

P.U.Z. - SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DESEURILOR - JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMUNA APAHIDA

Limita 1000 metri

Legenda:

- Limita teritoriului administrativ
- Limita zonei studiate (S=170,86 ha)
- Drum judetean DJ 105S (Varianta ocolitoare est)
- Paraul Zapodie
- Limita proprietatii comunei Feleacu (S=117,21 ha)
- Zona de gospodarie comunală (depozitul central de deseuri S=30,00 ha)
 - Zona tehnica (S=14,30 ha)
 - Zona de depozitare propriu-zisa (S=15,70 ha)
- Zona de gospodarie comunală - extindere etapa II (S=23,11 ha)
- Zona activitatilor predominant industriale nepoluante si depozitare - etapa I-a (S=53,21 ha)
- Zona activitatilor predominant industriale nepoluante si depozitare - etapa II-a (S=22,21 ha)
- Paduri si plantatii forestiere de protectie a versantilor (S=5,65 ha)
- Paduri si fasii late de protectie sanitara (S=25,68 ha) (fata de rampa de deseuri Pata Rat)
- Perdele de protectie - plantatii inalte (S=11,0 ha)
- Drum de acces propus (L=0,2 km)

PADURI SI FASII LATE DE PROTECTIE SANITARA (fata de rampa de deseuri Pata Rat) SUPRAFATA = 25,68 ha

PADURI SI PLANTATII FORESTIERE DE PROTECTIE A VERSANTILOR SUPRAFATA = 5,65 ha

ZONA ACTIVITATILOR PREDOMINANT INDUSTRIALE NONPOLUANTE SI DEPOZITARE ETAPA II-a SUPRAFATA = 22,21 ha

ZONA TEHNICA S = 14,30 ha (constructii specifice, administrative si instalatii aferente)

ZONA ACTIVITATILOR PREDOMINANT INDUSTRIALE NONPOLUANTE SI DEPOZITARE ETAPA I-a SUPRAFATA = 53,21 ha

ZONA DE DEPOZITARE PROPRIU-ZISA S = 15,70 ha (celule de depozitare)

ZONA DE DEPOZITARE EXTINDERE VIITOARE (S = 23,11 ha)

BILANŞUL TERENULUI :

Zonificare	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona clădirilor colective mici "i individuale (P+1-2)	134,64	78,8	-	-
Zona padure de protectie versanti cu rol de stabilizare	5,65	3,3	5,65	3,3
Zona paduri si fasii plantate de protectie sanitara (pt. rampa de gunoi Pata Rât)	25,68	15,0	25,68	15,0
Servicii "i echipamente publice la nivel de cartier "i zone	2,02	1,2	-	-
Culoare de protecţie faşă de infrastructura tehnica	2,87	1,7	-	-
Zona de gospodărie comunală	-	-	53,11	31,1
Zona de industrii nepoluante depozitare	-	-	75,42	44,2
Zona perdele de protectie, plantatii inalte	-	-	11,0	6,4
TOTAL:	170,86	100	170,86	100

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ DIRECȚIA DE URBANISM			CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DE ^a EURILOR PENTRU JUDEȚUL CLUJ ? Centrul de management integrat al de ^a eurilor - municipiul Cluj-Napoca		NR. PR. 01/10 FAZA P.U.Z.
Funcția	Numele	Semnătura	Data	Titlul plan ^o ei	
Șef proiect	Floca Georgeta		01.2010	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ^a I ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
Proiectant	Rusu Eleonora		SCARA 1:5.000	Nr.pl. 3	
Verificator	Rusu Sanda				