



Nr. 3798 / 13.02.2020

**Către,**

**MEMBRII COMISIEI**

**Referitor:** Ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de **miercuri, 19 februarie 2020, ora 9.**

**STIMATE DOAMNE,  
STIMAȚI DOMNI,**

Vă rugăm să participați la ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism care va avea loc în ziua de, **miercuri, 19 februarie 2020 ora 9**, în sala de ședințe a Consiliului Județean Cluj din Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, parter, având următoarea ordine de zi:

- 1. Plan Urbanistic Zonal – schimbare de destinație din UTR PIE-1 – zona unități industriale – depozitare în UTR Ei – zona de activități economice cu caracter industrial, construire hale și clădiri de birouri, localitatea Baci, Comuna Baci**  
*Beneficiar:* SC Digger Construct SRL  
*Proiectant general:* SC Arhidom SRL – arhitect urbanist Doina Munteanu  
*Număr înregistrare CJC:* 35787/07.10.2019
- 2. Plan Urbanistic de Detaliu – Modificare PUD aprobat prin HCL 116/13.10.2017 prin extindere hală de producție elemente prefabricate din beton armat și pretensionat, localitatea Giurcuța de Sus, Comuna Beliș**  
*Beneficiar:* S.C. Wincon S.R.L.  
*Proiectant general:* SC Altaforma SRL-D – arhitect urbanist Ioana Cristina Sin  
*Număr înregistrare CJC:* 38959/29.10.2019
- 3. Plan Urbanistic Zonal – Cora: dezvoltare urbană - ansamblu mixt (spații comerciale, birouri, dotări de agrement) – blvd. 1 Decembrie 1918 - Vest**  
*Beneficiar:* S.C. Cluj-Napoca Estate S.R.L.  
*Proiectant general:* S.C. Arhimobil S.R.L. – arhitect urbanist Iancu Adrian  
*Număr înregistrare CJC:* 41544/19.11.2019

- 4. Completarea prevederilor RLU a PUG Comuna Feleacu cu cele existente in PUG municipiul Cluj Napoca pentru terenurile preluate**  
*Beneficiar: Comuna Feleacu*  
*Proiectant general:*  
*Număr înregistrare CJC: 10260, 10266/2019*
- 5. Plan Urbanistic Zonal – Exploatare nisip și pietriș precum și ecologizare prin amenajare lac piscicol – agrement, localitatea Rugășești, comuna Cășeiu**  
*Beneficiar: Vaida Gavril Lucian*  
*Proiectant general: S.C. G&T Creator S.R.L. – arhitect urbanist Valentina Turcu*  
*Număr înregistrare CJC: 45678/18.12.2019*
- 6. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire două hale parter cu birouri P+E, împrejmuire și bransamente la utilități, localitatea Sânnicoară, comuna Apahida**  
*Beneficiar: S.C. Dyacrys Imob Invest S.R.L.*  
*Proiectant general: S.C. Proiect Constrex Consulting S.R.L. – arh. urb. Cristina Spaniol*  
*Număr înregistrare CJC: 201/07.01.2020*
- 7. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire centru parohial multifuncțional, localitatea Cojocna, comuna Cojocna**  
*Beneficiar: Parohia Reformată Cojocna*  
*Proiectant general: BIA Șimon Ciprian – arh. urb. Șimon Ciprian*  
*Număr înregistrare CJC: 313/07.01.2020*
- 8. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane, localitatea Sălicea, comuna Ciurila**  
*Beneficiar: Alexandru-Sabin și Romina-Andreea Ripan*  
*Proiectant general: S.C. Acub Concept Studio S.R.L. – arh. urb. Dan Ștefan Adace*  
*Număr înregistrare CJC: 405/08.01.2020*
- 9. Plan Urbanistic Zonal – Schimbare destinație zonă și construire hală prestări servicii – reparații auto și clădire pentru birouri, parcaje acoperite, împrejmuire, amenajări exterioare, amenajări acces, extindere rețele și bransamente utilități, bazin vidanjabil, localitatea Popești, comuna Baci**  
*Beneficiar: Moraru Vasile*  
*Proiectant general: S.C. Trans Form S.R.L. – arhitect urbanist Vlad Negru*  
*Număr înregistrare CJC: 536/08.01.2020*
- 10. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – zona Sub Plopi pentru construire locuințe familiale, localitatea Chinteni, Comuna Chinteni**  
*Beneficiar: Primăria Comunei Chinteni*  
*Proiectant general: SC Arhidom SRL – arhitect urbanist Daniela Tămaș*  
*Număr înregistrare CJC: 1378/14.01.2020*
- 11. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu două unități locative, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități înierbate, localitatea Gilău, comuna Gilău**  
*Beneficiar: Maier Lucian*  
*Proiectant general: S.C. Maiatec S.R.L.-D. – arh. urb. Daniel Noaghi*  
*Număr înregistrare CJC: 1957/17.01.2020*

- 12. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilan, localitatea Bonțida, Comuna Bonțida**  
*Beneficiar:* Rus Beniamin  
*Proiectant general:* SC Darh Proiectare Arhitectură și Design SRL – arh. urb. Amalia Gyemant  
*Număr înregistrare CJC:* 1968/17.01.2020
- 13. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Completare RLU aferent PUZP și PUG în vederea construirii unui complex turistic – Hotel, piscină, spații de recreere și împrejurimi, localitatea Someșu Cald, Comuna Gilău**  
*Beneficiar:* S.C. Rental Store S.R.L.  
*Proiectant general:* SC Progis Consulting SRL – arh. urb. Lăscuș Vicențiu  
*Număr înregistrare CJC:* 2134/20.01.2020
- 14. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilan pentru construire locuințe, împrejurimi teren, amenajări exterioare, bransamente și racorduri la rețelele edilitare, localitatea Stolna, Comuna Săvădisla**  
*Beneficiar:* Mătiș Gabriel  
*Proiectant general:* SC Endorfina Concept SRL – arh. urb. Alida Vișan  
*Număr înregistrare CJC:* 2425/22.01.2020
- 15. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilan pentru construire și dotare restaurant, cazare, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități, localitatea Bucea, Comuna Negreni**  
*Beneficiar:* S.C. Bog Minialpin Impex S.R.L.  
*Proiectant general:* SC Atelier Schmidt SRL – arh. urb. Adina Schmidt  
*Număr înregistrare CJC:* 2441/22.01.2020
- 16. Plan Urbanistic Zonal – lotizare și construire locuințe Ds+P+M, accese, împrejurimi, racorduri și bransamente la utilități, localitatea Popești, comuna Baci**  
*Beneficiar:* Avram Mihail și Șagău Daniel și asociații  
*Proiectant general:* S.C. Triarh S.R.L. – arhitect urbanist Radu Călin Spânu  
*Număr înregistrare CJC:* 2499/22.01.2020
- 17. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire două locuințe cuplate P+E+M, două locuințe individuale P+E+M, anexă S+P+M, piscină, acces auto, acces pietonal, bazin vidanjabil, amenajare incintă, împrejurimi, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane existente, localitatea Sălicea, comuna Ciurila**  
*Beneficiar:* Voaideş Marius  
*Proiectant general:* SC Sit Imobiliare SRL – arh. urb. Adrian Popa  
*Număr înregistrare CJC:* 2636/23.01.2020
- 18. Plan Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilanul localității, amenajare platformă containere, împrejurimi, localitatea Pata, comuna Apahida**  
*Beneficiar:* Bogdan Cristian  
*Proiectant general:* S.C. Qube Add Studio S.R.L. – arhitect urbanist Nicolae Ștefănuți  
*Număr înregistrare CJC:* 2898/27.01.2020

- 19. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – introducere teren în intravilan pentru construire locuințe unifamiliale, brășamente și racorduri la utilități, localitatea Sălicea, Comuna Ciurila**  
*Beneficiar:* S.C. New Adonis Prodserv S.R.L.  
*Proiectant general:* SC CSC Construction SRL – arh. urb. Csilla Vass  
*Număr înregistrare CJC:* 2933/27.01.2020
- 20. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință D+P+E, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și brășamente utilități, localitatea Gilău, comuna Gilău**  
*Beneficiar:* Mătiș Marin  
*Proiectant general:* SC Cam Proiect SRL – arh. urb. Eugen Vereș  
*Număr înregistrare CJC:* 3294/29.01.2020
- 21. Plan Urbanistic Zonal – realizare ansamblu de locuințe, localitatea Popești, comuna Baci**  
*Beneficiar:* Andreica Marius  
*Proiectant general:* S.C. Linie Punct S.R.L. – arhitect urbanist Corina Moldovan  
*Număr înregistrare CJC:* 3592/31.01.2020
- 22. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, localitatea Chinteni, comuna Chinteni**  
*Beneficiar:* Bucur Ionel  
*Proiectant general:* SAA Selart Proiect – arh. urb. Anca Șelariu  
*Număr înregistrare CJC:* 4368/06.02.2020
- 23. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Construire ansamblu mixt, racorduri și brășamente, amenajare teren, organizare șantier, operațiuni notariale localitatea Apahida, Comuna Apahida**  
*Beneficiar:* RS Trade S.R.L. prin Rusu Simion  
*Proiectant general:* SC Atelier RVD SRL – arh. urb. Ionel Vitoc  
*Număr înregistrare CJC:* 4218/05.02.2020
- 24. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, împrejmuire racorduri și brășamente, amenajări exterioare, localitatea Feleacu, comuna Feleacu**  
*Beneficiar:* Borhidi Elisabeta  
*Proiectant general:* Conproex Construct S.R.L. – arh. urb. Sonia Nicula  
*Număr înregistrare CJC:* 4608/10.02.2020
- 25. Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, împrejmuire racorduri și brășamente, amenajări exterioare, localitatea Feleacu, comuna Feleacu**  
*Beneficiar:* Florea Alina Claudia și Gheorghe  
*Proiectant general:* Conproex Construct S.R.L. – arh. urb. Sonia Nicula  
*Număr înregistrare CJC:* 4607/10.02.2020

**PREȘEDINTE,**

**ALIN TIȘE**



Întocmit: Mureșan Liliana