

## **Caiet de Sarcini pentru achizitia de servicii**

### **„SERVICII DE DEZINFECȚIE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE SUPRAFETE CU SUBSTANȚE OMOLOGATE PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA”**

#### **1. Introducere**

*Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din procedură.*

*În cadrul acestei proceduri, JUDEȚUL CLUJ îndeplinește rolul de autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.*

*Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.*

#### **2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului**

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:** UAT Județul Cluj

**Adrese și referințe utile:**

**Direcția:** Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

**Adresa:** Str. Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

*În conformitate cu prevederile art.87, alin.1, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale modificată și republicată, Consiliul Județean este „autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean”. Atribuțiile Consiliului Județean sunt prevăzute la art. 91 din Legea 215/2001.*

*Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena din cadrul Consiliului Județean Cluj se ocupă în principal de administrarea și funcționarea stadionului Cluj Arena asigurând desfășurarea de evenimente.*

*Autoritatea contractantă dorește demararea unei proceduri de achiziție publică în vederea încheierii unui Contract, cu un singur operator economic, pentru achiziția de servicii de deratizare, dezinfecție și dezinfecție suprafețe cu substanțe omologate pentru stadionul Cluj Arena.*

#### **Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor**

*Construcția noului stadion a început în anul 2009 și a fost finalizată la sfârșitul anului 2011, fiind amplasat pe locul fostului stadion Ion Moina. Compus din două tribune și două peluze, stadionul are o capacitate de 30.200 locuri, majoritatea acoperite. Fiind construită la cele mai înalte standarde, arena este cotate ca fiind un stadion din categoria UEFA Elite. Proprietarul stadionului este Consiliul Județean Cluj. Cea mai importantă întrebuințare a arenei sunt partidele de fotbal, dar stadionul poate susține și competiții olimpice datorită pistei de atletism de care dispune sau concerte.*

*În acest sens, achiziția este necesară pentru buna desfășurare a activității curente, astfel se asigură achiziționarea de servicii de deratizare, dezinfecție și dezinfecție suprafețe cu substanțe omologate pentru stadionul Cluj Arena. Serviciile ce urmează a fi achiziționate sunt necesare pentru prevenirea apariției rozătoarelor și a diferitelor specii de insecte în incinta Cluj Arena. Serviciile de deratizare, dezinfecție și dezinfecție suprafețe cu substanțe omologate sunt necesare în scopul prevenirii și eliminării*

aparitiei unor focare de infectie, a unor epidemii, boli infectioase, daune materiale ca urmare a proliferarii in sediul unitatii a insectelor, rozatoarelor, bacteriilor, germenilor microbieni specifici anumitor boli.

### **3. Descrierea serviciilor solicitate**

Serviciile ce urmează a fi achiziționate sunt necesare pentru prevenirea apariției rozătoarelor și a diferitelor specii de insecte în incinta Cluj Arena. Serviciile de dezinfecție, dezinsecție și deratizare sunt necesare în scopul prevenirii și eliminării apariției unor focare de infectie, a unor epidemii, boli infectioase, daune materiale ca urmare a proliferării în sediul Direcției de Administrare și Exploatare a stadionului Cluj Arena a insectelor, rozătoarelor, bacteriilor, germenilor microbieni specifici anumitor boli.

Serviciile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție sunt necesare în scopul eliminării sau prevenirii apariției unor focare de infectie, a unor epidemii, boli infectioase, daune materiale ca urmare a proliferării în sediul unitatii a insectelor (țânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, furnici, căpușe, etc.), rozătoarelor (șoareci și/sau șobolani).

Serviciile solicitate trebuie să îndeplinească cerințele privitoare la funcționalitate, eficiența, fiabilitate în conformitate cu specificațiile producătorului pentru substanțele și produsele utilizate și garantate de acesta, astfel încât acestea să îndeplinească scopul declarat anterior.

Serviciile vor fi efectuate în prezența unui reprezentant al beneficiarului.

Modul de organizare și executare a activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare trebuie să se realizeze pe baza următoarelor principii:

- Protecția sănătății populației;
- Responsabilitatea față de cetățeni;
- Conservarea și protecția mediului înconjurător;
- Asigurarea calității și continuității serviciului;
- Tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- Securitatea serviciului;
- Dezvoltarea durabilă.

Conformitatea substanțelor, soluțiilor, materialelor și/sau produselor utilizate de prestator este dată de faptul că acestea sunt menționate într-o fișă tehnică emisă de producător în care să fie specificate toate caracteristicile tehnice funcționale, instrucțiuni de utilizare și eliminare, de depozitare, efecte nocive asupra populației sau mediului înconjurător precum și alte informații pe care producătorul le considera utile.

Autoritatea contractantă dorește achiziționarea unor servicii de deratizare, dezinsecție și dezinsecție suprafețe cu substanțe omologate pentru stadionul Cluj Arena necesare în scopul prevenirii și eliminării apariției unor focare de infectie, a unor epidemii, boli infectioase, daune materiale ca urmare a proliferării în sediul unitatii a insectelor, rozătoarelor, bacteriilor, germenilor microbieni specifici anumitor boli.

În cadrul contractului Autoritatea Contractantă solicită ca prestatorul să efectueze următoarele servicii:

- Dezinsecția;
- Dezinsecția;
- Deratizarea.

#### **3.1. Cerințe privind organizarea serviciilor**

**Dezinsecția - 3 treceri (la interval de 2 luni)/perioadă contractată;**

Dezinsecție prin mijloace chimice, de nivel înalt – pentru cabinete medicale.

Se va realiza distrugerea tuturor microorganismelor, cu excepția unui număr mare de spori bacterieni. Timpul de contact necesar al substanței chimice cu substratul tratat trebuie să fie de cel puțin 20 de minute.

Se poate realiza cu produse etichetate de producător și avizate/autorizate ca dezinfectante (care conțin și alte clase de substanțe chimice sau combinații ale acestora) la concentrația de utilizare la care sunt distruse toate microorganismele cu excepția unui număr mare de spori bacterieni. Produsul utilizat va avea spectru larg de activitate: bactericid, fungicid, tuberculocid, virulicid, sporicid.

Substanțele chimice și mijloacele prin care se poate realiza dezinsecția de nivel înalt sunt:

- Glutaraldehida (2%);
- Peroxidul de hidrogen stabilizat (6%);
- Acidul peracetic (diferite concentrații);
- Hipocloritul de sodiu (5,25%).

Dezinsecție prin mijloace chimice, de nivel intermediar/mediu – pentru toate încăperile. Produsul utilizat va avea concentrația de utilizare la care se realizează distrugerea *Mycobacterium tuberculosis*, bacteriilor în forma vegetativă, celor mai multe virusuri și fungi, dar nu distrugerea sporilor bacterieni.

Dezinsecția va urmări distrugerea microorganismelor animale și vegetale producătoare de boli, precum și a germenilor microbieni, patogeni și a bacteriilor, dacă este necesar.

Substanțele utilizate pentru acțiunile de dezinsecție vor face parte din lista produselor avizate pentru profilaxia sanitară umană elaborată de Ministerul Sănătății.

Diluția de concentrat pentru alcătuirea soluției de stropit se va face având în vedere recomandările producătorilor.

Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- declarația de conformitate a produsului;
- fișa tehnică de securitate.

Valoarea ofertei va fi stabilită în lei/m<sup>2</sup>.

### **Dezinsecția - 3 treceri (la interval de 2 luni)/perioadă contractată;**

Dezinsecția va urmări distrugerea insectelor dăunătoare și a celor parazite (tânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, molii, furnici, căpușe etc.) utilizându-se insecticide. Substanța chimică activă ce stă la baza insecticidului va trebui să aibă un spectru larg de acțiune asupra întregii game de insecte specificate anterior.

Aplicarea se va face prin pulverizare în încăperi și spații închise, pe pereți, în colțuri, pe plafoane și pe pardoseli, utilizându-se pompe manuale sau pulverizatoare de mare presiune.

În încăperile în care se află aparatură tehnică, lucrările de dezinsecție se vor realiza fără a fi afectate echipamentele.

Utilizarea insecticidului nu trebuie să aibă efecte negative asupra plantelor, animalelor, pereților sau mobilierului.

Lucrările se vor executa în lipsa personalului lucrător, dar în prezența unui reprezentant al beneficiarului, care va urmări respectarea întocmai a dozelor, concentrațiilor, precum și utilizarea lor în spațiile și încăperile stabilite.

Substanțele utilizate pentru acțiunile de dezinsecție vor face parte din categoria substantelor și produselor care prezintă pericole pentru mediu, din clasa nocive (Xn), avizate de Ministerul Sănătății (clasificare în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) Nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006).

### **Deratizarea - 3 treceri (la interval de 2 luni)/perioadă contractată;**

Deratizarea va urmări eliminarea prin otrăvire a rozătoarelor (șoarecilor și/sau șobolanilor).

Substanțele biocide (raticide) folosite vor fi din categoria substantelor și produselor care prezintă pericole pentru mediu, din clasa nocive (Xn), avizate de Ministerul Sănătății (clasificare în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) Nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006).

Se va avea în vedere un grad de infestare ridicat cu șoareci și șobolani.

Pentru substanțele raticide ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- declarația de conformitate a produsului;

- fișa tehnică de securitate.  
Valoarea ofertei va fi stabilită în lei/m<sup>2</sup>.

Prestarea serviciilor de dezinsecție, dezinsecție și deratizare se va efectua de către firme specializate, firme care au implementat un sistem de management al calității serviciilor, al mediului și respectiv al securității și sănătății în muncă, în conformitate cu standardele: SR EN ISO 9001:2000, ISO 14001:2005 și OHSAS 18001:2008 sau echivalente ale acestora.

Ofertanții au, de asemenea, obligația, de a prezenta următoarele documente (avize, autorizații, certificate etc.):

- a. Autorizație sanitar – veterinară cf. OG 42/2004 și legea 215/2004, pentru prestări servicii DDD.
- b. Autorizații / acorduri de utilizare, emise de producătorii / distribuitorii de produse biocide (atât pentru insecticidele, cât și pentru raticidele propuse spre folosință).
- c. Avizele emise de către Ministerul Sănătății pentru produsele biocide folosite în conformitate cu OMS nr. 664/22.06.2005 și a HG nr. 956/2005, valabile la data deschiderii ofertelor.

Spațiile unde se vor efectua servicii de dezinsecție, dezinsecție și deratizare sunt specificate mai jos:

Tribuna I – Subsola S2, Subsola S1, Parter, Etaj 1, Etaj 2, Etaj 3, Etaj 4, Etaj 5;

Tribuna II – Subsola S2, Subsola S1, Parter;

Peluza I – Subsola S2, Subsola S1, Parter;

Peluza II – Subsola S2, Subsola S1, Parter.

Suprafețele spațiilor unde se vor efectua servicii de deratizare, dezinsecție și dezinsecție sunt specificate în Anexa 1 a prezentului caiet de sarcini.

### **3.2. Durata contractului**

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, dar nu poate depăși data de 31.12.2019.

### **3.3. Atribuțiile și responsabilitățile Părților, Mecanismele necesare pentru managementul contractului**

#### **3.3.1. Responsabilități ale prestatorului**

- să folosească numai personal instruit și autorizat pentru executarea lucrărilor de D.D.D. (dezinsecție, deratizare, dezinsecție);
- să folosească substanțe și produse avizate de Ministerul Sănătății, conform prevederilor din acest caiet de sarcini;
- să nu execute lucrările de D.D.D. decât după ce a luat măsurile necesare evitării producerii accidentelor prin intoxicație sau incendii, pe timpul lucrărilor de D.D.D.;
- să respecte instrucțiunile legale de transport, manipulare, depozitare și folosire a substanțelor utilizate;
- șeful echipei D.D.D. va prelucra prezentele măsuri cu personalul operativ și cu delegatul beneficiarului și îl va sprijini pe acesta în timpul instruirii personalului unității beneficiare;
- să instruiască personalul său operativ cu instrucțiunile de lucru specifice locului de muncă și activității pe care o desfășoară precum și cu prevenirea la situațiile de urgență;
- să aplice în mod obligatoriu avertizoare la suprafețele și la spațiile ce au fost supuse tratamentelor cu substanțe;
- șeful echipei D.D.D. va dispune începerea tratamentelor de D.D.D. numai după ce s-a asigurat că au fost luate toate măsurile de securitate a muncii, de asigurare a sănătății personalului prestatorului și a subunității achizitorului beneficiar a serviciilor, de securitate a animalelor și de prevenire și intervenție pentru situații de urgență;

- să respecte întocmai tehnologia de lucru impusă de producătorul de substanțe sau produse pentru D.D.D și de normele și instrucțiunile în vigoare.
- Prestatorul se obligă să prezinte declarații de conformitate pentru materialele folosite.
- Prestatorul va începe prestarea serviciilor în maxim 15 zile de la semnarea contractului.
- Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe perioada prezenței sale în zona.
- Prestatorul se obligă să colecteze și să depoziteze deșeurile provenite din prestarea serviciilor conform legii în locuri special amenajate.
- Prestatorul se obligă să intervină pentru remedieri în maxim 5 zile de la sesizarea beneficiarului, pe toată durata de garanție a lucrării.
- să respecte Ordinul Ministrului Sănătății nr.536/1997 actualizat cu modificările și completările actuale;
- să folosească numai personal instruit și autorizat pentru executarea lucrărilor de D.D.D. (deratizare, dezinsecție și dezinsecție);
- să folosească substanțele toxice înscrise în lista substanțelor aprobate pentru teritoriul României și în Fișierul produselor pesticide utilizate în sectorul sanitar uman;
- să folosească substanțe și produse avizate de Ministerul Sănătății, conform prevederilor din acest caiet de sarcini;
- să nu execute lucrările de D.D.D. (deratizare, dezinsecție și dezinsecție) decât după ce a luat măsurile necesare evitării producerii accidentelor prin intoxicare sau incendii, pe timpul lucrărilor de D.D.D. (deratizare, dezinsecție și dezinsecție);
- să respecte instrucțiunile legale de transport, manipulare, depozitare și folosire a substanțelor toxice utilizate;
- șeful echipei D.D.D. (deratizare, dezinsecție și dezinsecție) va prelucra prezentele măsuri cu personalul operativ și cu delegatul beneficiarului și îl va sprijini pe acesta în timpul instruirii personalului unității beneficiare ;
- să instruiască personalul sau operativ cu instrucțiuni de lucru specifice locului de muncă și activității pe care o desfășoară precum și cu prevenirea situațiilor de urgență;
- să aplice în mod obligatoriu avertizoare la suprafețele și la spațiile ce au fost supuse tratamentelor cu substanțe toxice ;
- șeful echipei D.D.D va dispune începerea tratamentelor de D.D.D. numai după ce s-a asigurat că au fost luate toate măsurile de securitate a muncii, de asigurare a sănătății personalului prestatorului și a subunității achizitorului beneficiar a serviciilor, de securitate a animalelor și de prevenire și intervenție pentru situații de urgență;
- să respecte întocmai tehnologia de lucru impusă de producătorul de substanțe sau produse pentru D.D.D. (deratizare, dezinsecție și dezinsecție) și de normele și instrucțiunile în vigoare;
- să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;
- să respecte prevederile legale (HG 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare) prin deținerea de personal anume desemnat pe linie de Sănătate și Securitate în Muncă.

*Firma prestatoare va prezenta:*

- autorizația sanitar-veterinară;
- avize pentru plasarea pe piață a produselor biocide în conformitate cu Ordinul Ministrului Sănătății, al Ministrului Mediului și pădurilor și al Președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 10/368/11/2010 și Ordinul nr. 1182/12777/114/2005 cu modificările și completările ulterioare;

*În cazul în care substanțele folosite nu distrug insectele sau rozătoarele, se va reface prestația în maxim 3 zile de la data solicitării telefonice sau în scris a beneficiarului, fără a se percepe costuri suplimentare.*

Produsele utilizate în activitățile de dezinfecție și deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, iar cantitățile utilizate vor respecta dozele și normele impuse/unitatea de măsură. La fiecare prestație, firma prestatoare va prepara soluțiile la locația respectivă folosind concentrate sigilate, etichetate, în termen de valabilitate și va lăsa o mostră datată din substanțele folosite la fiecare locație în parte.

### **3.3.2. Responsabilitățile autorității contractante**

- să numească un delegat oficial care va reprezenta conducerea instituției beneficiare și care va însoți echipa D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinfecție) pe tot timpul cât aceasta execută serviciile de combatere cu mijloace chimice;
- delegatul în cauză va avertiza salariații (acolo unde este cazul) de acțiunile de D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinfecție) ce urmează a se întreprinde;
- delegatul va supraveghea asupra modului de prestare a serviciilor, va supraveghea zonele tratate cu substanțe chimice pe toată durata de expunere a toxinelor;
- beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului un spațiu corespunzător pentru pregătirea și păstrarea raticidelor, pentru pregătirea soluțiilor insecticide de lucru și păstrarea mijloacelor de intervenție pentru D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinfecție). Acest spațiu va fi o încăpere cu podeaua din ciment sau asfalt, cu aerisire asigurată, cu posibilități de închidere și încuiere.
- dozele toxice folosite la D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinfecție) nu vor fi atinse de personalul beneficiarului, pe toată durata de expunere, iar sustragerea lor de către acesta în scop personal este interzisă;
- sustragerea materialului toxic de către beneficiar se face pe riscul și totală răspundere materială și penală a acestuia;
- personalul care lucrează în zonele unde s-au aplicat dozele toxice va fi instruit de către prestator pentru a se evita producerea de intoxicații la oameni și animale;
- achizitorul va asigura pregătirea spațiilor: curățirea lor înainte de D.D.D. (deratizare, dezinfecție și dezinfecție), informarea și evacuarea oamenilor;
- achizitorul va ține spațiul tratat pe o perioadă de expunere în conformitate cu recomandările prestatorului/producerului, în vederea eficacității tratamentului după care asigură aerisirea corespunzătoare.

### **4. Ipoteze și Riscuri**

În cazul în care beneficiarul serviciilor constată că serviciile nu sunt de calitate, se vor lua următoarele măsuri:

- impunerea, în sarcina prestatorului, a pagubelor produse beneficiarului serviciului, în toate cazurile în care prestatorul nu a respectat prevederile stabilite în contract;
- remedierea tuturor consecințelor constatate referitoare la lipsa sau nefuncționarea dotărilor pe care unitatea prestatoare o are, la lipsa eficacității tratamentelor aplicate sau soluțiilor și produselor utilizate în operațiunile de distrugere, neutralizare, combatere pentru care s-a angajat.

Constatarea deficiențelor se realizează de către beneficiarul serviciilor, ocazie cu care se încheie o nota constatatoare, în două exemplare, care va fi semnată de persoanele responsabile din partea beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Prestatorul ia măsurile care se impun pentru remedierea deficiențelor constatate, în cel mult 48 de ore de la semnarea notei. Remedierea deficiențelor constatate se realizează pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul va suporta toate consecințele prevăzute de lege în cazul în care acesta nu onorează contractul ce urmează a se încheia.

În perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru serviciile necorespunzătoare.

### **5. Locul desfășurării activităților**

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: UAT Județul Cluj

Adrese și referințe utile:

Direcția: Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Str. Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Spațiile unde se vor efectua serviciile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare sunt situate în incinta stadionului Cluj Arena.

Suprafețele spațiilor unde se vor efectua serviciile de deratizare, dezinfecție și dezinsecție sunt specificate în Anexa 1 a prezentului caiet de sarcini.

## 6. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților din Contract

Societatea să prezinte autorizația sanitar – veterinară pentru efectuarea operațiunilor D.D.D.;

- Societatea să prezinte avizele pentru plasarea pe piața a produselor biocide, în conformitate cu Ordinul ministrului sănătății, al ministrului mediului și pădurilor și al Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 10/368/11/2010 privind aprobarea procedurii de avizare a produselor biocide care sunt plasate pe piața pe teritoriul României și Ordinul ministrului sănătății al ministrului mediului și pădurilor și al Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 1182/12777/114/2005, ambele cu modificările și completările ulterioare;

- Să prezinte acreditare ISO 9001;

- Acțiunile să fie efectuate cu operatori D.D.D. specializați în domeniu;

- Pentru dezinsecție, dezinfecție și deratizare se vor folosi substanțe avizate de Ministerul Sănătății;

- Pentru dezinsecție și dezinfecție, substanțele folosite vor avea miros agreabil pentru a evita disconfortul persoanelor care lucrează și folosesc aceste spații;

- Substanțele folosite trebuie să nu păteze suprafețele cu care acestea vor veni în contact;

- Substanțele active utilizate vor fi folosite în cantitățile și concentrațiile care să asigure eficiența deplină a acțiunilor desfășurate, concretizate prin lipsa insectelor vectoare și rozătoarelor în perioada dintre două acțiuni consecutive;

- Să nu fi fost notificate în anul 2015 pentru deficiente în ceea ce privește calitatea serviciilor prestate;

- Acțiunile de dezinsecție și dezinfecție se vor efectua la un interval de 2 luni și în funcție de necesitate, în raport de prezența vectorilor;

- Acțiunile de deratizare se vor efectua la un interval de maximum 2 luni și în funcție de necesitate, în raport de prezența rozătoarelor;

- Acțiunile se vor efectua la solicitarea scrisă (care poate fi însoțită și de solicitarea telefonică) a Serviciului Logistica, în cel mult 48 de ore de la data comunicării și în prezența unui reprezentant al acestuia;

- Acțiunile de urgență, la cerere, vor fi efectuate în maximum 48 h;

- Prețul va fi exprimat în LEI/m.p., fără TVA, și va include manopera și substanțele folosite.

Pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, Autoritatea Contractantă anticipează că sunt necesare anumite domenii de expertiză sau următoarele categorii de personal (profesii):

Personal de specialitate – Autoritatea/entitatea contractantă solicită ca cerință minimă obligativitatea asigurării personalului de specialitate care este considerat strict necesar pentru îndeplinirea contractului:

- Tehnician pentru execuție servicii de dezinfecție, dezinsecție și deratizare – minim 2 persoane.

<b>Categorie de personal</b>	<b>Calificare educațională și/sau profesională</b>	<b>Experiență specifică în domeniu</b>
	(nivel solicitat al studiilor - ce reprezintă cerință minimă)*	(nivel solicitat al experienței ce reprezintă cerință minimă*)
Maistru (tehnician)	Studii medii	<b>Minim 3 ani</b>

*\*) cerință dorită ce extinde cerința minimă și reprezintă referința pentru aplicarea criteriului de atribuire, în situația în care experiența, calificarea educațională și sau profesională a personalului este inclusă în componența criteriului de atribuire.*

## **7. Planul de implementare a contractului**

### **Dezinfecția - 3 treceri (la interval de 2 luni)/perioadă contractată;**

*Dezinfecție prin mijloace chimice, de nivel înalt – pentru cabinete medicale.*

*Se va realiza distrugerea tuturor microorganismelor, cu excepția unui număr mare de spori bacterieni. Timpul de contact necesar al substanței chimice cu substratul tratat trebuie să fie de cel puțin 20 de minute.*

*Se poate realiza cu produse etichetate de producător și avizate/autorizate ca dezinfectante (care conțin și alte clase de substanțe chimice sau combinații ale acestora) la concentrația de utilizare la care sunt distruse toate microorganismele cu excepția unui număr mare de spori bacterieni. Produsul utilizat va avea spectru larg de activitate: bactericid, fungicid, tuberculocid, virulicid, sporicid.*

*Substanțele chimice și mijloacele prin care se poate realiza dezinfecția de nivel înalt sunt:*

- Glutaraldehida (2%);*
- Peroxidul de hidrogen stabilizat (6%);*
- Acidul peracetic (diferite concentrații);*
- Hipocloritul de sodiu (5,25%).*

*Dezinfecție prin mijloace chimice, de nivel intermediar/mediu – pentru toate încăperile. Produsul utilizat va avea concentrația de utilizare la care se realizează distrugerea Mycobacterium tuberculosis, bacteriilor în forma vegetativă, celor mai multe virusuri și fungi, dar nu distrugerea sporilor bacterieni.*

*Dezinfecția va urmări distrugerea microorganismelor animale și vegetale producătoare de boli, precum și a germenilor microbieni, patogeni și a bacteriilor, dacă este necesar.*

*Substanțele utilizate pentru acțiunile de dezinfecție vor face parte din lista produselor avizate pentru profilaxia sanitară umană elaborată de Ministerul Sănătății.*

*Diluția de concentrat pentru alcătuirea soluției de stropit se va face având în vedere recomandările producătorilor.*

*Pentru substanțele ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:*

- declarația de conformitate a produsului;*
- fișa tehnică de securitate.*

*Valoarea ofertei va fi stabilită în lei/m<sup>2</sup>.*

### **Dezinsecția - 3 treceri (la interval de 2 luni)/perioadă contractată;**

*Dezinsecția va urmări distrugerea insectelor dăunătoare și a celor parazite (tânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, molii, furnici, căpușe etc.) utilizându-se insecticide. Substanța chimică activă ce stă la baza insecticidului va trebui să aibă un spectru larg de acțiune asupra întregii game de insecte specificate anterior.*

*Aplicarea se va face prin pulverizare în încăperi și spații închise, pe pereți, în colțuri, pe plafoane și pe pardoseli, utilizându-se pompe manuale sau pulverizatoare de mare presiune.*

*În încăperile în care se află aparatură tehnică, lucrările de dezinsecție se vor realiza fără a fi afectate echipamentele.*

*Utilizarea insecticidului nu trebuie să aibă efecte negative asupra plantelor, animalelor, pereților sau mobilierului.*

*Lucrările se vor executa în lipsa personalului lucrător, dar în prezența unui reprezentant al beneficiarului, care va urmări respectarea întocmai a dozelor, concentrațiilor, precum și utilizarea lor în spațiile și încăperile stabilite.*

*Substanțele utilizate pentru acțiunile de dezinsecție vor face parte din categoria substantelor și produselor care prezintă pericole pentru mediu, din clasa nocive (Xn), avizate de Ministerul Sănătății. (clasificare în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) Nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006).*

**Deratizarea - 3 treceri** (la interval de 2 luni)/perioadă contractată;

Deratizarea va urmări eliminarea prin otrăvire a rozătoarelor (șoarecilor și/sau șobolanilor).

Substanțele biocide (raticide) folosite vor fi din categoria substanțelor și produselor care prezintă pericole pentru mediu, din clasa nocivă (Xn), avizate de Ministerul Sănătății (clasificare în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) Nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006).

Se va avea în vedere un grad de infestare ridicat cu șoareci și șobolani.

Pentru substanțele raticide ce vor fi utilizate, prestatorul serviciului va trebui să prezinte:

- declarația de conformitate a produsului;

- fișa tehnică de securitate.

Valoarea ofertei va fi stabilită în lei/m<sup>2</sup>.

## **8. Aprovizionarea pieselor de schimb utilizate în cadrul contractului – nu este cazul**

## **9. Modul de elaborare a propunerii financiare**

Ofertantul are obligația de a prezenta următoarele informații în cadrul propunerii financiare:

Oferta va conține prețul în lei/mp/dezinsecție, în lei/mp/dezinsecție, respectiv lei/mp/deratizare.

Mod de fundamentare al prețurilor/tarifelor pentru serviciile oferite:

Pentru susținerea valorilor prețurilor unitare, se vor prezenta:

- a. Fișele/prospectele tehnice ale produselor ce urmează a se folosi respectiv a insecticidului/raticidului prezentat în oferta.
- b. Avizele sanitare/Autorizația de plasare pe piață.
- c. Referatul de evaluare emis de Comisia Națională pentru Produse Biocide.

În scopul efectuării unei evaluări unitare a ofertelor admisibile, produsele biocide, caracteristicile și prețurile (tarifele) fără TVA ale acestora, vor fi, în mod obligatoriu, defalcate/structurate și prezentate astfel:

### **A. Servicii dezinsecție**

- a) Denumire dezinfectant
- b) Preț unitar / litru (kg)
- c) normă de aplicare emulsie cerută:
  - pe 1.000 de m.p.;
  - pe 1 m.p.;
- d) preț material dezinfectant / 1.000 mp
- e) preț material dezinfectant 1 /mp
- f) manopera – 1 m.p.
- g) total preț (tarif) /mp (calculat ca sumă a punctelor "e" și "f")

### **B. Servicii dezinsecție**

- h) Denumire insecticid
- i) Preț unitar / litru (kg)
- j) normă de aplicare emulsie cerută:
  - pe 1.000 de m.p.;
  - pe 1 m.p.;
- k) preț material insecticid / 1.000 mp
- l) preț material insecticid 1 /mp

- m) manopera – 1 m.p.
- n) total preț (tarif) /mp (calculat ca sumă a punctelor "e" și "f")

### **C. Servicii de deratizare**

- a) denumire raticid
- b) preț unitar /kg
- c) norma de aplicare ( utilizare ) pentru o etapă (90 zile) :
  - a. pe 1.000 de m.p.;
  - b. pe 1 m.p.;
- d) preț material raticid 1000 mp
- e) preț material raticid 1 mp
- f) manopera 1 m.p.
- g) total preț (tarif) deratizare / m.p. ( calculat ca sumă a punctelor "e" și "f")

**Notă 1:** Ofertanții vor lua în calcul, la stabilirea manoperei (pct f), atât la punctele A, B, cât și la punctul C, toate cheltuielile aferente prestației serviciilor: cheltuieli directe, indirecte (inclusiv cheltuielile de transport, profitul și /sau cheltuieli neprevăzute) etc.

## **10. Garanții**

Garanția se acordă în condițiile Legii nr. 449/2003 modificată și completată prin OUG 174/2008 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora. Garanția acoperă defecte de fabricație, în condițiile exploatării corecte, respectării planului de mentenanță, exploatare, depozitare, etc., stabilite de Producător.

**Perioada de garanție a serviciilor: 90 zile** de la data semnării procesului verbal de recepție.

În perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru servicii necorespunzătoare.

În cazul apariției unor insecte (țânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe purici, furnici, capuse, etc.), rozătoarelor (șoareci și/sau șobolani) în urma prestării serviciilor de dezinsecție, deratizare, beneficiarul va anunța în scris (adresa scrisă/e-mail) prestatorul. Prestatorul va interveni în maxim 5 zile de la înștiințare.

În perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru servicii necorespunzătoare.

Termenul de garanție începe să curgă de la data finalizării lucrării și acceptul Devizului final.

Pentru serviciile efectuate în perioada de garanție, nu se va percepe manoperă iar materialele aflate în perioada de garanție se vor folosi pe cheltuiela prestatorului.

Prestatorul are obligația de a garanta că produsele și materialele de exploatare furnizate sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către prestator este cea declarată în propunerea tehnică și se referă la garanția de manoperă.

Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica prestatorul, în scris, despre orice plângere sau reclamație apărute, în conformitate cu această garanție, la recepția serviciului sau ulterior. La primirea acestei notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunile sau de a înlocui produsul pe loc sau în regim de urgență, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

Pentru problemele apărute în perioada garanției, datorită exploatării necorespunzătoare dovedite tehnic, prestatorul este exonerat de răspundere.

*Prestatorul remediază în perioada de garanție deficiențele de execuție care nu au fost sesizate la recepția lucrărilor.*

*Prestatorul remediază fără plată, părțile de lucrări executate de el acolo unde se constată deficiențe și abateri de la norme și standarde.*

### **11. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Prestator (inclusiv în domeniile calității, mediului, social și al relațiilor de muncă)**

*Prestarea serviciilor de dezinfecție, dezinsecție și deratizare se va efectua de către firme specializate, firme care au implementat un sistem de management al calității serviciilor, al mediului și respectiv al securității și sănătății în muncă, în conformitate cu standardele: SR EN ISO 9001:2000, ISO 14001:2005 și OHSAS 18001:2008 sau echivalente ale acestora.*

*Ofertanții au, de asemenea, obligația, de a prezenta următoarele documente (avize, autorizații, certificate etc.):*

- a. Autorizație sanitar – veterinară cf. OG 42/2004 și legea 215/2004, pentru prestări servicii DDD.*
- b. Autorizații / acorduri de utilizare, emise de producătorii / distribuitorii de produse biocide (atât pentru insecticidele, cât și pentru raticidele propuse spre folosință).*
- c. Avizele emise de către Ministerul Sănătății pentru produsele biocide folosite în conformitate cu OMS nr. 664/22.06.2005 și a HG nr. 956/2005, valabile la data deschiderii ofertelor.*

*Contractantul trebuie să respecte toate prevederile legale, aplicabile la nivel național, dar și regulamentele aplicabile la nivelul Uniunii Europene (acolo unde se impune).*

*Pe perioada realizării tuturor activităților din cadrul Contractului, Contractantul este responsabil pentru implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu legislația și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene. Contractantul răspunde față de autoritatea contractantă, pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Autoritatea contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant a oricărei prevederi legale sau a oricărui act normativ aplicabil precum și atât pentru prestarea serviciilor cât și pentru rezultatele generate de prestarea serviciilor.*

*În cazul în care intervin schimbări legislative, Contractantul are obligația de a informa autoritatea contractantă cu privire la consecințele asupra activităților care fac obiectul Contractului și de a-și adapta activitatea în funcție de decizia autorității contractante în legătură cu schimbările legislative. În cazul în care o astfel de situație este aplicabilă trebuie precizat în Contract mecanismul de soluționare a unor astfel de situații.*

*Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii (se vor enumera actele normative și standardele aplicabile).*

*În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile pe linie socială și de mediu, autoritatea contractantă va înceta contractul cu furnizorul în culpă fără altă formalitate suplimentară.*

*Instituțiile competente de la care prestatorul poate obține informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național cât și la nivel comunitar și care se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, sunt Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și*

Persoanelor Vârșnice, Inspectoratele Teritoriale de Muncă sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html>.

Prestatorul trebuie să respecte cerințele de protecție a mediului și este direct responsabil de consecințele nerespectării acestei legislații.

## **12. Rapoartele/documentele solicitate de la Contractant (condiții de acceptanță la plată a serviciilor) /suspendarea plății serviciilor**

Plata executantului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea lucrărilor solicitate și recepția lor.

Remedieri, răspunderi

In cazul in care beneficiarul constata ca serviciile nu sunt de calitate, se vor lua următoarele masuri:

- impunerea în sarcina unității de prestări servicii a pagubelor produse unității beneficiare a serviciului, în toate cazurile în care unitatea prestatoare a serviciului nu a respectat prevederile stabilite în contract;
- remedierea tuturor deficiențelor constatate referitoare la lipsa sau nefuncționarea dotărilor pe care unitatea prestatoare o are, la lipsa eficacității tratamentelor aplicate sau soluțiilor și/sau produselor utilizate în operațiunea de distrugere, neutralizare, combatere pentru care s-a angajat. Constatarea deficiențelor se realizează de către unitatea beneficiara a serviciilor, ocazie cu care se încheie o nota de constatare care va fi semnată de persoane nominalizate prin dispoziție din partea beneficiarului și reprezentantul prestatorului;
- nota de constatare va fi înaintată unității prestatoare de servicii care execută lucrarea, pentru luarea măsurilor legale ce se impun și remedierea în termenele convenite a deficiențelor constatate. Remedierea deficiențelor constatate se va realiza pe cheltuielile unității prestatoare.

Prestatorul va suporta toate consecințele prevăzute de lege în cazul în care acesta nu onorează contractul încheiat.

În perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru servicii necorespunzătoare.

Bugetul Contractului – Bugetul Consiliului Județean Cluj

Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv maxim 30 de zile de la data primirii facturii însoțită de Procesul verbal de recepție a prestației serviciilor, semnat fără obiecțiuni de delegații împuterniciți ai ambelor părți contractante.

Plata se va efectua prin Trezoreria Cluj Napoca.

Autoritatea contractantă stabilește următoarele criterii care pot activa clauza de denunțare unilaterală a contractului pentru non-performanță:

- a. nerespectarea proceselor tehnologice ce trebuiesc aplicate la efectuarea serviciilor de dezinsecție, dezinsecție și deratizare;
- b. efectuarea serviciilor de dezinsecție, dezinsecție și deratizare cu personal necalificat;
- c. sustrageri de materiale utilizate pentru serviciile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

## **13. Posibilitatea limitării subcontractării atunci când este în interesul Contractului**

Autoritatea/entitatea contractantă nu va impune ca un anumit procent din activitățile ce fac obiectul contractului să fie realizate în mod direct de către ofertant sau, în cazul unei oferte depuse de o asocierie

de operatori economici, de un anumit membru al asocierii (a se vedea Cauza 406-14 a Curții Europene de Justiție).

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. Recepția și verificările serviciilor vor fi efectuate atât de către Prestator cât și de către Achizitor care are dreptul de a verifica în orice moment modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2. Efectuarea prestației de servicii în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.

14.3. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

##### *Verificarea și urmărirea serviciilor*

Beneficiarul va desemna o persoană care va urmări executarea serviciilor de către prestator, la finalul cărora se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor.

##### *Recepția lucrărilor*

Cantitatea și calitatea serviciilor prestate se verifică în timpul execuției serviciului și finalizarea acestuia prin apreciere conform celor specificate în prezentul caiet de sarcini.

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul caiet de sarcini.

Plata executantului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți, prin care se certifică efectuarea lucrărilor solicitate și recepția lor.

#### **15. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate**

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai scăzut**.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

Director D.A.E.S.C.A:

Rățiu Radu

Întocmit/Redactat:

Inspector de specialitate

Ing. Varga Alma-Gabriela



## ANEXA 1

### SUPRAFEȚELE SPAȚIILOR STADIONULUI CLUJ ARENA UNDE SE VOR EFECTUA SERVICII DE DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE ȘI DERATIZARE

NIVEL	SUPRAFAȚA UTILĂ [mp]
SUBSOL S2	13237,00
SUBSOL S1	9966,70
PARTER	8856,40
ETAJ 1	8171,20
ETAJ 2	869,00
ETAJ 3	784,60
ETAJ 4	518,70
ETAJ 5	623,60
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>	<b>43027.20</b>

Întocmit/Redactat:

Inspector de specialitate

Ing. Varga Alma-Gabriela



Director D.A.E.S.C.A.

Radu Rațiu

