

**HOTĂRÂRE****privind însușirea însușirea unei documentații cadastrale de alipire a  
imobilelor identificate cu numerele cadastrale 344583 și 344338**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 13 din 11.01.2022 privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 344583 și 344338, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 1242/11.01.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 1244/11.01.2022 și Avizul cu nr. 1242 din 13.01.2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 238/2017 privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire a imobilelor situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6 și str. Clinicilor nr. 3 - 5;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 95/2021 privind însușirea însușirea unor documentații cadastrale de dezlipire a imobilelor cu număr cadastral 335821, 328045 și 327434 Cluj-Napoca;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 121/2021 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 344025 Cluj-Napoca;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 131/2021 privind însușirea unor documentații cadastrale cu privire la imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5 și str. B. P. Hașdeu;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (5) lit. c), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1) - (3) și ale art. 289 - 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 858 - 870, ale art. 879 și ale art. 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 și ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. e), ale art. 132 alin. (1), ale art. 134 și ale art. 135 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1. (1)** Se retrage dreptul de administrare al Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr. 344338 Cluj-Napoca identificat

cu număr cadastral 344338 Cluj-Napoca, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, Județul Cluj, în suprafață de 1.586 mp.

(2) Se aprobă darea în administrarea Consiliului Județean Cluj a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 344338 Cluj-Napoca identificat cu număr cadastral 344338 Cluj-Napoca, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, Județul Cluj, în suprafață de 1.586 mp, în scopul realizării obiectivului de investiții "Centrul Integrat de Transplant Cluj-Napoca".

**Art. 2. (1)** Se însușește documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale 344583 Cluj-Napoca (15.732 mp) și 344338 Cluj-Napoca (1.586 mp), cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului –Județul Cluj– pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate publică, asupra parcelei cu număr cadastral nou, în favoarea Județului Cluj;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de administrare, asupra parcelei cu număr cadastral nou, în favoarea Consiliului Județean Cluj.

**Art. 2. (1)** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentației cadastrale prevăzute la art. 1.

(2) Se împuternicește persoana fizică juridică autorizată ANCPI -societatea Topo H.A.N.S. IMPEX SRL- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentației cadastrale prevăzute la art. 1.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Arhitectul șef al Județului Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Arhitectului șef al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE,  
Alin Tișe**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Simona Gaci**

**Nr. 11 din 20 ianuarie 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*