



**CAIET DE SARCINI**

Servicii de elaborare a unor  
regulamente ilustrate de urbanism  
afereente Planurilor urbanistice generale ale comunelor  
Căianu, Cămărașu, Aiton, Săndulești, Frata, Pălatca, Vultureni, Bonțida

1. Obiectul achiziției: .....	1
2. Beneficiar: .....	1
3. Context: .....	1
4. Cerințe de participare: .....	2
5. Propunerea tehnica: .....	2
6. Cerințe: .....	2
7. Predare: .....	3
8. Modalitatea de plată: .....	3

**1. Obiectul achiziției:**

---

Serviciilor de elaborare a unor regulamente ilustrate de urbanism afereente Planurilor urbanistice generale ale comunelor Căianu, Cămărașu, Aiton, Săndulești, Frata, Pălatca, Vultureni, Bonțida

**2. Beneficiar:**

---

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  
*sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca*  
*Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;*  
*E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro*  
*Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>*

**3. Context:**

---

Consiliul Județean Cluj îndeplinește, prin structura de specialitate responsabilă în domeniul urbanismului și autorizării executării lucrărilor de construcții aflate în subordinea Arhitectului-șef, rolul de autoritate în domeniul urbanismului pentru o serie de comune din Județul Cluj, conform convențiilor încheiate cu reprezentanții legali ai comunelor. În îndeplinirea atribuțiilor legale, revine structurii de specialitate de la nivelul județului și asigurarea îmbunătățirii cadrului de acceptanță și de acționare al regulamentelor locale de urbanism care să conducă la respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, conform art. 27<sup>^</sup>1 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Date fiind convențiile în domeniul urbanismului încheiate cu comunele Căianu, Cămărașu, Aiton, Săndulești, Frata, Pălatca, Vultureni, Bonțida coroborat cu faptul că acestor comune le-au fost avizate, în ultimii doi ani, planurile urbanistice generale cu regulamentele locale de urbanism aferente se apreciază drept necesară și oportună asigurarea unei transpuneri grafice a regulamentelor care să asigure o mai bună înțelegere a reglementărilor stipulate în regulamentele de urbanism aprobate. Acest lucru vine în sprijinul asigurării respectării documentațiilor de urbanism legal aprobate și prin asigurarea unui cadru grafic care să transpună într-o formă mai ușor de înțeles regulile de urbanism prevăzute în Planurile Urbanistice Generale aflate în vigoare.

#### **4. Cerințe de participare:**

---

Ofertanții vor face dovada asigurării personalului de specialitate format din minim o persoană – specialist atestat RUR domeniul D – pentru care se vor atașa CV-ul, certificatul RUR și dovada raportului de muncă (extras revisal).

#### **5. Propunerea tehnica:**

---

Ofertanții vor include în oferta tehnica maxim 3 propuneri de ilustrare schematică a reglementărilor urbanistice care să asigure achizitorul de bună înțelegere a cerințelor serviciilor. În cazul în care acestea nu îndeplinesc cerințele achizitorului oferta va fi considerată neconformă.

#### **6. Cerințe:**

---

Ofertantul va asigura prestarea serviciilor de ilustrare schematică a reglementărilor urbanistice existente, avizate de către Consiliul Județean Cluj, pentru fiecare unitate teritorială de referință în parte, respectiv pentru fiecare plan urbanistic general (8 buc.). Scopul ilustrării este de a asigura o mai bună înțelegere și aplicare a prevederilor regulamentelor. Ilustrările explicitează grafic regulile de amplasare, dimensionare și configurare volumetrică a clădirilor și amenajărilor în raport cu parcelele aferente. Suplimentar, ilustrările vor include indicații și recomandări privind materialele utilizate și elemente de arhitectură.

Ofertantul va asigura următoarele servicii:

- ilustrarea a opt regulamente de urbanism pentru mediul rural (comunele Căianu, Cămărașu, Aiton, Săndulești, Frata, Pălatca, Vultureni, Bonțida);
- ilustrațiile – 2d și 3d – se vor referi la tipurile de construcții și amenajări reglementate în regulamentul local de urbanism și care pot fi asociate unor tipologii (locuințe de diferite tipuri, spații publice caracteristice) – pentru fiecare UTR în parte;
- ilustrările se vor referi la regulile de amplasare, dimensionare și configurare a construcțiilor și amenajărilor, precum și alte reguli prevăzute în regulamentul care pot fi ilustrate grafic;
- analize și propuneri de completare / adaptare a reglementărilor;
- consultări pentru îmbunătățirea regulamentelor;

Regulamentele de urbanism aferente celor 8 planuri urbanistice generale vor fi puse la dispoziție de către Consiliul Județean Cluj.

## **7. Predare:**

---

Serviciile se vor finaliza prin predarea către achizitor a celor 8 regulamente ilustrate de urbanism atât în format printat (câte 2 bucăți per PUG) cât și în format electronic (pdf/pla). Durata de prestare a serviciilor va fi de maxim 4 luni.

## **8. Modalitatea de plată:**

---

Plata serviciilor se va face integral, într-un interval de 30 de zile de la recepționarea serviciilor de către Consiliul Județean Cluj.

Arhitect șef,

*Claudiu-Daniel SALANȚĂ*

