Nr.5351/10.02.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **Proiectul de hotărâre** **privind** **modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj**

**nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc**

 **domeniul public al Judeţului Cluj**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor au fost aprobate prin H.C.J.C. nr. 50/2013, H.C.J.C. nr. 125/2015, H.C.J.C. nr. 49/2017, H.C.J.C. nr. 80/2017, H.C.J.C. nr. 104/2017, H.C.J.C. nr. 148/2017, H.C.J.C. nr. 236/2017, H.C.J.C. nr. 257/2017, H.C.J.C. nr. 185/2018, H.C.J.C. nr. 290/2018 și H.C.J.C. nr. 2/2019. Ulterior înlocuirii anexelor au mai intervenit modificări datorate:-dobândirii de noi bunuri, în condițiile legii -trecerii unor bunuri în domeniul privat, in vederea desființării acestora-trecerii unor bunuri din administrarea unei instituții în administrarea altei instituții sau în administrarea Consiliului Județean Cluj -transmiterii unor bunuri în domeniul public al statului sau a altor unități administrativ teritoriale-întocmirii domentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj asupra imobilelor/actualizarea Cărților Funciare vechi-reevaluarii bunurilorUltimele actualizări prin înlocuire ale anexelor propuse în prezentul proiect pentru modificare prin înlocuirea acestora, au fost aprobate astfel:-anexa 1: Consiliul Judeţean Cluj- H.C.J.C. nr. 49 din 31 martie 2017;-anexa 2: Liceul Special pentru Deficienţi de Vedere Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 80 din 28 aprilie 2017;-anexa 3: Liceul Tehnologic Special pentru Deficienţi de Auz Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 80 din 28 aprilie 2017;-anexa 4: Liceul Tehnologic Special Samus Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 5: Centrul Şcolar pentru Educaţie Incluzivă Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 6: Şcoala Gimnazială Specială Centru de Resurse şi Documentare în Educatia Incluzivă/Integrată Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 7: Şcoala Gimnazială Specială „Kozmutza Flora” Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 8: Şcoala Gimnazială Specială Huedin- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 9: Şcoala Gimnaziala Speciala Dej- H.C.J.C. nr. 80 din 28 aprilie 2017;-anexa 10: Şcoala Specială "Transilvania" Baciu- H.C.J.C. nr. 80 din 28 aprilie 2017;-anexa 11: Gradiniţa Specială Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 80 din 28 aprilie 2017;-anexa 17: Spitalul Clinic Județean de Urgenţă Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 290 din 28 noiembrie 2018;-anexa 19: Spitalul Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 290 din 28 noiembrie 2018;-anexa 20: Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 148 din 29 iunie 2017;-anexa 21: Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 2 din 31 ianuarie 2019;-anexa 22: Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 185 din 28 august 2018;-anexa 24: Spitalul de Boli Psihice Cronice Borşa - H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 28: Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.- H.C.J.C. nr. 104 din 26 mai 2017;-anexa 30: S.C. Tetarom S.A.- H.C.J.C. nr. 257 din 29 noiembrie 2017;-anexa 32: alte autorități şi instituții publice- H.C.J.C. nr. 143 din 29 noiembrie 2017;  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Prin actualizarea inventarului domeniului public al Județului Clujse realizează punerea în aplicare a dispoziţiilor incluse în raportul întocmit de Curtea de conturi în anul 2021. De asemenea se pun în aplicare prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și se asigură actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Scopul proiectului de hotărâre este crearea cadrului legal pentru ținerea evidenței inventarului domeniului public, respectiv monitorizarea situației bunurilor date în administrare/folosință, în conformitate cu cerințele art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ produce efecte asupra Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare.Măsurile de implementare în temeiul hotărârii în cauză vizează următoarele demersuri:-încheierea de protocoale cu municipiile referitoare la stabilirea limitei de proprietate/administrare a drumurilor județene în conformitate cu HCJ/HCL/PUG actual.-întocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea tuturor Cărților Funciare, inclusiv pentru înscrierea dreptului de administrare.-elaborarea unui proiect de hotărâre de guvern de modificare Anexa 2 - Rețeaua de drumuri judetene din judetul Cluj la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice si a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările şi completările ulterioare; |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
|  -anexe nr.1-10 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

 Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 5351/2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 5351/2022 şi Avizul cu nr...... din …..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

* art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit.a), ale art. 285, art. 286 alin. (1)-(3),art.287 lit.b), art. 289 și art.298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858-870, ale art. 876-880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii educaţiei naţionale nr. 1/ 2011, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale nr. 1031/1999, cu modificările şi completările ulterioare;
* Anexelor nr. 1-11, 28, 30 și 32 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

**1.** Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Judeţean Cluj" se modifică şi se înlocuieşte cu **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**2.** Anexa nr. 17 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgenţă Cluj-Napoca" se modifică şi se înlocuieşte cu **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**3.** Anexa nr. 19 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalul Clinic Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca" se modifică şi se înlocuieşte cu **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**4.** Anexa nr. 20 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Leon Daniello Cluj" se modifică şi se înlocuieşte cu **anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**5.** Anexa nr. 21 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca" se modifică şi se înlocuieşte cu **anexa nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**6.** Anexa nr. 22 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca" se modifică şi se înlocuieşte cu **anexa nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**7.** Anexa nr. 24 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Spitalului de Boli Psihice Cronice Borşa" se modifică şi se înlocuieşte cu **anexa nr. 7** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**8.** Anexa nr. 28 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A." se modifică şi se înlocuieşte cu **anexa nr. 8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**9.** Anexa nr. 30 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea societății TETAROM S.A. se modifică şi se înlocuieşte cu **anexa nr. 9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**10.** Anexa nr. 32 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj, aflate în administrarea autorităţi şi institutii publice” se modifică şi se înlocuieşte cu **anexa nr. 10** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**11.** Anexele nr. 2-11 se abrogă prin includerea acestora în anexa nr. 1.

**Art. II.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Secretarul General al Județului Cluj și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj, Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, Direcţiei Generale Buget, Finanțe, Resurse Umane, instituțiilor nominalizate în anexe, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2022**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 5351/10.02.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Judeţului Cluj, cu modificările şi completările ulterioare |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia de Administrare a Domeniului Public și Privat |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor au fost aprobate prin H.C.J.C. nr. 50/2013, H.C.J.C. nr. 125/2015, H.C.J.C. nr. 49/2017, H.C.J.C. nr. 80/2017, H.C.J.C. nr. 104/2017, H.C.J.C. nr. 148/2017, H.C.J.C. nr. 236/2017, H.C.J.C. nr. 257/2017, H.C.J.C. nr. 185/2018, H.C.J.C. nr. 290/2018 și H.C.J.C. nr. 2/2019. Ulterior înlocuirii anexelor au mai intervenit modificări datorate:-dobândirii de noi bunuri, în condițiile legii -trecerii unor bunuri în domeniul privat, in vederea desființării acestora-trecerii unor bunuri din administrarea unei instituții în administrarea altei instituții sau în administrarea Consiliului Județean Cluj -transmiterii unor bunuri în domeniul public al statului sau a altor unități administrativ teritoriale-întocmirii domentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Cluj asupra imobilelor/actualizarea Cărților Funciare vechi-reevaluarii bunurilorPotrivit art. 287 din Codul administrativ, consiliul județean este entitatea care exercită dreptul de proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, Județul Cluj, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.Conform art. 298 din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unităţii administrativ-teritoriale următoarele prerogative:1. ţinerea evidenţei de cadastru şi publicitate imobiliară, în condiţiile legii;
2. stabilirea destinaţiei bunurilor date în administrare;
3. monitorizarea situaţiei bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectaţiunea de uz sau interes public local sau naţional, după caz, precum şi cu destinaţia avută în vedere la data constituirii dreptului.
 |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Asupra inventarul domeniului public al Județului Cluj aprobat prin H.C.J.C. nr. 143/2008, au survenit până în prezent numeroase modificări și completări, inclusiv prin înlocuirea anexelor. Ultimele actualizări prin înlocuire ale anexelor propuse în prezentul proiect pentru modificare prin înlocuirea acestora, au fost aprobate astfel:-anexa 1: Consiliul Judeţean Cluj- H.C.J.C. nr. 49 din 31 martie 2017;-anexa 2: Liceul Special pentru Deficienţi de Vedere Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 80 din 28 aprilie 2017;-anexa 3: Liceul Tehnologic Special pentru Deficienţi de Auz Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 80 din 28 aprilie 2017;-anexa 4: Liceul Tehnologic Special Samus Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 5: Centrul Şcolar pentru Educaţie Incluzivă Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 6: Şcoala Gimnazială Specială Centru de Resurse şi Documentare în Educatia Incluzivă/Integrată Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 7: Şcoala Gimnazială Specială „Kozmutza Flora” Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 8: Şcoala Gimnazială Specială Huedin- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 9: Şcoala Gimnaziala Speciala Dej- H.C.J.C. nr. 80 din 28 aprilie 2017;-anexa 10: Şcoala Specială "Transilvania" Baciu- H.C.J.C. nr. 80 din 28 aprilie 2017;-anexa 11: Gradiniţa Specială Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 80 din 28 aprilie 2017;-anexa 17: Spitalul Clinic Județean de Urgenţă Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 290 din 28 noiembrie 2018;-anexa 19: Spitalul Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 290 din 28 noiembrie 2018;-anexa 20: Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 148 din 29 iunie 2017;-anexa 21: Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 2 din 31 ianuarie 2019;-anexa 22: Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 185 din 28 august 2018;-anexa 24: Spitalul de Boli Psihice Cronice Borşa- H.C.J.C. nr. 236 din 30 octombrie 2017;-anexa 28: Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.- H.C.J.C. nr. 104 din 26 mai 2017;-anexa 30: S.C. Tetarom S.A.- H.C.J.C. nr. 257 din 29 noiembrie 2017;-anexa 32: Alte autorităţi şi instituţii publice- H.C.J.C. nr. 143 din 27 mai 2008; Raportat la ultima modificare prin înlocuire a anexelor, pe lângă actualizarea cărților funciare, reevaluarea bunurilor, înscrierea în coloana “anul dobândirii” a anului H.C.J.C./H.G. prin care acestea au fost incluse în domeniul public al Judeţului Cluj, au apărut modificari și completări astfel:**Anexa 1- Consiliul Județean Cluj - H.C.J.C. nr. 49/2017**În baza H.C.J.C. nr. 216/2017 și H.C.L. Cluj-Napoca nr. 900/2018, inventarul bunurilor se completează cu o nouă poziție, respectiv teren S=3.021 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Dorobanților, f.n., înscris în CF 331698 Cluj-Napoca. În baza H.C.J.C. nr. 133/2021 și H.C.L. Cluj-Napoca nr. 742/2021, inventarul bunurilor se completează cu o nouă poziție, respectiv teren S=205 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Dorobanților, f.n., înscris în CF 344295 Cluj-Napoca.În baza H.C.J.C. nr. 57/2020, Legii nr. 119/2020 și Protocolului de predare-primire înregistrat la C.J.C. cu nr. 31996/2020, inventarul bunurilor se completează cu o nouă poziție, respectiv teren S=169.700 mp, situat în Cluj-Napoca, zona str. Borhanciului, înscris în CF 327855 Cluj-Napoca.În baza H.C.J.C. nr. 42/2021, inventarul bunurilor se completează cu o poziție nouă, respectiv sală de curs, S=52,50 mp, parte din imobilul Pavilion 1, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpeni, nr. 2-4, spațiu atribuit în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie ”Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca. Referitor la imobilul teren situat în Cluj-Napoca str. B.P.Hașdeu nr. 6, imobil care figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 4, (actual poz.10) au survenit următoarele modificări:a)-prin H.C.J.C. nr. 238/2017, a fost însușită documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor înscrise în CF 327433, CF 257923 și CF 257927 Cluj-Napoca, rezultând imobilul înscris în CF 328045 Cluj-Napoca, cu suprafața de 15.040 mp, cu valoarea de 9.991.523,80 lei conform fișei mijlocului fix nr. inventar 5. b)-prin H.C.J.C. nr. 95/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului înscris în CF 328045 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 343797 Cluj-Napoca, S=14.977 mp și CF 343798 Cluj-Napoca, S=63 mp. Valoarea rezultată pentru cele doua parcele este de 9.949.671,01 lei pentru S=14.977 mp și 41.852,79 lei pentru S=63 mp. c)-prin H.C.J.C. nr. 95/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului înscris în CF 327434 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 344025 Cluj-Napoca, S=12.191 mp și CF 344026 Cluj-Napoca, S=92 mp, în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca. d)-prin H.C.J.C. nr. 95/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului în suprafață de 39.778 mp, înscris în CF 335821 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 343801 Cluj-Napoca, S=39.193 mp și CF 343802 Cluj-Napoca, S=585 mp, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.e)-prin H.C.J.C. nr. 121/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului înscris în CF 344025 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 344337 Cluj-Napoca, S=10.605 mp în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca și CF 344338 Cluj-Napoca, S=1.586 mp, în administrarea Consiliului Județean Cluj. f)-prin H.C.J.C. nr. 131/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru actualizarea suprafeței terenului înscris în CF 343797 Cluj-Napoca la S=15.054 mp și alipirea terenurilor înscrise în CF 343797, CF 344026 și CF 343802, rezultând imobilul înscris în CF 344583 Cluj-Napoca, cu suprafața de 15.732 mp. g)-prin H.C.J.C. nr. 131/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor înscrise în CF 343801 și CF 343798, rezultând imobilul înscris în CF 344584 Cluj-Napoca, cu suprafața de 39.255 mp, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.h)-prin H.C.J.C. nr. 11/2022, a fost însușită documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor înscrise în CF 344583 și CF 344338 Cluj-Napoca, rezultând imobilul înscris în CF 345903 Cluj-Napoca, cu suprafața de 17.318 mp. Conform celor de mai sus situația imobilului se modifică astfel:- transfer către Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca S=63 mp, valoare 41.852,79 lei.- transfer de la Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca S=585 mp, valoare 1.573.136,71 lei.- transfer de la Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca S=92+1.586=1.678 mp, valoare 3.595.954,00 lei, ținând cont de preț/mp de 2.143,00 lei/mp din raportul de evaluare aferent datei de 31.12.2020. În prezent imobilul este înscris în CF 345903 Cluj-Napoca, cu suprafața de 17.318 mp, în baza H.C.J.C. nr. 11/2022. Valoarea rezultată a acestuia este 13.775.339,51 lei.În baza H.C.J.C. nr. 148/2021, inventarul bunurilor se completează cu o poziție nouă, respectiv spații în suprafață totală de 483,26 mp, parte din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. M. Eminescu, nr. 16, înscris în CF 252717 Cluj-Napoca, spații atribuite în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie ”Iuliu Hațieganu” Cluj-Napoca. Prin H.C.J.C. nr. 151/2021 au fost însușite documentațiile cadastrale pentru imobilele identificate în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 23-27, (actual poz. 22) respectiv imobilele teren/drum situate în Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai nr. 4-5. Imobilele au fost înscrise în CF nr. 285260, 285230, 285257, 280765 și 280747 Cluj-Napoca. Prin H.C.J.C. nr. 237/2021 a fost însușită documentația cadastrală pentru alipirea celor 5 imobile înscrise în cărțile funciare de mai sus, rezultând imobilul cu nr. cadastral 345986, înscris în CF 345986 Cluj-Napoca. Referitor la imobilul clădiri+teren situat în Cluj-Napoca str. Șt.L.Roth nr. 19-21, imobil care figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 19-21, (actual poz. 23-27) au survenit următoarele modificări:-prin Hotărârea C.J.C. nr. 126/2019, a fost însușită documentația cadastrală pentru actualizarea datelor de carte funciară a imobilului. Conform acestei hotărârii, subsolul, parterul și etajul 1 al imobilului identificat cu nr. cadastral 335875-C1 sunt în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca. -conform Hotărârii C.J.C. nr. 240/2021, etajul 2 al imobilului identificat cu nr. cadastral 335875-C1 a trecut în administrarea Agenţiei Naţionale Antidrog. -corpurile de clădire anexe au fost înscrise în cartea funciară, distinct, respectiv clădirile C1-C4.-a fost actualizată adresa administrativă ca fiind str. Șt.L.Roth nr. 19.În baza H.C.J.C. nr. 193/2017 și H.C.J.C. nr. 158/2018, suprafața terenului aferent Stadion Cluj Arena, identificat în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 107, (actual poz. 29) se diminuează la S=53.425 mp.Suprafața terenului situat în Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 2-14, identificat în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 3, (actual poz. 30) se diminuează la S=3.599 mp, conform extraselor de carte funciară și evidenței financiar-contabile.În baza H.C.J.C. nr. 186/2018, inventarul bunurilor se completează cu 4 poziții noi, respectiv imobilul clădiri+teren situat în Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 26, înscris în CF 316748 Cluj-Napoca.În baza H.C.J.C. nr. 104/2017, inventarul bunurilor se completează cu o poziție nouă, respectiv “Platformă de beton pentru parcare autovehicule”, situată în perimetrul Aeroportului Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 149, construită din beton, în suprafaţă de 5.160 mp.În baza H.C.J.C. nr. 217/2017, H.C.J.C. nr. 294/2018 și H.C.J.C. nr. 115/2019, suprafața terenurilor identificate în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, pozițiile nr. 114 și 115, (actual poz. 36) se cumulează și se diminuează la S=8.276 mp, CF nr. 335640.Terenuri - zona Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A.a)Referitor la imobilul teren care figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 42, (actual poz.37), valoarea a fost calculată utilizând preț/mp din fișa mijlocului fix nr. inventar 133.b) Inventarul bunurilor aflate în administrarea C.J.C. se completează cu 3 poziții noi, astfel:-teren S=4.843 mp, înscris în CF 339252 Cluj-Napoca, concesionat conform contractului de lucrări publice nr. 29/2010. Valoarea a fost calculată utilizând preț/mp din fișa mijlocului fix nr. inventar 133.-teren S=4.585 mp, înscris în CF 281584 Cluj-Napoca, teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 11385/29.07.2011. Valoarea a fost calculată utilizând preț/mp din fișa mijlocului fix nr. inventar 133.-teren S=24.960 mp, înscris în CF 302694 Cluj-Napoca, în baza H.C.J.C. nr. 387/2013, teren destinat pentru dezvoltare infrastructură servicii de urgență. Valoarea a fost calculată utilizând preț/mp din fișa mijlocului fix nr. inventar 133.c)Referitor la imobilul teren care figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 113, (actual poz.41), imobil dobândit în baza H.G. nr. 182/2011 au survenit următoarele modificări:Prin Hotărârea C.J.C. nr. 187/2013-a fost aprobată darea în administrarea Administraţiei Bazinale de Apă Someş-Tisa, S=109.348 mp. Terenul a fost predat cu PV predare-primire nr. 10345/5913/2013 şi nr. 9201/5053/2014. - a fost aprobată darea în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A., S=369.986 mp, suprafață care a fost înscrisă în CF 342692 Cluj-Napoca. Urmare actualizării CF prin alipiri/dezlipiri, în prezent se regăsește în CF 345755, în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A.-actual este încris în CF 340814 Cluj-Napoca dreptul de proprietate al Județului Cluj pentru S=40.831 mp, teren care a mai rămas în administrarea Consiliului Județean Cluj. -valoarea a fost calculată utilizând preț/mp din fișa mijlocului fix nr. inventar 72. d) Pozițiile nr. 41, 43 și 44 din anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, se elimină ca urmare a alipirilor și dezlipirilor successive a acestor terenuri conform H.C.J.C. nr. 227/2018, H.C.J.C. nr. 148/2019, H.C.J.C. nr. 228/2019, H.C.J.C. nr. 17/2020, H.C.J.C. nr. 52/2020, H.C.J.C. nr. 83/2020, H.C.J.C. nr. 85/2020, H.C.J.C. nr. 20/2021 și H.C.J.C. nr. 88/2021. Conform H.C.J.C. nr. 227/2019 au fost incluse în domeniul public al județului Cluj bunurile imobile situate în comuna Aghireșu, localitatea Leghia, nr. 93B și 93C, bunuri care sunt înscrise în CF 83253 Aghireșu și CF 83252 Aghireșu. Conform H.C.J.C. nr. 164/2017 au fost incluse în domeniul public al județului Cluj și atribuite în folosința gratuită: Operei Naționale Române din Cluj-Napoca, Teatrului Național „Lucian Blaga” Cluj-Napoca, Operei Maghiare din Cluj-Napoca, Teatrului Maghiar de Stat din Cluj-Napoca și Teatrului de Păpuși „Puck” Cluj-Napoca, bunurile imobile (2 clădiri+teren) situate în comuna Baciu, localitatea Baciu, bunuri care ulterior au fost înscrise în CF 64498 Baciu. Bunurile situate în mun. Cluj-Napoca, str. Av. Bădescu nr. 3-5, figurează atât în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 6-12 (5 clădiri+copertină metalică+teren) cât și în H.C.J.C. nr. 236/2017(5 clădiri+teren). Prin H.C.J.C. nr. 189/2018 au fost abrogate poz. 7-11 din anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, ca urmate a trecerii corpurilor de clădire C2-C5 și a copertinei metalice în domeniul privat în vederea casării și desființarii acestora. În prezentul proiect corpul de clădire C1 și terenul au fost cuprinse la secţiunea Centrul Şcolar pentru Educaţie Incluzivă Cluj-Napoca. Bunurile identificate în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 37-40, au trecut în domeniul privat în baza Hotărârii C.J.C. nr. 25/2017. Bunurile identificate în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 45-48, au trecut în domeniul public al Statului Român și parțial în domeniul public al Comunei Florești conform H.C.J.C. nr. 167/2017, protocol de predare-primire nr. 31972/01.11.2017 și proces-verbal de predare-primire nr. 32720/08.11.2017.Bunurile identificate în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 49-76, se elimină în baza Hotărârii C.J.C. nr. 166/2017. Imobilul identificat în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 103, în baza Hotărârii C.J.C. nr. 221/2018 a trecut în administrarea DGASPC Cluj.Ținând cont de recomandările inventarierii anuale 2020, precum și de elementele de identificare ale acestuia, respectiv Podeț pentru acces nou la Centrul de Recuperare Jucu, bunul imobil identificat în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 118, trece din administrarea Consiliului Județean Cluj în administrarea DGASPC Cluj. Anexa nr. 25 la H.C.J.C. 143/2008 se va actualiza corespunzător, prin completarea cu o nouă poziție.Bunurile identificate în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 108-109, 111-112 și 132 nu se mai regăsesc în evidențele-financiar contabile ale domeniului public.Bunurile identificate în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 119-122, 125-127 și 129, se identifică în inventarul bunurilor aflate în concesiune la Compania de Apă Someș S.A.Bunurile identificate în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 123-124, 128 și 131, în cazul în care nu se identifică în inventarul bunurilor aflate în concesiune la Compania de Apă Someș S.A, se va reglementa situația juridică a acestora prin H.C.J.C. pentru concesiune la Compania de Apă Someș S.A.**Consiliul Județean Cluj - ”SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL CLUJ"** Inventarul bunurilor aflate în administrarea C.J.C. se completează cu 12 poziții noi, care au fost incluse în domeniul public al Județului Cluj astfel:***CMID***a)Elementele de identificare ale terenului care figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 110, se modifică ca urmare a: - încheiere OCPI dosar nr. 64080/13.04.2017- suprafața se diminuează de la 2582 mp la 2417 mp, ca urmare predării către CNADNR a 165 mp în baza Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 53/13.03.2015. Suprafața de 2417 mp este înscrisă în CF 63389 Apahida - încheiere OCPI dosar nr. 70746/27.04.2017-urmare dezmembrării forțate datorită suprapunerii cu limita de UAT, suprafața de 2417 mp se înscrie în 2 cărți funciare, astfel: 2305 mp-CF 63389 Apahida și 112 mp-CF 325408 Cluj-Napoca. b) În baza H.C.J.C. nr. 21/2019 și H.C.J.C. nr. 88/2019, inventarul bunurilor se completează cu o nouă poziție, respectiv teren S=2.369 mp, CF 59076 Apahida.***Închideri depozite de deșeuri neconforme***-Depozit deșeuri neconform închis Pata Rât - H.C.J.C. nr. 117/2020, CF nr. 298780 Cluj-Napoca, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 2960 / 28.01.2020, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 14232 / 22.04.2020. -Depozit deșeuri neconform închis Câmpia Turzii - H.C.J.C. nr. 92/2021, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 4728 / 08.02.2021. În vederea înscrierii în Cartea Funciară a construcției, imobilele teren înscrise în CF 52985, CF 53902, CF 53903 și 55558 Câmpia Turzii, au fost alipite rezultând imobilul cu nr. cadastral 56766, înscris în CF 56766 Câmpia Turzii. -Depozit deșeuri neconform închis Dej - H.C.J.C. nr. 217/2020, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 26811 / 06.08.2020. În vederea înscrierii în Cartea Funciară a construcției, imobilele teren înscrise în CF 50193, CF 50347, CF 50336, CF 50346 și CF 50539 Vad, au fost alipite rezultând imobilul cu nr. cadastral 50918, înscris în CF 50918 Vad. -Depozit deșeuri neconform închis Gherla- H.C.J.C. nr. 22/2019, CF nr. 53362 Gherla-Depozit deșeuri neconform închis Huedin - H.C.J.C. nr. 22/2019, CF nr. 55598 Huedin. În vederea înscrierii în Cartea Funciară a construcției, imobilele teren înscrise în CF 51458, CF 53070 și CF 52900 Huedin, au fost alipite rezultând imobilul cu nr. cadastral 55598, înscris în CF 55598 Huedin. -Depozit deșeuri neconform închis Turda - H.C.J.C. nr. 22/2019, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 42854 / 19.12.2018, identificat cu nr. cadastral 59625-C1 în CF 59625 Turda***Stații de transfer***-Stația de transfer Gherla - H.C.J.C. nr. 39/2021, CF nr. 50931 Gherla-Stația de transfer Huedin - H.C.J.C. nr. 40/2021, CF nr. 51265 Huedin -Stația de transfer Mihai Viteazu - H.C.J.C. nr. 41/2021, CF nr. 57695 Mihai Viteazu. În vederea înscrierii în Cartea Funciară a construcțiilor, imobilele teren înscrise în CF 50147 și CF 50459 Mihai Viteazu, au fost alipite rezultând imobilul cu nr. cadastral 57695, înscris în CF 57695 Mihai Viteazu. ***Drumuri de acces***-Drum de acces la Stația de Transfer Gherla – H.C.J.C. nr. 177/2021, înscris în CF 53289 Gherla și CF 53363 Gherla. Sectorul edificat pe imobilul cu nr. adastral 50931 a fost inclus la înscrierea în CF a Stației de Transfer Gherla-Drum de acces la Stația de Transfer Huedin – H.C.J.C. nr. 176/2021, înscris în CF 51400 Huedin**Consiliul Județean Cluj - DRUMURI JUDEȚENE**În baza acordului cadru de servicii nr. 7532/33 din 07.03.2018, a fost finalizată sau este în curs de finalizare înscrierea în cartea funciară pentru o parte din drumurile județene. Lungimea acestora și elementele de identificare se modifică conform măsurătorilor topografice și/sau înscrierilor din Cartea Funciară, astfel:a)drumuri cu înscrierea în CF finalizatăDJ 103H: L=19,209 km în loc de L=19,250 kmDJ 103I: L=1,209 km în loc de L=1,254 kmDJ 103J: L=21,938 km în loc de L=20,200 kmDJ 103L: L=4,868 km în loc de L=8,000 km. Diferența de aprox. 3 km provine din eliminarea suprapunerii DJ 103K pe DJ 103L, prin asigurarea continuității DJ 103K.DJ 103M: L=8,230 km în loc de L=8,180 kmDJ 103N: L=1,660 km în loc de L=2,800 km. Diferența de 1,140 km provine din faptul că de la km 1+660-2+800 drumul se desfășoară și este înscris în CF pe UAT Sălaj.DJ 103T: L=2,432 km în loc de L=2,450 kmDJ 108A: L=7,392 km în loc de L=7,400 kmDJ 108C: L=72,844 km în loc de L=72,400 km. Se modifică poziția km pentru origine, în loc de km 5+600 originea va fi km 0+000, deoarece conform H.G. nr. 926/2010 sectorul de drum județean km 0+000-5+600 a devenit drum național DN 1J.DJ 108K: L=3,040 km în loc de L=3,048 kmDJ 108N: L=2,800 km în loc de L=2,760 kmDJ 109S: L=14,276 km în loc de L=14,320 kmDJ 109T: L=2,554 km în loc de L=2,860 kmDJ 109V: L=8,772 km în loc de L=12,460 km. Diferența de aprox. 3,700 km provine din faptul că se modifică poziția km pentru origine, în loc de km 2+930, originea va fi km 6+600, respectiv limita UAT Cluj-Napoca.DJ 150A: L=0,688 km în loc de L=3,160 km. Diferența de 2,472 km se justifică astfel: lungimea măsurată a drumului în vederea înscrierii în cartea funciară, până la limita incintei Unității Militare Câmpia Turzii a fost de 2,658 km. Conform H.C.J.C. nr. 103/2020 și Protocolului înregistrat la Consiliul Județean Cluj cu nr. 30310/2020, sectorul de drum km 0+688-km 2+658 a fost transmis din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Statului Român. DJ 763: L=3,685 km în loc de L=6,300 km. Diferența de 2,615 km provine din faptul că limita teritorială conform hărților cadastrale nu coincide cu limita conform hărților geografice. Între km 35+345-km 35+375-pod peste Someșul Cald, culeea mal drept și podul sunt în UAT Județ Bihor, conform extras CF 51752 Budureasa.DJ 764B: L=22,165 km în loc de L=22,160 kmb)drumuri cu înscrierea în CF în curs de soluționareDJ 103K: L=28,683 km în loc de L=25,720 km. Diferența de aprox. 3 km provine din eliminarea suprapunerii DJ 103K pe DJ 103L, prin asigurarea continuității DJ 103K. Se modifică poziția km pentru origine, în loc de km 9+435 originea va fi km 0+000, deoarece conform H.G. nr. 926/2010 sectorul de drum județean km 0+000-9+435 a devenit drum național DN 1J.DJ 103V: L=16,541 km în loc de L=16,570 kmDJ 105T: L=19,620 km în loc de L=19,250 km. Diferența de 0,370 km provine din faptul că se modifică poziția km pentru origine, în loc de km 2+500, originea va fi km 2+130, respectiv limita UAT Cluj-Napoca.DJ 107M: L=41,007 km în loc de L=42,000 kmDJ 107N: L=35,923 km în loc de L=36,200 kmDJ 108B: L=22,841 km în loc de L=22,800 kmDJ 109B: L=29,830 km în loc de L=30,000 km. Lungimea drumului se modifică în baza H.C.J.C. nr. 153/2020 privind însușirea documentației cadastrale.DJ 109A: L=47,060 km în loc de L=47,110 kmDJ 109C: L=37,078 km în loc de L=39,293 km. Diferența de 2,215 km provine din faptul că se modifică poziția km pentru origine, în loc de km 0+000, originea va fi km 2+215, respectiv limita UAT Gherla.DJ 161A: L=29,960 km în loc de L=29,800 kmDJ 161B: L=37,68 km în loc de L=38,754 kmDJ 161E: L=28,383 km în loc de L=27,510 kmDJ 161F: L=4,829 km în loc de L=1,500 km. Lungimea drumului se modifică în baza H.C.J.C. nr. 10/2021, privind încadrarea drumului comunal DC 21B în categoria funcțională a drumurilor județene și a documentațiilor cadastrale întocmite pentru înscrierea în Cartea Funciară a DJ 161F și actualizarea CF 50598 Cătina. Conform masurătorilor topografice tronsonul clasificat ca și drum județean are lungimea de 3,276 km în loc de 3,750 km. DJ 161G: L=21,200 km în loc de L=21,900 km. Lungimea drumului se modifică în baza H.C.J.C. nr. 122/2018.DJ 161J: L=7,285 km în loc de L=7,100 kmDJ 172F: L=21,940 km în loc de L=23,129 km. Lungimea drumului se modifică în baza H.C.J.C. nr. 73/2021 privind însușirea documentației cadastrale și de asemenea se modifică poziția km pentru origine, în loc de km 0+000, originea va fi km 1+400, respectiv limita UAT Gherla.c)drumuri neînscrise în CF DJ 103G: L=47,103 km în loc de L=48,646 km. Lungimea drumului se modifică în baza Procesului-verbal de constatare în teren a limitei de proprietate și de administrare nr. 6889/23.02.2021 încheiat cu municipiul Cluj- Napoca.DJ 182E: L=7,027 km în loc de L=7,000 km. Lungimea drumului se modifică în baza H.C.J.C. nr. 90/2019 privind însușirea documentației cadastrale. În baza H.C.J.C. nr. 181/2020, poz. nr. 145 din anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017 se abrogă, ca urmare a încadrării drumului județean DJ 105L: Florești-Mănăstirea Tăuți în categoria funcțională a drumurilor de interes local și predării acestuia către Comuna Florești conform Protocol de predare-primire nr. 36893/2020. În baza H.C.J.C. nr. 29/2021, inventarul bunurilor se completează cu o nouă poziție, respectiv drumul județean DJ 103Z: Sălicea (DJ 107R) – Micești - Tureni (DJ 103G). Poziția nr. crt. 130 din anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017 se abrogă, ca urmare a includerii acesteia în drumul județean DJ 107P.Pozițiile nr. crt. 133 și 134 din anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017 se abrogă, ca urmare a includerii acestora în drumul județean DJ 161D.**Utilizator: UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SPECIAL** **Anexa 2- Liceul Special pentru Deficienţi de Vedere Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 80/2017**Nu e cazul.**Anexa 3- Liceul Tehnologic Special pentru Deficienţi de Auz Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 80/2017**Prin H.C.J.C. nr. 110/2019 a fost însușită documentația cadastrală pentru imobilele aferente unității de învățământ. Conform H.C.J.C. nr. 1/2019 modificată prin H.C.J.C. nr. 108/2020, corpul de clădire C2 situat pe str. Dorobanților nr. 40 a trecut în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia, ulterior fiind radiat din cartea funciară. În baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19146/11.01.2021 și a documentației cadastrale întocmite conform contract de servicii nr. 39900/348 din 04.11.2021, inventarul bunurilor se completează cu o nouă poziție, respectiv construcția C3 situată pe str. Dorobanților nr. 40. **Anexa 4- Liceul Tehnologic Special SAMUS Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 236/2017**Conform H.C.J.C. nr. 286/2017, s-a modificat denumirea unității de învățământ în Școala Profesională Specială "Samus" Cluj-Napoca**Anexa 5- Centrul Şcolar pentru Educaţie Incluzivă Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 236/2017**Bunurile situate în mun. Cluj-Napoca, str. Av. Bădescu nr. 3-5, figurează atât în H.C.J.C. nr. 236/2017(5 clădiri+teren), cât și în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 6-12 (5 clădiri+copertină metalică+teren). Prin H.C.J.C. nr. 189/2018 au fost abrogate poz. 7-11 din anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, ca urmate a trecerii corpurilor de clădire C2-C5 și a copertinei metalice în domeniul privat în vederea casării și desființarii acestora. **Anexa 6- Şcoala Gimnazială Specială Centru de Resurse şi Documentare în Educatia Incluzivă/Integrată Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 236/2017**Conform H.C.J.C. nr. 204/2021, s-a modificat denumirea unității de învățământ în Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă ”Miron Ionescu” Cluj-Napoca.**Anexa 7- Şcoala Gimnazială Specială pentru Deficienţi de Auz „Kozmutza Flora” Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 236/2017**Nu e cazul.**Anexa 8- Şcoala Gimnazială Specială Huedin - H.C.J.C. nr. 236/2017**Nu e cazul.**Anexa 9- Şcoala Gimnaziala Speciala Dej - H.C.J.C. nr. 80/2017**Conform H.C.J.C. nr. 8/2018, s-a modificat denumirea unității de învățământ în Liceul Tehnologic Special Dej.**Anexa 10- Şcoala Gimnaziala Speciala Transilvania Baciu - H.C.J.C. nr. 80/2017**Prin H.C.J.C. nr. 116/2019 a fost însușită documentația cadastrală pentru imobilul aferent unității de învățământ. Conform documentației și extrasului de carte funciară cele două corpuri de clădire identificate în anexa la H.C.J.C. nr. 80/2017, au fost alipite.**Anexa 11- Gradiniţa Specială Cluj-Napoca- H.C.J.C. nr. 80/2017**Situația actuală a construcțiilor diferă de situația din anexa la H.C.J.C. nr. 80/2017, ca urmare a lucrărilor de extindere și modernizare executate, astfel:-autorizația de construire nr. 1184/24.07.2008-consolidare terasă și extindere construcție(sub terasă acoperită) prin închideri perimetrale la parter și etaj, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 338679/25.09.2014 -autorizația de construire nr. 751/16.06.2009-reabilitare cladire, instalații interioare și extindere cu o anexă, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 338641/25.09.2014 -autorizația de construire nr. 1572/19.12.2012-construire scară de incendiu, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1263/27.12.2012;A fost întocmit Planul de amplasament și delimitare necesar pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor și ulterior actualizarea cărții funciare nr. 295003 Cluj-Napoca.Urmare celor de mai sus prin prezentul proiect de hotârâre se propune actualizarea elementelor de identificare a construcției C1 și completarea inventarului cu 3 poziții noi, respectiv cladire administrativă(anexă), scară de incendiu și spațiu de joacă, conform Planului de amplasament și delimitare. Având în vedere lucrările autorizate, și pe considerentul că reeveluarea din anul 2018 a fost efectuată pentru poz. 1-3 din prezentul proiect cumulat, valoarea propusă pentru cele 3 poziții s-a stabilit în funcție de suprafața construcțiilor, prin împărțirea valorii din fișa mijlocului fix nr. inventar 1001153. Pentru poz. 4-spațiu de joacă, valoarea este conform contractului de colaborare nr. 28/01.07.2019. Având în vedere prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare:art. 112 alin *(3)* *“Terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ special de stat şi centrele judeţene de resurse şi asistenţă educaţională fac parte din domeniul public judeţean,…………… şi sunt în administrarea consiliului judeţean, …………. prin consiliile de administraţie ale unităţilor de învăţământ respective.”* Anexele nr. 2-11, corespunzătoare unităților de învățământ se abrogă și bunurile se includ în anexa nr.1 – secțiunea în administrarea Consiliului Județean Cluj prin Consiliul de Administrație al Unității de învățământ. **Utilizator: Serviciul Public Județean Salvamont-Salvaspeo Cluj** Bunurile imobile figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 100-102. Conform H.C.J.C. nr. 55/2018, acestea sunt atribuite în folosinţă gratuită către Serviciul Public Judeţean Salvamont-Salvaspeo Cluj.**Utilizator: SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA**Bunurile figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017, poz. 77-99. Imobilele au fost înscrise în Cartea Funciară 70505 Apahida. Deoarece conform H.C.J.C. nr. 335/2013 se înlocuiește anexa la H.C.J.C. nr. 301/2011, pozițiile nr. crt 88 și 99 din anexa la H.C.J.C. nr. 49/2017 ( canalizare pluvială, menajeră) se cumulează. **Anexa 17- Spitalul Clinic Județean de Urgenţă Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 290/2018**Suprafața terenului identificat la poziția nr. crt. 19 din H.C.J.C. nr. 290/2018 (actual poz. nr. 14), se modifică astfel:a)-conform H.C.J.C. nr. 19/2019 suprafața terenului se diminuează de la 42.848 mp la 41.330 mp, prin înscrierea dreptului de proprietate a Universității de Medicină și Farmacie „Iuliu Haţieganu" Cluj-Napoca asupra parcelei cu număr cadastral nou în suprafață de 1.518 mp, constând din teren, împrejmuire și construcție.b)-prin H.C.J.C. nr. 124/2019, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului în suprafață de 41.330 mp, înscris în CF 334451 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 335821 Cluj-Napoca, S=39.778 mp, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgenţă Cluj-Napocași CF 335822 Cluj-Napoca, S=1.552 mp, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, în cotă indiviză de 1/2 cu Universitatea de Medicină și Farmacie „Iuliu Haţieganu" Cluj-Napoca.c)-prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 27277/26.07.2021, Spitalul Clinic Județean de Urgenţă Cluj-Napoca a comunicat valoarea terenului în suprafață de 39.778 mp. d)-prin H.C.J.C. nr. 95/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului în suprafață de 39.778 mp, înscris în CF 335821 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 343801 Cluj-Napoca, S=39.193 mp și CF 343802 Cluj-Napoca, S=585 mp, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca. Valoarea rezultată pentru cele doua parcele este de 105.394.781,29 lei pentru S=39.193 mp și 1.573.136,71 lei pentru S=585 mp. e)-prin H.C.J.C. nr. 95/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului înscris în CF 328045 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 343797 Cluj-Napoca, S=14.977 mp și CF 343798 Cluj-Napoca, S=63 mp, în administrarea Consiliului Județean Cluj.f)-prin H.C.J.C. nr. 131/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor înscrise în CF 343797, CF 344026 și CF 343802, rezultând imobilul înscris în CF 344583 Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Județean Cluj.-astfel, conform pct. d) și f) din suprafața totală de 39.778 mp, suprafața de 585 mp a trecut în administrarea Consiliului Județean Cluj. Suprafața de teren din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca devine S=39.193 mp, cu valoarea de 105.394.781,29 lei. g)-prin H.C.J.C. nr. 131/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor înscrise în CF 343801 și CF 343798, rezultând imobilul înscris în CF 344584 Cluj-Napoca, cu suprafața de 39.255 mp, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.-astfel, conform pct. e) și g) suprafața de 63 mp a trecut din administrarea Consiliului Județean Cluj în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca. Valoarea terenului cu suprafața de 39.255 mp, înscris în CF 344584 Cluj-Napoca, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca devine 105.436.634,08 lei.Suprafața terenului identificat la poziția nr. crt. 50 din H.C.J.C. nr. 290/2018 (actual poz. nr. 43), de diminuează de la 23.410 mp la 21.386 mp. În baza H.C.J.C. nr. 187/2019, diferenta de 2.024 mp este în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca. Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 21500/14.06.2021, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca a comunicat valoarea terenului în suprafață de 2.024 mp. Din valoarea imobilului comunicată cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 27277/26.07.2021 s-a scazut valoarea terenului care figurează în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca. Conform Hotărârii C.J.C. nr. 148/2021 spațiile identificate în anexa 1 la hotărâre, în suprafață totală de 483,26 mp, parte din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. M. Eminescu, nr. 16, înscris în CF 252717 Cluj-Napoca, nr.cadastral 252717-C1, au trecut din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgenţă Cluj-Napocaîn administrarea Consiliului Județean Cluj, atribuite în folosință gratuită către UMF Iuliu Hațieganu Cluj-Napoca. Din valoarea imobilului comunicată cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 27277/26.07.2021 s-a scazut valoarea spațiului transferat în administrarea Consiliului Județean Cluj.**Anexa 19- Spitalul Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 290/2018**În baza Hotărârii C.J.C. nr. 57/2020 și a Legii nr. 119/2020, pozițiile nr.crt. 1-17 din Hotărârea C.J.C. nr. 290/2018 se elimină prin transmiterea acestora din domeniul public al judeţului Cluj în domeniul public al statului şi în administrarea Universităţii de Ştiinţe Agricole şi Medicină Veterinară Cluj-Napoca.În baza H.C.J.C. nr. 187/2019, inventarul bunurilor se completează cu o poziție nouă, terenul aferent Clinicii Neurologie Pediatrică, S=2.024 mp, înscris în CF nr. 336910 Cluj-Napoca.Conform Hotărârii C.J.C. nr. 42/2021 spațiul Sală de curs în suprafață de 52,50 mp, din imobilul Pavilion I, situat în Cluj-Napoca str. str. Câmpeni, nr. 2-4, a trecut din administrarea Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napocaîn administrarea Consiliului Județean Cluj, atribuit în folosință gratuită către UMF Iuliu Hațieganu Cluj-Napoca. Din valoarea imobilului comunicată cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 21500/14.06.2021 s-a scazut valoarea spațiului transferat în administrarea Consiliului Județean Cluj.**Anexa 20- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 148/2017**Referitor la imobilul teren situat în Cluj-Napoca str. B.P.Hașdeu nr. 6, imobil care figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 148/2017, poz. 13, cu suprafața de 11.929 mp, au survenit următoarele modificări:a)-prin H.C.J.C. nr. 218/2017, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului cu suprafața totală S=63.191 mp, înscris în CF 257379 Cluj-Napoca, în 3 imobile, din care imobilul cu suprafața S=12.283 mp, nr. cadastral 327434, în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca. b)-prin H.C.J.C. nr. 95/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului înscris în CF 327434 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 344025 Cluj-Napoca, S=12.191 mp și CF 344026 Cluj-Napoca, S=92 mp, în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca. c)-prin H.C.J.C. nr. 121/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului înscris în CF 344025 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 344337 Cluj-Napoca, S=10.605 mp în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca și CF 344338 Cluj-Napoca, S=1.586 mp, în administrarea Consiliului Județean Cluj. d)-prin H.C.J.C. nr. 131/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor înscrise în CF 343797, CF 344026 și CF 343802, rezultând imobilul înscris în CF 344583 Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Județean Cluj.-astfel, conform pct. c) și d) din suprafața totală de 12.283 mp, o suprafață de 1.586+92=1.678 mp a trecut în administrarea Consiliului Județean Cluj.-valoarea suprafeței de 10.605 mp, înscrisă în CF 344337 Cluj-Napoca a rezultat ținând cont de preț/mp de 2.143,00 lei/mp din raportul de evaluare aferent datei de 31.12.2020. Referitor la imobilul teren situat în comuna Săvădisla nr. 347, imobil care figurează în anexa la H.C.J.C. nr. 148/2017, poz. 19, cu suprafața de 56.624 mp, au survenit următoarele modificări: -prin H.C.J.C. nr. 147/2017, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea forțată a terenului înscris în CF 53624 Săvădisla, rezultând imobilele înscrise în CF 53894 Săvădisla, S=55.011 mp și CF 53895 Săvădisla, S=1.613 mp. -prin H.C.J.C. nr. 228/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului înscris în CF 53894 Săvădisla, rezultând imobilele înscrise în CF 55289 Săvădisla, S=5.000 mp și CF 55290 Săvădisla, S=50.011 mp. -în baza H.C.J.C. nr. 32/2022, imobilul teren în suprafața de S=5.000 mp înscris în CF 55289 Săvădisla, a trecut din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al Comunei Săvădisla. -ținând cont de preț/mp de 85,22 lei/mp din raportul de evaluare aferent datei de 31.12.2020, a fost calculată valoarea terenurilor în suprafață de 50.011 mp și 1.613 mp. **Anexa 21- Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 2/2019**Nu e cazul.**Anexa 22- Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca - H.C.J.C. nr. 185/2018**Nu e cazul.**Anexa 24- Spitalul de Boli Psihice Cronice Borşa- H.C.J.C. nr. 236/2017**Poziția nr. crt. 2 din H.C.J.C. nr. 236/2017, “Clădire biofiltru”, a fost eliminată în baza H.C.J.C. nr. 178/2019, prin trecerea în domeniul privat în vederea desființarii acesteia.În baza solicitării Spitalului de Boli Psihice Cronice Borşa nr. 1929/05.05.2021, a Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 106/30.12.2020 și a înscrierii în Cartea Funciară nr. 62461 Borșa, inventarul bunurilor se completează cu două poziții noi, respectiv construcțiile Casă poartă și Pavilion spital de boli psihice, având nr. cadastral 62461-C2 și 62461-C3. **Anexa 28- Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.- H.C.J.C. nr. 104/2017** S-a avut în vedere raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Cluj cu nr. 5606/11.02.2022.Pozițiile nr. crt. 1-3 din H.C.J.C. nr. 104/2017, au fost cumulate, conform extrasului de carte funciară si fișei mijlocului fix nr. Inventar 10079. Poz. 4- “Clădire de cărămidă pentru depozit carburanți”, actual identificată cu nr. cadastral 339269-C9, se elimină urmare dezlipirii și alipirii imobilelor conform H.C.J.C. nr. 227/2018, H.C.J.C. nr. 148/2019, H.C.J.C. nr. 83/2020 și H.C.J.C. nr. 203/2021 prin care se aprobă trecerea imobilului înscris în CF 339269 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj în domeniul public al statului. Poz. 21- Teren S=20.203 mp, se elimină urmare alipirii unor imobile conform H.C.J.C. nr. 83/2020 și stabilirii dreptului de administrare a Consiliul Județean Cluj asupra parcelei rezultate, respectiv imobilul în scris în CF 339269 Cluj-Napoca.Poz. 24- Teren S=369.986 mp, se elimină urmare alipirii unor imobile și includerii acesteia în poz. 16.(actual poz. 14)Poz. nr. 16 (actual poz. 14), se modifică ca urmare:1.a)-prin H.C.J.C. nr. 227/2018 a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului cu suprafața totală S=1.233.622 mp, înscris în CF 313734 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 332299 Cluj-Napoca, S=1.191.246 mp în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A. și CF 332300 Cluj-Napoca, S=42.376 mp, în administrarea Consiliului Județean Cluj. 1.b)-prin H.C.J.C. nr. 148/2019 a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului cu suprafața totală S=1.191.246 mp, înscris în CF 332299 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 336782 Cluj-Napoca, S=1.188.748 mp în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A. și CF 336783 Cluj-Napoca, S=2.498 mp, în administrarea Consiliului Județean Cluj.1.c)-în baza H.C.J.C. nr. 113/2020 terenul cu suprafața S=12.526 mp, înscris în CF 339210 Cluj-Napoca, trece din administrarea Consiliului Județean Cluj în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A.1.d)-prin H.C.J.C. nr. 20/2021 a fost însușită documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului cu suprafața totală S=12.526 mp, înscris în CF 339210 Cluj-Napoca, rezultând imobilele înscrise în CF 342234 Cluj-Napoca, S=12.269 mp (actual poz. 19) și CF 342235 Cluj-Napoca, S=257 mp, în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A..1.e)-prin H.C.J.C. nr. 88/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor înscrise în CF 336782 și CF 342235, rezultând imobilul cu suprafața S=1.189.005 mp înscris în CF 343478 Cluj-Napoca, în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A.2.a)-prin H.C.J.C. nr. 187/2013, a fost dată în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A. parte din terenul dobândit în baza H.G. nr. 182/2011, respectiv suprafața de S=369.986 mp ( poz. 24 din anexa la H.C.J.C. nr. 104/2017). 2.b)-prin încheierea OCPI Cluj dosar nr. 31889/12.02.2021 a fost înscris în CF 342692 Cluj-Napoca dreptul de proprietate al Județului Cluj asupra terenului având Smăs=412.541 mp (din care 369.986 mp-teren H.C.J.C. nr. 187/2013 și diferența de 42.555 mp ar fi suprapunere cu teren dobândit prin exproprieri). 2.c)-prin H.C.J.C. nr. 151/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor înscrise în CF 343478(pct.1e) și CF 342692, rezultând imobilul cu suprafața S=1.601.546 mp înscris în CF 344963 Cluj-Napoca, în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A.3.a)-prin încheierea OCPI Cluj nr. 54306/22.03.2019 a fost înscris în CF 334494 Cluj-Napoca dreptul de proprietate al Județului Cluj asupra terenului având S=314.522 mp, teren dobândit prin exproprieri aferente coridor expropriere etapa I și II a obiectivului „Pista de decolare – aterizare 3500 m Aeroportul Internaţional Cluj - Napoca”. 4)-prin H.C.J.C. nr. 237/2021, a fost însușită documentația cadastrală pentru alipirea terenurilor înscrise în CF 344963(pct.2c) și CF 334494(pct. 3a), rezultând imobilul cu suprafața S=1.916.068 mp înscris în CF 345755 Cluj-Napoca, în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A.Având în vedere faptul că parte din terenurile dobândite în baza H.G. nr. 182/2011 și prin expropriere pentru realizarea obiectivului „Pista de decolare – aterizare 3500 m Aeroportul Internaţional Cluj - Napoca” au fost înscrise în Cartea Funciară cumulat, este necesară înscrierea în Cartea Funciară a tuturor terenurilor și actualizarea cărților funciare (alipiri/dezlipiri, dacă e cazul), pentru stabilirea exactă a terenurilor aflate în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A./ Administraţiei Bazinale de Apă Someş-Tisa/ R.A. Administraţia Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA”, instituții care au în administrare terenuri conform H.C.J.C. nr. 299/2012 și H.C.J.C. nr. 233/2013. Inventarul bunurilor se completează cu 2 poziții noi, astfel:a)-în baza H.C.J.C. nr. 158/2021 inventarul bunurilor se completează cu o poziție nouă, respectiv “Pistă de decolare-aterizare 3500 m, Etapa I și suprafețe de mișcare aferente”, având elementele componente conform H.C.J.C. nr. 238/2021.-în baza H.C.J.C. nr. 237/2021, imobilele înscrise în Cărțile funciare nr. 334494 și 344963 Cluj-Napoca au fost alipite rezultând Cartea funciară nr. 345755 Cluj-Napoca.În prezent construcția este în curs de înscriere în Cartea funciară.b)-în baza H.C.J.C. nr. 113/2020 inventarul bunurilor se completează cu o poziție nouă, respectiv imobil teren înscris în CF 339210 Cluj-Napoca. Urmare dezlipirii și alipirii conform H.C.J.C. nr. 20/2021 și 88/2021, în prezent imobilul este înscris în CF 342234 Cluj-Napoca, S=12.269 mp, nr. cadastral 342234.**Anexa 30- SC TETAROM SA - H.C.J.C. nr. 257/2017**În baza H.C.J.C. nr. 39/2019 pozițiile nr. 1-10 din anexa la H.C.J.C. nr. 257/2017 au trecut în domeniul privat.Conform H.C.J.C. nr. 48/2020 au fost incluse în domeniul public bunurile imobile realizate prin Proiectul „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I”.**Anexa 32- Alte autorități şi instituții publice** Aceasta anexă nu a mai fost modificată prin înlocuire după aprobarea acesteia prin H.C.J.C. nr. 143/2008. Bunurile poz. 1 şi 2 din respectiva anexă nu mai fac parte din domeniul public al Județului Cluj, poz.3 este în administrarea Consiliului Județean Cluj, iar poz. 4 şi 5 sunt în administrarea DGASPC Cluj.Conform situației actuale, aceasta anexă cuprinde următoarele bunuri, astfel: În baza Hotărârii C.J.C. nr. 240/2021, etajul 2 al imobilului situat în Cluj-Napoca str. Șt.L.Roth nr. 19, identificat cu nr. cadastral 335875-C1 a trecut din administrarea Consiliului Județean Cluj în administrarea Agenţiei Naţionale Antidrog. Cealaltă parte a clădirii (subsol+parter+etaj I) este în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca.În administrarea Administraţiei Bazinale de Apă Someş-Tisa sunt următoarele imobile teren:a)-teren S=109. 348 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, în zona aeroportului, dobândit în baza H.G. nr. 182/2011. Prin Hotărârea C.J.C. nr. 187/2013 a fost aprobată darea în administrarea Administraţiei Bazinale de Apă Someş-Tisa a acestei suprafeţe în vederea realizării lucrărilor în cadrul obiectivului de investiţii “Amenajarea Râului Someşul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj”. Terenul a fost predat cu PV predare-primire nr. 10345/5913/2013 şi nr. 9201/5053/2014. Valoarea a fost calculată utilizând preț/mp din fișa mijlocului fix nr. inventar 72. b)-teren S=26.675 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, în zona aeroportului. Prin Hotărârea C.J.C. nr. 299/2012 a fost aprobată includerea în domeniul public al judeţului Cluj a imobilelor expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Pista de decolare – aterizare 3500 m – Etapa I şi suprafeţe de mişcare aferente, la Aeroportul Internaţional Cluj - Napoca”. Imobilele cuprinse în anexa nr. 2 la H.C.J. nr. 299/2012, au fost date în administrarea Administraţiei Bazinale de Apă Someş-Tisa în vederea realizării lucrărilor de amenajare a pârâului Murători, în cadrul obiectivului de investiţii “Amenajarea râului Someşul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj”. Valoarea a fost calculată utilizând preț/mp din fișa mijlocului fix nr. inventar 72. c)-teren S=47.756 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, în zona aeroportului. Prin Hotărârea C.J.C. nr. 233/2013 a fost aprobată includerea în domeniul public al judeţului Cluj a imobilelor expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Aeroportul Internaţional Cluj–Napoca - Pista de decolare–aterizare 3500 m – Etapa a II-a”. Imobilele cuprinse în anexa nr. 2 la H.C.J. nr. 233/2013, au fost date în administrarea Administraţiei Bazinale de Apă Someş-Tisa în vederea realizării lucrărilor de amenajare a pârâului Becaș, în cadrul obiectivului de investiţii “Amenajarea râului Someşul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj”. Valoarea a fost calculată utilizând preț/mp din fișa mijlocului fix nr. inventar 72.  d)-teren S=117.866 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca și Comuna Apahida, în zona aeroportului. -Prin Hotărârea C.J.C. nr. 186/2015 s-a aprobat exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Amenajarea râului Someşul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj”, pe raza localităţilor Cluj-Napoca şi Apahida – Etapa I, S=124.316 mp. Conform anexei S=5.962 mp este în proprietatea Statului Român, în administrarea Apelor Române.-Prin Hotărârea C.J.C. nr. 187/2015 a fost aprobată includerea în domeniul public al judeţului Cluj a imobilelor expropriate în vederea realizării etapei I a lucrării de utilitate publică ”Amenajarea râului Someşul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj”, situate pe raza localităţilor Cluj-Napoca şi Apahida. Imobilele cuprinse în anexă, în suprafață totală de S=117.866 mp, au fost date în administrarea Administraţiei Bazinale de Apă Someş-Tisa. e)-teren S=382.435 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca și Comuna Apahida, în zona aeroportului. -Prin Hotărârea C.J.C. nr. 76/2020 s-a aprobat exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Amenajarea râului Someşul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj”, pe raza localităţilor Cluj-Napoca şi Apahida – Etapa II, S=382.435 mp. -Prin Hotărârea C.J.C. nr. 77/2020 a fost aprobată includerea în domeniul public al judeţului Cluj a imobilelor expropriate în vederea realizării etapei II a lucrării de utilitate publică ”Amenajarea râului Someşul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj”, situate pe raza localităţilor Cluj-Napoca şi Apahida. Imobilele cuprinse în anexă, au fost date în administrarea Administraţiei Bazinale de Apă Someş-Tisa. În administrarea R.A. Administraţia Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA" sunt următoarele imobile teren:a)-teren S=4.625 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, constituit prin dezlipiri și alipiri ale imobilelor teren dobândite în baza Hotărârii C.J.C. nr. 14/2001, H.G. nr. 600/2008, Hotărârii C.J.C. nr. 160/2008, conform documentațiilor cadastrale însușite prin Hotărârea C.J.C. nr. 234/2013, Hotărârea C.J.C. nr. 104/2015 și Hotărârea C.J.C. nr. 192/2015. Valoarea a fost calculată utilizând preț/mp din fișa mijlocului fix nr. inventar 1056802. b)-teren S=5.000 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, în zona aeroportului. Prin Hotărârea C.J.C. nr. 299/2012 a fost aprobată includerea în domeniul public al judeţului Cluj a imobilelor expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Pista de decolare – aterizare 3500 m – Etapa I şi suprafeţe de mişcare aferente, la Aeroportul Internaţional Cluj - Napoca”. Imobilul cuprins în anexa nr. 3 la H.C.J. nr. 299/2012, a fost dat în administrarea R.A. Administraţia Română a Serviciilor de Trafic Aerian „ROMATSA". Valoarea a fost calculată utilizând preț/mp din fișa mijlocului fix nr. inventar 72. |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)**:**  |
| Hotărârea nu produce efecte financiare asupra bugetului Județului Cluj, asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat sau asupra mediului.Sarcini de natură administrativă rezultate din actul adminstrativ constă în:1. actualizarea evidenței financiar-contabile și tehnice a inventarului domeniului public al județului;
2. încheierea de protocoale cu municipiile referitoare la stabilirea limitei de proprietate/administrare a drumurilor județene în conformitate cu HCJ/HCL/PUG actual.;
3. întocmirea documentațiilor cadastrale pentru actualizarea tuturor Cărților Funciare, inclusiv pentru înscrierea dreptului de administrare.
4. elaborarea unui proiect de hotărâre de guvern de modificare Anexa 2 - Rețeaua de drumuri judetene din judetul Cluj la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice si a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Cluj.  |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: director general | Cristina Șchiop |  |  |
| Avizat: director executiv | Hîncu Liviu-Emil |  |  |
| Verificat: șef serviciu | Alin Danci |  |  |
| Elaborat: consilier juridic  | Rus Anca |  |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
|  |  |  |  |
| DADPP | 18.03.2022 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Crina Muntean |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |