



CAIET DE SARCINI

privind

„ACHIZIȚIA DE SERVICII DE MENTENANȚĂ PENTRU INSTALAȚIA DE VENTILARE ȘI DESFUMARE PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA”

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din procedură.

În cadrul acestei proceduri, JUDEȚUL CLUJ îndeplinește rolul de autoritate contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară trebuie să îndeplinească cerințele și condițiile din caietul de sarcini, acestea fiind considerate minime și obligatorii.

Caietul de sarcini va face parte din contract.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. Informații despre autoritatea contractantă, contextul contractului

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj – Activitate Economica

Adrese și referințe utile:

Direcția: Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Aleea Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena din cadrul Consiliului Județean Cluj se ocupă în principal de administrarea și funcționarea stadionului Cluj Arena asigurând desfășurarea de evenimente.

Autoritatea contractantă dorește demararea unei proceduri de achiziție publică în vederea încheierii unui Contract, cu un singur operator economic, pentru achiziția de servicii de mentenanță pentru instalația de ventilare și desfumare pentru stadionul Cluj Arena.

Informații despre contextul care a determinat achiziționarea produselor

Construcția noului stadion a început în anul 2009 și a fost finalizată la sfârșitul anului 2011, fiind amplasat pe locul fostului stadion Ion Moina. Compus din două tribune și două peluze, stadionul are o capacitate de 30.200 locuri, majoritatea acoperite. Fiind construită la cele mai înalte standarde, arena este cotate ca fiind un stadion din categoria UEFA Elite. Proprietarul stadionului este Consiliul Județean Cluj. Cea mai importantă întrebuintare a arenei sunt partidele de fotbal, dar stadionul poate susține și competiții olimpice datorită pistei de atletism de care dispune sau concerte.

În acest sens, achiziția este necesară pentru buna desfășurare a activității curente.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Dirjecția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

Conform Scenariului de securitate la incendiu și conform Normativ de securitate la incendiu a construcțiilor – Indicativ P118-2013 împreună cu Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu – indicativ GP 063-01 precum și Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane- Indicativ NP 25-97 în construcțiile publice subterane destinate parcării autoturismelor cu sau fără stații de service auto și de distribuție a carburanților se va asigura evacuarea fumului (desfumarea) din spațiile închise cu aria mai mare de 500mp și mai mult.

Evacuarea fumului se realizează prin tiraj natural organizat și mecanic. Evacuarea fumului se realizează prin tiraj natural organizat cu dispozitive de evacuare reprezentând minim 0.1% din aria pardoselii totale a spațiilor închise de parcare a autoturismelor. În încăperile tampon se asigură suprapresiune față de încăperile învecinate prin introducerea în acestea a unui debit de aer astfel încât viteza aerului care trece prin ușa deschisă să fie de cel puțin 0.5m/s, pe racordurile de introducere aer în încăperile tampon sunt prevăzuți voleți cu poziția normal închis care se vor deschide în momentul în care instalația va funcționa în regim de desfumare. Pentru asigurarea aerului de compensare este necesar un debit de minim 60% din debitul de aer evacuat. Aerul de compensare va fi introdus în parcare pe cale mecanică, prin intermediul ventilatoarelor și tubulaturilor de ventilare la care sunt racordate grile de introducere aer amplasate la partea inferioară a parcării.

Pentru asigurarea diluției de monoxid de carbon provenit din gazele de eșapament evacuate de motoarele autoturismelor s-a prevăzut un sistem de ventilare mecanică, compus din tubulatură de evacuare aer și grile de aspirație amplasate la partea inferioară a parcării. Debitul evacuat de aer este de 300mc/h/autoturism. Aportul de aer proaspăt se va realiza pe cale naturală prin intermediul curților de lumină care comunică cu exteriorul. Atunci când detectoarele de monoxid de carbon detectează concentrație de CO peste valorile admise dau comanda de pornire la ventilatoarele de evacuare aer care creează depresiune în parcare astfel încât curțile de lumină au rol de introducere de aer de compensare. În cazul în care se detectează incendiu prin intermediul detectoarelor de incendiu acestea dau semnal în centrala de incendiu care la rândul ei va acționa ventilatoarele, care vor avea sensul de rotație al paletelor inversat pentru a introduce aer de compensare necesar desfumării prin intermediul tubulaturii și grilelor astfel creându-se suprapresiune în parcare iar curțile de lumină vor avea rol de evacuare fum (desfumare). Cele două regimuri vor funcționa astfel încât atunci când se detectează fum sau incendiu toată instalația va funcționa pentru acest regim iar în cazul noxelor toată instalația va funcționa corespunzător acestui regim. La detectarea fumului sau a noxelor vor porni toate ventilatoarele și nu doar cele de pe zona afectată.

În depozitele închise mai mari de 36mp, conform Normativ de siguranță la foc a construcțiilor – indicativ P118-2013 este obligatorie asigurarea desfumării. Astfel desfumarea se realizează natural prin goluri prevăzute în treimea superioară având suprafața de minim 1% din suprafața pardoselii, iar aportul de aer proaspăt de compensare se va realiza la partea inferioară a depozitului prin intermediul ferestrelor și ușilor. Unde nu se poate realiza desfumarea pe cale naturală s-a prevăzut sistem de desfumare mecanică prin evacuarea unui debit de aer de 1mc/s pentru 100mp, sau de minim 1.5mc/s pentru o încăpere. Evacuarea aerului se va realiza pe la partea superioară a depozitelor prin intermediul grilelor, tubulaturii și ventilatoarelor de desfumare, iar aportul de aer proaspăt de compensare se va face de asemenea mecanic prin același tip de echipamente, însă la partea inferioară a spațiilor. Debitul de aer de compensare introdus trebuie să fie de minim 60% din debitul de aer evacuat.

În sala de conferințe de la etajul 1 există un sistem de desfumare. Astfel desfumarea din acest spațiu se va realiza prin grilele și tubulatura de ventilare pentru evacuare care sunt rezistente la foc o oră și etanșe la foc minim 15

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

minute, racordate pe lângă centrala de tratare aer și la un ventilator de desfumare rezistent la foc la 400°C timp de două ore. Atunci când se detectează incendiu în sala de conferințe, sistemul de automatizare comută evacuarea de aer de la centrala de tratare aer la ventilatorul de desfumare evacuându-se un debit de 8500mc/h. Introducerea de aer proaspăt de compensare se va realiza prin centrala de tratare aer și prin tubulatura și grilele de introducere aer rezistente la foc o oră și etanșe la foc minim 15 minute.

Conform Normativului de securitate la incendiu a construcțiilor P118-2013, Partea Desfumare, Capitolul IV Reguli de verificare și întreținere în exploatarea sistemelor de evacuare a fumului:

Art. Proprietarii, administratorii, conducătorii instituțiilor, după caz, au obligația de asigurare a întreținerii în permanentă stare de funcționare, cu asigurarea fiabilității și eficienței necesare, a sistemelor de evacuare a fumului în caz de incendiu instalate în clădiri, conform prevederilor reglementărilor tehnice specifice .

Art. (1) Sistemele de evacuare a fumului în caz de incendiu, precum și elementele și dispozitivele constructive de securitate la incendiu (compartimentări, separări, treceri prin elemente rezistente la foc etc.), se verifică, testează și întrețin periodic de către persoane fizice sau juridice atestate conform legii, în scopul asigurării menținerii lor în funcțiune la parametrii proiectați.

(2) Datele relevante se consemnează în registrul de control al instalațiilor respective, potrivit prevederilor reglementărilor tehnice specifice.

Art. (1) În exploatarea sistemelor de evacuare a fumului, de regulă, se verifică anual :

- a) asigurarea condițiilor de debit, viteză, presiune, pentru sistemele de evacuare mecanică a fumului;
- b) funcționarea voaleților, trapelor, ferestrelor și a elementelor de acționare, iar în caz de defecte se iau măsuri pentru repararea sau înlocuirea acestora;
- c) sistemelor de întrerupere a funcționării instalațiilor de ventilare/climatizare;
- d) funcționarea dispozitivelor de comandă manuală și automată;
- e) închiderea elementelor mobile de compartimentare care sunt integrate în sistemul de evacuare a fumului;
- f) funcționarea instalațiilor și dispozitivelor de transmisie și semnalizare, precum și detectoarele de incendiu și declanșatoarele manuale aferente instalației de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu;

(2) Verificarea funcționării ventilatoarelor de evacuare a fumului și de introducere aer se realizează trimestrial iar a surselor electrice de rezervă pentru alimentarea acestora se asigură cu periodicitatea prevăzută de reglementare specifică.

Stadionul Cluj Arena are în dotarea sa un sistem de ventilare și desfumare. Pentru buna funcționare a sistemului este nevoie de încheierea unui contract de service și mentenanță care să înlocuiască consumabilele și să intervină pentru reparații la nevoie.

3. Descrierea serviciilor solicitate

3.1. Cerințe privind organizarea serviciilor

Scopul achizitiei îl reprezintă încheierea unui contract de prestări servicii care să asigure îndeplinirea cerințelor legale de funcționare și mentenanța a Instalației de ventilare și desfumare.

Mentenanța preventivă (planificată): cuprinde acțiuni care releva controlul riscurilor/pericolelor de producere a unor defecte bruste, prin schimbarea/inlocuirea unor piese/elemente tehnice supuse uzurii, reglare, curățare, etc. În acest tip sunt incluse majoritatea acțiunilor de revizii și reparații planificate. Va cuprinde un nr. de 4 intervenții preventive/an.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Directia de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

Mentenanța corectivă: are ca scop înlăturarea/controlul unor funcționari defectuoase sau a unor situații generate în mod accidental. Va cuprinde un nr. de 1 intervenție corectivă/an.

Intervențiile corective se consideră a fi încheiate în momentul în care a fost eliminat defectul pentru care a fost solicitată intervenția.

Intervențiile preventive se realizează conform unei planificări anuale întocmită de către furnizor și validată de către beneficiar. Prestările se vor desfășura în zilele lucrătoare în timpul intervalului orar 8:00 ÷ 16:00 .

Mentenanța lunară are ca scop asigurarea funcționării corespunzătoare a instalației, intervenția în cel mai scurt timp în cazul unei defecțiuni și prezența a cel puțin unui reprezentant calificat al prestatorului, la cererea beneficiarului, la evenimentele la care se estimează un număr mai mare de 5000 de persoane, precum și la alte evenimente la care beneficiarul solicită prezența unui reprezentant al prestatorului.

Intervențiile corective se realizează în baza sesizării beneficiarului, cu obligația de intervenție și rezultat, astfel:

- defecțiuni minore implicând disfuncționarea parțială a instalației- intervenție în maxim 2 ore de la sesizare și remediere în maxim 24 ore
- defecțiuni majore implicând disfuncționarea totală a instalației- intervenție în maxim 12 ore de la sesizare și remediere în maxim 48 ore

Activitățile de mentenanță prestate au ca scop menținerea instalației în perfectă stare de funcționare, la parametrii optimi. Acest lucru se realizează prin verificări, curățări, reparații sau înlocuiri- după caz-ale elementelor componente ale sistemului. În cazul în care unele componente, dintre cele existente, au o funcționare necorespunzătoare și nu se mai pot recondiționa/repara spre utilizare, se pot înlocui, dar numai după obținerea acordului reprezentantului beneficiarului ce supraveghează executia și a celor care coordonează derularea contractului.

Urmărirea și supravegherea lucrărilor de revizie tehnică și de înlocuire/montare piese va fi asigurată de reprezentantul nominalizat de către beneficiar.

Începerea preșterilor serviciilor se va efectua numai după predarea amplasamentului pe baza de proces-verbal semnat de către ambele părți .

Operațiile tehnice și lucrările prevăzute în legislația în vigoare sau recomandate de producător ce au ca scop asigurarea unui stări de funcționare optimă a instalației, sunt obligatorii pentru prestator și incluse în prețul contractului. Remedierea defectelor se va face cu păstrarea (eventual creșterea), în nici un caz diminuarea, caracteristicilor tehnice ale sistemului original.

În cazul în care, pe perioada derulării serviciilor, prestatorul constată că trebuie să efectueze anumite operații tehnice/lucrări care nu sunt precizate explicit în prezentul caiet de sarcini dar fără de care nu se pot încheia activitățile la instalație iar aceasta nu poate fi pusă în funcțiune la parametrii optimi, acesta la va efectua fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

PLANUL DE SERVICE PENTRU INSTALATIA DE VENTILARE SI DESFUMARE

Sunt obligatoriu cel puțin următoarele operațiuni:

VERIFICARI GENERALE/OPERATII EFECTUATE LA MENTENANTA PREVENTIVA (PLANIFICATĂ)

Verificarile tehnice periodice includ toate operațiunile necesare pentru menținerea operațională și în stare de funcționare a instalației de ventilație și desfumare urmărindu-se dacă acesta este funcțională în totalitate și dacă

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

a suferit deteriorari, deplasari ori obturari care reduc din zona supravegheata si asigura transmiterea datelor la unitatea centrala.

Verificarea instalatiilor de ventilare

Aceasta va cuprinde operatiile:

- confruntarea instalatiei executate cu proiectul
- controlul starii de curatenie a instalatiei
- verificarea calitatii executiei
- verificarea etanseitatii instalatiei
- verificari mecanice
- verificari electrice.

Verificarea instalatiei in detaliu va cuprinde:

- verificarea centralelor de detectie CO General Electric KM304 – 2 buc.
- priza de aer proaspat : pozitia prizei, dimensiunile, fixarea.
- conducte de aer : material, izolatie termica, constructia pieselor speciale. Se va urmari daca au aparut
- rezistente aeraulice suplimentare fata de cele prevazute in proiect;
- capacele de vizitare si curatire : pozitia, dimensiunile;
- dispozitivele de reglare : pozitia in instalatie, tipul, accesul la comenzi;
- gurile de introducere : pozitia in instalatie si incaperea ventilata, numarul, dimensiunile, module de montare, accesul aerului din conducta in gura de ventilare, tipul constructiv, existenta dispozitivelor de reglare a debitului de aer si pentru orientarea jetului;
- gurile de evacuare : pozitia in instalatie si incaperea ventilata, numarul, dimensiunile, modul de montare, tipul constructiv, existenta dispozitivelor de reglare a debitului de aer;
- verificarea dimensiunilor canalelor daca se incadreaza in tolerantele admisibile;
- verificarea existentei unor deformari vizibile la peretii canalelor de aer, suprafete convexe sau concave, falturi neetansate, neuniform presate sau cu ondulari, suruburilor nestransate suficient;
- verificarea garniturilor de etansare, daca se incadreaza in sectiunile interioare ale canalelor de aer;
- etanseitatea sistemului de conducere se va verifica prin proba cu fum sau prin proba de apa cu sapun.

Verificarea ventilatoarelor

Ventilatoarele de evacuare a fumului trebuie sa poata functiona la temperatura de 400°C a fumului , cel putin 60 min. Alimentarea ventilatoarelor de desfumare se face de la o sursa electrica normal si de la una de rezerva.

Verificarile la ventilatoare se vor face pentru:

- fixarea pe postament si pe sistemul de amortizare a vibratiilor;
- orizontalitatea sau dupa caz verticalitatea arborilor motorului si ventilatorului precum si a glisierelor motorului;
- echilibrarea statica a rotorului;
- sensul corect de rotatie al rotorului ventilatorului;
- modul de rotire al rotorului (fara frecari, jocuri, zgomote sau trepidatii anormale);
- intinderea corecta a curelelor de transmisie (toate curelele de transmisie montate pe aceeasi roata trebuie sa fie intinsa egal iar sageata pe care o face cureaua sa nu depaseasca valorile prescrise);
- gradul de incalzire al lagarelor si rulmentilor dupa o functionare normala a instalatiei;
- alinierea rotilor de curea sau a cuplurilor elastice;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

- protecția anticorozivă;
- durata motorului și ventilatorului;
- verificarea intensității curentului absorbit și a tensiunii motorului de antrenare;

Se vor verifica totodată și accesoriile ventilatoarelor: elementele de reglare a debitului de aer, calitatea burdufurilor, geometria pieselor de racord la instalație, din punct de vedere aerodinamic.

Se verifică dispozitivele de protecție ale subsansamblelor în mișcare ale ventilatoarelor (aparatori sau grile de protecție) conform STAS 10627.

Verificarea dispozitivelor de protecție a golurilor

Dispozitivele de protecție a golurilor de introducere a aerului și evacuare a fumului vor fi comandate prin acționare automată dublată de acționare manuală. În acest caz se va verifica:

- funcționarea organelor în mișcare a dispozitivelor;
- modul de funcționare a comenzii dispozitivelor de obturare a golurilor;

Ansamblul sistemelor de acționare trebuie montate în exteriorul canalelor, cu excepția dispozitivelor cu declanșare termică.

Axele pivotilor și glisierile trebuie să fie astfel realizate încât să permită funcționarea lor fără ungere.

După utilizare, rearmarea elementelor de protecție trebuie să se facă ușor.

Verificarea dispozitivelor reglare a aerului

- etanșitatea montării;
- mișcarea ușoară și fără joc a clapetelor, paletelor, jaluzelelor și a elementelor de acționare;
- posibilitatea blocării în pozițiile de reglaj și existența elementelor de indicare a poziției; accesibilitatea.

La gurile de refulare, absorbție, rame cu jaluzele de suprapresiune se verifică starea generală, sudurile, protecția anticorozivă, funcționarea organelor în mișcare și a dispozitivelor de reglare.

La prizele de aer se verifică rigiditatea jaluzelelor și a plasei de sarmă în vederea împiedicării vibrațiilor sub acțiunea curentului de aer.

Verificarea instalației de automatizare

- corectitudinea conexiunilor electrice elementelor transductoare, de comandă și execuție inclusiv legarea la sursa electrică sau la elementele de protecție și semnalizare;
- corectitudinea poziționării elementelor transductoare și de execuție;
- sensul corect de mișcare al elementelor de execuție;
- mișcarea fără frecări, jocuri sau trepidatii anormale a elementelor mobile, avându-se în vedere ungerea acestora.

Pornirea și reglarea instalației de ventilare și defumare

Conține următoarele operații:

- pornirea în sarcină redusă
- pornirea în sarcină normală
- funcționarea de probă

Pornirea instalației în sarcină redusă se va realiza prin închiderea parțială a organului de reglare montat la ventilator.

Se va constata dacă în tubulatură de aer nu se produc suprapresiuni sau depresiuni excesive.

Se va constata dacă rotorul ventilatorului se învârteste în sensul corect.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

Prin deschiderea treptată a organului de reglaj se va trece la sarcina nominală constatându-se:

- lipsa vibrațiilor sau zgomote anormale la ventilator, motor și sistemul de transmisie;
- curentul la pornirea motorului pentru reglarea releelor de protecție;
- lipsa unor scantei la motor sau la aparatul de pornire-oprire;
- lipsa unei încălziri anormale a motorului electric;
- lipsa de scurgeri de lubrifiant din elementele sistemului de ungere;
- lipsa de încălzire a lagarelor și palierelor;
- la motoare cu viteză variabilă se verifică turatia la viteze reduse;

Se vor evita porniri repetate la intervale scurte ale motorului electric pentru a evita supraîncălzirea acestuia.

Funcționarea în sarcină normală durează atât timp cât este necesar ca întreaga instalație să fie examinată.

Reglarea instalațiilor după intervenții și revizii

Reglarea instalației se face în scopul asigurării parametrilor aerului în încăperile ventilate sau climatizate în limitele prescrise prin proiect.

Se efectuează atât reglări ale instalațiilor propriu-zise cât și ale instalațiilor auxiliare, având în vedere în final întreg ansamblul instalațiilor.

Se reglează următoarele:

- debitele pentru gurile de aspirație și refulare, ramurile sau ramificațiile tubulaturii, pe întreaga instalație.

Reglarea instalației se face în condiții nominale de exploatare și funcționare a încăperilor ventilate și climatizate, având în vedere următoarele:

- se păstrează temperatura interioară cât mai constantă (cea prevăzută în proiect);
- se creează condițiile de funcționare în suprapresiune sau depresiune prin reglarea corespunzătoare a debitului de aer introdus și evacuat prin prevederea grilelor de transfer;
- se evită influențele perturbatoare ale vântului sau tirajului natural al clădirii prin închiderea geamurilor, ușilor exterioare etc.;

Reglarea aeraulică

Reglarea aeraulică este procesul de ajustare cantitativă a curgerii aerului în elementele componente ale instalației de ventilație în vederea asigurării debitelor prescrise prin proiect.

Înainte de reglare toate organele de reglare vor fi fixate în poziția deschisă atât la dispozitivele de absorbție și refulare, cât și pe ramurile rețelei de canale. Instalația de automatizare va fi deconectată.

Operația de reglare se începe de la gura cea mai îndepărtată de ventilator. Poziția organului de reglare rămâne fixă după reglare. Se va efectua reglajul între ramificația reglată și ventilator și nu se va efectua reglaj între ramificația reglată și capatul cel mai îndepărtat de ventilator. Nici o ramificație nu va fi reglată până nu s-au reglat toate ramificațiile dinaintea ei (spre capatul cel mai îndepărtat de ventilator).

Ordinea operațiilor de reglare este următoarea:

- reglarea se efectuează succesiv pentru fiecare ansamblu constituit dintr-o ramificație principală, grupul de ramificații secundare aferente și grupurile de guri de ventilație de pe aceste ramificații;
- reglarea se începe cu ramificația principală care are procentul de debit de aer cel mai mare și se continuă în ordinea descrescătoare a valorilor procentului;
- gurile de ventilație de pe o ramificație vor fi reglate începând cu gura având
- procentul de debit de aer cel mai mic și care este plasată pe ramificația cu procentul cel mai mare.

Toleranțele admisibile sunt :

la echilibrarea gurilor de ventilație - 0÷10 %

la echilibrarea ramificațiilor - 0÷5 %

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

la reglarea debitului total de aer $0 \div 5$ % (din debitul total al ventilatorului).

Reglarea elementelor de automatizare

Reglarea instalatie de automatizare se face pe intreg ansamblul ei, prin actionarea asupra elementelor componente. Periodic se efectueaza etalonari ale elementelor de automatizare. Pentru aparatele de masura a parametrilor (traductoare), etalonarea consta in compararea marimilor masurate cu valorile furnizate de catre aparate etalon.

Intretinerea instalatiilor, revizii si reparatii

Intretinerea instalatiilor de ventilare si climatizare se face in scopul asigurarii bunei functionary a instalatiei care trebuie sa realizeze parametrii prevazuti in proiect.

Se efectueaza operatii de intretinere a elementelor componente a centralelor de ventilare si a canalelor de distributie a aerului.

Principalele operatii de intretinere sunt :

la ventilatoare:

- echilibrarea rotoarelor avand in vedere rotirea fara atingerea carcasei;
- indreptarea paletelor indoite;
- ungerea lagarelor sau rulmentilor conform prescriptiilor producatorului;
- intinderea uniforma a curelelor de transmisie; sageata maxima (d) a curelei presate nu trebuie sa depaseasca valoarea calculata cu formula $d=e*0.016$ (e-distanța dintre axele rotilor);
- alinierea saibarelor, rotilor de transmisie si a motoarelor de antrenare (rotile trebuie sa fie aliniate si paralele in ambele planuri);
- strangerea suruburilor si a piulitelor sistemului de ancorare sau a suportilor;
- verificarea amortizoarelor;
- verificarea pozitiei orizontale sau dupa caz verticale;
- verificarea protectiei anticorozive.

la gurile de refulare sau absorbtie:

- curatirea suprafetelor de refulare sau absorbtie;
- ungerea elementelor mobile;
- strangerea suruburilor slabite;
- refacerea etansarilor fata de tubulatura.

la aparatele de masura si control:

- etalonarea periodica in vederea verificarii corectitudinii masuratorilor;
- completarea cu lichid a suporturilor, tecilor etc.;
- ungerea partilor mobile;
- reglarea tijelor de actionare.

Operatiile de intretinere se vor efectua periodic sau de cate ori este nevoie.

Frecventa de executie a serviciilor de mentenanta preventiva

Verificarile tehnice periodice includ toate operatiunile necesare pentru mentinerea operationala si in stare de buna functionare a instalatiei de ventilare și desfumare.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

Intervale de intretinere, pentru utilizarea zilnica de 24 ore:

-Motoare ventilatoare:

- verificari generale – saptamanal;
- coroziune – lunar.

-Ventilatoare:

- racorduri elastice – lunar;
- gurile de protectie – lunar;
- drenaj – lunar;
- transmisii – lunar;
- tensiunea curelei de transmisie – lunar;
- amortizoare – semestrial.

Gurile de protectie – lunar.

OPERATII EFECTUATE DUPA SESIZARE EVENIMENTE/DEFECTIUNI-MENTENANTA CORECTIVA

Mentenanță corectivă – reprezintă ansamblul de activități realizate pentru prevenirea unui defect pe baza observațiilor și constatărilor din cadrul mentenanței preventive, înlăturarea efectelor unui defect manifestat pe parcursul exploatării sau după apariția unei disfuncționalități la una din instalații sau echipament. Aceste activități constau în localizarea, diagnosticarea defectului, intervenția pentru înlăturarea cauzelor, înlocuirea componentelor afectate, repornirea instalației, reglarea și aducerea în parametrii prescriși pentru restabilirea bunei funcționări.

Mentenanța corectivă implică două proceduri determinate de particularitatea intervenției:

- o intervenția implicită – declanșată după constatarea unei disfuncționalități (defect) la una dintre instalații sau echipament de către prestator sau beneficiar.

Constatarea se face de către reprezentanții beneficiarului și prestatorului ocazie care determină întocmirea unui proces verbal de constatare și evaluare a resurselor necesare intervenției (ore manoperă și materiale).

Obligații ale prestatorului în cadrul intervenției implicite: pentru toate situațiile în care defectul determină disfuncționalități care au ca efect scăderea cu mai mult de 10% a parametrilor instalației sau a celor de microclimat (temperaturi ambientale, debite de aer), prestatorul se va implica în maxim 2 ore de la producerea (semnalarea) evenimentului pentru diagnosticare, urmată de intervenția directă și aducerea parametrilor sub abaterea de 10% în maximum 24 de ore. Realizarea remedierilor complete cu atingerea parametrilor inițiali se va încadra în 72 ore.

- o intervenția autosesizată – declanșată de către prestator la observarea stării premergătoare ieșirii din parametrii a unei instalații sau componentă a acesteia. Această procedură se declanșează numai după înștiințarea și obținerea acordului beneficiarului. În urma notificării prestatorului se va încheia un proces verbal de constatare semnat de către ambele părți, proces verbal care va avea ca anexă o dimensionare a resurselor necesare intervenției (ore manoperă și materiale);

Alte precizări privind mentenanța corectivă:

- o Valorile materialelor mărunte și a costurilor prilejuite de deplasarea personalului alocat prestației sunt incluse în tariful orar mediu oferat;

Lucrari principale ce trebuie avute in vedere sunt urmatoarele:

a) Analiza starii tehnice a sistemului inainte de operatiile de demontare, prin:

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

- Examinarea listei de evenimente, accesand memoria centralei,
 - Identificarea fiecarui dispozitiv care a provocat inregistrarea unui eveniment de alarma,
 - Analizarea cauzei care a declansat dispozitivul si inlaturarea ei, daca este posibil,
- b) Demontarea, verificarea functionala, curatire si testare detectori, verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector iar in cazul in care unul sau mai multi detectori au ajuns la pragul de prealarma, se vor curata pentru aducerea lor la starea normala de functionare,
- Demontarea , verificarea functionala, curatire si testare butoane manuale de alarmare,
 - Demontarea , verificarea functionala, curatire si testare dispozitive semnalizare acustica,
 - Demontarea , verificarea functionala, curatire si testare echipamente de lucru (izolatori, interfete comanda, etc.)
 - Verificare si curatire conexiuni electrice,
 - Verificarea starii tehnice si remedierea deficientelor la conductorii electrici si la traseele de cabluri (integritate izolatie, continuitate electrica, inlocuiri cabluri electrice, fixare pe traseu, etc.)
 - Verificarea functionala a centralei de avertizare incendiu (capacitate de control, indicatii, functionare prin alimentare de la acumulatori, examinare circuite interne, cablaje, LED-uri de avertizare, afisaj, buzzer intern, etc.)
 - Verificarea sursei proprii de alimentare a sistemului (tensiuni, curenti);
 - Lucrari de reglaje la reparatii (inlocuiri piese defecte),
 - Stergerea erorilor, daca este cazul si posibil
 - Verificari specifice, vor cuprinde:
 - Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu,
 - Gasirea si analizarea cauzei care a declansat dispozitivul si, daca este cazul, indepartarea ei,
 - In cazul in care alarma a fost reala, se va repune in functiune dispozitivul sau se va inlocui cu unul de rezerva,
 - In cazul in care alarma este falsa, se va notifica in jurnalul de evenimente, dupa ce sistemul va fi repus in functiune,
 - In cazul unui eveniment major (incendiu cu implicatii/eveniment la care a fost solicitata interventia pompierilor) se vor oferi toate informatiile necesare catre terti doar cu acordul beneficiarului. Aceste activitati au un caracter confidential si nu pot fi facute publice fara acordul expres al beneficiarului.

Furnizare produse conexe serviciului:

Pe durata contractului se estimează a fi înlocuite piesele/subansamblele din Anexa 1. În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexa 1 (piese estimate a fi înlocuite pe durata contractului), pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit. După acceptarea de către beneficiar a devizului estimativ se va efectua înlocuirea pieselor/subansambelor defecte. Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piesele/subansamblele înlocuite.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

DESCRIEREA INSTALAȚIEI DE VENTILARE ȘI DESFUMARE A STADIONULUI CLUJ ARENA

Denumire	Model	Nr. Buc
	Centrala detectie CO General Electric KM304	2
Ventilator V1	Denumire echipament: THT-63-4T-2, ventilator de desfumare, rezistent la temperatura 400°C/120 min Debit vehiculat introducere: 10200 mc/h Debit vehiculat evacuare: 4800 mc/h Presiune disponibila introducere: 195 Pa Presiune disponibila evacuare: 80 Pa Turatie/Putere: 1420 rot/min/1.5kW Tensiune alimentare: 400V/50Hz Masa: 54.5kg	1
Ventilator V2	Denumire echipament: THT-50-4T-1, ventilator de desfumare, rezistent la temperatura 400°C/120 min Debit vehiculat introducere: 5400mc/h Presiune disponibila introducere: 150 Pa Turatie/Putere: 1415 rot/min/0.75kW Tensiune alimentare: 400V/50Hz Masa: 36.6kg	1
Ventilator V3	Denumire echipament: THT-50-4T-1, ventilator de desfumare, rezistent la temperatura 400°C/120 min Debit vehiculat introducere: 3300mc/h Presiune disponibila introducere: 150 Pa Turatie/Putere: 1415 rot/min/0.75kW Tensiune alimentare: 400V/50Hz Masa: 36.6kg	1
Ventilator de introducere aer V4	Denumire echipament: THT-80-4T-4, ventilator de desfumare, rezistent la temperatura 400°C/120 min Debit vehiculat introducere: 26400mc/h Debit vehiculat evacuare: 12600mc/h Presiune disponibila introducere: 250 Pa Presiune disponibila evacuare: 100 Pa Turatie/Putere: 1430 rot/min/3kW Tensiune alimentare: 400V/50Hz Masa: 87.7kg	1
Ventilator de evacuare aer V5	Denumire echipament: THT-80-4T-4, ventilator de desfumare, rezistent la temperatura 400°C/120 min Debit vehiculat introducere: 25200mc/h Debit vehiculat evacuare: 11300mc/h Presiune disponibila introducere: 240 Pa Presiune disponibila evacuare: 100 Pa Turatie/Putere: 1430 rot/min/3kW Tensiune alimentare: 400V/50Hz Masa: 87.7kg	1
Ventilator de desfumare	Denumire echipament: THT-80-4T-4, ventilator de desfumare, rezistent la temperatura 400°C/120 min	1

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

V6	<p>Debit vehiculat introducere: 22800mc/h Debit vehiculat evacuare: 9900mc/h Presiune disponibila introducere: 320 Pa Presiune disponibila evacuare: 90 Pa Turatie/Putere: 1430 rot/min/3kW Tensiune alimentare: 400V/50Hz Masa: 87.7kg Conexiuni flexibile rezistente la foc</p>	
Ventilator de desfumare V7	<p>Denumire echipament: THT-80-4T-4, ventilator de desfumare, rezistent la temperatura 400°C/120 min Debit vehiculat introducere: 20430mc/h Debit vehiculat evacuare: 8100mc/h Presiune disponibila introducere: 350 Pa Presiune disponibila evacuare: 80 Pa Turatie/Putere: 1430 rot/min/3kW Tensiune alimentare: 400V/50Hz Masa: 87.7kg</p>	1
Ventilator de desfumare V8	<p>Denumire echipament: THT-80-4T-3, ventilator de desfumare, rezistent la temperatura 400°C/120 min Debit vehiculat introducere: 20700mc/h Debit vehiculat evacuare: 9000mc/h Presiune disponibila introducere: 400 Pa Presiune disponibila evacuare: 100 Pa Turatie/Putere: 1435 rot/min/4kW Tensiune alimentare: 400V/50Hz Masa: 78.9kg</p>	1
Ventilator de desfumare V9	<p>Denumire echipament: THT-90-4T-4, ventilator de desfumare, rezistent la temperatura 400°C/120 min Debit vehiculat introducere: 19600mc/h Debit vehiculat evacuare: 6600mc/h Presiune disponibila introducere: 440 Pa Presiune disponibila evacuare: 100 Pa Turatie/Putere: 1430 rot/min/3kW Tensiune alimentare: 400V/50Hz Masa: 110kg Conexiuni flexibile rezistente la foc</p>	1
Ventilator de canal	<p>Denumire echipament: 100 MD - ventilator de canal circular pentru evacuarea aerului diametru 100mm Debit de aer vehiculat: 150-200mc/h Presiune disponibila: 100-165 Pa Alimentare: 230/1/50 V/Hz Putere: 0.023 kW Curent absorbit: 0.11A Nivel sonor: 40 dB(A) Greutate: 2kg Regulator (controller)</p>	1

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Diracția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

Ventilator de canal	Denumire echipament: 125 MD - ventilator de canal circular pentru evacuarea aerului diametru 125mm Debit de aer vehiculat: 300mc/h Presiune disponibila: 100 Pa Alimentare: 230/1/50 V/Hz Putere: 0.033 kW Curent absorbit: 0.15A Nivel sonor: 43 dB(A) Greutate: 2kg Regulator (controller)	1
Ventilator de canal	Denumire echipament: 160 MD - ventilator de canal circular pentru evacuarea aerului diametru 160mm Debit de aer vehiculat: 400-450mc/h Presiune disponibila: 130 Pa Alimentare: 230/1/50 V/Hz Putere: 0.058 kW Curent absorbit: 0.26 A Nivel sonor: 51 dB(A) Greutate: 3 kg Regulator (controller)	1
Ventilator de canal	Denumire echipament: 125 VO - ventilator de canal circular pentru evacuarea aerului diametru 125mm Debit de aer vehiculat: 200mc/h Presiune disponibila: 100 Pa Alimentare: 230/1/50 V/Hz Putere: 0.033 kW Curent absorbit: 0.15 A Nivel sonor: 43 dB(A) Greutate: 2 kg Regulator (controller)	1
Ventilator de canal	Denumire echipament: 160 VO - ventilator de canal circular pentru evacuarea aerului diametru 160 mm Debit de aer vehiculat: 350-450mc/h Presiune disponibila: 50-120 Pa Alimentare: 230/1/50 V/Hz Putere: 0.058 kW Curent absorbit: 0.26 A Nivel sonor: 51 dB(A) Greutate: 3 kg Regulator (controller)	1
Ventilator de canal	Denumire echipament: 200 VO - ventilator de canal circular pentru evacuarea aerului diametru 200 mm Debit de aer vehiculat: 300-710mc/h Presiune disponibila: 100-200 Pa Alimentare: 230/1/50 V/Hz Putere: 0.145 kW	1

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

	Curent absorbit: 0.64 A Nivel sonor: 55 dB(A) Greutate: 4 kg Regulator (controller)	
Ventilator de canal circular	Denumire echipament: MPC – 404 T - ventilator de canal circular pentru evacuarea aerului, diametru 400 mm Debit de aer vehiculat: 3400mc/h Presiune disponibila: 200-220 Pa Alimentare: 380/1/50 V/Hz Putere: 0.345 kW Curent absorbit: 1.1 A Nivel sonor: 57 dB(A) Greutate: 14 kg Regulator (controller)	1
Ventilator de canal rectangular	Denumire echipament: BOX – CJBD -2525-4M - ventilator de canal rectangular pentru evacuarea aerului Debit de aer vehiculat: 1450-2200mc/h Presiune disponibila: 200-220 Pa Alimentare: 230/1/50 V/Hz Putere: 0.37 kW Curent absorbit: 4.9 A Nivel sonor: 66 dB(A) Greutate: 28.1 kg Regulator (controller)	1
Grile de ventilare și anemostate	Grile cu montaj direct pe tubulatura realizate din tabla de otel galvanizat avand dimensiunea de 225x225mm cu lamele verticale reglabile	
Tubulatura de ventilare	Tabla de otel zincat de 0.8mm sau 1mm grosime, cu sectiune rectangulara Etanseizarea sistemului de tubulaturi este realizata astfel incat tubulatura sa fie etansa la foc minim 15 minute	

CARACTERISTICI TEHNICE

Ofertantul trebuie să ofere pentru TOATE articolele, în caz contrar oferta va fi declarată neconformă. În cazul în care valoarea ofertată depășește valoarea estimată prevăzută, oferta va fi declarată inacceptabilă și, ca urmare, respinsă.

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și stă la baza elaborării ofertei, constituind ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către fiecare ofertant.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Neîndeplinirea de către oricare dintre ofertanți a uneia, sau mai multor cerințe, determină respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Serviciile solicitate trebuie să îndeplinească cerințele privitoare la funcționalitate, eficiența, fiabilitate în conformitate cu specificațiile producătorului pentru substanțele și produsele utilizate și garantate de acesta, astfel încât acestea să îndeplinească scopul declarat anterior.

Serviciile vor fi efectuate în prezența unui reprezentant al beneficiarului.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

Conformitatea materialelor și/sau produselor utilizate de prestator este data de faptul că acestea sunt menționate într-o fișă tehnică emisă de producător în care sa fie specificate toate caracteristicile tehnice funcționale, instrucțiuni de utilizare și eliminare, de depozitare, efecte nocive asupra populației sau mediului înconjurător precum și alte informații pe care producătorul le considera utile.

Estimarea materialelor consumabile pentru serviciile de mentenanță pentru instalația de ventilare și desfumare pentru stadionul Cluj Arena se regăsește în Anexa 1.

ANEXA 1 – Lista piese de schimb

Nr.crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
1	Volet de introducere, tip normal închis Debit: 3600[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 300x600[mm]	buc.	1
2	Volet de introducere, tip normal închis Debit: 3600[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 400x600[mm]	buc.	1
3	Clapeta rectangulară de reglaj Debit: 800[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 300x300[mm]	buc.	1
4	Clapeta rectangulară de reglaj Debit: 1200[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 400x300[mm]	buc.	1
5	Clapeta rectangulară de reglaj Debit: 6800[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 500x300[mm]	buc.	1

Toate produsele trebuie să corespundă cerințelor tehnice minime solicitate prin Caietul de sarcini.

În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în Anexa 1, pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ; diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ cade în sarcina prestatorului.

Deplasarea la sesizarea beneficiarului pentru intervenție se va efectua în termen de maxim 2 ore de la sesizare. Termenul se prelungește cu 2 ore în perioada zilelor libere și sărbătorilor legale.

Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a echipamentului.

La finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit. Pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de intervenție/Proces verbal de verificare lunară care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului.

Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde este instalat echipamentul.

3.2. Durata contractului

Durata contractului de achiziție publică: de la 01.01.2021 până la data de 31.12.2021.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



3.3. Atribuțiile și responsabilitățile Părților

3.3.1. Responsabilități ale prestatorului

1. Să achiziționeze produsele și să presteze serviciile de mentenanță pentru instalația de ventilare și desfumare pentru stadionul Cluj Arena prevăzute în Caietul de sarcini.
2. Să achiziționeze produsele și să presteze serviciile prevăzute în Caietul de sarcini, în conformitate cu Propunerea Tehnică, la termenele și condițiile stabilite prin Contract.
3. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.
4. Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a instalației.
5. Orice solicitare pentru intervenția de urgență se va onora în termen de 2 ore în zilele lucrătoare și 24 de ore în zilele nelucrătoare.
6. Pe durata contractului prestatorul are obligația ca la cererea beneficiarului, pentru evenimentele la care se estimează un număr de peste 5000 de persoane, precum și la alte evenimente la care beneficiarul solicită prezența unui reprezentant al prestatorului, să asigure gratuit supravegherea instalațiilor pe toată durata evenimentului. În acest sens prestatorul va desemna o persoană specializată care să colaboreze cu pompierii și angajații D.A.E.S.C.A. pentru a asigura funcționalitatea instalației de ventilare și desfumare.
7. Să desemneze o persoană de contact permanent și să transmită autorității contractante, următoarele: nume, prenume, nr. telefon fix, nr. fax, nr. telefon mobil, adresa de e-mail, etc.;
8. Să execute operațiile de întreținere, revizii și reparații, conform prevederilor din instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de către producătorul echipamentelor, a normelor de timp și a condițiilor de calitate specifice fiecăruia/fiecăreia în parte.
Procedurile de întreținere, revizii și reparații a instalației, vor respecta manualul de service al producătorului instalației, utilizând totodată echipamentul pentru reparații indicat de producător.
9. Să verifice serviciile prestate astfel încât, instalația să corespundă din punct de vedere tehnic normelor impuse de legislația în vigoare.
10. Să emită recomandări scrise privind modul de utilizare/întreținere a instalației ce a făcut obiectul unor intervenții de service.
11. Să efectueze serviciile de întreținere și reparații cu piese de schimb cu caracteristici tehnice și dimensionale care să le asigure un nivel calitativ, de performanță și siguranță în exploatare. Acestea trebuie să fie în concordanță cu reglementările tehnice definite în legislația internă referitoare la standardele naționale care adoptă standarde europene.
12. Să asigure în zilele lucrătoare un program de lucru prelungit, atunci când situația o impune;
13. Să întocmească documentele de constatare, devizul estimativ al lucrării și să presteze serviciile după primirea acceptului de la autoritatea contractantă;
14. Să anunțe autoritatea contractantă ori de câte ori apar diferențe față de documentele inițiale de constatare;
15. Să mențină legătura permanentă cu reprezentantul autorității contractante pentru rezolvarea rapidă a oricăror probleme legate de reparații, facturi, etc.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Dirjecia de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

16. Să asigure piesele de schimb și materialele de exploatare necesare reparațiilor și reviziilor, iar piesele și subansamblele înlocuite să fie restituite autorității contractante;

17. Să permită unui reprezentant al achizitorului să urmărească reparația pe toată perioada de derulare/execuție a acesteia.

Prestatorul va informa persoana responsabilă, nominalizată de autoritatea contractantă, asupra tuturor eventualelor intervenții apărute accidental în cadrul procesului de revizie sau reparație și va obține acordul acesteia pentru fiecare intervenție suplimentară ce trebuie efectuată în vederea aducerii echipamentului la parametri de exploatare precizați de către producătorul fiecărui tip de echipament în parte.

Prestatorul va motiva intervenția suplimentară printr-o constatare sau o documentație tehnică prin care se va face dovada necesității efectuării respectivei intervenții. Documentația tehnică menționată se va atașa în completare la devizul estimativ de reparație și va sta la baza analizei preliminare necesare aprobării de către autoritatea contractantă a costurilor aferente reparării/înlocuirii reperelor în cauză și/sau a efectuării operațiunilor de remediere propuse.

18. Să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;

19. Să asigure paza bunurilor achizitorului și să asigure integritatea acestora pe perioada reparațiilor.

20. Oferta de preț trebuie să cuprindă prețul materialelor folosite, după cum arată Anexa 1 –Listă piese de schimb.

21. Sumele ofertate sunt ferme pe toată durata contractului.

22. Materialele vor fi livrate de către prestator la valoarea din oferta financiară, în baza unui deviz de lucrări.

23. Beneficiarul nu are obligația să achiziționeze toate materialele ofertate în caietul de sarcini, acestea urmând a fi achiziționate în funcție de necesitate.

24. Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

3.3.2. Responsabilitățile autorității contractante

Autoritatea contractantă este responsabilă pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

1. Respectarea termenelor de plată.

2. Evaluarea și analiza oricărei probleme semnalate de către prestator și transmiterea de soluții în cel mai scurt timp.

3. Includerea în bugetul propriu a resurselor financiare necesare plății tuturor reparațiilor efectuate de prestator și plata prețului tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații de către ambele părți.

4. Verificarea calității serviciilor prestate prin efectuarea unor probe.

5. Organizarea de ședințe de lucru cu prestatorul ori de câte ori este necesar pentru a identifica împreună soluțiile cele mai optime pentru a nu bloca intervenția operativă.

6. Desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului; va numi responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



4. Ipoteze și Riscuri

În cazul în care beneficiarul serviciilor constată că serviciile nu sunt de calitate, se vor lua următoarele măsuri:

- impunerea, în sarcina prestatorului, a pagubelor produse beneficiarului serviciului, în toate cazurile în care prestatorul nu a respectat prevederile stabilite în contract;
- remedierea tuturor consecințelor constatate referitoare la lipsa sau nefuncționarea dotărilor pe care unitatea prestatoare o are, la lipsa eficacității tratamentelor aplicate sau soluțiilor și produselor utilizate în operațiunile de distrugere, neutralizare, combatere pentru care s-a angajat.

Constatarea deficiențelor se realizează de către beneficiarul serviciilor, ocazie cu care se încheie o nota constatatoare, în două exemplare, care va fi semnată de persoanele responsabile din partea beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Prestatorul ia măsurile care se impun pentru remedierea deficiențelor constatate, în cel mult 72 de ore de la semnarea notei.

Remedierea deficiențelor constatate se realizează pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul va suporta toate consecințele prevăzute de lege în cazul în care acesta nu onorează contractul de servicii.

În perioada de garanție, după repetarea tratamentului, prestatorul va suporta toate cheltuielile suplimentare pentru serviciile necorespunzătoare.

5. Locul desfășurării activităților

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: Județul Cluj-Activitate Economică

Adrese și referințe utile:

Direcția: Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena (D.A.E.S.C.A.)

Adresa: Aleea Stadionului nr.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj

6. Planul de implementare a contractului

- constatarea stării tehnice a instalației și a eventualelor defecțiuni ale acesteia;
- emiterea unui deviz estimativ cu privire la necesarul pieselor de schimb;
- asigurarea pieselor de schimb;
- repararea propriu-zisă la data programării și emiterea devizului final de reparație;
- operațiunile de reparație și revizii tehnice trebuie să conducă la readucerea instalației la parametri tehnici de funcționare stabiliți de firma constructoare;
- executarea serviciului se va efectua, numai după primirea acceptului autorității contractante;
- facturarea prestațiilor se va realiza la finalul efectuării reparației în baza procesului verbal de recepție confirmat și semnat de autoritatea contractantă.

7. Aprovizionarea pieselor de schimb utilizate în cadrul contractului

Reparațiile se execută prin înlocuirea de piese și subansamble agreate de producător, etichetate/ștanțate de către producător.

Aprovizionarea pieselor de schimb/materialelor utilizate în cadrul contractului intră în responsabilitatea Prestatorului.

Comanda și aprovizionarea acestora de către Prestator se face numai după prezentarea și acceptarea Devizului de către autoritatea contractantă.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului Cluj Arena

(După caz) Autoritatea contractantă solicită achiziția și montarea de piese noi (cu predarea la schimb a piesei vechi) în cazul reperelor din Anexa 1.

Piesele care au fost înlocuite, rezultate în urma proceselor tehnologice de reparații se vor preda autorității contractante odată cu facturile aferente devizelor de reparații.

Piesele de schimb recondiționate trebuie să fie însoțite de o declarație de conformitate emisă de operatorul economic autorizat, precum și de documentul care atestă garanția acordată, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Piesele recondiționate sau reparate, trebuie să îndeplinească cerințele minime de funcționare, de calitate, garanție și conformitate și pot fi utilizate în reparații numai după obținerea acordului scris prealabil al autorității contractante.

În cazuri speciale, piesele de schimb pot fi asigurate și de către terți sau achizitor.

8. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților din Contract

Cerințe privind resursele minime necesare pentru realizarea obiectului Contractului:

Prestatorul va trebui să îndeplinească toate cerințele legale necesare pentru desfășurarea acestor activități.

Prestatorul care va asigura serviciile de mentenanță trebuie să fie o persoană juridică autorizată (în conformitate cu legislația în domeniu).

Astfel, prestatorul trebuie să dețină toate autorizațiile IGSU, în conformitate cu legislația în vigoare pentru desfășurarea activităților de mentenanță pentru instalația de ventilație și desfumare.

Ofertantul va prezenta, în copie, autorizațiile din partea IGSU conform OMAI nr. 87/2010 cu modificările și completările ulterioare pentru instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilație pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, aflate în termen de valabilitate și eliberate conform reglementărilor legale aplicabile executării serviciilor.

Autorizarea persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, se realizează conform Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată cu Ordinul ministrului administrației și internelor nr.87 din 06.04.2010, publicat în Monitorul Oficial nr.238 din 14.04.2010, modificat și completat cu Ordinul ministrului afacerilor interne nr.112 din 16.07.2014, publicat în Monitorul Oficial nr.556 din 28.07.2014.

Prestatorul va fi autorizat și atestat, conform ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 în următorul domeniu:

k) instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de ventilație pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.

Personal de specialitate – Autoritatea/entitatea contractantă solicită ca cerință minimă obligativitatea asigurării personalului de specialitate care este considerat strict necesar pentru îndeplinirea contractului:

- Electrician autorizat Gradul IIAB (pana la 1 kV)

Ofertantul trebuie să aibă implementat sistemul de management al calității – Certificat SR EN ISO 9001.

Autoritatea contractantă poate solicita înlocuirea personalului pe perioada derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al Contractantului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile.

Contractantul va numi un reprezentant responsabil cu monitorizarea și implementarea prevederilor Contractului cu sarcini în acest sens, care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea contractantă.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



9. Modul de elaborare a propunerii financiare

Ofertantul are obligația de a prezenta următoarele informații în cadrul propunerii financiare:

-Valoare piese de schimb

-Valoare manopera

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate a ofertelor. Ofertantul are obligația de a depune oferta pentru toate materialele și serviciile descrise în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea financiară se va exprima în lei, exclusiv TVA, cu două zecimale.

Oferta financiară va cuprinde un centralizator din care să reiasă prețul fiecărui serviciu prestat/piese de schimb:

-oferta financiară a tarifului lunar pentru operațiunile de mentenanță ale instalației de detecție și semnalizare incendiu;

-oferta tehnică și financiară pentru piesele de schimb menționate în Anexa 1.

10. Garanții

Garanția se acordă în condițiile Legii nr. 449/2003 modificată și completată prin OUG 174/2008 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora. Garanția acoperă defecte de fabricație, în condițiile exploatării corecte, respectării planului de mentenanță, exploatare, depozitare, etc., stabilite de Producător.

Garanția acoperă repararea sau înlocuirea pieselor recunoscute ca fiind defecte, conform tehnologiilor și metodelor de diagnosticare ale Producătorului.

Perioada de garanție a pieselor de schimb/subansamblele înlocuite este de minim 12 luni.

Perioada de garanție a serviciilor efectuate (manopera prestată) minim 6 luni.

Termenul de garanție începe să curgă de la data finalizării lucrării și acceptul Devizului final.

Pentru reparațiile efectuate în perioada de garanție a lucrărilor și respectiv a pieselor de schimb, nu se va percepe manoperă iar piesele de schimb aflate în perioada de garanție se vor înlocui pe cheltuiala prestatorului.

Prestatorul are obligația de a garanta că produsele și materialele de exploatare furnizate sunt noi, nefolosite și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectarea și structura materialelor. Perioada de garanție acordată lucrărilor de către prestator este cea declarată în propunerea tehnică și se referă la garanția de manoperă.

Garanția pieselor montate este cea acordată de producător și ea va fi aplicată prestatorului atâta timp cât el efectuează aprovizionarea cu piese.

Perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare, începe cu data recepției efectuate, după livrarea și instalarea acestora.

Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica prestatorul, în scris, despre orice plângere sau reclamație apărute, în conformitate cu această garanție, la recepția serviciului sau ulterior. La primirea acestei notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunile sau de a înlocui produsul pe loc sau în regim de urgență, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă. În perioada de garanție a produselor și materialelor de exploatare care au fost înlocuite, prestatorul are obligația de a furniza și înlocui gratuit piesele de schimb și subansamblurile care se defectează, dacă acestea sunt aceleași cu cele înlocuite anterior sau dacă materialele de exploatare respective sunt neconforme cu instrucțiunile tehnice de întreținere și exploatare emise de producător.

Pentru problemele apărute în perioada garanției, datorită exploatării necorespunzătoare dovedite tehnic, prestatorul este exonerat de răspundere.

Prestatorul remediază în perioada de garanție deficiențele de execuție care nu au fost sesizate la recepția lucrărilor.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





11. Recepție și verificări

Recepția și verificările serviciilor vor fi efectuate atât de către Prestator cât și de către Achizitor care are dreptul de a verifica în orice moment modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Efectuarea prestației de mentenanță în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.

12. Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Criteriul de atribuire va fi **prețul cel mai scăzut**.

Oferta stabilită câștigătoare este fermă, neajustabilă, nemodificabilă și neactualizabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

DIRECTOR D.A.E.S.C.A.:

Rațiu Radu

ÎNTOCMIT/REDACTAT:
INSPECTOR DE SPECIALITATE

Ing. Varga Alma-Gabriela





ANEXA 1

Listă piese de schimb

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cant.
1	Volet de introducere, tip normal închis Debit: 3600[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 300x600[mm]	buc.	1
2	Volet de introducere, tip normal închis Debit: 3600[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 400x600[mm]	buc.	1
3	Clapeta rectangulară de reglaj Debit: 800[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 300x300[mm]	buc.	1
4	Clapeta rectangulară de reglaj Debit: 1200[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 400x300[mm]	buc.	1
5	Clapeta rectangulară de reglaj Debit: 6800[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 500x300[mm]	buc.	1

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





ANEXA 2

CENTRALIZATOR OFERTĂ
SERVICII DE MENTENANȚĂ PENTRU INSTALAȚIA DE VENTILARE ȘI DESFUMARE
PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA

1. Manoperă (12 luni)

Nr. crt.	Denumire	Luna	Preț unitar (lei fără TVA)	TOTAL (lei fără TVA)
1	SERVICII DE MENTENANȚĂ PENTRU INSTALAȚIA DE VENTILARE ȘI DESFUMARE PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA	12		

2. Listă piese de schimb necesare pe durata contractului (12 luni)

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA)	TOTAL (lei fără TVA)
1	Volet de introducere, tip normal închis Debit: 3600[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 300x600[mm]	buc.	1		
2	Volet de introducere, tip normal închis Debit: 3600[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 400x600[mm]	buc.	1		
3	Clapeta rectangulară de reglaj Debit: 800[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 300x300[mm]	buc.	1		
4	Clapeta rectangulară de reglaj Debit: 1200[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 400x300[mm]	buc.	1		
5	Clapeta rectangulară de reglaj Debit: 6800[mc/h] Dimensiuni(Lxl): 500x300[mm]	buc.	1		
TOTAL:					

3. TOTAL GENERAL PENTRU ANUL 2021 (PIESE DE SCHIMB + MANOPERĂ)

Nr. crt.	Denumire	TOTAL (lei fără TVA)
1	TOTAL GENERAL PENTRU ANUL 2021 (MANOPERĂ + PIESE DE SCHIMB) SERVICII DE MENTENANȚĂ PENTRU INSTALAȚIA DE VENTILARE ȘI DESFUMARE PENTRU STADIONUL CLUJ ARENA	

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

