

Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj

Biroul Administrare Patrimoniu

Nr.39436/18.11.2020

ANUNȚ CONSULTARE PIAȚĂ

Prin prezenta aducem la cunoștința publică intenția Consiliul Județean Cluj de a demara procedurile legale de atribuire a unui contract privind
“Executie lucrări de reparatii generale/modernizare imobil situat pe str. Al Vaida Voievod, nr. 53-55 „

Obiect consultare piață

Stabilirea valorii estimate pentru proiectare si executie „ **Lucrări de reparatii/renovare/modernizare la imobilul situat pe str. Al Vaida Voievod, nr.53-55 ”**

Descriere consultare piață

Autoritatea contractantă solicită prezentarea de solutii tehnice si financiare in vederea achizitiei de servicii de proiectare si execuție lucrări pentru obiectivul „ **Lucrări de reparatii/renovare/modernizare la imobilul situat pe str. Al Vaida Voievod, nr.53-55 ”**

Cod CPV : 45453000-7- Lucrări de reparații generale si de renovare, potrivit Regulamentului (CE) nr. 213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007.

Imobilul situat pe strada Al Vaida Voievod, nr. 53-55, municipiul Cluj Napoca, are destinația de sediu administrativ pentru DADPP din cadrul Consiliului Judetean.

Consiliul Judetean Cluj intentioneaza să achiziționeze lucrări de reparatii si modernizare la imobilul situat pe str. Al Vaida Voievod, nr. 53-55.

Ofertanții au posibilitatea vizionării imobilului in vederea identificării lucrărilor necesare pentru evaluarea corecta a necesarului.

Oferta de pret va fi prezentată pe categorii de lucrari cu precizarea caracteristicilor tehnice a materialelor/utilajelor utilizate , acestea fiind necesare in vederea stabilirii unui nivel calitativ cat mai ridicat.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Specificatii tehnice :

Date despre cladire :

- numărul de niveluri : S+P+3E
- suprafata utilă = 2375 mp
- suprafata construită = 607,0 mp
- planuri cladire anexate

Lucrari necesare :

1. **Intocmire expertiza tehnica imobil, proiect AC, PT, DDE** inclusiv verificarea proiectelor , asistenta tehnica precum si documentatia de obtinerea avizelor , inclusiv pentru partea de instalatii aferente si obtinerea avizului PSI conform legislatiei ;
2. **Reparatii/termoizolare la toate fatadele ,** in acest sens este necesara relocarea/inlocuirea unitatilor de aer conditionat pe o platforma in spatele cladirii ;
3. **Refacerea tuturor instalatiilor aferente clădirii** - apă, canalizare, electrice , acestea nu au fost niciodata refăcute decat in măsura in care au prezentat defecte, ca urmare sunt uzate fizic si moral.
4. **Refacerea compartimentărilor** –in vederea optimizarii spatiului utilizat in functie de necesitatile actuale ;
5. **Refacerea grupurilor sanitare** (recompartimentare si finisaje);
6. **Refacerea finisajelor interioare** (pardoseli, vopsitorii, etc);
7. **Montaj tavane false casetate ;**
8. **Inlocuirea timplăriei de lemn exterioare cu geamuri termopan** (partial);
9. **Inlocuire tamplărie lemn - usi**
10. **Inlocuirea cazanelor de încălzire,** există 2 cazane de 90kw de tip BALTUR din 1998 care functioneaza simultan. Este necesara refacerea instalatiei interioare de distributie agent termic impreuna cu automatizarea integrala a sistemului de incalzire astfel incat sa obtinem un consum de utilitati mai mic ;
11. **Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele performante si consum redus de energie ;**
12. **Inlocuirea tablourilor electrice, partial sunt cu sigurante fuzibile ;**
13. **Inlocuirea aparatelor de aer conditionat ;**

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentului general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

**14. Refacerea integrala a hidroizolatiei cădirii si a elementelor de scurgere-
jgheaburi si burlane;**

15. Propunerea unui sistem alternativ pentru reducerea consumului de energie
(panouri fotovoltaice, panouri solare, corpuri de iluminat cu LED, pompe de
caldura)conform Legii 372/2005, Ordonantei 13/2016 , HG 1069/2007, privind
cresterea performantei energetice a clădirilor.

Solutie alternativă posibilă:

**Inlocuirea cazanelor de încălzire, aparatelor de aer condiționat cu un sistem
alcătuit din panouri solare – pompe de căldură si aparate de aer conditionat
tip VRV acestea utilizand energia produsă cu ajutorul panourilor solare.**

Aspectele supuse consultării :

Se solicita solutii tehnice si oferte de pret cu respectarea prezentului
anunt . Orice persoana interesata poate vizita amplasamentul in zilele de luni-
joi intre orele 8,00-16,00 cu programare la nr de telefon 0264/ 598801 - d-na
Truta Marinela.

Data limită transmitere propuneri: 15 .12.2020

Data limită consultare: 15.12.2020

Modalitate desfășurare:

Rugăm operatorii economici interesați să transmită oferta pe adresa de e-mail:
marinela.truta@cjcluj.ro până la data specificată mai sus.



DIRECTOR EXECUTIV : Liviu Hincu

Sef serviciu : Alin Danci

Consilier : M. Truta

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

RELEVU ETIAJ 1

ANEXA Nr. 1.37 la regulament

Scara 1:100

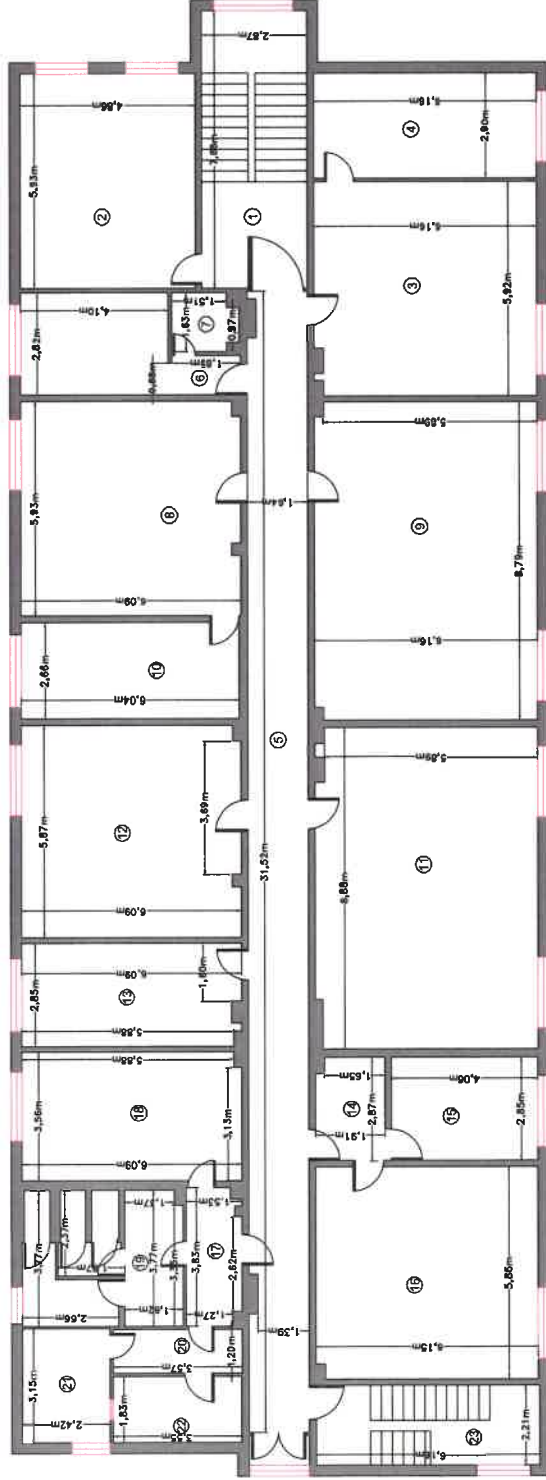
Nr. cadastral Suprafata terenului [mp] Adresa imobilului

2146 mp

Strada Alexandru Velede, nr. 53-55

Cartea Funciara nr.

UAT Mm. Cluj-Napoca, jud. Cluj



Recapitulatie

Nr.crl	Denumire	Suprafata (mp)
2	Birou	28.8
3	Birou	36.2
4	Birou	17.9
5	Hol	51.2
6	Birou	13.7
7	Baie	2.8
8	Birou	35.9
9	Birou	54.0
10	Birou	16.1
11	Birou	54.1
12	Birou	35.5
13	Birou	17.1
14	Hol	5.3
15	Birou	11.5
16	Birou	35.9
17	Hol	5.6
18	Birou	21.6
19	Grup Sanitar	15.3
20	Hol	4.3
21	Debara	7.8
22	Debara	6.5
Suprafata utila		476.9
1	Casa Scarii 1	22.0
23	Casa Scarii 2	13.6
Suprafata totala		512.5
Executant		
S.C. TOPO PLAN S. IMPEX S.R.L.		
Data		23.11.2020
Receptionat		
Data		

RELEVU ETAJ 2

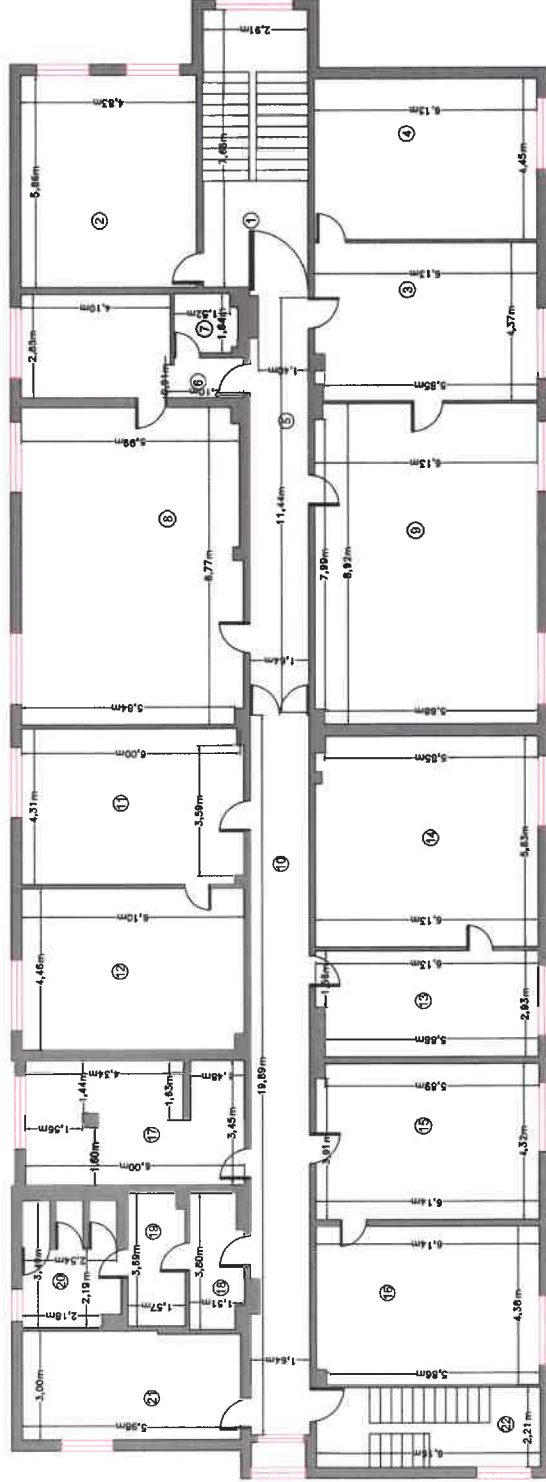
ANEXA Nr. 1.37 la regulament

Scara 1:100

Nr. cadastral Suprafata terenului [mp] Adresa Imobilului

2146 mp Strada Alexandra Vaida Volevod, nr. 53-55

Cartea Funciara nr. UAT Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj



Recapitulatie

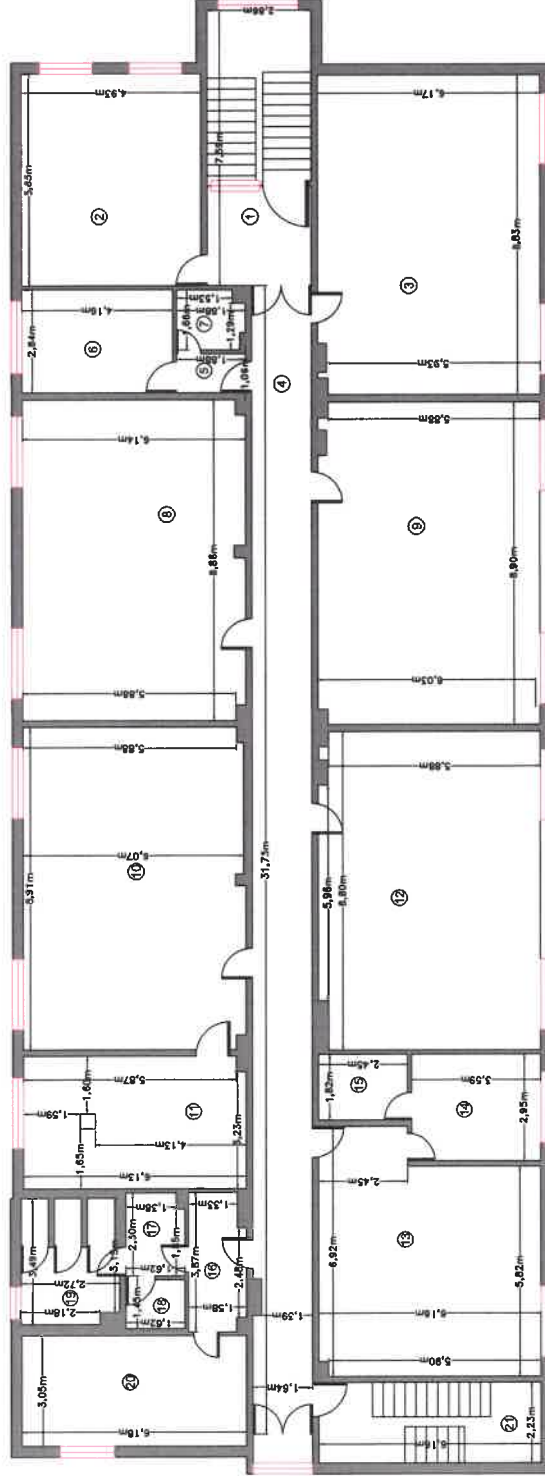
Nr.crt	Denumire	Suprafata (mp)
2	Birou	26.3
3	Birou	26.6
4	Birou	27.3
5	Hol	18.8
6	Birou	13.9
7	Bale	2.7
8	Birou	52.7
9	Birou	54.1
10	Hol	32.4
11	Birou	28.1
12	Birou	27.1
13	Birou	17.6
14	Birou	35.6
15	Birou	26.4
16	Birou	27.8
17	Birou	20.2
18	Hol	5.3
19	Hol	5.7
20	Grup Sanitar	8.7
21	Birou	17.7
Suprafata utila		475.0
1	Casa Scarii 1	22.3
22	Casa Scarii 2	13.8
Suprafata totala		510.9
Executant		Dieta
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		23.11.2020
Receptionat		Data

RELEVU ETAJ 3

ANEXA Nr. 1,37 la regulament

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	2146mp	Strada Alexandru Voda Volevod, nr. 53-55
		UAT Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj



Nr.cct.	Denumire	Suprafata [mp]
2	Birou	28.8
3	Birou	54.2
4	Hcl	51.4
5	Hcl	2.0
6	Birou	11.8
7	Bale	2.9
8	Birou	54.1
9	Birou	54.4
10	Birou	54.1
11	Birou	22.2
12	Birou	53.5
13	Birou	38.4
14	Birou	10.6
15	Bale	4.5
16	Hcl	5.8
17	Hcl	3.6
18	Debara	2.2
19	Grup Sanitar	8.7
20	Birou	16.9
Suprafata utila		482.1
1	Casa Scarii 1	21.7
21	Casa Scarii 2	13.7
Suprafata totala		517.5
Executant		Data
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		23.11.2020

Receptionist

Data

R E L E V E U P A R T E R

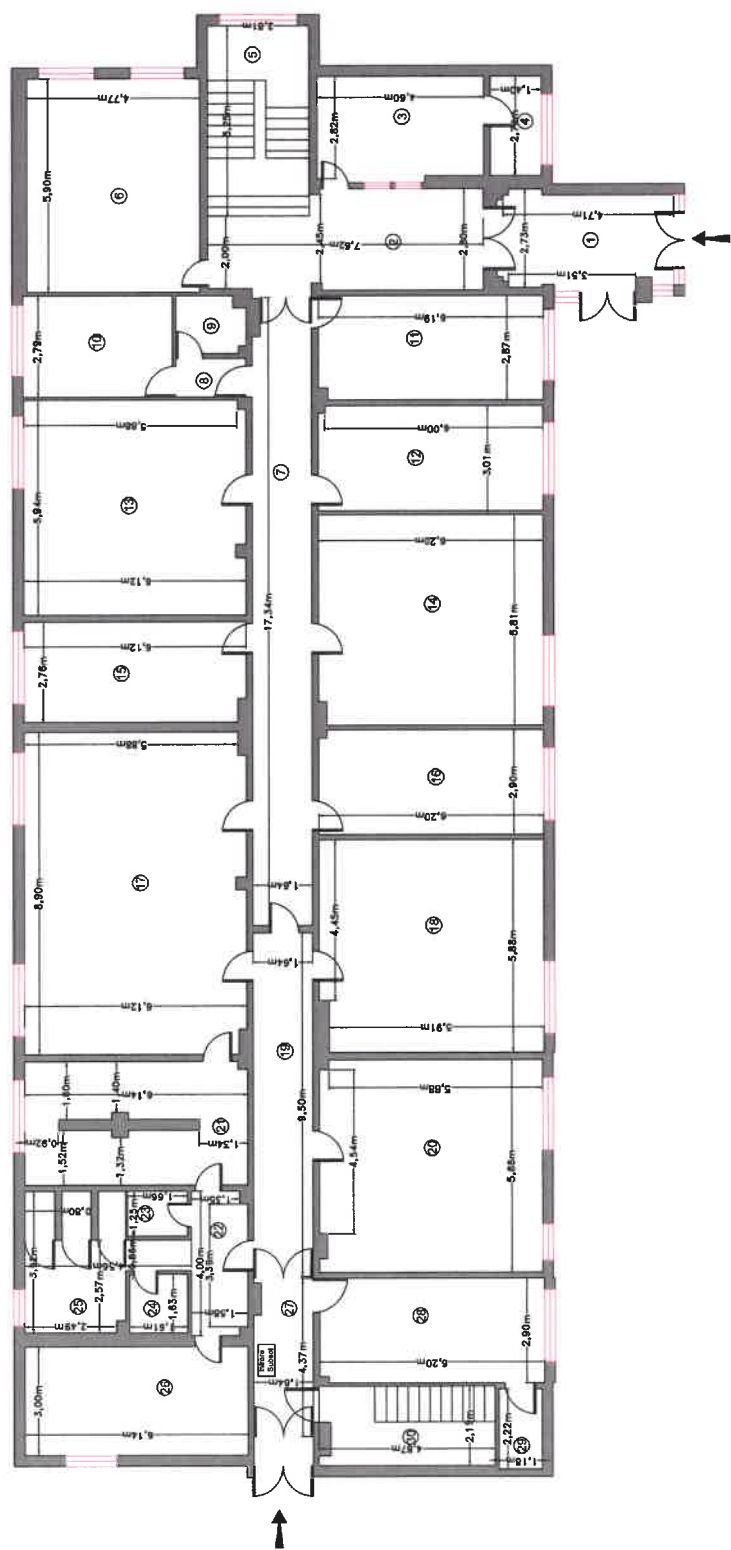
ANEXA Nr. 1,37 la regulament

Scara 1:100

Nr. cadastral Suprafata terenului [mp] Adresa Imobilului

2146mp Strada Alexandru Velede Veleod, nr. 53-55

Cartea Funciara nr. UAT Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj



Recapitulatie

Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Hol	12,6
2	Hol	19,4
3	Cabina Pomtar	13,2
4	Birou	3,8
6	Birou	25,1
7	Hol	28,2
8	Hol	2,1
9	Baie	3,0
10	Birou	11,4
11	Birou	17,7
12	Birou	17,9
13	Birou	36,2
14	Vestiar	35,9
15	Birou	16,7
16	Birou	17,9
17	Birou	54,1
18	Birou	36,0
19	Hol	15,6
20	Birou	35,9
21	Dusuri	19,6
22	Hol	6,2
23	Debara	2,1
24	Debara	2,6
25	Grup Sanitar	11,7
26	Camera Tehnica	18,4
27	Hol	7,0
28	Birou	17,9
29	Debara	2,6
Suprafata utila		493,8
5	Casa Scarii 1	14,8
30	Casa Scarii 2	10,4
Suprafata totala		519,0

Executant
S.C. TOPO R.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Data
23.11.2020

Receptionat

Data