

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 19 din 06 / 01 / 2022

ÎN SCOPUL: ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE DEZVOLTARE INFRASTRUCTURĂ PENTRU VEHICULE DE TRANSPORT RUTIER NEPOLUANT DIN PUNCT DE VEDERE ENERGETIC - AMPLASARE STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE LA STADIONUL „CLUJ ARENA”

Ca urmare a cererii adresate de ALIN TIȘE, în calitate de președinte al CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sector -, cod poștal -, strada Becaș, nr. 27, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0372640085, e-mail -, înregistrată la nr. 10851 din 05/01/2022,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sector -, cod poștal -, strada Aleea Stadionului, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ 331750, NR. TOPO -, NR. CADASTRAL 331750, 331750-C1, identificat prin plan de încadrare în zonă și plan de situație,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism “actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca” faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014

PUZ _____ aprobat cu _____ / _____; PUD _____ aprobat cu _____ / _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

A. Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj.

B. SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII:

Servituți de utilitate publică: nu este cazul

Alte restricții: nu este cazul

Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren (curți construcții) și construcția C1 - Stadion 2S+P+5E

Destinația: domeniu public/ privat

Încadrat în zonă de impozitare “A” conform H.C.L. 1064/19.12.2018.

Alte prevederi menționate prin HCL pentru zona în care este situat amplasamentul:

– La recepția lucrărilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deseuri rezultate din demolare/ construire.

3. REGIMUL TEHNIC:

S=53425 mp

Zonă cu dotări tehnico-edilitare.

Restricții impuse din studiile de urbanism/ interdicții temporare sau definitive de construire - nu este cazul.

Lucrările vor începe numai după obținerea autorizației de spargere și vor fi amplasate subteran(art.15 din PUG (prevederi generale). După terminarea lucrărilor se va refăcea terenul la starea inițială

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

- cererea pentru A.C. se va semna de proprietar

- Aviz tehnic de racordare emis de S.C. DEER S.A. și fișa cu soluția tehnică

- Primărie - Direcția Tehnică - Serviciul Rețele Edilitare și transport

- Primărie - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății - dacă este cazul

- Primărie - Direcția Ecologie urbană și spații verzi - dacă este cazul

- Reglementarea juridică a terenurilor, acordul notarial al proprietarilor terenurilor afectate – în cazul în care terenurile afectate aparțin domeniului privat, se vor prezenta extrase C.F. în original și actualizate pentru toate terenurile afectate de lucrări

- Se va prezenta plan de situație cu suprapunerea traseului pe plan de carte funciară cu identificarea tuturor numerelor top./cad. afectate de lucrare

- Aviz CFO Intergator S.R.L.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- proiect de refacere a zonelor afectate de lucrări - va fi întocmit de un proiectant de specialitate ce va oferi soluția de refacere a infrastructurii străzii care să aibă și viza de verificator de proiect pentru drum

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); - act de reglementare al autorității competente pentru protecția mediului

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări, cu estimare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
EMIL BOC

ARHITECT-SEF,
Daniel Pop

Întocmit,
Varga Maria

SECRETAR GENERAL,
Aurora Rosca

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

Elaborat: numar exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 07 / 01 / 2022.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.