



Către,

**MEMBRII COMISIEI**

**Referitor:** Ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de **vineri, 01 februarie 2019, ora 9.**

**STIMATE DOAMNE,  
STIMAȚI DOMNI,**

Vă rugăm să participați la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de **vineri, 1 februarie 2019, ora 9**, în sala de ședințe a Consiliului Județean Cluj din Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, parter, având următoarea ordine de zi:

**1. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire agropensiune turistică, localitatea Sâncraiu, comuna Sâncraiu**

*Beneficiar:* S.C. Farm Carpatina S.R.L.

*Proiectant general:* S.C. Plan Trade S.R.L.– arhitect urbanist Katona Julia

*Număr înregistrare CJC:* 37269/12.11.2018

**2. Plan Urbanistic Zonal – Cariera de calcar "KISRET", Localitatea Viștea, Comuna Gârbău**

*Beneficiar:* S.C. Lime Stone Production S.R.L.

*Proiectant general:* Ciulei Proiect S.R.L. – arhitect urbanist Sorin Coșoveanu

*Număr înregistrare CJC:* 37256/12.11.2018

**3. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire hală producție P+E+Er (atelier croitorie), birouri, locuință de serviciu D+P+E+Er, împrejmuire, parcelare, bazin vidanjabil, bransamente, localitatea Chinteni, comuna Chinteni**

*Beneficiar:* S.C. Med Serv S.R.L.

*Proiectant general:* S.C. Dinamic Construct Bild S.R.L.– arhitect urbanist Ștefan Marina

*Număr înregistrare CJC:* 37545/13.11.2018

4. **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire dispensar uman P, locuri de parcare, împrejurime, amenajări exterioare, bransamente și racorduri rețele, localitatea Cojocna, comuna Cojocna**  
*Beneficiar:* Primăria Comunei Cojocna  
*Proiectant general:* S.C. Made By S.R.L.– arhitect urbanist Nicolae Stefanuti  
*Număr înregistrare CJC:* 37544/13.11.2018
5. **Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire casă barajist formație acumulare Gilău, Comuna Gilău,**  
*Beneficiar:* SGA Cluj  
*Proiectant general:* S.C. Hydro Power Project S.R.L. – arhitect urbanist Marcela Neagu  
*Număr înregistrare CJC:* 37887/15.11.2018
6. **Solicitare din partea Primăriei Sînpaul pentru modificarea prevederilor PUG în vigoare,**  
*Beneficiar:* Primărie Sînpaul  
*Proiectant general:* -  
*Număr înregistrare CJC:* 38030/16.12.2018
7. **Plan Urbanistic Zonal – Introducere terenuri în intravilanul localității Apahida, Localitatea Apahida, Comuna Apahida**  
*Beneficiar:* S.C. AMD Assets Investment S.R.L.  
*Proiectant general:* S.C. Endorfina Concept S.R.L. – arhitect urbanist Corina Moldovan  
*Număr înregistrare CJC:* 38336/19.11.2018
8. **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă cuplată și împrejurime, localitatea Popești, comuna Baci**  
*Beneficiar:* Bufnea Adina Florentina  
*Proiectant general:* S.C. Archidea S.R.L.– arhitect urbanist Monica Varga  
*Număr înregistrare CJC:* 38394/19.11.2018
9. **Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Înființare parc logistic, Comuna Florești, localitatea Luna de Jos,**  
*Beneficiar:* Imoinvest S.A.  
*Proiectant general:* S.C. Stil Proiect S.R.L. – arhitect urbanist Ungur Cristina  
*Număr înregistrare CJC:* 38544/20.11.2018
10. **Plan Urbanistic de Detaliu – Construire biserica ortodoxă "Sfinții arhangheli Mihail și Gavril", grup sanitar, centrală termică, magazie lemne, supraetajare și mansardare casă parohială, împrejurime, bransamente, localitatea Făureni, comuna Vultureni**  
*Beneficiar:* Parohia ortodoxă română Făureni, Filia Băbuțiu  
*Proiectant general:* S.C. Sard Proiect S.R.L.– arhitect urbanist Cristina Bârlădeanu  
*Număr înregistrare CJC:* 38788/21.11.2018

- 11. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Schimbare de destinație din UTR PIE 1 zona unități industriale depozitare în UTR Ei zona de activități economice cu caracter industrial, construire hale și clădiri de birouri, împrejurime, amenajări exterioare, racorduri și branșamente, Comuna Baci, localitatea Baci,**  
*Beneficiar:* S.C. Digger Construct și asociații  
*Proiectant general:* S.C. Arhidom S.R.L. – arhitect urbanist Daniela Tămaș  
*Număr înregistrare CJC:* 38389/19.11.2018
- 12. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și sistematizare rurală a zonei, localitatea Sălicea, Comuna Ciurila,**  
*Beneficiar:* Gheorghe Căruntu  
*Proiectant general:* S.C. Raum – arhitect urbanist Horațiu Răcășan  
*Număr înregistrare CJC:* 39580/27.11.2018
- 13. Plan Urbanistic de Detaliu – Extindere și etajare imobil existent din P în P+2E, modificări interioare, împrejurime, amenajare teren, localitatea Gilău, comuna Gilău**  
*Beneficiar:* Marinca Oreste  
*Proiectant general:* S.C. Linie Punct S.R.L.– arhitect urbanist Corina Moldovan  
*Număr înregistrare CJC:* 39532/27.11.2018
- 14. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E, amenajări exterioare și împrejurime teren, localitatea Gilău, comuna Gilău**  
*Beneficiar:* Topan Floarea Ana  
*Proiectant general:* S.C. Progis Consulting S.R.L.– arhitect urbanist Florin Pavel Simion  
*Număr înregistrare CJC:* 39520/27.11.2018
- 15. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Lotizare și construire locuințe Ds+P+M, acces, împrejurime, racorduri și branșamente, organizare șantier localitatea Popești, Comuna Baci,**  
*Beneficiar:* Ripas Ioan  
*Proiectant general:* S.C. Triarh S.R.L. – arhitect urbanist Radu Spânu  
*Număr înregistrare CJC:* 39840/28.11.2018
- 16. Plan Urbanistic Zonal – Construire hală depozitare cereale, Localitatea Turea, Comuna Gîrbău**  
*Beneficiar:* S.C. Semtur S.R.L.  
*Proiectant general:* S.C. Structural Support S.R.L. – arhitect urbanist Sorin Coșoveanu  
*Număr înregistrare CJC:* 39949/29.11.2018

- 17. Plan Urbanistic de Detaliu – Modernizare, recompartimentare și refuncționalizare hale industriale, construire magazie și garaj auto, parcare auto și refacere împrejurimi parcelă, localitatea Apahida, comuna Apahida**  
*Beneficiar:* S.C. Ardeal Construct S.R.L.  
*Proiectant general:* Mihai Valeria Minodora BIA– arhitect urbanist Mircea Nejur  
*Număr înregistrare CJC:* 40020/29.11.2018
- 18. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru înființare cimitir greco catolic, localitatea Gîrbău, Comuna Gîrbău,**  
*Beneficiar:* Bela Ana pentru Parohia greco catolică Gîrbău  
*Proiectant general:* S.C. Ciulei Proiect – arhitect urbanist Sorin Coșoveanu  
*Număr înregistrare CJC:* 40158/03.12.2018
- 19. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire centru de sănătate, localitatea Iara, Comuna Iara,**  
*Beneficiar:* Primăria Iara  
*Proiectant general:* S.C. Archcube Studio S.R.L.-D – arhitect urbanist Daniela Tămaș  
*Număr înregistrare CJC:* 40515/04.12.2018
- 20. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire capelă mortuară, localitatea Ceanu Mare, Comuna Ceanu Mare,**  
*Beneficiar:* Primăria Ceanu Mare  
*Proiectant general:* S.C. Archcube Studio S.R.L.-D – arhitect urbanist Daniela Tămaș  
*Număr înregistrare CJC:* 40514/04.12.2018
- 21. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de locuințe și servicii (2S+P+1+2R), municipiul Cluj Napoca, Calea Turzii nr.72**  
*Beneficiar:* S.C. Gela Com S.R.L.  
*Proiectant general:* S.C. Planwerk S.R.L.– arhitect urbanist Eugen Pănescu  
*Număr înregistrare CJC:* 27817/22.08.2018 - **propusă prin lista nr.28920 din 03.09.2018**
- 22. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Schimbare de destinație din zona industrială în zona rezidențială și mixtă, introducerea teren în intravilan, parcelare, operațiuni notariale, extindere rețele și bransamente utilități, localitatea Popești, Comuna Baci,**  
*Beneficiar:* S.C. Someșul Cald Producție S.R.L.  
*Proiectant general:* S.C. Progis Consulting S.R.L.– arhitect urbanist Corina Moldovan  
*Număr înregistrare CJC:* 33391/09.10.2018 - **propusă prin lista nr.33681 din 11.10.2018**

- 23. Plan Urbanistic Zonal – Construire ansamblu locuințe colective, loc de joacă pentru copii, dotări publice – grădiniță, amenajări exterioare, accese, parcări, împrejmuire, extindere rețele edilitare și racorduri, operațiuni notariale, parcelare, Localitatea Baci, str. Privighetorii, comuna Baci**  
*Beneficiar:* S.C. Someșul Cald Producție  
*Proiectant general:* S.C. Linie Punct – arhitect urbanist Corina Moldovan  
*Număr înregistrare CJC:* 34561/18.10.2018 - **propusă prin lista nr.33681 din 06.11.2018**
- 24. Plan Urbanistic Zonal – Conform legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, municipiul Cluj Napoca, str. Calvaria f.n.**  
*Beneficiar:* General Construct S.R.L.  
*Proiectant general:* S.C. Arhimar S.R.L. – arhitect urbanist Claudiu Botea  
*Număr înregistrare CJC:* 40857/06.12.2018
- 25. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan, construire unitate de procesare și depozitare fructe, lac de acumulare apă pentru irigații, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane, înființare plantație de arbori și arbuști fructiferi, localitatea Sălicea, Comuna Ciurila,**  
*Beneficiar:* S.C. New Adonis S.R.L.  
*Proiectant general:* S.C. CSC Construction S.R.L. – arhitect urbanist Vass Csilla  
*Număr înregistrare CJC:* 41121/07.12.2018
- 26. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru înființare pensiune agroturistică prin extinderea și schimbarea destinației corpului C1 din casă de locuit în pensiune agroturistică, localitatea Beliș, Comuna Beliș,**  
*Beneficiar:* Mateș Monica P.F.A.  
*Proiectant general:* Hendea Doru Călin PFA – arhitect urbanist Corneliu Zebacinschi  
*Număr înregistrare CJC:* 41255/10.12.2018
- 27. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire pensiune agroturistică S+P+E, foișor, împrejmuire, bazin vidanjabil, platformă și parcări, racorduri și bransamente la utilități, localitatea Beliș, Comuna Beliș,**  
*Beneficiar:* Tripon Mircea  
*Proiectant general:* Hendea Doru Călin PFA – arhitect urbanist Corneliu Zebacinschi  
*Număr înregistrare CJC:* 41256/10.12.2018
- 28. Plan Urbanistic Zonal – Construire pensiune agroturistică, Localitatea Săcălaia, Comuna Fizeșu Gherlii**  
*Beneficiar:* Druță Eugen  
*Proiectant general:* S.C. Ciulei Proiect S.R.L. – arhitect urbanist Sorin Coșoveanu  
*Număr înregistrare CJC:* 41264/10.12.2018

- 29. Plan Urbanistic Zonal Preliminar pentru Nucleu II Turism Urban – Parcul Tineretului, fosta Casă de Cultură, Mun. Turda**  
*Beneficiar:* Municipiul Turda  
*Proiectant general:* S.C Linie Punct S.R.L. – arhitect urbanist Corina Moldovan  
*Număr înregistrare CJC:* 41469/11.12.2018
- 30. Plan Urbanistic General – Prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Turda**  
*Beneficiar:* Municipiul Turda  
*Număr înregistrare CJC:* 41469/11.12.2018
- 31. Plan Urbanistic General – Completarea limitelor teritoriului intravilan al municipiului Turda cu parcela 463 din tarlăua 86 (600 mp), Municipiul Turda**  
*Beneficiar:* Municipiul Turda  
*Număr înregistrare CJC:* 41469/11.12.2018
- 32. Plan Urbanistic Zonal – construire centru logistic și amenajări exterioare în zona Valea Sfântului Ioan – tarlăua 47 UAT Turda cu scoaterea din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan în suprafață de 10000 mp, Mun. Turda**  
*Beneficiar:* S.C. Sarerom S.R.L.  
*Proiectant general:* BIA – Iarconcept Studio Turda – arhitect urbanist Robert Jozsa  
*Număr înregistrare CJC:* 41469/11.12.2018
- 33. Plan Urbanistic Zonal – Construire depozit P, corp administrativ P+M, cabină poartă, amenajare platformă de lucru și cântar, împrejmuire teren, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, drum de acces, organizare de șantier zona Valea Sărată – tarlăua 48 UAT Turda, scoatere din circuitul agricol a terenului suport acestei incinte și introducerea în teritoriu intravilan a suprafeței de 10000 mp, Mun. Turda**  
*Beneficiar:* S.C. Sarerom S.R.L.  
*Proiectant general:* Iarconcept Studio Turda – arhitect urbanist Robert Jozsa  
*Număr înregistrare CJC:* 41469/11.12.2018
- 34. Prezentare - Studiu de fundamentare PATJ - Zone periurbane**  
*Beneficiar:* Consiliul Județean Cluj  
*Proiectant general:* Universitatea Babeș Bolyai – arhitect urbanist Benedek I.  
*Număr înregistrare*
- 35. Plan Urbanistic Zonal – Construire locuințe familiale, localitatea Feleacu, Comuna Feleacu,**  
*Beneficiar:* Suci Victoria prin Crișan Maria  
*Proiectant general:* S.C. Ciulei Proiect – arhitect urbanist Sorin Coșocveanu  
*Număr înregistrare CJC:* 41573/11.12.2018

- 36. Plan Urbanistic Zonal – Construire 4 imobile locuințe D+P+4E, împrejurime, bransamente, localitatea Florești, Comuna Florești,**  
*Beneficiar:* Schiau Tofan Cosmin  
*Proiectant general:* S.C. Linie Punct – arhitect urbanist Corina Moldovan  
*Număr înregistrare CJC:* 41444/11.12.2018
- 37. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan, și construire hală întreținere camioane, depozitare paleți, birouri, localitatea Mihai Viteazu, Comuna Mihai Viteazu,**  
*Beneficiar:* Pogăcean Alina Eleonora  
*Proiectant general:* Marina Ștefan Zoltan BIA – arhitect urbanist Marina Ștefan Zoltan  
*Număr înregistrare CJC:* 41711/12.12.2018
- 38. Plan Urbanistic de Detaliu – Desființare construcții existente și construire laborator cofetărie și locuință de serviciu, localitatea Suceagu, Comuna Baciu,**  
*Beneficiar:* Gog Adrian Alexandru  
*Proiectant general:* ADN Urban S.R.L. – arhitect urbanist Paul Daniel Jotu  
*Număr înregistrare CJC:* 41767/12.12.2018
- 39. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan, și construire cabane sezoniere, bazin vidanjabil și împrejurime, localitatea Bălcești, Comuna Beliș,**  
*Beneficiar:* Bochis Lucian  
*Proiectant general:* S.C. DDL – arhitect urbanist Domșa Dan  
*Număr înregistrare CJC:* 42031/13.12.2018
- 40. Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan, și construire case de vacanță, amenajări incinte, împrejurime, racorduri și bransamente, localitatea Giurcuța de Sus, Comuna Beliș,**  
*Beneficiar:* Kovacs Ferenc  
*Proiectant general:* S.C. Status Arhitect – arhitect urbanist Nicolae Andreica  
*Număr înregistrare CJC:* 41992/13.12.2018
- 41. Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren in intravilan și construire hale depozitare, racorduri și bransamente, Localitatea Luna de Sus, Comuna Florești**  
*Beneficiar:* S.C. Dennver Comimpex S.R.L.  
*Proiectant general:* S.C. Arhiurb S.R.L. – arhitect urbanist Ștefan Marina  
*Număr înregistrare CJC:* 42375/17.12.2018
- 42. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Deschidere carieră de calcar ornamental, localitatea Macău, Comuna Aghireșu,**  
*Beneficiar:* S.C. Rock Design  
*Proiectant general:* S.C. Autogav 2006 S.R.L. – arhitect urbanist -  
*Număr înregistrare CJC:* 43230/20.12.2018

- 43. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire casă de vacanță P, împrejurime, bazin vidanjabil, Stațiunea Turistică Fântânele (zona cariera), comuna Rîșca**  
*Beneficiar:* Răchită Victor  
*Proiectant general:* S.C. Arhitectura 4U S.R.L.– arhitect urbanist Samsudean Adriana  
*Număr înregistrare CJC:* 43109/20.12.2018
- 44. Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire ansamblu rezidențial, comasare și re parcelare, Localitatea Apahida, Comuna Apahida**  
*Beneficiar:* Secară Vasile și Asociații  
*Proiectant general:* DRA Arhitectura S.R.L. – arhitect urbanist Gheorghe Elkan  
*Număr înregistrare CJC:* 43126/20.12.2018
- 45. Plan Urbanistic Zonal – Înființare parc industrial/logistic Nervia, Municipiul Turda, Zona Poiana**  
*Beneficiar:* Tele Distribution S.R.L.  
*Proiectant general:* S.C. SS Construct Proiect S.R.L. – arhitect urbanist Cosmin Chișu  
*Număr înregistrare CJC:* 43291/21.12.2018
- 46. Consultare Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Mociu**  
*Beneficiar:* Comuna Mociu  
*Proiectant general:* S.C. Marbo Construct Consult S.R.L. – arhitect urbanist Nicolaie Ștefănuți  
*Număr înregistrare CJC:* 43502/21.12.2018
- 47. Consultare Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Sânmartin**  
*Beneficiar:* Comuna Sânmartin  
*Proiectant general:* S.C. Marbo Construct Consult S.R.L. – arhitect urbanist Nicolaie Ștefănuți  
*Număr înregistrare CJC:* 43504/21.12.2018
- 48. Consultare Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Suatu**  
*Beneficiar:* Comuna Suatu  
*Proiectant general:* S.C. Marbo Construct Consult S.R.L. – arhitect urbanist Nicolaie Ștefănuți  
*Număr înregistrare CJC:* 43503/21.12.2018
- 49. Consultare Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Mărgău**  
*Beneficiar:* Comuna Mărgău  
*Proiectant general:* S.C. Marbo Construct Consult S.R.L. – arhitect urbanist Nicolaie Ștefănuți  
*Număr înregistrare CJC:* 43505/21.12.2018
- 50. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Hală pentru depozitare, condiționare și comercializare produse agricole și spații de birouri, amenajări verticale, împrejurime, racorduri și bransamente, operațiuni notariale, localitatea Florești, Comuna Florești,**  
*Beneficiar:* Kertimag Romania S.R.L.  
*Proiectant general:* S.C. Trans Form S.R.L. – arhitect urbanist - Vlad Negru



Număr înregistrare CJC: 640/09.01.2019

**51. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire pensiune turistică S+P+E+M, împrejmuire teren, amplasare fosă septică, acces auto și pietonal, parcare auto, Localitatea Chinteni, comuna Chinteni**

*Beneficiar:* S.C. Metal Manufacturing S.R.L.

*Proiectant general:* S.C. AG Tektum S.R.L.– arhitect urbanist Corina Moldovan

*Număr înregistrare CJC:* 2305/22.01.2019

**52. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire pensiune turistică S+P+E+M, împrejmuire teren, amplasare fosă septică, acces auto și pietonal, parcare auto, Localitatea Chinteni, comuna Chinteni**

*Beneficiar:* S.C. Metal Manufacturing S.R.L.

*Proiectant general:* S.C. AG Tektum S.R.L.– arhitect urbanist Corina Moldovan

*Număr înregistrare CJC:* 2306/22.01.2019

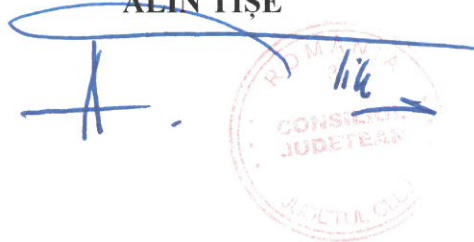
**53. REVENIRE: Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan pentru construire locuință unifamilială, reglementare drum de acces**

*Beneficiar:* Udrea Valentin-Adrian

*Proiectant general:* S.C. Zdrenghea Andrei B.I.A.

*Număr înregistrare CJC:* 36774/07.11.2018

**PREȘEDINTE,  
ALIN TIȘE**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'A. Tișe', written over a red circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL JUDEȚEAN' and 'CLUJ'.

*Întocmit:*

SIMONA GEORGESCU

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Str. Calea Dorobanților, nr.106, C.P. 400609, Cluj-Napoca, Cluj,

Tel: 0372640019 | Fax: 0372640089 | cam. 508

E-mail: [cjcluj@cjcluj.ro](mailto:cjcluj@cjcluj.ro), [infopublic@cjcluj.ro](mailto:infopublic@cjcluj.ro), [urbanism@cjcluj.ro](mailto:urbanism@cjcluj.ro) | Web: [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)