



Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

Nr.: 21655/15.10.2020
Către: Instituția Prefectului – Județul Cluj
Spre Știință: Consiliul Județean Cluj

Referitor la: Grupul de lucru cu tema *Evaluarea situației actuale care vizează lacul de acumulare Tarnița*

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării Dvs. de a analiza propunerile de regulamente pentru navigație pe lacurile Tarnița și Fântânele, vă comunicăm următoarele:

- considerăm că este oportună completarea regulamentelor cu precizări referitoare la gestionarea deșeurilor în zonele celor două lacuri:
Persoanele fizice și juridice care utilizează zona Lacului Tarnița/Fântânele pentru agrement vor respecta următoarele reguli (Legea 211/2011 modificata):
 - este obligatorie colectarea selectivă și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate;
 - gestionarea deșeurilor se realizează fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor și fără a afecta negativ peisajul;
 - se interzice descărcarea oricăror categorii de substanțe/preparate periculoase direct pe sol ori pe structuri din beton (platforme, bazine);
 - se interzice descărcarea conținutului vidanjelor în cursurile de apă, pe malurile acestora sau pe terenuri neautorizate;
 - se interzice depozitarea definitivă și incinerarea oricărui tip de deșeu în zonă.
- având în vedere amplasarea Lacului Fântânele în ariile naturale protejate *Parcul Natural Apuseni, ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa* este necesară respectarea prevederilor *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare*. Este necesară obținerea avizului Administrației Parcului Natural Apuseni pentru aprobarea Regulamentului.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Adina SOCACIU

A. Socaciu

Șef Serviciu CFM
dr. biol. Paul BELDEAN
15.10.2020/ora 14⁰⁰

Paul Beldean



fy

Stefan Iliescu

From: Stefan Iliescu
Sent: Tuesday, October 6, 2020 2:50 PM
To: 'Luminita Debrenti'
Subject: Regulamente navigatie
Attachments: ANEXA 1 - REGULAMENT DE NAVIGATIE TARNIȚA.doc; ANEXA 2 - REGULAMENT DE NAVIGATIE FANTANELE.doc

Buna ziua,

Va comunic cele doua regulamente, cu rugamintea de a le comunica membrilor Comisiei, pentru ca acestia să aducă modificări / completări, etc.

Săptămâna aceasta nu voi fi prezent, dar saptamana viitoare, pe baza modificărilor vreau să pun proiectul in dezbateră publică și să solicit avizul ministerului.

Multumesc.

O zi buna.

DECIZIA NR.147

- din 15.11.1994 -

privind aprobarea listei zonelor naturale
protejate din județul Cluj

Delegatia permanentă a Consiliului Județean Cluj;
În baza referatului nr.4891/1994 al Direcției de urbanism,
amenajarea teritoriului și lucrări publice;
Ținând seama de dispozițiile Legii nr.69/1991 art.59;
În temeiul prevederilor art.64 din Legea nr.69/1991 ori-
vind administrația publică locală,

DECIDE :

Art.1. Se aprobă lista nominală, ca obiect de studiu a
zonelor naturale protejate din județul Cluj, cuprinzând secțiunile :
A. - Zone naturale protejate de interes național
(anexa 1);
B. - Zone naturale protejate de interes județean
(anexa 2);
Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta
decizie.

Art.2. Elaborarea studiilor și regulamentelor zonelor
naturale protejate se va face prin grija D.U.A.T.L.P. în colabora-
re cu organismele interesate : Academia Română, A.N.P.M., R.A.
România și Apele Române, D.C.O.T. etc., precizându-se situația
juridică a terenurilor afectate, efectele economice și sociale a
măsurilor propuse.

Art.3. Până la definitivarea studiilor de specialitate
și aprobarea regulamentelor în zonele naturale protejate nu se vor
emite autorizații de construire și orice activitate se va desfășura
sub supravegherea strictă a organelor abilitate.

Art.4. Pe măsura elaborării studiilor și regulamentelor
prevăzute mai sus, acestea vor fi supuse aprobării Consiliului

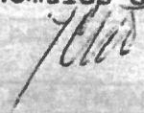


Județean, potrivit art.59 lit."f" din Legea nr.69/1991.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii, se încredințează Direcția de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și consiliile locale pe teritoriul cărora sunt situate zonele naturale protejate.

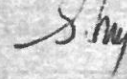
PRESEDINTE

Victor-Romulus Constantinescu



SECRETAR

Măriuca Pop



JUDETUL CLUJ

ANEXA 2 la
Decizia Delegatiei Permanente
nr. 147 /1994

ZONE NATURALE PROTEJATE

B. DE IMPORTANTA JUDETEANA

Nr. crt.	OBIECTIV/ZONA	AMPLASAMENT ORAS/COMUNA	VA-LOA-RE
0	1	2	3
1.	ACUMULARE SOMESU CALD BILAU	comuna Gilau	p
2.	ACUMULARE TARNITA	comuna Gilau	p
3.	ACUMULARE FANTANELE	com. Risca com. Belis	p
4.	ACUMULARE VALEA DRAGANULUI	com. Poieni	p
5.	ACUMULARE BONDUREASA	com. V. Ierii	p
6.	VALEA SOMESULUI RECE	com. Gilau, Mariselu, Risca	p
7.	VALEA IERII	com. V. Ierii	p
8.	VALEA CAPUSULUI intre Bedeciu si Capusu Mic	com. Capusu Mare	p
9.	VALEA CAPRIOARELOR	com. Feieacu	p
10.	DEFILEUL SOMESULUI CALD	com. Risca Mariselu	m
11.	DEFILEUL ARIESULUI	com. Iara	m
12.	DEFILEUL SURDUC	com. Iara	m
13.	DEFILEUL SOMESULUI RECE amonte de Racatau	com. Maguri Racatau	m
14.	DEFILEUL RACATAULUI	com. Maguri Racatau si Mariselu	m
15.	DEFILEUL HASDATELOR	com. Mihai Viteazu	m
16.	CHEILE BORZESTI	com. Iara	p
17.	CHEILE OCOLISELULUI	com. Iara	p
18.	CHEILE VAII STANCIULUI SI CASCADA RACHITELE	com. Margau	p
19.	CHEILE DUMITRESEI	com. Maguri Racatau	p
20.	CHEILE PANICENI	com. Capusu Mare	p
21.	PIETRELE ALBE	com. Margau	p
22.	PIATRA BANISORULUI	com. Saquieu	p
23.	MUNTELE BAISORII	com. Baisoara	m
24.	ZONA LACURILOR GEACA-TAGA	com. Geaca com. Taga	m
25.	FAGETUL CLUJULUI	Cluj-Napoca	m
26.	BAILE SOMESENI	Cluj-Napoca	ba
27.	BAILE TURDA	Turda	ba
28.	BAILE BAITA	Gherla	ba

0	1	2	3
29.	BAILE OCNA DAJ	Dej	ba
30.	BAILE COJOCNA	com. Cojocna	ba
31.	OBIRSIA SOMESULUI RECE SI V. RACATAU	com. Maguri Racatau	ci
32.	MUNTII VLADEASA - PIATRA ARSA	S&C Rachitele COM Mărgărit	ci
33.	VALEA SOIMULUI	com. V. Ierii	ci
34.	LUNCA VISAGULUI - VALEA DRAGANULUI	com. Poieni	ci

NOTA: p = valoare peisagistica
m = valoare mixta (peisagistica + cinegetica +
geologica + botanica, etc.)
ba = resurse balneare
ci = rezervatii cinegetice (urs, cerb, mistret)

35.	PIATRA SĂRĂTURII	com. Săratu	ci
36.	PIATRA SĂRĂTURII	com. Săratu	ci
37.	MUNTELE SĂRĂTURII	com. Săratu	ci
38.	ZONA LACURILOR BĂNCH-TRĂȘA	com. Băncu com. Trășe	ci
39.	FAȘETUL CLUJULUI	Cluj-Napoca	ci
40.	BAILE SĂRĂTURII	Cluj-Napoca	ci
41.	BAILE TURDA	Turda	ci
42.	BAILE BAIȚA	Băița	ci

ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN
DELEGAȚIA PERMANENTĂ

DECIZIA Nr. 67
din 26 noiembrie 1995

privind aprobarea "Regulamentului general pentru executarea de construcții și desfășurarea unor activități în zonele naturale protejate de interes județean".

Delegația Permanentă a Consiliului Județean Cluj;
Urmare referatului nr.1774/25.05.1995 întocmit de Direcția de Urbanism
Amenajarea teritoriului și Lucrări Publice;
Ținând seama de dispozițiile Legii nr.69/1991, art.9;
În temelu prevederilor art.64 din Legea nr.69/1991 privind
Administrația publică locală,

DECIDE:

Art.1. Se aprobă "Regulamentul general pentru executarea de construcții și desfășurarea unor activități în zonele naturale protejate de interes județean".

Art.2. Odată cu transmiterea acestui regulament la consiliile locale interesate se va anexa și extras cu propunerile proiectantului studiului de urbanism pentru zona protejată.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se încredințează consiliile locale ale comunelor și Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice.

PRESEDINTE,
Victor Romulus Constantinescu



SECRETAR,
Mărioasa Pop



REGULAMENT GENERAL

pentru executarea de construcții și desfășurarea unor activități în zonele naturale protejate în interes județean

Art.1. Zonele protejate sînt cele înscrise în lista anexă la Decizia nr.147/15.11.1994 a Delegației Permanente a Consiliului Județean Cluj. Ele se stabilesc prin studii și proiecte de urbanism și sînt evidențiate prin planul de amenajare a teritoriului județului.

Art.2. Categoriile de valori incluse în aceste zone, stabilite prin criteriile științifice și estetice sînt: peisagistic, mixt (geologic, botanic și peisagistic) balnear și cinegetic.

Art.3. Zonele naturale protejate de interes județean cuprind suprafețe de uscat și apă care prezintă de regulă un cadru estetic de agrement, recreație și tratament pentru populație.

Art.4. Zonele naturale protejate pot include așezări umane (sate, satune, crînguri) a căror planuri urbanistice respectă reglementările de protecție a mediului.

Cap.I. Modul de ocupare și utilizare a terenurilor.

Art.5. Ocuparea și utilizarea terenurilor sînt admise pentru:

- construirea de clădiri cu funcție turistică publică : moteluri, hoteluri, hanuri, campinguri, cabane, puncte de alimentație, dotări pentru sport;
- construcții și instalații cu destinație de locuire: gospodării îngrădite în intravilan, case de vacanță, vile;
- construcții amenajări, dotări instalații de utilitate publică;
- reparații amenajări și extinderi ale funcțiunilor existente compatibile cu specificul zonei;

Art.6. Obiectivele menționate la art.5. se autorizează conform Legii nr.50/1991 de către Consiliul Județean, iar pentru construcțiile de locuințe situate în intravilan de către consiliile locale cu avizul Consiliului Județean, cu respectarea planului urbanistic de zonă protejată elaborat pentru fiecare arie în parte.

Art.7. Ocuparea terenurilor este interzisă pentru:

- construcții industriale, antreprize comerciale și orice activitate producătoare de poluare;
- deschideri de cariere, groovi de imprumut, etc. care conduc la degradarea solului și peisajului;
- camparea sau staționarea utilajelor grele de transport rutier;
- depozitare de deșeuri industriale și menajere.

Art.8. Se interzic activitățile de orice natură ce pot prejudicia mediul natural, cum ar fi:

- tăieri de arbori și arbuști;
- navigația cu ambarcațiuni cu motor pe oglinzile lacurilor: Gilău, Soneșu Cald, Tarnița, Fintinele, Drăgan, Stiucilor, Taga;
- deversarea de substanțe poluante și ape uzate în lacuri și cursuri de apă, precum și spălarea autovehiculelor.

Cap.II. Condiții de ocupare a terenului în zonele destinate construcției de locuințe (gospodării, case și vile de vacanță).

Art.9. Pe terenurile situate, conform PUZP, în zone destinate construcțiilor de locuințe se permite realizarea lor în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu respectarea restricțiilor de ocupare și utilizare a terenurilor impuse de necesitățile de protecție a mediului și peisajului.

Art.10. Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea distanțelor de protecție față de lacuri, cursuri de apă, văi, liziere de pădure, surse de apă potabilă, rețele tehnico-edilitare și alimentări cu energie electrică.

Art.11. Terenurile destinate construirii trebuie să beneficieze de accese și parcuri.

Terenurile care nu beneficiază de acces direct din drumurile publice sau nu au asigurat dreptul de servitute nu pot face obiectul nici unei solicitări de executare de lucrări.

Art.12. Construcțiile noi amplasate la drumurile publice importante (comunale și județene) vor fi retrase la minim 15,00-20,00 m, iar împrejuririle la minim 10,00-15,00 m față de ax.

Art.13. Orice construcție nouă va fi amplasată față de limitele proprietății funciare la distanțe minime conform codului civil, dacă prin proiectare nu sunt prevăzute clădiri cuplate.

Art.14. Ocuparea la sol cu construcții existente și proiectate (POT) nu poate depăși de regulă 30% din suprafața totală a terenului.

Art.15. Regimul de înălțime maxim admis este de D+P+1+M, recomandând de regulă P+M.

Se acceptă depășirea regimului pentru unități de cazare turistică pe baza unui studiu de impact.

Art.16. Toate construcțiile noi vor avea asigurate condiții salubre privind alimentarea cu apă și canalizare prin soluții tehnice adecvate. Până la realizarea acestor dotări tehnice este obligatorie realizarea de fose septice betonate integral, vidanjabile, cu asigurarea accesului auto conform normelor și

situate la distanțe reglementare față de sursele de apă potabile.

Art.17. Toate construcțiile și instalațiile noi vor avea o arhitectură specifică zonei în care se amplasează. Se vor folosi materiale tradiționale, interzicându-se la fațade imitațiile de materiale naturale.

Art.18. La concepția acoperișurilor se vor avea în vedere condițiile de climă, asigurând o pantă de scurgere a apelor corespunzătoare, cit și armonizarea și înscrierea lor în peisajul înconjurător.

Art.19. Încălcarea prezentului regulament se sancționează de către organismele abilitate potrivit prevederilor legislației în vigoare:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr.18/1991 a fondului funciar;
- Legea nr.81/1993 privind despăgubirile în cazul unor pagube aduse fondului forestier;
- Legea nr.2/1987 privind conservarea, protejarea și dezvoltarea pădurilor și ~~Coșul~~ silvic.
- H.G. nr.138/1994 privind sancționarea contravențiilor în domeniul ~~zelor~~;
- H.G. nr.127/1994 privind sancționarea contravențiilor la normele de protecția mediului.
- Decret nr.1059/1967 privind protecția surselor de apă potabilă.

Art.20. Consiliile locale pe teritoriul cărora sunt situate ariile protejate de interes județean vor putea înființa servicii publice pentru salubritate; apă-canal, etc. a căror activitate să se desfășoare cu precădere în aceste zone.

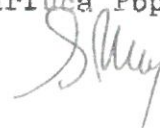
Art.21. Prezentul regulament este valabil până la elaborarea și adoptarea regulamentelor aferente fiecărei zone protejată înscrisă în listă.

Cluj-Napoca
26 mai 1995

PRESEDINTE
Victor-Romulus Constantinescu



SECRETAR
Măriuca Pop



**REGULAMENTUL ZONEI PROTEJATE DE INTERES JUDETEAN
- LACUL DE ACUMULARE FANTANELE - JUDETUL CLUJ**

I. DEFINIREA ZONEI PROTEJATE

ZONA PROTEJATA

- este un teritoriu caracterizat prin prezenta uneia sau mai multor ecosisteme, in general neinfluentate sau putin influentate de activitatile si prezenta umana, sau spatii care ofera un interes special din punct de vedere stiintific, educativ si recreativ, unde se afla peisaje naturale de valoare estetica deosebita
- este un teritoriu unitar din punct de vedere natural, fizic si geografic, situat in perimetrul uneia sau mai multor unitati teritorial administrative, in care se impune aplicarea unui cod unic de respectarea entitatii ecologice, geomorfologice si estetice
- este un teritoriu in care activitatile umane, locuire, exploatarea, tranzitul si vizitarea sunt reglementate pe baza principiului dezvoltarii durabile, pentru pastrarea echilibrului - dezvoltare~conservare

Restaurarea se refera atat la patrimoniul natural, cat si la patrimoniul cultural, aflate permanent intr-o stransa relatie de interdependenta

II.3. Cercetarea stiintifica

Ecologia este definita ca o stare de spirit, un comportament, ca o stiinta

Obiectul sau de studiu este mediul natural, evolutia lumii vii, a speciilor vegetale si animale, raporturile reciproce dintre acestea si mediu. Cercetarea stiintifica este o parghie importanta in orientarea actului decizional, a orientarii opiniei publice.

Metoda de lucru este studiul inter si pluridisciplinar, bazat pe constituirea unei banci de date, indispensabila exploatarei, valorificarii sau recuperarii unor teritorii amenintate, compromise sau pierdute sub aspect valoric

II.4. Dezvoltarea durabila

Pentru asigurarea dezvoltarii durabile, pentru restabilirea echilibrului ecologic, este necesara identificarea **disfunctiilor majore** din zona studiata sau din zona de contact dintre aceasta cu teritoriul inconjurator

Disfunctiile majore, sub aspect teoretic, se regroupeaza astfel:

- prezenta omului
- regenerarea speciilor
- finantarea
- gestiunea
- zonarea (stabilirea unitatilor teritoriale de referinta cu specificul, permisibilitatile si interdictiile impuse)

Zonele protejate devin obiective prioritare ale amenajarii teritoriului. O atentie deosebita trebuie acordata zonelor de "tranzitie" zonelor tampon intre zonele protejate si zonele urbanizate. Investitiile, posibil a se localiza aici, pot crea baza de finantare (intretinere) a zonelor protejate. Zonele protejate trebuie sa devina expresia starii de echilibru intre protectie si dezvoltare.

alimentate cu energie electrica. Valorificarea fructelor de padure, a plantelor medicinale, vanatul si pescuitul intregesc valentele economiei zonei.

IV.2.3. Turismul

Cladirile amenajarii hidroenergetice "Fantanele" au fost transformate in complex turistic, avand o capacitate simultana de cazare de cca. 300 locuri, alimentatie publica si agrement (club, terenuri de sport, sporturi nautice). Starea fizica a statiunii impune masuri urgente de intretinere si modernizare.

Prin initiativa Consiliului Local al Comunei Rasca, in jurul acestui nucleu, in zona barajului, s-a parcelat un teren neproductiv (fosta cariera), pentru realizarea a cca. 120 casute de vacanta. Zona destinata construirii locuintelor pentru recreere va beneficia de alimentare cu apa, canalizare pe grupe de casute si energie electrica. Pentru aceasta, subzona, prezentul regulament, cat si caietul de sarcini are prevederi speciale.

Prin tranzactii intre particulari, anumite parcele de teren din vacinatatea lacului au fost utilizate pentru constructii de locuinte pentru recreere. Fenomenul nu a putut fi limitat si supravegheat, sub aspectul amenajarii teritoriului in perioada 1990-1995, regulamentul are referinte speciale pentru acest capitol.

Turismul de sfarsit de saptamana, camparea, se practica de asemenea in forma spontana, neorganizat, aducand prejudicii mediului natural. Zona prezinta trasee turistice valoroase, care necesita o amenajare ecologica.

IV.2.4. Tratament, refacere

Altitudinea zonei este benefica pentru tratarea afectiunilor nervoase si a stresului. Acest potential poate fi valorificat prin investitii de profil, acordand prin regulament permisibilitati in aceasta directie.

IV.2.5. Conservarea ocupatiilor traditionale si a specificului arhitectural

Regulamentul contine prevederi exprese in acest sens, privind reactivarea si incurajarea ocupatiilor traditionale legate de prelucrarea lemnului, vestimentatie, folclor si targuri. Referiri speciale se fac pentru conservarea tipologica a gospodariilor montane, pe baza experientei si normelor europene.

- (a) Subzona intravilanelor localitatilor Smida, Giurcuta de sus, Dealul Botii, zona "Langa Lac", toate apartinand de comuna Belis,
- (b) Subzona arealelor propuse a avea destinatia de construire a locuintelor pentru recreere, si constructii pentru agroturism
- (c) Subzona complex turistic Fantanele
- (d) Subzona suprafetelor cuprinse in fondul forestier national si vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, indiferent de proprietar si supuse Codului Silvic
- (e) Subzona suprafetelor reprezentand alte tipuri de folosinte ale terenurilor (fanete si pasuni), care nu se supun Codului Silvic

CAPITOLUL II. Prescriptii specifice de utilizare a teritoriului la nivelul zonelor de protectie

Articolul 5.

(1) Caracterul zonei protejate Lacul Fantanele este asigurat de functiunea de locuire rurala cu specific montan traditional, bazat pe o activitate agrozootehnica in sistem individual, completata de o activitate turistica permanenta.

(2) Prescriptiile P.U.Z.P. Lacul Fantanele au ca obiect mentinerea locuirii actuale si impulsinarea activitatii turistice, concomitent cu protejarea acestor valori care sunt de natura sa asigure dezvoltarea turismului.

(3) Prescriptiile P.U.Z.P. Lacul Fantanele stabilesc un sistem gradat de permisiuni si restrictii privitoare la activitatile si functiunile din fiecare zona de protectie delimitata.

Articolul 6.

(1) In ZPO sunt permise:

(a) in subzona oglinzii lacului:

~ utilizarea suprafetei acvatice in scopuri sportive si de agrement: inot, pescuit sportiv, sporturi nautice (barci cu vele, vasla sau pedale, wind-surf, schi nautic cu tractare electrica pe cablu)

(b) in subzona fasiei de protectie de 15 m :

- ~ vizitarea zonei, stationarea, folosind in exclusivitate caile de acces amenajate si/sau marcate
- ~ marcarea pentru protectia lacului
- ~ executarea lucrarilor de constructii si amenajari destinate amenajarii si intretinerii malurilor, marcajelor si cailor de acces, inclusiv a celor de amenajare a torentilor si paraielor (lucrari de reducere a efectului torential al scurgerii) sau de traversare a acestora
- ~ executarea taierilor de intretinere si curatare a fondului forestier

(2) In ZPO sunt interzise:

(a) in subzona oglinzii lacului:

- ~ utilizarea suprafetei acvatice in alte scopuri decat cele reglementate in art.6 (a). Este strict interzisa utilizarea barcilor cu motor de orice tip , pe oglinda lacului Fantanele
- ~ deversarea de ape uzate, fecaloid menajere, cu continut periculos
- ~ aruncarea deseurilor de orice fel
- ~ spalarea vehiculelor, autovehiculelor, a altor utilaje si agregate mecanice precum si a ambalajelor sau obiectelor care au continut pesticide sau alte substante periculoase
- ~ spalarea animalelor domestice dezinfectate cu substante toxice
- ~ spalarea obiectelor de uz casnic cu folosirea substantelor de orice fel.
- ~ pomparea apei din Lacul Fantanele pentru scopuri menajere si de udat

(b) in subzona fasiei de protectie:

- ~ amplasarea sau amenajarea temporara de locuri pentru cazare (corturi, adaposturi vegetale)
- ~ este strict interzisa realizarea constructiilor de orice fel si a amenajarilor, cu exceptia podului plutitor si a pontonului pentru schi nautic cu tractiune electrica pe cablu

- ~ împiedicarea varsării naturale a paraielor și torentilor în lac cu excepția lucrărilor de consolidare și amenajare maluri
- ~ realizarea de canale deschise de orice fel și/sau amplasarea de conducte, (furtunuri) pentru pomparea apei din lac, sau pentru deversarea de ape uzate, fecaloid - menajere, sau cu conținut periculos
- ~ legarea instalațiilor sanitare la drenurile de protecție a clădirilor; este obligatoriu ca drenurile să fie prevăzute cu cămine de vizitare înainte de legarea la lac
- ~ desfășurarea de activități industriale
- ~ tăierea vegetației forestiere indiferent de natura proprietății
- ~ culturile agricole și pasunatul
- ~ săparea de gropi, santuri, terasarea sau prelevarea de materiale (nisip, balast)

Articolul 7.

(1) În ZPI sunt permise:

a) prescripții generale pentru toate subzonele:

- ~ vizitarea liberă a zonei, în limita restricțiilor de proprietate, atât în intravilan, cât și în extravilan
- ~ activități sportive și de agrement: drumetrie, orientare turistică, călărie, mountain-biking, schi-fond, schi montan pe partii sau trasee marcate, dacă acestea există, sau în limita potecilor existente, drumurilor forestiere, comunale sau județene
- ~ camparea în teritorii destinate acestei activități
- ~ executarea tăierilor de întreținere și curățire a fondului forestier, indiferent de proprietate, conform regimului silvic și regulilor privind protecția mediului
- ~ activități industriale specific montane (industrializare lapte, carne, fructe de pădure, ciuperci, debitare material lemnos), doar pe terenurile proprietate privată, care nu intra sub incidența Codului Silvic sau Legii

Articolul 3. Corelarea cu alte regulamente

(1) Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Fantanele preia si detaliaza prescriptiile din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr.525 din 1996, prin aplicarea acestora la situatia concreta a teritoriului delimitat la art.2.

(2) Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Fantanele se coreleaza cu Legea Apelor nr.107 din 1996, Legea privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, nr.50 / 1991 - republicata, Legea protectiei mediului nr.137 / 1995, Codul Silvic nr.26 / 1996.

Articolul 4. Diviziunea teritoriului.

(1) In scopul aplicarii corecte si diferite a masurilor de protectie in teritoriului supus Regulamentului P.U.Z.P. Lacul Fantanele, se delimiteaza doua zone de protectie:

Zona de protectie de gradul "0", denumita in continuare ZP0, cuprinde teritoriul ocupat de obiectivele propuse a fi strict protejate.

Zona de protectie de gradul "1", denumita in continuare ZP1, cuprinde vecinatati obiectivelor protejate in ZP0.

Delimitarea acestor zone este materializata in plansa anexa.

(2) ZP0 este constituit din urmatoarele subzone:

Subzona oglinzii lacului aceasta este considerata la nivelul normal de retentie al lacului si anume la 991 m

Subzona fasiei de protectie a lacului cu o latime de 15 m, masurata fizic pe teren de la nivelul normal de retentie al lacului (991m), conform Legii Apelor nr.107/1996.

(3) ZP1 inconjoara ZP0, (de la limita ZP0, pana la limita zonei studiate) si este constituit din terenuri aflate in extravilan precum si terenuri cuprinse in intravilanul localitatilor, fie ca zone construite existente, fie propuse prin prevederile P.U.Z.P. Lacul Fantanele, in cadrul zonei delimitandu-se urmatoarele subzone:

REGULAMENT
AFERENT P.U.Z.P. FANTANELE

CAPITOLUL I. Prescriptii generale pentru teritoriul protejat

Articolul 1. Scopul regulamentului

(1) Regulamentul aferent Planului Urbanistic de Zona Protejata "Lacul Fantanele", numit in continuare Regulament P.U.Z.P. Lacul Fantanele, reprezinta un sistem unitar de norme tehnice si juridice , care asigura functionarea si protejarea zonei in vederea unei dezvoltari durabile, conform statutului sau de zona protejata de importanta judeteana, declarata ca atare prin Decizia nr.147/1994 a Consiliului Judetean Cluj.

Articolul 2. Domeniul de aplicare a regulamentului

(1) Teritoriul asupra caruia se aplica Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Fantanele este delimitat conform plansei anexate prezentului regulament, dupa cum urmeaza:

- a) la nord, de culmea care desparte bazinul Somesului Cald de bazinul Crisului Repede, cu exceptia localitatilor Balcesti si Belis care nu sunt incluse in zona studiata
- b) la est un aliniament nord-sud in dreptul barajului Fantanele
- c) la sud limita urmeaza neregularitatile reliefului incluzand aflentii de dreapta ai lacului, de la izvoare la varsare
- d) la vest, un aliniament nord-sud care include localitatea Smida in interiorul zonei protejate.

(2) Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Fantanele se aplica pe intreg teritoriul protejat, atat in intravilan cat si in extravilan, indiferent de forma de proprietate asupra terenurilor.

(3) Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Fantanele stabileste, in aplicarea Legii, regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor, amenajarilor aferente, precum si de utilizare a terenurilor neconstruite, de practicare a activitatilor de turism, agrement sau economice.

F

- documentatii tehnice insuficiente
- legislatia din diferite domenii nu este corelata

Clasificarea face posibila elaborarea unor scenarii de intreprindere graduala, de la nivelul conservarii si prezervarii pana la implementarea unui nou sistem.

S-a alcatuit o grila a gradelor de protectie de la 0 la 1, dupa cum urmeaza:

Grad de protectie 0 - se refera la protectia exceptionala a elementului natural major - lacul Fantanele. Limita zonei este curba de nivel de 991, 0 m ce corespunde cotei nivelului normal de retentie de la care se adauga o fasie de 15 m, corespunzatoare zonei de protectie a lacului si masurata pe teren, sau pe harti la scara acestora.

De la aceasta limita si pana la oglinda apei se instituie o interdictie totala de constructii, de orice fel. De asemenea, se propune instituirea interdictiei totale de utilizare a oricarui tip de ambarcatiune cu motor, fiind permisa utilizarea ambarcatiunilor cu vele, rame sau pedale.

Grad de protectie 1 - corespunde unei zone mai largi, deasupra zonei de protectie a lacului si pana la limita zonei protejate. Se permite realizarea de constructii doar in cadrul limitelor intravilanelor Smida, Dealul Botii, zona "Langa Lac", Giurcuta de Sus in conditii reglementate prin P.U.G. Belis. De asemenea, se propun in jurul lacului, cateva zone pentru construirea de locuinte destinate recreerii. Realizarea acestora se va face numai pe baza de P.U.Z. In zona complexului turistic Fantanele, realizarea de constructii este reglementata prin prezenta documentatie.

Restul zonei studiate reprezinta suprafete impadurite, unde indiferent de forma de proprietate, exploatarea materialului lemnos este reglementata prin legi iar executarea constructiilor de orice fel este interzisa.

In aceasta zona sunt permise activitati traditionale, lucrari pentru infrastructuri si toate categoriile de turism.

Se concluzioneaza urmatoarele:

- ca intreg ansamblul Muntilor Apuseni, zona studziata prezinta o instabilitate demografica, generata de resurse economice reduse la nivelul gospodariei familiale (Smida, Giurcuta de Sus, Dealul Botii)
- accesibilitatea si comunicatiile induc un element major de disconfort
- infrastructura este deficitara, insuficienta, nu acopera necesitatile din teritoriu. Calitatile tehnice sunt reduse, iar gradul de uzura este avansat
- resursele naturale locale sunt insuficient exploatate
- dotarea agricola este rudimentara
- dezvoltarea turismului, in pofida potentialului insuficient exploatat, a produs un impact negativ asupra mediului ambiant
- se inregistreaza un regres in practicarea meseriilor traditionale
- padurea a fost exploatata intensiv si abuziv
- nu este reglementata situatia cadastrului funciar, nu este conturata si aplicata legislatia specifica zonelor montane

Aceste lipsuri impun elaborarea prezentului regulament.

Ierarhizarea disfunctiilor:

1. Lipsa legislatiei specifice
2. Valorificarea insuficienta a resurselor
3. Infrastructuri insuficiente
4. Poluarea - solului (camparea neorganizata, depozitarea intamplatoare a deseurilor ce provin de la amenajarea turistica)
 - apei (practicarea sporturilor nautice cu motor, deversari)
5. Utilizarea necorespunzatoare a terenurilor.

Ierarhizarea disfunctiilor la nivelul complexului turistic Fantanele:

- lipsa surselor financiare
- lipsa personalului specializat
- lipsa cadrului organizatoric
- infrastructuri insuficiente

IV.3. Utilitati - infrastructuri

IV.3.1. Cai de comunicatie

Zona este accesibila din punct de vedere al circulatiei rutiere din drumul judetean DJ 108 din directia Huedin - Belis - spre Poiana Horea. Drumul este practicabil dinspre Huedin, unde face legatura cu DN 1, dar este degradat si necesita interventii urgente pe directia Poiana Horea - Mariselu. Modernizarea si prelungirea acestui drum spre judetul Alba ar face posibila realizarea arterei de penetratie N-S a Muntilor Apuseni. O alta posibilitate de acces este DJ107P Gilau - Marisel - Belis sau DJ108C Calatele - Margau - Rachitele - Smida.

IV.3.2. Alimentarea cu apa, canalizare

In localitatile din zona studiata (Smida, Giurcuta de Sus, Dealul Botii) alimentarea cu apa si canalizarea sunt rezolvate in sistem local, individual pentru fiecare gospodarie.

In statiunea Fantanele exista un sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare, la care, prin aparitia casutelor de vacanta, se impune modernizarea si extinderea.

IV.3.3. Telefonie

Statiunea turistica Fantanele este legata la retea de telefonie prin centrala din localitatea Belis.

IV.3.4. Energie electrica

Energia electrica este asigurata de amenajarea hidroenergetica Somesu Cald.

IV.4. Instituirea gradelor de protectie - Reglementari

In cadrul zonei protejate, functiunile si valorile existente, dispuse neuniform, conduc la necesitatea unei subzonari in unitati cu omogenitate intrinseca. Pentru aceste unitati se stabilesc principii si reguli de utilizare diferite.

Zonarea se face in urma analizei corelate a factorilor de mediu natural si a celor din mediul antropoc, a analizei situatiei existente.

IV. ELEMENTE DE FUNDAMENTARE

IV.1. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA

IV.2. FUNCTIUNILE ZONEI

IV.3. UTILITATI, INFRASTRUCTURI

IV.4. INSTITUIREA GRADELOR DE PROTECTIE

IV.1. *Caracteristici*

Zona protejata "Fantanele" este componenta a "Parcului National al Muntilor Apuseni", un element atipic in ansamblul unitatii de relief, ca un rezultat al activitatii umane. Acumularea hidroenergetica Fantanele a indus in mediul natural mutatii importante, modificand regimul de umiditate si temperatura, inclusiv efectele secundare generate.

Sub aspect peisagistic, zona a primit valente noi. Prezenta luciului de apa intre varsantii impaduriti, prin inedit si spectaculozitate, constituie principala caracteristica a zonei studiate. Valorile patrimoniului natural, sporite de activitatile mediului antropic, prezenta acumularii cu scop initial energetic, confera zonei un caracter complex.

IV.2. *Funciunile zonei*

IV.2.1. *Locuirea*

Datorita configuratiei, climei, reliefului, in Muntii Apuseni asezarile umane sunt prezente din vremuri imemorabile, in vai, pe platouri si pana la altitudinile maxime.

In ansamblul celor trei comune adiacente zonei protejate se afla 12 localitati rurale, insumand 5606 locuitori. Zona protejata include localitatile Giurcuta de Sus (215 locuitori), Smida (52 locuitori), partial Dealul Botii (62 locuitori).

IV.2.2. *Economia*

Activitatile economice predominante, atat cele traditionale cat si cele actuale sunt prelucrarea lemnului si cresterea animalelor. Populatia din zona nu este angrenata local in domeniul producerii energiei electrice, dar localitatile beneficiaza de prezenta sistemului hidroenergetic, gospodariile, cu exceptia unui mic numar de locuinte izolate, fiind

III. BILANT TERITORIAL

III.1. Bilant zonal

In jurul zonei protejate "Fantanele" se grupeaza trei comune: Belis, Rasca, Marisel, pentru studierea, modelarea si programarea interactiunilor dintre zona protejata si zona urbanizata, pentru coordonarea actiunii celor trei unitati teritorial administrative, s-a elaborat un plan de amenajare a teritoriului intercomunal "PATIC - Belis - Rasca-Mariselu" al carui beneficiar este Consiliul Judetean Cluj.

Datele extrase sunt indicate in tabel.

III.2. Lac Fantanele

Suprafata: 815 ha

Altitudinea: 991 m (nivelul normal de retentie)

Debit mediu: 6,81 mc/sec (Somesu Cald) + 5,87 mc/sec (captari secundare) =
12,68 mc/sec

Precipitatii: 1000 - 1200 mm/an pe culmile inalte si 800-900 mm/an in vai

Evapotranspiratia: 433,0 mm

III.3. Zona protejata

"Fantanele" face parte din parcul national "M. Apuseni". Zona inchide cuva lacului si suprafetele adiacente, delimitat de versantii convergenti spre lac.

Suprafata zonei studiate:

TOTAL	Szp = 1.000,0 kmp	
Din care:	S(kmp)	%
-luciu de apa	310	31
- paduri	552,0	55,2
- pasuni	103,5	10,35
-teren curti-constructii	20,70	2,07
- teren neproductiv	13,80	1,38

II. OBIECTIVE

Zonele protejate, de interes national, zonal, judetean sau local, in pofida unei mari diferentieri, prezinta obiective similare privind:

II.1. CONSERVAREA

II.2. REFACEREA (RESTAURAREA)

II.3. CERCETAREA STIINTIFICA

II.4. DEZVOLTAREA DURABILA, RESTABILIREA ECHILIBRULUI INTRE MEDIUL ANTROPIC SI MEDIUL NATURAL

II.1. Conservarea: Valorile peisagistice, fondul cinegetic, fenomenele carstice, exercita o mare atractie pentru public si tocmai de aceea devin vulnerabile. Ecologia propaga principiile dezvoltarii durabile ale conservarii intregului mediu natural, acordand o importanta egala tuturor componentelor. Obiectul conservarii este numitorul comun al tuturor zonelor protejate.

II.2. Refacerea (Restaurarea): Masurile de conservare nu sunt suficiente pentru oprirea fenomenelor de degradare a mediului natural din zona desemnata protectiei. Conservarea este o metoda pasiva, restaurarea are caracter activ, dinamic.

Obiectivul restaurarii este ameliorarea calitatii si valorii tuturor teritoriilor care prezinta interes, sau ale unor teritorii care se afla intr-o stare incipienta sau avansata de degradare.

Scopul restaurarii este restabilirea starii de echilibru a mediului natural din zona studiata.

Restaurarea, prin politicile si procedeele de aplicare, poate avea si efecte nedorite. De aici - necesitatea fundamentarii sale prin studii si cercetare stiintifica.

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRAREA Nr. 60

Din 29 octombrie 1999

cu privire la aprobarea documentației " Plan urbanistic de zonă protejată Lacul Fântânele" si RLU aferent

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședința ordinară de lucru;

Văzând expunerea de motive cu privire la aprobarea documentației " Plan urbanistic de zonă protejată Lacul Fântânele" si RLU aferent;

Având în vedere Legea nr.50/1991 republicată - Anexa 1 privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Fiind îndeplinite prevederile art.31 din Legea nr.69/ 1991;

În temeiul drepturilor conferite prin art.66 din Legea Administrației Publice Locale, nr.69/ 1991

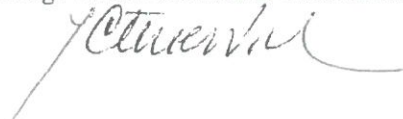
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația " Plan urbanistic de zonă protejată Lacul Fântânele" si RLU aferent.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Generală de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice

PREȘEDINTE

Prof.Dr.Ing. Victor Romulus Constantinescu



Contrasemnat,

SECRETAR

Măriuca Pop



Apelor si doar in limita intravilanelor localitatilor Dealu Botii, Giurcuta si Smida

~ orice interventie (la L.E.A., deschideri de noi drumuri, modernizari de drumuri, alte lucrari la retelele edilitare) in zona se va face doar ulterior notificarii si avizului Consiliului Judetean Cluj

~ reparatii, amenajari si extinderi ale functiunilor existente compatibile cu specificul zonei (ex. panouri informative, borne hidrotehnice, semne topografice si geotehnice, marcaje, puncte de belvedere, locuri de odihna cu banci)

b) prescriptii specifice subzonelor de intravilane existente si propuse

~ orice tip de activitate realizata in intravilanele localitatilor: Smida, Giurcuta de Sus, Dealul Botii si in zona "Langa Lac" este reglementata prin P.U.G. comuna Belis;

~ in cadrul zonelor destinate construirii de locuinte pentru recreere si celor cu scop de agroturism, materializate pe harta anexa, autorizarea se va face numai dupa elaborarea unui P.U.Z. prin care sa se rezolve: conditiile de amplasare a constructiilor, regimul de inaltime, materiale de constructie accese carosabile si pietonale, echiparea tehnico-edilitara, spatii verzi si plantate

~ orice tip de activitate realizata in zona complexului turistic Fantanele este reglementata prin P.U.Z.-ul elaborat in anul 1998 si regulamentul aferent, prezentate in capitolul urmator.

(2) In ZP1 sunt interzise:

~ executarea, modificarea si extinderea constructiilor de orice fel, in afara teritoriilor specificate in art.7(1)

~ exploatarea resurselor minerale

~ utilizarea pesticidelor si ingrasamintelor chimice in cadrul exploatarilor agricole

~ taierea vegetatiei forestiere indiferent de natura proprietatii

~ deversarea de ape uzate si depozitarea deseurilor menajere precum si
dejectiile animaliere in afara platformelor si containerelor special
amenajate

~ suprapasunatul

5

CAPITOLUL IV. Dispozitii finale

Articolul 8.

Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Fantanele este corelat cu regulamentul local al P.U.G. Belis si va fi preluat de regulamentul local al P.U.G. Rasca in momentul reactualizarii acestuia.

Articolul 9. Competente de aplicare a regulamentului

(1) Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor revine in competenta urmatoarelor institutii ale administratiei publice locale, conform legii:

- a) Consiliul Local Belis pentru teritoriul intravilan al localitatilor Smida, Giurcuta de Sus, Dealul Botii si zona "Langa Lac" incluse in teritoriul zonei protejate, pentru case de locuit (gospodarii)
- b) Consiliul Judetean Cluj - D.G.U.A.T.L.P. in:
 - intravilanele localitatilor Smida, Giurcuta de Sus, Dealul Botii si zona "Langa Lac", incluse in teritoriul zonei protejate
 - zonele propuse pentru construirea locuintelor de recreere si agroturism
 - Statiunea turistica Fantanelepentru realizarea caselor de vacanta.

Articolul 10. Competente de supraveghere si control

(1) Controlul de stat in aplicarea Regulamentului P.U.Z.P. Lacul Fantanele in domeniul constructiilor se efectueaza de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului conform prevederilor legale

(2) Supravegherea si controlul protectiei mediului si patrimoniului natural si cultural se efectueaza conform legilor specifice de catre:

- a) Agentia teritoriala de protectie a mediului
- c) R.A. Apele Romane
- d) CONEL, filiala Electrocentrale Cluj
- e) Regia Nationala a Padurilor, ocoalele Huedin si Gilau

- f) Consiliile locale ale comunelor Rasca, Belis, Marisel
- g) Consiliul Judetean Cluj
- h) Alte organisme abilitate prin lege.

HOTĂRAREA Nr. 70

Din 19 octombrie 1999

cu privire la aprobarea documentatiei
" Plan urbanistic de zona protejata
Lacul Tarnita" si RLU aferent

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședința ordinară de lucru;
Văzând expunerea de motive cu privire la aprobarea documentatiei " Plan urbanistic
de zona protejata Lacul Țarnita" si RLU aferent;

Avand in vedere Legea nr.50/1991 republicata - Anexa 1 privind avizarea si
aprobarea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Fiind indeplinite prevederile art.31 din Legea nr.69/ 1991;

In temeiul drepturilor conferite prin art.66 din Legea Administrației Publice Locale,
nr.69/ 1991

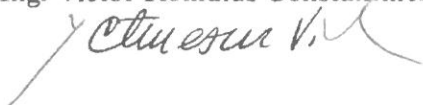
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentatia " Plan urbanistic de zona protejata Lacul
Tarnita" si RLU aferent.

Art.2: Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredințează Direcția
Generală de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice

PREȘEDINTE

Prof.Dr.Ing. Victor Romulus Constantinescu



Contrasemnat,

SECRETAR

Măriuca Pop



REGULAMENT AFERENT P.U.Z.P. LACUL TARNITA

Fondul de protectie de interes judetean este constituit din terenurile, indiferent de destinatie, de titlul pe baza caruia fac parte din domeniul public sau privat, si care prezinta valori naturale si culturale, in conformitate cu Decizia 147/1994.

Importanta Lacului Tarnita se datoreaza valentelor peisagistice deosebite : oglinda mare de apa situata intr-o zona puternic impadurita la altitudini cuprinse intre 500 - 1000 m. Protejarea lacului Tarnita reprezinta un deziderat al civilizatiei si o cerinta impusa prin lege.

CAPITOLUL I. Prescriptii generale pentru teritoriul protejat

Articolul 1. Scopul regulamentului

(1) Regulamentul aferent Planului Urbanistic de Zona Protejata "Lacul Tarnita", numit in continuare Regulament P.U.Z.P. Lacul Tarnita, reprezinta un sistem unitar de norme tehnice si juridice , care asigura functionarea si protejarea zonei in vederea unei dezvoltari durabile, conform statutului sau de zona protejata de importanta judeteana, declarata ca atare prin Decizia nr.147/1994 a Consiliului Judetean Cluj.

Articolul 2. Domeniul de aplicare al regulamentului:

(1) Teritoriul asupra caruia se aplica Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Tarnita este delimitat conform plansei anexate: Plansa nr.2 - Reglementari, dupa cum urmeaza:

- a) la nord, versatii cu orientare sudica care se desprind din culmile ce separa vaile Agarbiciu de valea Rasca, respectiv valea Rasca de valea Somesu Cald
- b) la est un aliniament nord-sud in dreptul barajului Tarnita
- c) la sud, versantii cu orientare nordica care se desprind din culmea ce separa valea Somesu Cald de valea Somesu Rece
- d) la vest, un aliniament nord-sud care include primul cot al Somesului Cald, amonte de coada lacului Tarnita

(2) Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Tarnita se aplica pe intreg teritoriul protejat, indiferent de forma de proprietate asupra terenurilor.

(3) Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Tarnita stabileste, in aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si amenajarilor aferente, precum si de utilizare a terenurilor neconstruite, de practicare a activitatilor de turism, agrement sau economice.

Articolul 3. Corelarea cu legislatia in vigoare:

(1) Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Tarnita preia si detaliaza prescriptiile din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr.525 din 1996, prin aplicarea acestora la situatia concreta a teritoriului delimitat la art.2.

(2) Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Tarnita se coreleaza cu Legea nr. 50 / 1991 - republicata, Legea Protectiei Mediului nr.137 / 1995 - republicata, Codul Silvic nr.26 / 1996, Legea Apelor nr.107 / 1996.

Articolul 4. Diviziunea teritoriului.

(1) In scopul aplicarii corecte si diferite a masurilor de protectie in teritoriul supus Regulamentului P.U.Z.P. Lacul Tarnita, se delimiteaza doua zone de protectie:

Zona de protectie de gradul "0", denumita in continuare ZP0, cuprinde teritoriul ocupat de obiectivele propuse a fi strict protejate, si anume oglinda lacului Tarnita si zona de protectie a lacului, de 15 m, de la nivelul normal de retentie, masurata fizic in teren si nu in proiectie ortogonala.

Zona de protectie de gradul "1", denumita in continuare ZP1, cuprinde teritoriul vecinatatii obiectivelor protejate in ZP0, alcatuit din paduri si pasuni sub forma de enclave.

Delimitarea acestor zone este materializata in plansa nr.2 - Reglementari.

(2) ZP0 este constituit din urmatoarele subzone:

Subzona oglinzii lacului aceasta este considerata la nivelul normal de retentie al lacului si anume la cota 521,5 m

Subzona fasiei de protectie a lacului cu o latime de 15 m, masurata fizic pe teren (nu in proiectie ortogonala), de la nivelul normal de retentie al lacului (521,5 m), conform Legii Apelor nr.107/1996.

(3) ZP1 inconjoara ZP0, (de la limita ZP0, pana la limita zonei studiate) si este constituita din terenuri aflate in extravilan si in intravilan, precum si terenuri cu constructii existente, sau propuse prin prevederile P.U.Z.P. Lacul Tarnita. In cadrul zonei se delimiteaza urmatoarele subzone:

- (a) Subzona "plajelor" (denumirea de plaja este putin adecvata realitatii, cuvantul derivand probabil din faptul ca suprafata respectiva era folosita ca loc de agrement numai pe timp de vara) este alcuita dintr-un numar de 8 enclave de faneata denumite: plaja I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII), conform plansei nr.2 - Reglementari.
- (b) Subzona trupurilor de intravilan apartinand comunelor Rasca si Marisel
- (c) Subzona cailor de comunicatie
- (d) Subzona suprafetelor cuprinse in fondul forestier national si vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, indiferent de proprietar si supuse Codului Silvic
- (e) Subzona suprafetelor reprezentand alte tipuri de folosinte ale terenurilor (fanete si pasuni), care nu se supun Codului Silvic

CAPITOLUL II. Prescriptii specifice de utilizare a teritoriului la nivelul zonelor de protectie

Articolul 5.

(1) Caracteristica dominanta a zonei protejate Lacul Tarnita o constituie activitatea turistica permanenta, completata cu functiunea de locuire rurala cu specific montan traditional.

(2) Prescriptiile P.U.Z.P. Lacul Tarnita au ca obiect impulsinarea activitatii turistice, concomitent cu protejarea valorilor naturale, care sunt de natura sa asigure o dezvoltare durabila a zonei .

(3) Prescripțiile P.U.Z.P. Lacul Tarnita stabilesc un sistem gradat de permisiuni și restricții privitoare la activitățile și funcțiunile din fiecare zonă de protecție delimitată.

Articolul 6.

(1) În ZP0 sunt permise:

(a) în subzona oglinzii lacului:

~ utilizarea suprafeței acvatice în scopuri sportive și de agrement: înot, pescuit sportiv, sporturi nautice (barci cu vele, vasla sau pedale, windsurf, schi nautic cu tractare electrică pe cablu), cu excepția a 100 m radial pe apă de la baraj, aceasta constituind zona cordon de protecție tehnologică a barajului.

(b) în subzona fasiei de protecție de 15 m :

~ vizitarea zonei, staționarea, folosind în exclusivitate caile de acces amenajate și/sau marcate

~ marcarea pentru protecția lacului

~ refacerea și întreținerea bornelor proprietate a Filialei Hidroelectrică sucursala Cluj

~ executarea lucrărilor de construcții și amenajări destinate întreținerii malurilor (consolidări, terasări, ziduri de sprijin), marcajelor și cailor de acces, inclusiv a celor de regularizare a torenților și paraielor (lucrări de reducere a efectului torențial al scurgerii) sau de traversare a acestora, de combatere a eroziunii solului

~ executarea a două debarcadere fixe centralizate, pazite de garda ecologică, prin finanțarea beneficiarilor

~ executarea tăierilor de întreținere și curățare a fondului forestier

(2) În ZP0 sunt interzise:

(a) în subzona oglinzii lacului:

~ utilizarea suprafeței acvatice în alte scopuri decât cele reglementate în art.6(1)(a). Este strict interzisă utilizarea barcilor cu motor, de orice tip, pe oglinda lacului Tarnita

- ~ pomparea apei din Lacul Tarnita pentru scopuri menajere si de udat
- ~ deversarea in lac a apelor uzate, fecaloid menajere sau cu continut periculos
- ~ aruncarea deseurilor de orice fel (deseuri organce, deseuri metalice, rumegus, plastic etc), inclusiv cele menajere
- ~ spalarea vehiculelor, autovehiculelor, a altor utilaje si agregate mecanice precum si a ambalajelor sau obiectelor de orice fel
- ~ spalarea animalelor domestice
- ~ spalarea obiectelor de uz casnic cu folosirea substantelor de orice fel.

(b) in subzona fasiei de protectie sunt interzise:

- ~ amplasarea sau amenajarea temporara de locuri pentru cazare (corturi, adaposturi vegetale)
- ~ realizarea constructiilor de orice fel si a amenajarilor, cu exceptia celor doua debarcadere fixe centralizate
- ~ realizarea de canale deschise de orice fel si/sau amplasarea de conducte (furtunuri) pentru pomparea apei din lac, sau pentru deversarea de ape uzate, fecaloid - menajere, sau cu continut periculos
- ~ legarea instalatiilor sanitare la drenurile de protectie a cladirilor; este obligatoriu ca drenurile sa fie prevazute cu camine de vizitare inainte de legarea la lac
- ~ impiedicarea varsarii naturale a paraielor si torentilor in lac cu exceptia lucrarilor de consolidare si amenajare a malurilor
- ~ desfasurarea oricarui tip de activitate industriala
- ~ exploatarea vegetatiei forestiere, indiferent de proprietar
- ~ culturile agricole si pasunatul
- ~ saparea de gropi, santuri, sau prelevarea de materiale (nisip, balast).



Articolul 7.

(1) In ZP1 sunt permise:

prescriptii generale pentru toate subzonele:

- ~ vizitarea libera a zonei, in limita restrictiilor de proprietate si a cailor de acces amenajate si/sau marcate, atat in zonele destinate realizarii constructiilor, cat si in exterior
- ~ activitati sportive si de agrement: drumetie, orientare turistica, calarie, mountain-biking, escalada, schi-fond, schi montan pe partii sau trasee marcate, daca acestea exista, sau in limita potecilor existente, drumurilor forestiere, comunale sau judetene
- ~ realizarea de constructii cu functie de locuinte (gospodarii si case de vacanta) prevazute cu fose septice; obiectivele care depasesc un numar de 2 apartamente se autorizeaza doar in conditiile realizarii unei statii de epurare; constructiile mai sus enumerate vor fi amplasate doar in locurile special destinate acestui scop : zona plajelor I, II, III, IV, V, VIII
- ~ camparea, in spatiile destinate acestei activitati - Plaja nr.VI
- ~ executarea taierilor de intretinere si curatire a fondului forestier, indiferent de proprietar, conform regimului silvic si regulilor privind protectia mediului
- ~ orice interventie (la L.E.A., deschidere de drumuri, modernizari de drumuri, alte lucrari la retelele edilitare) in zona se va face doar ulterior notificarii si avizului Consiliului Judetean Cluj
- ~ reparatii, amenajari si extinderi ale functiunilor existente compatibile cu specificul zonei (ex. panouri informative, borne hidrotehnice, semne topografice si geotehnice, marcaje, puncte de belvedere, locuri de odihna cu banci)

(2) In ZP1 sunt interzise:

- ~ activitatile industriale si agricole
- ~ exploatarea resurselor solului si subsolului (cariere, balastiere, mine)
- ~ taierea vegetatiei forestiere indiferent de natura proprietatii

55

- ~ deversarea de substante poluante sau ape reziduale care ar putea ajunge, prin scurgere, in apa lacului Tarnita
- ~ depozitarea deseurilor menajere, industriale si dejectiilor animaliere in afara platformelor si containerelor special amenajate; este strict interzisa depozitarea rumegusului pe terenurile situate in ZPI
- ~ suprapasunatul
- ~ realizarea de constructii de orice fel in exteriorul zonelor specificate la art.7(1)
- ~ dislocarea, deteriorarea sau distrugerea marcajelor si a panourilor de avertizare destinate protectiei mediului, cat si a celor turistice
- ~ distrugerea, alterarea sau degradarea siturilor specifice oricaror specii de plante sau animale

Articolul 8.

1) Prescriptii specifice subzonei " plajelor"

~ pe terenurile situate in P.U.Z.P. Lacul Tarnita, in zonele destinate constructiilor de locuinte se permite realizarea lor in conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, republicata, cu respectarea restrictiilor de ocupare si utilizare a terenurilor impuse de necesitatile de protectie a mediului si peisajului.

Este strict interzisa realizarea constructiilor in afara zonelor specificate la art.7 (1) si respectiv extinderea zonei destinate constructiilor.

~ marimea minima a parcelei construibile este de 250 mp

~ amplasarea constructiilor se va face cu respectarea zonei de protectie a lacului Tarnita, de 15 m, masurata fizic in teren (nu in proiectie ortogonala) , de la nivelul normal de retentie al lacului (521,5 m)

~ terenurile destinate construirii trebuie sa beneficieze de accese si parcuri. Terenurile care nu beneficiaza de acces direct din drumurile publice sau nu au asigurat dreptul de servitute, nu pot face obiectul nici unei solicitari de executie de lucrari. Parcajele se vor realiza in limita proprietatii, fara obstructionarea drumului de acces

~ parcelele proprietate privata care sunt afectate de circulatia publica nu sunt construibile,

~ orice constructie noua va fi amplasata la distanta minima, fata de celelalte constructii, conform Codului Civil

~ ocuparea la sol cu constructii existente si proiectate (POT) nu poate depasi valoarea de 30% din suprafata terenului

~ regimul de inaltime maxim admis este: subsol sau demisol, parter si mansarda locuibila

~ toate constructiile noi vor avea conditii salubre privind alimentarea cu apa si canalizarea prin solutii tehnice adecvate. Pana la realizarea unor dotari tehnice pentru intreg ansamblul "plajelor", este obligatorie realizarea de bazine betonate integral, vidanjabile, cu asigurarea accesului auto conform normelor si situate la distanta reglementara fata de lac.

Este strict interzisa realizarea de amenajari provizorii sau permanente (tevi, furtunuri, canale deschise) destinate pomarii apei din lac pentru orice scop, sau deversarea de ape uzate in cuveta lacului Tarnita

~ toate constructiile si instalatiile noi vor avea o arhitectura specifica zonei in care se amplaseaza, se vor utiliza materiale traditionale montane (lemn, piatra, tigla), interzicandu-se imitatiile de materiale naturale. Este strict interzisa utilizarea tablei neagre, zincate si de aluminiu, si a azbocimentului (placi, solzi, placi cutate) pentru acoperisuri

~ este obligatorie plantarea parcelelor, in limita spatiului necostruit, cu arbori avand rol de stabilizare si totodata de infumusetare a cadrului natural oferit de lacul Tarnita

~ este interzisa realizarea de constructii in zona "plajelor" pana la realizarea P.U.D.

CAPITOLUL IV. Dispozitii finale

Articolul 9.

Regulamentul P.U.Z.P. Lacul Tarnita este corelat cu regulamentul local al P.U.G. comunele: Gilau, Rasca si Marisel.

Articolul 10. Competente de aplicare a regulamentului

(1) Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor revine in competenta urmatoarelor institutii ale administratiei publice locale, conform legii:

- a) Consiliul Local Rasca pentru trupul de intravilan situat la coada lacului Tarnita ("plaja"VIII), inclus in teritoriul zonei protejate, pentru case de locuit
- b) Consiliul Local Marisel pentru trupurile de intravilan situate la coada lacului Tarnita ("plaja" IV, V), incluse in teritoriul zonei protejate, pentru case de locuit
- c) Consiliul Judetean Cluj - D.G.U.A.T.L.P. pentru restul teritoriului: zona "plajelor" .

Articolul 11. Competente de supraveghere si control

(1) Controlul de stat in aplicarea Regulamentului P.U.Z.P. Lacul Tarnita in domeniul constructiilor se efectueaza de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, conform prevederilor legale

(2) Supravegherea si controlul protectiei mediului si patrimoniului natural si cultural se efectueaza conform legilor specifice de catre:

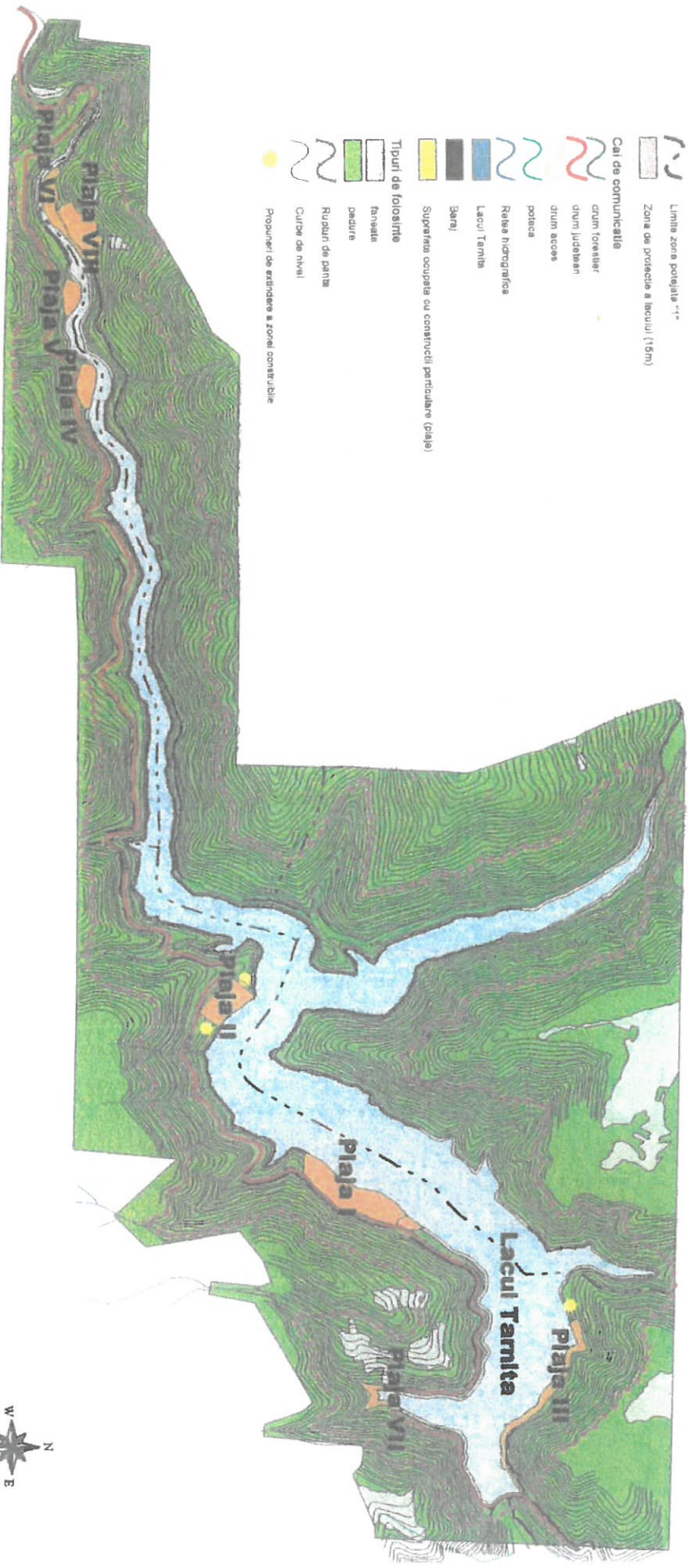
- a) Agentia teritoriala de protectie a mediului
- d) R.A. Apele Romane
- e) CONEL, filiala Electrocentrale Cluj
- f) Regia Nationala a Padurilor, ocoalele Huedin si Gilau
- g) Consiliile locale ale comunelor Gilau, Rasca, Marisel
- h) Consiliul Judetean Cluj
- i) Alte organisme abilitate prin lege.

Handwritten signature

PLAN URBANISTIC DE ZONA PROTEJATA LACUL TARNITA

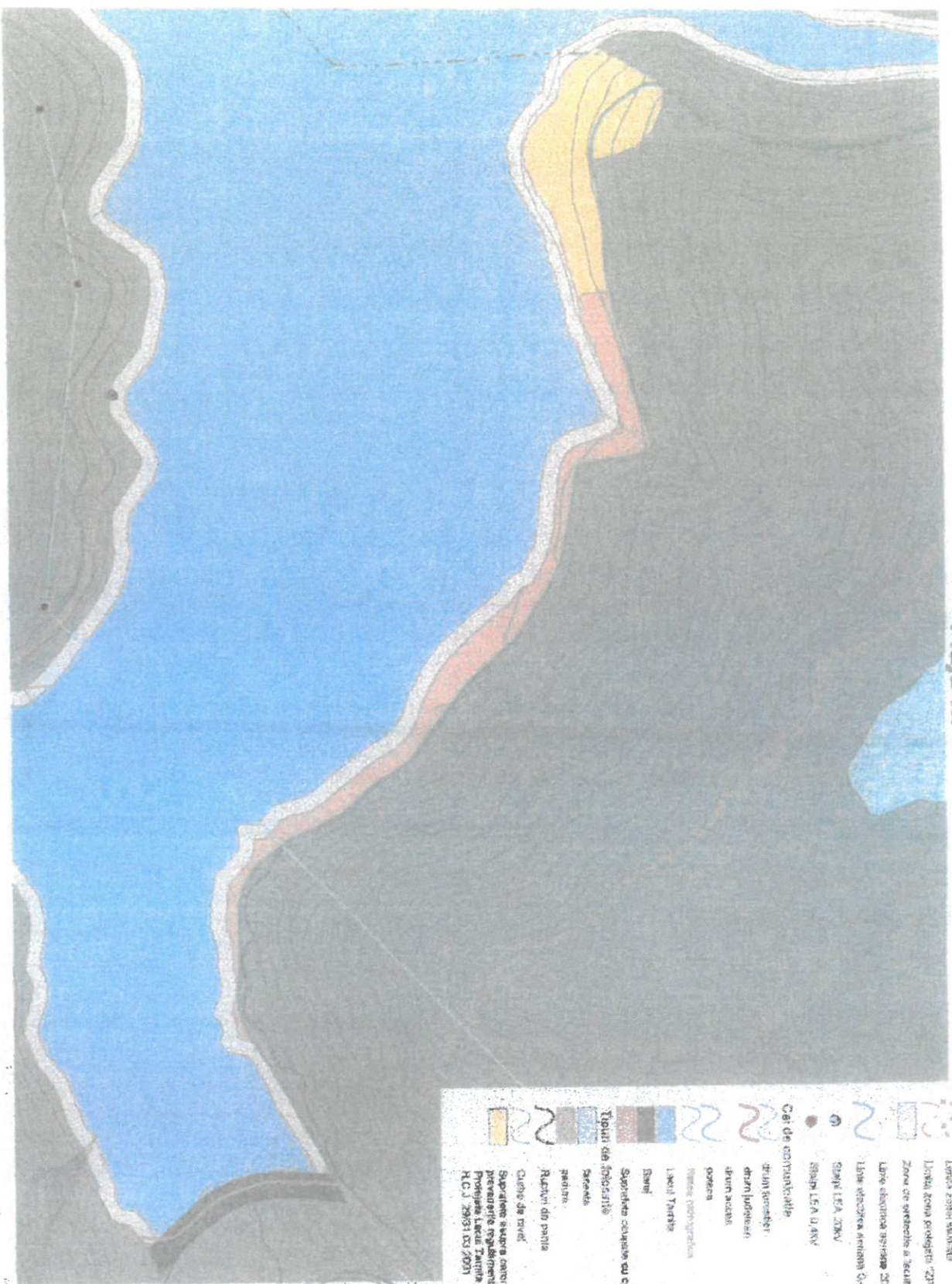
LEGENDA:

- Limita administrativa a comunei
- Limita zona studiată
- Limita zona protejată "1"
- Zona de protecție a lacului (15m)
- Cai de comunicație
 - cămin forestier
 - drum județean
 - drum asfalt
 - poteca
- Rețea hidrografică
- Lacul Tarnita
- Sareți
- Suprafața ocupată cu construcții particulare (pale)
- Tipuri de folosințe
 - recreative
 - padure
 - Rudină de pantă
 - Curbe de nivel
- Propuneri de extindere a zonei constructibile



Handwritten marks and symbols on the left margin of the page.

Plan urbanistic de zonă protejată - Lacul Turrita plaja III

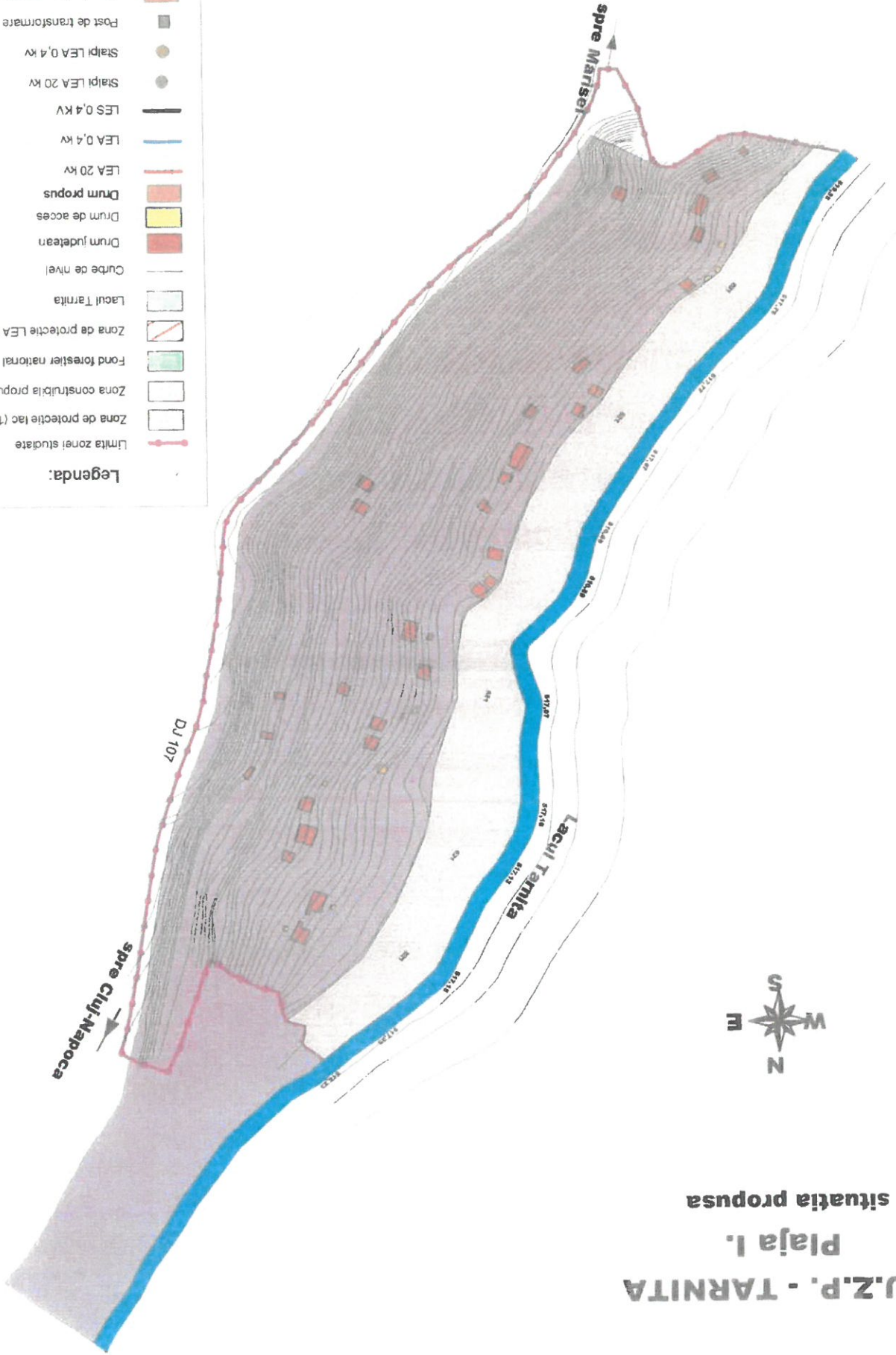


LEGENDA:
 Linia administrativă și comunală
 Linia zonei verzi
 Linia zona protejată (ZP) și
 Zona de protecție a lacului (ZPL)
 Linia electrică aeriană 20KV
 Linia electrică înaltă 6-10KV
 Stații LEA 20KV
 Stații LEA 10KV
 Cale de comunicație
 drum județean
 drum local
 șosea
 linie feroviară
 Lacul Turrita
 Izvoare
 Suprafațe acoperite cu vegetație (verde)
Tipuri de suprafețe
 teren
 apă
 Rădăcini de apă
 Cămin de apă
 Suprafațe acoperite cu apă
 Prevederi Regulamentul Zonei
 Protejate Lacul Turrita / Sistem
 H.C.J. 28/10.03.2005



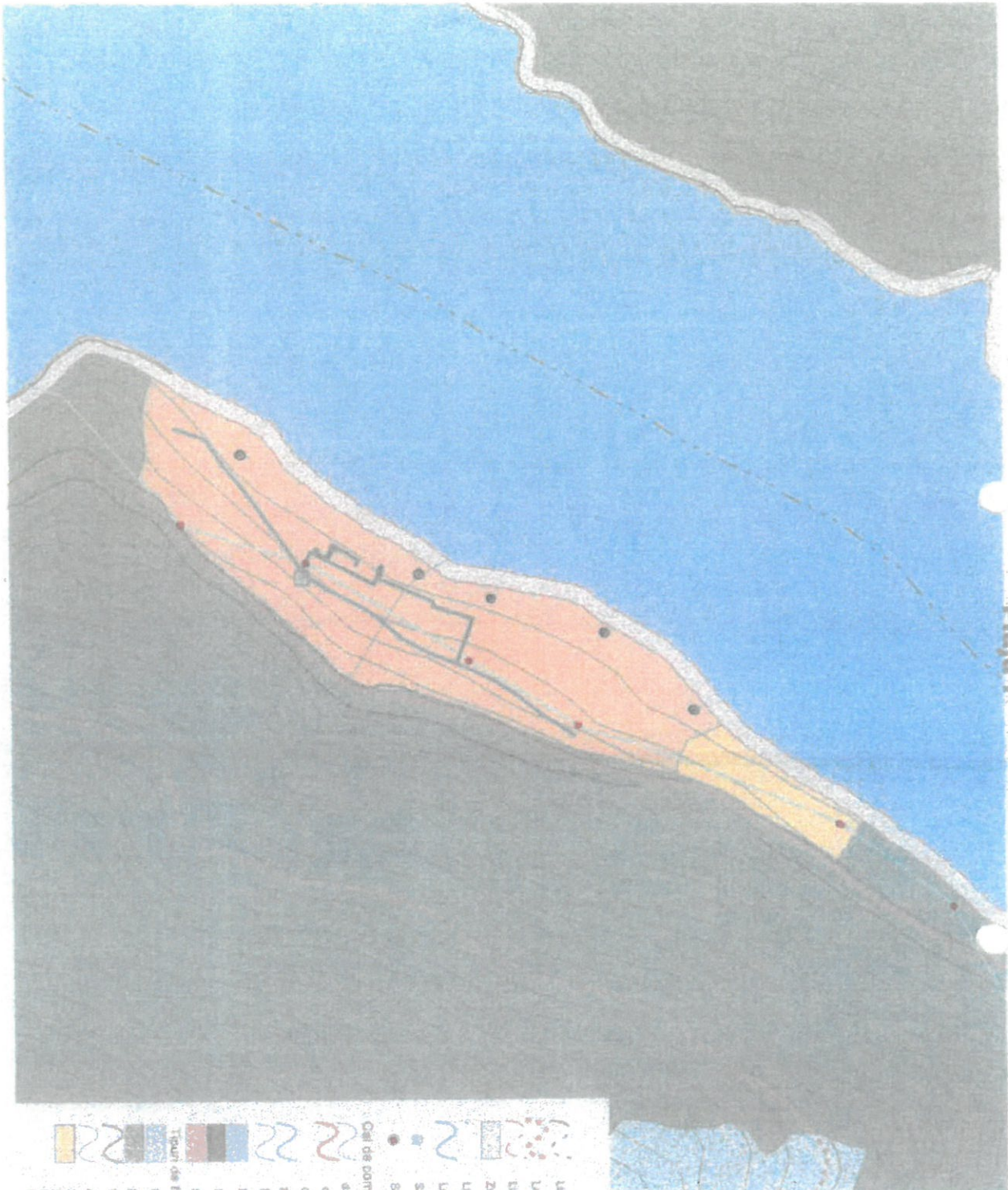
Handwritten signature or initials.

P.U.Z.P. - TARNITA
Plaja I.
situatia propusa



- Legenda:**
- Limita zonei studiate
 - Zona de protectie lac (15m)
 - Zona constructibila propusa
 - Fond forestier national
 - Zona de protectie LEA 20 kv
 - Lacul Tarnita
 - Curbe de nivel
 - Drum judetean
 - Drum de acces
 - Drum propus
 - LEA 20 kv
 - LEA 0,4 kv
 - LES 0,4 kv
 - Staipi LEA 20 kv
 - Staipi LEA 0,4 kv
 - Post de transformare
 - Constructii case de vacanta
 - Arbora

[Handwritten signature]



LEGENDA

Linie administrativă și comarcală

Linie canal studiu

Linie zona protejată "ZP I"

Zona de protecție a lăcuii (5km)

Linie electrică sașion 20kV

Linie electrică raion 0,4kV

Său LEA 20kV

Său LEA 0,4kV

Isolă de Hidroenergie

Căi de comunicații:

drum forestier

drum județean

drum local

poducă

Rețea hidrografică

Lacul Târșia

Dare

Subacțiun: (acoperă și neproiectată zone)

Tipuri de terenuri:

șirmeză

padure

Poduri de lemn

Carpet de zăă

Supeșă sașion circa 2-3m (zona
 proiectată reglementată ZOI)
 Proiectare Lacul Târșia, conform
 H.C. 1.28/31.03.2007

Handwritten signature

P.U.Z.P. - TARNITA Paja II.

situatia propusa



Legenda:

	Delimitarea zonei studiate
	Zona construita
	Propuneri extindere zona construita
	Lacul Tarnita
	Curbe de nivel
	LEA 20 kv
	LEA 0,4 kv
	Stalpi 20 kv
	Stalpi 0,4 kv
	Posti de transformare
	Construcții - case de vacanță
	Anexe
	Terase
	Accese și alii carosabile existente
	Accese și alii carosabile propuse
	Drum județean



CSA

Plan urbanistic de zonă protejată - Lacul Trinita Pala II



LEGENDA

- Linia administrativă a comunei
- Linia zonei rezidențiale
- Linia zonei protejate 721 P
- Zona de protecție a lacului (15m)
- Linie electrică aeriană 20kV
- Linie electrică aeriană 0,4kV
- Stații LEA 20kV
- Stații LEA 0,4kV
- Căi de comunicație
- drum breșaler
- drum județean
- drum acces
- poduri
- Rețea hidrografică
- Lacul Trinita
- Dacii
- Suprafețe ocupate cu construcții (pale)
- Tipuri de soluri
- lanțuri
- păduri
- Râuri de pânză
- Curbe de nivel
- Suprafețe asupra cărora s-au emis procedurile regulamentare ale Zonei Protejate Lacul Trinita, conform H.C. nr. 290/31.03.2001

ROMANIA
VICE
PREȘEDINTE
CONSILIUL LOCAL
LACUL TRINITA
WZ

Handwritten signature

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 29
din 31 martie 2000

privind oportunitatea extinderii prevederilor regulamentului zonei protejate asupra unor suprafețe cuprinse în perimetrul zonei protejate Lacul Tarnita

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând: expunerea de motive cu privire la oportunitatea extinderii prevederilor regulamentului zonei protejate asupra unor suprafețe cuprinse în perimetrul zonei protejate Lacul Tarnita,

Având în vedere Legea nr.50 / 1991, republicată
Fiind îndeplinite prevederile art.31 din Legea nr.69 / 1991,
În temeiul drepturilor conferite prin art.66 din Legea administrației publice locale nr.69 / 1991, republicate:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba extinderea suprafeței construibile din zona protejată Lacul Tarnita conform planșei anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu materializarea în P.U.Z.P.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se încredințează Direcția Generală de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice.

PREȘEDINTE,
Gratian Serban



Contrasemnează
SECRETARUL JUDEȚULUI
Măriuca Pop