

HOTĂRÂRE
privind însușirea unor documentații cadastrale de alipire pentru
imobile din domeniul public al Județului Cluj

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 242 din 9.12.2021 privind însușirea unor documentații cadastrale de alipire pentru imobile din domeniul public al Județului Cluj, propus de Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Marius Mînzat, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 44086/08.12.2021; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 44217/09.12.2021 și Avizul cu nr. 44086 din 14.12.2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (5) lit. p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1) și (3), ale art. 287 lit. b), ale art. 298 și ale art. 298 - 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 - 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, ale art. 25, ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. b) și e), ale art. 95, ale art. 100, ale art. 107, ale art. 109-110, ale art. 132 alin. (1) și (3), ale art. 134, ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și ale art. 156 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 18/2019 privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate a Județului Cluj asupra imobilelor expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Aeroportul Internațional Cluj-Napoca - Pista de decolare - aterizare 3500 m”- Etapa I și II;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 88/2021 privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire a imobilelor cu număr cadastral 336782 și 342235 Cluj-Napoca;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 151/2021 privind însușirea unor documentații cadastrale pentru imobile din domeniul public al Județului Cluj;
- Anexelor nr. 1 și nr. 28 La Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149- 151, Județul Cluj, înscrise în Cărțile funciare nr. 334494 și 344963 Cluj-Napoca și identificate cu numerele cadastrale 334494 și 344963 Cluj-Napoca, aflate în domeniul public al Județului Cluj, documentație cuprinsă în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Aeroportului Internațional "Avram Iancu" Cluj R.A. asupra imobilului aflat în proprietatea publică a Județului Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 334494 Cluj-Napoca, în suprafață de 314.522 mp, cu destinația de pistă de decolare-aterizare, având o valoare de inventar de 23.077.547,37 lei.

(3) Predarea-primirea materială a imobilului precizat la alin. (2) de la Consiliul Județean Cluj la Aeroportul Internațional "Avram Iancu" Cluj R.A. se realizează, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri.

(4) Se emite acordul proprietarului-Județul Cluj- pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, în suprafață de 1.916.068 mp, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de administrare, asupra parcelei cu număr cadastral nou, în favoarea Regiei Autonome Aeroportul Internațional "Avram Iancu" Cluj.

Art. 2. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor situate în Municipiul Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai nr. 4 - 5, Județul Cluj, înscrise în Cărțile funciare nr. 280747, 280765, 285230, 285257 și 285260 Cluj-Napoca și identificate cu numerele cadastrale 280747, 280765, 285230, 285257 și 285260 Cluj-Napoca, aflate în domeniul public al Județului Cluj, documentație cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului-Județul Cluj- pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, în suprafață de 13.982 mp, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de administrare, asupra parcelei cu număr cadastral nou, în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 3. (1) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale elaborate pentru imobilele care face obiectul prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește persoana fizică juridică autorizată ANCPI -societatea TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 și 2.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Secretarul General al Județului Cluj și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Aeroportului Internațional "Avram Iancu" Cluj R.A.; societății Clujana SA, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE,
Alin Tișe**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci**

Nr. 237 din 21 decembrie 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.