

Nr. 31959/02.09..2021 – Direcția Dezvoltare și Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor

CAIET DE SARCINI

1. **DENUMIREA CONTRACTULUI:** - Proiectare și execuție - Racord la rețeaua electrică, a Castelului Banffy, situat în localitatea Răscruți, Strada Principală, Nr. 512, Comuna Bonțida, Județul Cluj

2. **BENEFICIAR:** JUDEȚUL CLUJ

3. **SURSA DE FINANȚARE :** BUGETUL CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ

4. **VALOAREA ESTIMATA: 429.660 lei, fără TVA**

5. **INFORMAȚII GENERALE :**

Prezentul CAIET DE SARCINI face obiectul Proiectării și execuției lucrărilor de racordare la rețeaua electrică, a Castelului BANFFY în baza următoarelor documente:

- **AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE** pentru consumatorul noncasnic nr. 6010210708341 din 28.07.2021, emis de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - S.D.E.E. Cluj-Napoca (POD: 594040100002760703).

6. **OBIECTUL PREZENTEI ACHIZIȚII:** Proiectare și execuție - Racord la rețeaua electrică, a Castelului Banffy, situat în localitatea Răscruți, Strada Principală, Nr. 512, Comuna Bonțida, Județul Cluj

6a. **Întocmirea documentațiilor:**

- Studiu de fezabilitate;
- Documentație tehnică pentru obținerea Certificatului de Urbanism;
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor / acordurilor și autorizațiilor după caz specificate în Certificatul de Urbanism, necesare obținerii Autorizației de Construire;
- Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de construire (D.T.A.C.);
- Proiect tehnic și caiete de sarcini (P.T.+C.S.+D.E.) și avizare în C.T.E. la Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - S.D.E.E. Cluj-Napoca și Deviz general;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Contractantul va presta și următoarele activități:

- Contractantul serviciilor de proiectare va acorda asistență tehnică beneficiarului, pe tot parcursul executării contractului de lucrări, conform Legii 10/1995;
- Va prezenta și va susține proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către autoritatea contractantă și va participa la soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- Va întocmi prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor, cu susținerea lor la I.S.C. pentru avizare și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

Documentațiile vor respecta conținutul cadru stabilit prin:

- HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGEA 10/1995 - privind calitatea în construcții;
- LEGEA 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

6b. Execuția lucrărilor de instalații electrice

La baza execuției lucrărilor de alimentare cu energie electrică a Castelului Banffy, din localitatea Răscruți, Județul Cluj, se vor respecta prevederile următoarelor documente:

- AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE nr. 6010210708341 din 28.07.2021 emis de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A. - S.D.E.E. Cluj-Napoca, astfel:

- Putere maximă simultană ce poate fi absorbită este de 139 kW, respectiv 154,44 KVA.
- Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20.0 kV, la LEA 20.0 kV.

○ **Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului:**

Stația 110/ 20kV JUCU - LEA 20KV JUCU BONȚIDA, PTA 20/0,4 KV RĂSCRUCI SAT - 250 KVA, LEA 0,4 KV ieșire spre BONȚIDA, bransament trifazic aerian, măsura directă cu contor trifazat 400 V (NLC 8107401).

○ **Lucrări pentru realizarea instalației de racordare:**

- Intercalare stâlp SC 15014 în derivație LEA 20 KV RASCUCI, între stâlpul FN 55 ex. Respectiv FN 56 ex.
Stâlpul SC 150014 va fi în fundație turnată și va fi echipat cu separator orizontal, respectiv și finale de cabluri.
- Continuare cu racord de medie tensiune LES 20 KV, cablu de tip A2XS2Y 12/20 kV, 3*1*50 mmp în lungime de L = 550 m de la stâlpul nou plantat până la consumator, unde la limita de proprietate se va amplasa un post de

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

transformare de 20/0,4 kV - 160 KVA în anvelopă de beton cu acces din domeniul public, și va fi echipat cu celule de medie tensiune, modulare având configurația LT (loc celulă rezervă, linie, trafo), transformator de putere trifazat cu ulei etanș, tablou de distribuție cu minim 12 plecări, având montat pe coloana joasă tensiune întrerupător automat debrosabil cu $I_n = 630$ A. Noul Ptab se va realiza în varianta de a se putea ulterior amplifica la 400 kVA.

- Postul de transformare proiectat Ptab. 20/0,4 KV - 160 KVA, va avea următoarea configurație:
 - Partea de medie tensiune realizată din două celule de medie tensiune, modulare, 24 KV, motorizate, cu izolația barelor în aer și elemente de comutație în SF6, din care : o celulă va avea o funcție de linie, echipat cu separator de sarcină, motorizat, cuțite de punere la pământ; o celulă având funcția de trafo echipată cu separator de sarcină combinată cu siguranțe fuzibile,
 - transformator de putere, ulei, etanș având o putere de $S_n = 160$ KVA; 20/0,4 kV - 160 kVA,
 - Tablou de distribuție de joasă tensiune care va avea pe intrarea principală prevăzut un întrerupător debrosabil 0,4 kV, $I_n = 630$ A, cu reglaj corespunzător puterii transformatorului și cu min 12 plecări de joasă tensiune protejate cu separatoare combinate cu Sist MPR 401 (din care 3 plecări vor fi pentru beneficiar - Județul Cluj).
 - Pe coloana principală de joasă tensiune se vor prevedea 3 transformatoare de curent CIT 1000/5A,
 - pentru realizarea măsurii generale se va prevedea un loc de contor măsură semidirectă trifazat, CE 5(6) cu curba de sarcină și modul de comunicație, amplasat în cofret măsură, pe peretele exterior al Ptab nou proiectat.
- Realizarea prizei echivalente de pământare la postul de transformare proiectat - Ptab. 20/0,4 kV - 160 kVA dimensionată corespunzător normelor tehnice în vigoare.
- Punctul de măsurare este stabilit la nivelul 230V la /in/ pe identic,
- Măsurarea energiei electrice se va face semidirect cu reductori 200/5 A montați pe bara TDRI 0,4 KV și contor electronic trifazat CE 5(6) A, cu curba de sarcină și modul de comunicație amplasat în cofret de măsură pe peretele exterior al Ptab nou proiectat.
- Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 KV, la papucii cablului plecare din TDRI 0,4 KV aferent Ptab proiectat, spre consumator.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

NOTĂ: Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificațiile tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

La proiectarea și execuția lucrărilor se vor respecta următoarele Standarde și Normative în vigoare:

- NTE 007/08 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- NTE 001/03/00 Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor;
- PE 101/1985 Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformatoarecu tensiuni peste 1 kV (republicat în 1993);
- PE 101A/1985 Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 kV în raport cu alte construcții (republicate în 1993);
- 3.RE-CT 2-2008- Linii directe referitoare la concepția de dezvoltare și modernizare /re tehnologizare a rețelelor de distribuție , în vederea respectării Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice Circulara Tehnică –S.C ELECTRICA S.A. -DT- Biroul Tehnic;
- PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice. Vol. I -Norme de prevenire și stingere a incendiilor;
- PE 116 / 95 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- PE 132 / 2003 Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1.RE-IP 30-2004 – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- FS 4-82 – Fișă tehnologică privind execuția instalațiilor de legare la pământ la stații, posturi de transformare și linii electrice aeriene;
- PE 135/2008 Instrucțiuni pt. determinarea secț. economice;
- O35.1.2.0.7.0.06/12/02 Regulament de conducere și organizare a activității de mentenanță.
- Ordinul nr. 49 din 29.11.2007 pentru modificarea și completarea “ Normă tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – Revizia I aprobată prin Ordinul ANRE nr. 4 din 2007;
- IPSSM-001 Instrucțiuni proprii de securitatea muncii, pentru instalații electrice în exploatare, ale S.C. Electrica Serv;
- IP 65 2007 Instrucțiuni proprii de securitatea muncii, pentru instalații electrice în exploatare, ale EDTN;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

- HG 300 din 2.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- L307 /2006 Lege privind apararea impotriva incendiilor – modificată de OUG 70/2009;
- Ordinul 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- STAS 10128-86 Protecția contra coroziunii a construcțiilor supratereane din OL. Clasificarea mediilor agresive;
- STAS 10166/1-77 Protecția contra coroziunii a construcțiilor din OL – supratereane. Pregătirea mecanică a suprafețelor;
- STAS 10702/1-83 Protecția contra coroziunii a construcțiilor din OL – supratereane. Acoperiri protectoare. Condiții tehnice generale;
- Legea nr. 13/2007 legea energiei electrice - completată și modificată de Legea 160/2012, OUG 43/2010, OUG 172/2008, OUG 33/2007;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului - publicată în M.Of. nr. 586/ 6 iulie 2006;
- Ordonanță de Urgență nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului - completată și modificată de Legea 187/2012, OUG 58/2012, OUG 71/2011, OUG 164/2008;
- Legea 319/2006 Legea securității și sănătății în muncă - modificată de Legea 187/2012, Legea 51/2012,
- Legea 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor - abrogă OUG 16/2001, OUG 78/2000, modificată de Legea 187/2012,
- HG 351/2005 Programului de eliminare treptată a evacuarilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase. Acest act a fost completat și modificat de HG. 210-2007 și de HG 1038/2010,
- Hotărârea Guvernului 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, modificată și completată prin HG 210/2007 și HG 1292/2010,
- Hotărârea Guvernului 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, modificată și completată prin HG 1872/2006, HG 247/2011,
- PE 128/91 Regulament de exploatare tehnică a liniilor electrice subterane;
- FC15-84 Execuția manșoanelor și terminalelor pe cablurile de energie cu izolație din PVC.

8. DURATA CONTRACTULUI:

Durata contractului de proiectare și execuție va fi de maxim 12 luni de la comunicarea Ordinului de începere. Activitățile vor începe imediat după emiterea Ordinului de începere a serviciilor, în conformitate cu prevederile contractuale.

Durata contractului poate fi modificată în condiții bine justificate.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

9. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a. PROIECTARE

Contravaloarea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentului contract se vor putea plăti în următoarele condiții:

- STUDIUL DE FEZABILITATE – ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții printr-o Hotărâre a Consiliului Județean Cluj, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator;
- DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM – ulterior prezentării la Autoritatea Contractantă a Certificatului de urbanism, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator;
- PROIECT TEHNIC, CAIETE DE SARCINI. DETALII DE EXECUȚIE ȘI DEVIZ GENERAL - după prezentarea la Autoritatea Contractantă a documentației tehnice complete și a Autorizației de Construire, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator;
- DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE- inclusiv documentațiile pentru obținerea acordurilor/avizelor și autorizațiilor precizate în Certificatul de Urbanism - după prezentarea la Autoritatea Contractantă a documentației tehnice complete și a Autorizației de Construire, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator.

În vederea realizării decontării conform celor de mai sus, Ofertanții își vor defalca în mod corespunzător oferta financiară astfel încât valoarea fiecărei documentații să poată fi identificată. În condițiile în care oferta nu va cuprinde această defalcare contravaloarea componenetei de proiectare se va achita integral după prezentarea la Autoritatea Contractantă a documentației tehnice complete, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții printr-o Hotărâre a Consiliului Județean Cluj și obținerea Autorizației de construire, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator.

b. EXECUȚIE

Achizitorul va efectua plata către prestator în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta. Emiterea de către prestator a facturii aferentă unei situații de lucrări va fi condiționată de emiterea de către Supervisor a unui Certificat Interimar de Plată (CIP). În acest sens, Supervisorul va emite CIP-ul în termen de 303 de zile de la transmiterea de către Antreprenor a Situației de Lucrări.

Plata facturii se va face imediat după verificarea și acceptarea situațiilor de plată de către supervisor (diriginte de șantier) și achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Perioada de garanție este de 24 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Garanția de bună execuție se constituie în cuantum de 10% din valoarea contractului în conformitate cu prevederile legislației specifice achizițiilor publice.

NOTĂ:

- serviciile de verificare a documentațiilor tehnice, de către verificatorii de proiecte atestați, vor fi asigurate de către antreprenor;
- în sarcina antreprenorului intră obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- în sarcina antreprenorului intră obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire;
- contravaloarea avizelor și acordurilor va fi suportată de Autoritatea Contractantă;
- prestatorul va elabora documentațiile astfel:
 - STUDIUL DE FEZABILITATE în 3 exemplare;
 - DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM în 3 exemplare;
 - PROIECT TEHNIC, CAIET DE SARCINI, DETALII DE EXECUȚIE în 3 exemplare;
 - DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE în 3 exemplare.

Notă: Contractorul va pune la dispoziția beneficiarului 1 (un) exemplar pe CD al tuturor documentațiilor elaborate, atât în format PDF cât și în format editabil.

MANAGER PROIECT:

Diana COMAN



RESPONSABIL TEHNIC:

Aurelia BOGDAN



RESPONSABIL TEHNIC:

Alexandru BOTEZAN



În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.