



CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciilor de întocmire a Temei de Proiectare și asigurare asistență tehnică pentru Spital Pediatric Monobloc Cluj

1. Denumirea contractului:

Servicii de întocmire a Temei de Proiectare și asigurare asistență tehnică pentru Spital Pediatric Monobloc Cluj.

2. Beneficiar:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj
sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro
Facebook: <https://www.facebook.com/cjcluj>

3. Informații generale:

Una dintre prioritățile absolute ale Consiliului Județean Cluj o reprezintă edificarea unui Spital Pediatric Monobloc care să reunească în aceeași clădire toate secțiile Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca. Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca este un spital universitar format din 15 secții și compartimente, care totalizează 506 de paturi.

În momentul de față, acestea funcționează în nu mai puțin de 14 clădiri, dispersate pe întreg teritoriul municipiului Cluj-Napoca, cu toate inconvenientele și dezavantajele care decurg din această situație.

Astfel, necesitatea dării în folosință, cât mai urgent, a unui Spital Pediatric Monobloc, este justificată, în principal, de faptul că secțiile Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca își desfășoară activitatea în numeroase imobile situate la distanță mare unul de altul. Totodată, clădirile în cauză sunt vechi, într-o stare precară și, o bună parte dintre ele, revendicate, ceea ce face imposibilă repararea capitală și modernizarea lor de către Consiliul Județean.

În acest context, Consiliul Județean Cluj a identificat imobilul – teren unde se dorește construirea Spitalului Pediatric Monobloc.

Imobilul – teren este situat în Municipiul Cluj-Napoca, identificat în cartea funciară nr. 280030 Cluj-Napoca.

În ceea ce privește situația juridică a terenului pe care se intenționează construirea Spitalului Pediatric Monobloc Cluj, prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 20/2019 s-a aprobat solicitarea de transmitere a unui teren din domeniul public al Municipiului Cluj Napoca în domeniul public al Județului Cluj, precum și declararea imobilului în cauză bun de interes public județean.

Unitatea medicală ce se dorește a fi construită va avea un profil regional și va dispune de o capacitate de 700 de paturi, cu 200 mai mult comparativ cu cele existente în prezent. Construcția va avea o amprentă la sol cuprinsă între 7.000 și 10.000 de metri.

4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în Servicii de întocmire a Temei de Proiectare și asigurare asistență tehnică pentru Spital Pediatric Monobloc Cluj.

Tema de proiectare va fi întocmită în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, conținutul temei de proiectare fiind prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărâre.

Astfel, Tema de proiectare trebuie să cuprindă următoarele aspecte:

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală
- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
 - a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) surse de poluare existente în zonă;
 - d) particularități de relief;
 - e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- g) posibile obligații de servitute;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
- d) număr estimat de utilizatori;
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

5. Durata contract/Grafic prestare:

Durata maxima de realizare a Temei de Proiectare pentru Spitalul Pediatric Monobloc Cluj este de **maxim 30 zile**. Începerea elaborării Temei de Proiectare se va face după primirea unui Ordin de începere a serviciilor, din partea autorității contractante, și se va preda în termenul ofertat de operatorul economic.

Documentațiile vor fi prezentate atât în format tipărit cât și electronic.

6. Prezentarea ofertei financiare:

Oferta va fi prezentată defalcat din punct de vedere valoric, astfel:

- Realizarea temei de proiectare.
- Asistență tehnică.

7. Modalitatea de plată:

Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării, după cum urmează:

- Realizarea temei de proiectare.

Plata pentru serviciile de întocmire a temei de proiectare se va face în termen de 30 de zile de la recepția temei de proiectare.

- Asistență tehnică.

Prestatorul va transmite beneficiarului un Raport de activitate privind asistența tehnică asigurată. Plata pentru serviciile de asistență tehnică se va face în termen de 30 de zile de la recepția Raportului de activitate.

8. Prezentarea Ofertei:

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele aferente Caietului de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini.

Cerințele din Caietul de sarcini sunt considerate ca fiind obligatorii și minimale, sens în care orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care asigură un nivel calitativ cel puțin egal cu cerințele din caietul de sarcini.

8.1. Cerință de calificare

Pentru a fi calificat ofertantul va îndeplini următoarele condiții și va aduce următoarele dovezi, fără să fie exclusă nici o cerință:

- Experiență similară în servicii de proiectare CONSTRUCȚIE NOUĂ SPITAL, CONSTRUCȚIE NOUĂ CENTRU MEDICAL, realizate în ultimii 6 ani calculați până la data limită de depunere a ofertelor. Ofertantul va prezenta minim 3 contracte care să dovedească experiența solicitată.

Documente doveditoare: contract de servicii și proces verbal de recepție/dovada plății (extras de cont, înregistrarea în contabilitate a plății, etc).

8.2. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este cel mai bun raport calitate-preț.

Factorii de evaluare sunt structurați astfel:

1. Factorul financiar: prețul ofertei - pondere de 20% - 20 puncte

Formula de calcul:

- pentru oferta cu prețul cel mai scăzut se va acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 puncte;
- pentru alt preț (n) decât prețul cel mai scăzut, punctajul (P1n) se va calcula după următorul algoritm:

$$P1n = \text{preț minim ofertat} / \text{preț (n)} \times 20$$

2. Factorul tehnic: Experiență similară - Număr contracte similare - pondere de 80% - 80 puncte

Prin experiență similară se înțelege contracte care au presupus servicii de proiectare CONSTRUCȚIE NOUĂ SPITAL, CONSTRUCȚIE NOUĂ CENTRU MEDICAL, finalizate cu proces verbal de recepție sau contracte în derulare (cel puțin partea de proiectare finalizată/recepționată/plătită), încheiate în ultimii 6 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor.

Formula de calcul P2n:

- pentru ofertantul cu cel mai mare număr de contracte similare se va acorda punctajul maxim alocat, respectiv 80 puncte;
- pentru ofertantul având un alt număr de contracte (n) decât numărul maxim oferat, punctajul (P2n) se va calcula după următorul algoritm:

$$P2n = \text{număr contracte (n)} / \text{număr maxim de contracte} \times 80$$

Astfel, la prezentarea ofertei trebuie să se atașeze toate documentele care se impun pentru a se putea obține punctaje la factorii de evaluare, respectiv: contract de servicii și proces verbal de recepție/dovada plății (extras de cont, înregistrarea în contabilitate a plății).

Nota: Pentru prezentarea a 3 contracte, nu se acordă punctaj, fiind doar îndeplinită cerința de calificare.

Autoritatea contractantă urmărește, prin factorii de evaluare enunțați mai sus, să fie selectată oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere al calității și, în același timp, care permite încadrarea în limitele bugetului alocat și implementarea eficientă a contractului.

ȘEF SERVICIU:
Diana COMAN

