor deveni, cel mai probabil, principalele candidate la titul de oraș secundar al României, aşa că probabilitatea de a le creşte atractivitatea, în special în ceea ce priveşte migraţia internă este foarte crescută (*Crîstea, Marius, Codruța Mare, Ciprian Moldovan, Andreea China, Thomas Farole, Adina Vințan, Jane Park, Keith Patrick Garrett, Marcel Ionescu-Heriu. 2017. Magnet Cities: Migration and Commuting in Romania. Washington, DC:World Bank*). Atractivitatea municipiului Cluj-Napoca, ca și pol desemnat de creștere al zonei metropolitane Cluj, s-a resfrâns și se resfrângă în zona de

influență a acestuia, cele mai puternice efecte fiind în primul inel care încingează municipiul. În acest context, al sporirii zonelor rezidențiale din zona municipiului, corroborat cu lipsa dotărilor publice necesare și a dezvoltării unor zone economice în aceste localități, dependența de polului de creștere este sporită și conduce la disfuncționalități în teritoriu.

Conform prevederilor din Legea nr. 350/2011, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, rationalizarea cererii de deplasări. Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european. Articolul 21 din Lege prevede faptul că, Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, conform legii, iar articolul 22 Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal.

Dat fiind contextul dezvoltării zonelor rezidențiale din jurul municipiului, în scopul atingerii obiectivele principale ale amenajării teritoriului din care precizăm „dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora” și „îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane”, se consideră necesar și oportun realizarea unui studiu prin care să se realizeze analize și propunerile de soluționare a problemelor teritoriului și localităților, în domeniul dotărilor publice de învățământ, care să asigure fundamentarea unor decizii în avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul acestor zone. Studiul de fundamentare se va finaliza cu o sinteză, axată în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare/diminuare a acestora și de valorificare a potențialului în scopul generării unei concepții unitare de amenajare a teritoriului, dezvoltare durabilă și competitivă a unităților administrativ-teritoriale.

4. Structura studiului:

Studiul va urma structura unui studiu de fundamentare aşa cum este ea definită *Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*, cu următoarele mențiuni:

- *delimitarea obiectivului studiat*; - teritoriul studiat va cuprinde minim municipiul Cluj-Napoca și comunele Apahida, Chinteni, Baciu, Florești, Gilău, Feleacu cu extinderea acestuia (în cazul în care datele relevă această necesitate) la alte unități administrativ-teritoriale; teritoriul de studiu se va axa pe zona funcțională definită de acesta.

- *analiza critică a situației existente*; - analiza unităților de învățământ existente, populării și atraktivității acestora, capacitatea acestora de a răspunde nevoilor, identificarea nevoilor, zonelor de deservire, etc.
- *evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție*; - cu tratarea zonelor lipsite de dotările necesare și prioritizarea necesităților în vederea optimizării deservirii și diminuării dependențelor;
- *propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților*; - se vor analiza amplasamentele optime pentru realizarea unor dotări de invățământ raportat la populație cu evidențierea necesităților de sporire a capacitații celor existente și realizării unor facilități noi;
- *prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare*. - studiul va avea drept suport bazele de date oficiale în care să poată fi introduse diverse scenarii care să ajute la fundamentarea luării unor decizii.

Într-un termen de maxim 10 zile de la încheierea contractului prestatorul va analiza datele puse la dispoziție de către autoritatea contractantă și va face o listă de date suplimentare necesare realizării studiului. Studiul va fi prezentat în cadrul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Studiul va fi întocmit în coordonarea unui specialist cu drept de semnatură, atestat de Registrul Urbaniștilor din România în domeniile:

- simbol C – planuri de amenajare a teritoriului interorășenesc sau intercomunal,
- simbol F3 – demografia și forța de muncă
- simbol G2 – sociologie urbană și demografie

Pe lângă coordonator echipa propusă pentru relizarea studiul va avea în componență minim un sociolog și un analist date teritoriale (GIS) cu experiență în elaborarea de studii și baze de date geospațiale.

5. Modul de predare:

Documentațiile se vor preda Consiliului Județean Cluj, în 3 exemplare originale și 3 exemplare în format electronic (compatibil GIS pentru piesele desenate și baza de date). Studiul va fi predat atât în format tipărit cât și în format editabil (cu metadatele atașate) în format compatibil GIS. Partea desenată va fi realizată și în format electronic (.pdf, .jpg minim 700 dpi, .shp și .kmz).

6. Graficul de prestare:

Prestarea serviciilor se va realiza până la data de 15 decembrie 2018. Demararea contractului începe odată cu încheierea contractului de achiziție publică și se încheie la predare atuturor documentațiilor solicitate.

7. Factori de evaluare:

Pentru desemnarea câștigătorului se va utiliza criteriul de atribuire “*cel mai bun raport calitate / preț*”. În acest sens se propun următorii factori de evaluare:

- a. **Factorul financiar (F.0)**– Prețul ofertei, cu o pondere de maxim 10% – maxim 10 puncte

- b. Factorul tehnic 1 (T.1)** – Demonstrarea unei metodologii adecvate de realizare a proiectului, cu o pondere demaxim 40% –maxim 40 puncte
- Sub-factor de evaluare (T.1.1.) - Metodologia de transpunere a datelor la nivel spațial în scopul utilizării studiului și datelor acestora ca un instrument de lucru flexibil și adaptabil care să asigure fundamentarea deciziilor – 20 % - 20 puncte
 - Sub-factor de evaluare (T.1.2) - Descrie modului de abordare și integrare a studiului în cadrul unei platforme GIS care să permită actualizarea datelor și analiza impactului unei investiții specifice în teritoriu – 20 % - 20 puncte
- c. Factorul tehnic 2 (T.2)** – Experiența suplimentară a experților-cheie, cu o pondere de maxim 50% - maxim 50 puncte
- Sub-factor de evaluare (T.2.1) - coordonator – specialist atestat RUR maxim 20 % - maxim 20 puncte;
 - Sub-factor de evaluare (T.2.2) – sociolog maxim 15 % - maxim 15 puncte;
 - Sub-factor de evaluare (T.2.3) - analist GIS maxim 15 % - maxim 15 puncte:

Pentru punctarea ofertelor se va urmări următorul algoritmul de calcul:

- a. Factorul financiar (F.0)** – Prețul ofertei, cu o pondere de maxim 10% – maxim 10 puncte

Punctajul pentru factorul de evaluare PREȚUL OFERTEI (F.0) se acordă astfel:

- pentru oferta cu prețul cel mai scăzut se va acorda punctajul maxim alocat, respectiv 10 puncte;
- pentru alt preț (n) decât prețul cel mai scăzut, punctajul (F.0) se va calcula după următorul algoritm: $F.0 = \text{preț minim oferit} / \text{preț (n)} \times 10$

Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile totale oferite pentru prestarea serviciilor solicitate prin caietul de sarcini, fără TVA.

- b. Factorul tehnic 1 (T.1)** – Demonstrarea unei metodologii adecvate de realizare a proiectului, cu o pondere de maxim 40% –maxim 40 puncte

- Sub-factor de evaluare (T.1.1.) - Metodologia de transpunere a datelor la nivel spațial în scopul utilizării studiului și datelor acestora ca un instrument de lucru flexibil și adaptabil care să asigure fundamentarea deciziilor – 20 % - 20 puncte

Punctajul pentru factorul de evaluare T.1.1 se calculeaza astfel:

- Pentru nivelul „acceptabil” se vor acorda 7 puncte;
 1. *Prestatorul nu a înțeles și prezentat propuneri concrete de transpunere a datelor la nivel spațial astfel încât studiul să ajute la fundamentarea unor decizii;*
 2. *Abordarea propusa si propunerea tehnică prezentate arată un nivel limitat de înțelegere a contextului serviciilor si a specificului activităților solicitate prin caietul de sarcini;*
 3. *Abordarea propusa nu include detalii privind modul în care ofertantul își propune să realizeze activitățile solicitate prin caietul de sarcini si nu sunt*

identificate zonele critice care necesita detalii/metodologii specifice de abordare;

- Pentru nivelul „bine” se vor acorda 14 puncte;
 1. *Prestatorul a înțeles și prezentat parțial propuneri propunerii concrete de transpunere a datelor la nivel spațial astfel încât studiul să ajute la fundamentarea unor decizii;*
 2. *Abordarea propusa și propunerea tehnică prezentate arată un nivel corespunzător de înțelegere a contextului serviciilor și a specificului activităților solicitate prin caietul de sarcini;*
 3. *Abordarea propusa includ doar parțial detalii privind modul în care ofertantul își propune să realizeze activitățile solicitate prin caietul de sarcini și sunt identificate unele zonele critice care necesita detalii/metodologii specifice de abordare;*
- Pentru nivelul „foarte bine” se va acorda punctajul maxim alocat de 20 puncte;
 1. *Prestatorul a înțeles și prezentat propuneri concrete de transpunere a datelor la nivel spațial astfel încât studiul să ajute la fundamentarea unor decizii;*
 2. *Abordarea propusa și propunerea tehnică prezentate sunt adaptate la specificul contractului și arată un nivel superior de înțelegere a contextului serviciilor și a specificului activităților solicitate prin caietul de sarcini;*
 3. *Abordarea propusa include detalii privind modul în care ofertantul își propune să realizeze activitățile solicitate prin caietul de sarcini prezentate într-un mod inovator și eficient, fiind identificate zonele critice care necesita detalii/metodologii specifice de abordare;*
- Sub-factor de evaluare (T.1.2) - Descrie modului de abordare și integrare a studiului în cadrul unei platforme GIS care să permită actualizarea datelor și analiza impactului unei investiții specifice în teritoriu – 20 % - 20 puncte
 - Pentru nivelul „acceptabil” se vor acorda 4 puncte;
 1. *Prestatorul nu a înțeles și prezentat propuneri concrete de abordare și integrare a studiului în cadrul unei platforme GIS*
 2. *Prestatorul nu a prezentat modul concret de realizare și actualizare a datelor/meta datelor*
 - Pentru nivelul „bine” se vor acorda 12 puncte;
 1. *Prestatorul a înțeles și prezentat parțial propuneri concrete de abordare și integrare a studiului în cadrul unei platforme GIS*
 2. *Prestatorul a înțeles și prezentat parțial modul concret de realizare și actualizare a datelor/meta datelor:*
 - Pentru nivelul „foarte bine” se va acorda punctajul maxim alocat de 20 puncte;
 1. *Prestatorul a înțeles și prezentat propuneri concrete de abordare și integrare a studiului în cadrul unei platforme GIS, fiind utilizate soluții inovatoare;*
 2. *Prestatorul a înțeles și prezentat modul concret de realizare și actualizare a datelor/meta datelor, fiind utilizate soluții inovatoare;*

Punctajul pentru factorul tehnic de evaluare 1 (T.1) se calculează astfel: $T.1 = T.1.1 + T.1.2$

c. **Factorul tehnic 2 (T.2)** – Experiența suplimentară a expertilor-cheie, cu o pondere de maxim 50% - maxim 50 puncte

- Sub-factor de evaluare (T.2.1) – coordonator – specialist atestat RUR maxim 20 % - maxim 20 puncte;
 - Experiență în coordonarea unui plan de amenajare a teritoriului județean, regional, interjudețean, frontalier, metropolitan, periurban aprobat în ultimii 10 ani – 20% - 20 puncte
 - Experiență în coordonarea unui plan de amenajare a teritoriului județean, regional, interjudețean, frontalier, metropolitan, periurban aprobat în ultimii 20 de ani – 8 % - 8 puncte
- Sub-factor de evaluare (T.2.2) – sociolog maxim 15 % - maxim 15 puncte;
 - Experiență în elaborarea unor studii - componenta sociologie - pentru un pol de creștere, finalizate în ultimii 5 ani – 15% - 15 puncte
 - Experiență în elaborarea unor studii - componenta sociologie - pentru un pol de creștere, finalizate în ultimii 10 ani – 5% - 5 puncte
- Sub-factor de evaluare (T.2.3) – analist GIS maxim 15 % - maxim 15 puncte:
 - Experiență în întocmirea unor baze de date - GIS în cadrul unei de amenajare a teritoriului județean, regional, interjudețean, frontalier, metropolitan, periurbam aprobat în ultimii 10 ani – 15% - 15 puncte
 - Experiență în coordonarea unui plan de amenajare a teritoriului județean, regional, interjudețean, frontalier, metropolitan, periurban aprobat în ultimii 20 de ani – 5% - 5 puncte

Punctajul pentru factorul tehnic de evaluare 2 (T.2) se calculează astfel:

$$T.2 = T.2.1 + T.2.2 + T.2.3$$

Calcularea punctajului final (P.F.) se va realiza prin cumularea punctajelor celor trei factori de evaluare după formula: $P.F. = F.0 + T.1 + T.2$

Pe baza metodei de calcul de mai sus, Ofertantul care are cel mai mare punctaj total va fi declarat câștigător. În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire, două oferte prezintă punctaj egal, în vederea departajării acestora. Autoritatea Contractantă va alege, oferta cu cel mai mare punctaj obținut la factorul tehnic de evaluare 1.

8. Date puse la dispoziție:

Ofertanului declarat câștigător î se vor pune la dispoziție datele existente, aflate în posesia Județului Cluj, iar pentru restul datelor acestea vor fi obținute de la instituțiile abilitate.

9. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face integral la recepționarea studiului.

Arhitectșef,
Claudiu-Daniel SALANȚĂ
