



CAIET DE SARCINI

DENUMIREA OBIECT: SERVICII DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ a Halelor nr. 1, nr. 5.1 și nr. 5.2, precum și a construcțiilor și instalațiilor aferente și adiacente acestora, din perimetrul Zonei Tehnice a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Cluj, la exigențele Cc și Ci în vederea identificării unor soluții tehnice viabile pentru menținerea panourilor sandwich montate de fostul Antreprenor pe fațadele și acoperisul Halei 1 și pe acoperișurile Halelor 5.1 și 5.2

Expertiza se va elabora de către un expert tehnic / colectiv de experți tehnici atestați în conformitate cu H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu Ordinul nr. 2264/2018, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

Context, date preliminare, introducere

Apecte introductive

Centrul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Cluj este parte integrantă a proiectului „Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Cluj” a cărui Beneficiar este Consiliul Județean Cluj.

Din perspectiva proiectului susamintit *Centrul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Cluj* înglobează trei dintre indicatorii fizici esențiali ai acestui proiect, respectiv Depozitul conform de deșeuri, Stația de Tratare Mecano-Biologică a deșeurilor și Stația de Sortare a deșeurilor.

Construcțiile din cadrul Zonei Tehnice sunt grupate în două ansamble cu funcțiuni diferite:

1. Stația de Sortare - amplasată în zona de N-E a zonei, formată dintr-o Hală de sortare manuală și o Hală de depozitare temporară – are ca scop recuperarea deșeurilor reciclabile prin sortare manuală.
2. Stația de Tratare Mecano-Biologică - amplasată spre Sudul Zonei tehnice - formată din 5 hale, un corp administrativ, 20 platforme de compostare, 2 biofiltre - are ca scop tratarea elementelor biodegradabile ale deșeurilor furnizate.

Faza I

Contractul de execuție inițial a Centrului de Management Integrat al Deșeurilor în baza căruia au fost edificate / edificate parțial clădirile amintite mai sus până la stadiul fizic care poate

fi observat și astăzi în teren, a fost atribuit Asocierii S.C. CONFORT S.A., ATZWANGER SPA, S.C. LADURNER IMPIANTI S.R.L., S.C. VEL SERVICE SA, reprezentată prin liderul S.C. CONFORT S.A. În acest sens, execuția a fost demarată în prima parte a anului 2012, însă a fost întreruptă în octombrie 2014 ca urmare a rezilierii de către Beneficiar (Consiliul Județean Cluj) a Acordului contractual, din motive imputabile fostului Antreprenor și fostului Inginer.

Situația la data rezilierii contractului a Stațiilor de sortare și de tratare mecano-biologică, care în mare parte a rămas neschimbată este următoarea:

- Stație de Tratare Mecano-Biologică și Stație de Sortare – Stadiul fizic este de aprox. 69 %.

În sensul celor de mai sus, în conformitate cu documentele de aprobare a materialelor întocmite/prezentate de fostul Antreprenor și acceptate de fostul Inginer, respectiv în conformitate cu formularul nr. 2/21.10.2013 de aprobare a materialului *Top Roof C3 40* și cu formularul nr. 3/19.12.2013 de aprobare a materialului *Panou Sandwich Autoportant, cu Fețe Metalice ISOPERn*, coroborate cu documentele justificative prezentate de fostul Antreprenor în cadrul situațiilor de lucrări, reiese faptul că fostul Antreprenor a utilizat pentru realizarea învelitorilor halelor nr. 5.1, nr. 5.2 și nr. 1 panouri *Top Roof C3 40*, iar pentru realizarea pereților perimetrali de închidere a halei nr. 1 panouri *ISOPERn*. Facem mențiunea că atât panourile *Top Roof C3*, cât și cele *ISOPERn* utilizate au grosimea de 40 mm, în timp ce grosimea panourilor sandwich stabilită prin proiectul tehnic elaborat de fostul Proiectant al fostului Antreprenor este de 50 mm.

Pentru lucrările aferente învelitorilor halelor nr. 5.1, nr. 5.2 și nr. 1 ce au fost realizate de fostul Antreprenor și ulterior certificate la plată de fostul Inginer, Consiliul Județean Cluj a decontat suma de 1.063.885,35 lei, fără TVA (val. lucrări executate 1.182.094,84 lei, fără TVA). Întrucât lucrările prin care s-au realizat învelitorile halelor nr. 5.1, nr. 5.2 și nr. 1 reprezintă cheltuieli eligibile, valoarea decontată de Consiliul județean Cluj a fost rambursată de către finanțator în faza I a proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Cluj”, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Lucrările aferente pereților perimetrali de închidere a halei nr. 1 în valoare de 1.140.248,30 lei, fără TVA, au fost incluse de fostul Antreprenor în Situația de Lucrări nr. 10 ce nu a mai fost decontată de Consiliul Județean Cluj datorită problemelor de ordin tehnic care au afectat lucrările din perimetrul celei de depozitare care ulterior au condus la rezilierea Acordului contractual încheiat cu fostul Antreprenor.

Faza II

În vederea finalizării CMID, Consiliul Județean Cluj a încheiat cu Asociera KLANZ EUROCENTER SRL-ISPE SA, Acordul contractual nr. 101/27267 din 24.11.2016 având ca obiect *Proiectarea și execuția Centrului de Management Integrat al Deșeurilor în jud. Cluj*.

Prin Revendicarea nr. 9, actualul Antreprenor a solicitat costuri suplimentare în valoare de 2.630.094,52 lei, fără TVA, și o extensie de timp de aproximativ 4 luni pentru lucrările suplimentare necesare înlocuirii panourilor sandwich montate de fostul Antreprenor pe fațadele și acoperisul Halei 1 și pe acoperișurile Halelor 5.1 și 5.2, lucrări suplimentare a căror necesitate a fost generată de constatările verficatorului la cerința fundamentală securitatea la incendiu conform cărora panourile montate de fostul Antreprenor nu respectă cerințele tehnice în vigoare în ceea ce privește gradul de rezistență la foc în care au fost încadrate halele amintite, respectiv gradul II de rezistență la foc (extras Scenariu de securitate la incendiu: „*conform fiselor tehnice*

aferele acestor panouri existente cu grosime de 4 cm, clasa de reactie la foc este D s3d0 si astfel, nu indeplinesc conditiile normate privind gradul II de rezistenta la foc. In consecinta, acestea se vor inlocui cu panouri sandwich cu grosime minim 5 cm si clasa de reactie la foc – echivalent clasa de combustibilitate C1 (CA2a)”).

Cu referire la adresele Antreprenorului nr.426/28.12.2018 (venită ca raspuns la adresele Inginerului nr.84/15.10.2018 și 174/19.12.2018) și nr. 436/16.01.2019 (prin care Antreprenorul a transmis Devizul analitic pentru schimbarea panourilor sandwich conform revendicării 9), ca urmare a întâlnirilor pentru consultarea părților din luna ianuarie, (9 ianuarie, 14 ianuarie) ultima fiind în data de 23 ianuarie 2019, Inginerul, prin adresa nr. 63/25.01.2019, în vederea finalizării determinării acestuia, a solicitat o serie de completări și justificări (antemăsurătoare lucrări suplimentare însușite și semnate de către Proiectantul lucrărilor, grafic de execuție, justificare privind alegerea soluției tehnice de înlocuire a panourilor sandwich, etc.)

Ulterior, Proiectantul ISPE prin adresa acestuia nr. 160.048/14.02.2019, transmisă Consiliului Județean Cluj prin adresa Antreprenorului nr. șantier449/15.02.2019, a indicat faptul că soluția adoptată în proiectul elaborat de acesta privind înlocuirea panourilor sandwich existente cu alte panouri sandwich ce respectă condițiile impuse de normele privind securitatea la incendiu, reprezintă unica variantă.

Renunțarea la sistemul de încălzire a halelor nr. 1, 5.1 și 5.2

Antreprenorul, prin Revendicarea nr. 4 transmisă inițial prin adresa nr. 395/03.04.2017, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 9072/03.04.2017, a solicitat potențiale costuri suplimentare, precum și o eventuală prelungire a duratei de execuție, pe care le anticipează că se vor impune în conformitate cu rezultatul unui audit tehnologic asupra echipamentelor și utilajelor tehnologice montate în cadrul Stației de Sortare și Stației de Tratare Mecano-Biologică amplasate în incinta CMID Cluj, despre care Antreprenorul consideră că este necesar a fi realizat, întrucât în timpul procesului de proiectare s-a constatat lipsa proiectului tehnologic și a informațiilor legate de echipamentele livrate deja de fostul Antreprenor (Atzwanger S.p.A - Ladurner S.r.l. - Confort S.A. - Vel Service S.R.L.), aspect care, în conformitate cu cele menționate de Antreprenor, l-a împiedicat să realizeze „cele mai adecvate soluții pentru acest Proiect”. Antreprenorul consideră astfel în finalul revendicării sale faptul că Beneficiarului îi revine obligația de a întreprinde demersurile necesare pentru contractarea/includerea în contract a costurilor suplimentare necesare efectuării unui audit de către un operator economic, cu experiență bogată în tehnologii de procesare și selectare a deșeurilor.

[Demersurile Beneficiarului]

Serviciile de elaborare a expertizei tehnice/auditului tehnologic au fost atribuite către EcoViable Inginerie SRL prin încheierea Contractului de servicii nr.194/22848 din 04.07.2018 având ca obiect *Servicii de expertiză și audit tehnologic a echipamentelor și utilajelor tehnologice din cadrul Stației de Sortare și a Stației de Tratare Mecano-Biologică din incinta CMID Cluj, precum și a lucrărilor realizate de Antreprenorul Atzwanger S.p.A - Ladurner S.r.l. - Confort S.A. - Vel Service S.R.L. pentru punerea în funcțiune și automatizarea acestor echipamente.*

Raportul de expertiză și audit tehnologic a echipamentelor și utilajelor tehnologice din cadrul Stației de Sortare și a Stației de Tratare Mecano-Biologică din cadrul CMID Cluj nr. 1868-

CT-TEH-REX-008-4_0 elaborat de ECOVIABLE INGENIERIE SRL, a fost predat în data de 21.09.2018 și completat prin adresă nr. 1868/011/les/181014 din 12.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 34060/15.10.2018 ("Raportul de expertiză și audit tehnologic").

Auditul a evidențiat pe de o parte lucrările necesare pentru punerea în funcțiune a echipamentelor și utilajelor tehnologice și pe de alte parte o serie de optimizări viitoare ce ar putea fi avute în perspectivă ca o sarcină viitoare a operatorului infrastructurii de management a deșeurilor la nivelul județului Cluj.

[Impactul auditului tehnologic asupra proiectului elaborat de Antreprenor]

Întrucât din concluziile Raportului de expertiză și audit tehnologic susmenționat se desprinde ideea renunțării la sistemele de încălzire a halelor de sortare și de pretratate mecanică pe care elaboratorul expertizei le numește „aberatii tehnice și nejustificate”, modificare ce însă presupune anumite schimbări locale ale soluțiilor tehnice detaliate prin proiectul Antreprenorului, Beneficiarul, prin adresa nr. 37538/13.11.2018 a solicitat Inginerului un punct de vedere cu privire la necesitatea și oportunitatea renunțării la sistemele de încălzire al halelor de sortare și de pretratate mecanică ce sunt cuprinse în oferta Antreprenorului, precum și demersurile necesare a fi parcurse în condițiile în care se concluzionează necesitatea renunțării la încălzirea halelor.

Inginerul prin adresa nr. 148/03.12.2018, ca răspuns la adresa Consiliului Județean Cluj susmenționat, a concluzionat faptul că sistemul de încălzire cu panouri radiante în Hala 1 și Halele 5.1 și 5.2 nu este necesar din punct de vedere tehnic și din punct de vedere al fezabilității investiției. În acest sens, în momentul de față Proiectantul ISPE SA realizează modificările proiectului tehnic care decurg din renunțarea la sistemul de încălzire a halelor 1, 5.1 și 5.2.

In contextul aspectelor expuse mai sus, **cerințele expertizei tehnice sunt următoarele:**

- stabilirea corectitudinii încadrării de către proiectant a halelor nr. 1, 5.1 și 5.2 în gradul II de rezistență la foc, condiționările care au condus la această încadrare, precum și măsura în care aceste hale pot fi reîncadrate într-un grad de rezistență la foc inferior (III sau IV), reîncadrare care să permită utilizarea panourilor (existente la momentul de față) montate de fostul Antreprenor;
- identificarea și prezentarea soluțiilor care s-ar impune a fi implementate în vederea reîncadrării halelor nr. 1, 5.1 și 5.2 în gradul de rezistență la foc corespunzător care ar permite păstrarea panourilor montate de fostul Antreprenor;
- analiza impactului renunțării la sistemul de încălzire a halelor 1, 5.1 și 5.2 asupra încadrării acestor hale într-un anumit grad de rezistență la foc;
- identificarea, dacă există, și prezentarea unor soluții viabile care s-ar putea implementa, cu scopul îmbunătățirii caracteristicilor panourilor montate de fostul Antreprenor astfel încât acestea să îndeplinească criteriile necesare pentru încadrarea în gradul II de rezistență la foc, în cazul în care se concluzionează faptul că încadrarea halelor nr. 1, 5.1 și 5.2 în gradul II de rezistență la foc este unica variantă;

În mod concret, în vederea îndeplinirii obligațiilor și procedurilor legale ce-i revin în conformitate cu legislația în vigoare, expertul tehnic va avea în vedere în procesul de analiză și a următoarelor:

- Scenariul de securitate la incendiu elaborat de proiectantul ISPE SA, conform căruia halele susmenționate au fost încadrate în Categoria de pericol de incendiu C și Gradul II de rezistența la foc;
- declarațiile de performanță / de conformitate ale panourilor montate de fostul Antreprenor;
- justificările proiectantului ISPE SA pe baza cărora acesta concluzionează faptul că înlocuirea panourilor reprezintă unica variantă (adresa ISPE SA nr. 160.048/14.02.2019);

Suplimentar, ofertanții vor include distinct în oferta financiară și costurile aferente următoarelor servicii:

- servicii de consultanță ce ar putea deveni necesare în etapa de proiectare în vederea dezvoltării/definitivării soluțiilor identificate prin raportul de expertiză;
- servicii de avizare a documentațiilor tehnice elaborate în baza soluțiilor tehnice identificate.

Costurile aferente serviciilor de consultanță și costurile aferente serviciilor de avizare vor fi cotate distinct.

În conformitate cu Procedura privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 2264/2018, coroborat cu caracterul echipamentelor și utilajelor tehnologice necesare a fi supuse expertizării tehnice, domeniul de atestare raportat la care se impune a fi realizată expertiza tehnică este: *C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile (Cc și Ci)*;

Materialele întocmite se vor prezenta:

- tipărite pe hârtie în 3 exemplare originale;
- sub forma de fișiere, atât în format de vizualizare (.pdf, cu semnături și ștampile) cât și în format editabil;

La recepționarea documentației prestatorul va ceda beneficiarului drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor materialelor întocmite.

Efectuarea expertizei tehnice se va face cu respectarea normativelor în vigoare.

Durata estimată a contractului va fi de 1 lună calendaristică pentru definitivarea raportului de expertiză, la care se adaugă o perioadă estimativă de 6 luni calendaristice pentru serviciile de consultanță și avizare. Se admite o durată mai mare în cazul în care prestatorul prezintă documente justificative în acest sens (de ex. timp de procesare analize, foraje, materiale, etc).

Documente puse la dispoziție de beneficiar:

- Scenariul de securitate la incendiu elaborat de proiectantul ISPE SA, conform căruia halele susmenționate au fost încadrate în Categoria de pericol de incendiu C și Gradul II de rezistența la foc;
- declarațiile de performanță / de conformitate ale panourilor montate de fostul Antreprenor;
- justificările proiectantului ISPE SA pe baza cărora acesta concluzionează faptul că înlocuirea panourilor reprezintă unica variantă (adresa ISPE SA nr. 160.048/14.02.2019);
- alte documente necesare solicitate de expert aflate în posesia achizitorului.

Coordonator Implementare Tehnică:

Alexandru Crețu



Responsabil Tehnic:

Claudia Rusu



Responsabil Tehnic:

Alexandru Botezan

