ROMÂNIA

JUDEŢUL CLUJ

CONSILIUL JUDEŢEAN

**H O T Ă R Â R E A N R. 77**

**din 29 martie 2006**

**privind concesionarea terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca,**

**in vederea realizarii unui Centru Multifunctional**

Consiliul Judeţean Cluj,

In vederea aprobarii concesionarii terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca in vederea realizarii unui Centru Multifunctional

Ţinând cont de prevederile:

- art. 104 lit. f), g) si art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală;

- art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia,

- Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare

- H.G. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice - cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998;

- H.C.J nr. 88/2005 privind aprobarea punerii în valoare a terenurilor din patrimoniul judeţului Cluj

conform H.C.J. nr. 73/23.03.2005

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, cu modificările şi completările ulterioare,

**h o t ă r ă ş t e:**

**Art. 1.** Se aproba concesionarea, prin licitatie publica deschisa a terenuluide pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca in vederea realizarii unui Centru Multifunctional, in suprafata estimata de 3.494 mp, dupa rezolvarea situaţiei juridice a terenului.

**Art. 2.** Se aproba studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, conform *anexei nr.1.*

**Art. 3.** Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, conform *anexei nr. 2***.**

**Art. 4.** Se aproba, constituirea comisiei de evaluare si a comisiei de solutionare a contestatiilor in componenta

prevazuta in *anexa nr. 3*.Comisia de evaluare va elabora instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare.

**Art. 5.** Se aprobă redevenţa minimă conform *anexei nr. 4*.

**Art. 6.** Anexele nr. 1- 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 7.** Cu punerea în aplicare şi ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcţia de Administraţie Publică şi Juridică, Direcţia Generală Economică, Directia Generala de Urbanism.

**PREŞEDINTE, Contrasemnează:**

**Marius Petre Nicoară SECRETAR GENERAL,**

**Măriuca Pop**

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ **Anexa nr. 1 la**

Hotărârea nr.77/2006

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU concesionarea terenULUI situat PE**

**CALEA TURZII NR. 2 - 14, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, IN VEDEREA REALIZARII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

**B O R D E R O U**

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU concesionarea terenULUI situat PE**

**CALEA TURZII NR. 2 - 14, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,**

**IN VEDEREA REALIZARII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

A. PIESE SCRISE Pagina

 Pagina de titlu 1

 Borderou 2

1. Prezentare generala 3

2. Necesitatea si oportunitatea concesionarii 3

3. Investiţii necesare 4

4. Nivelul minim al redeventei 4

5. Acordarea concesiunii 4

6. Durata concesiunii 4

7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii 4

8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare 5

**1. PREZENTARE GENERALA**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează municipiului stabilitate şi extindere economică solidă. Dezvoltarea investiţiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă şi investiţii externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunităţii, prin creşterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creşterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Judetean Cluj concesioneza terenul in suprafata estimata de 3.494 mp situat pe Calea Turzii nr.2-14, figureaza conform H.G.R. nr. 969/2002, Anexa nr.1, pct.7, ca fiind proprietate pulica a judetului Cluj.

Terenul se concesioneaza pentru construirea unui Centru Multifunctional care va include selectiv: garaj subteran, birouri, cabinete medicale, notariale şi pentru avocaţi, alimentaţie publică categoria I şi de lux, spaţii comerciale, galerii de artă, săli de conferinţe, centru de afaceri, perioada propusa de concesionare fiind de 49 ani, avand in vedere volumul investitiilor necesare si durata de amortizare a acestora.

Pe aceeasi suprafata de teren se va amplasa o sala de sport cu dimensiuni orientative de 30 x 20 m care va ocupa parterul si supanta. Aceasta sala va fi inclusa in structura Centrului Multifunctional, fiind finantata de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului - Compania Nationala de Investitii. Conceptia arhitecturala va fi modelata astfel incat subsolul si etajele superioare suprapuse salii de sport sa poata fi realizate si utilizate de catre concesionar. Prin grija Consiliului Judetean Cluj se vor intocmi Protocoalele de colaborare cu Compania Nationala de Investitii pentru finantarea si realizarea salii de sport care va fi utilizată şi de şcolile din zonă.

Forma de concesionare se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

**2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui centru modern socio-cultural, comercial si de afaceri;

- atragerea la bugetul Consiliului Judetean Cluj de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;

- crearea unor locuri noi de munca;

- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.

**3. INVESTITII NECESARE**

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate in bloc sau selectiv:

- Realizarea unui garaj ( pe 2 niveluri) cu 100 locuri;

- Realizarea unei curti de onoare pentru organizarea spatiilor = dala urbana ;

- Amenajare unitati de alimentatie publica ( cat I si lux) la parter si mezanim;

- Amenajare spatii cu destinatia cabinete medicale, avocatura si notariale;

- Amenajare birouri, spatii polivalente, sali de conferinte;

- Realizarea unui super magazin ;

- Realizarea sistematizarii terenului, a acceselor necesare precum si a racordurilor si instalatiilor de

utilitati aferente;

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 36 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii lui.

**4. NIVELUL MINIM AL REDEVENŢEI**

Redevenţa cuvenită concedentului, Consiliul Judetean Cluj este exprimată in suma fixa de minim \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EURO/luna **dar nu mai putin de cea prevazuta pentru recuperarea valorii terenului**.

Redevenţa se plăteşte **lunar/ trimestrial/semestrial/an**, începând cu data punerii in functiune constructiilor.

Redevenţa obţinută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Judetean Cluj.

**5. Acordarea concesiunii**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu legea nr. 219/1998 se propune prin licitaţie publică deschisă, fără preselecţie.

**6. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii se propune la **49 ani** cu încadrare în prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

**7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA**

**INVESTIŢIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII**

Durata maximă de realizare a investiţiilor propuse în cadrul concesiunii se stabileşte la **36 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuţie a investiţiei pe obiecte, etape, faze şi punere în funcţiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcţie de priorităţile stabilite de concendent şi va face parte integrantă din contractul de concesiune.

**8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA**

**PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Desemnarea câştigătorului licitaţiei pentru concesionare se va face în termen de max. **30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini - ……..2006;

- obtinerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastractura sistemului national de aparare - ………..2006;

- organizarea licitatiei publice -………..2006;

- contractarea - ………..2006.

**CONSILIUL JUDETEAN CLUJ Anexa nr. 2 la**

Hotărârea nr.77/2006

**CAIET DE SARCINI**

**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT PE CALEA TURZII NR. 2-14, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, IN VEDEREA REALIZARII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

**CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI**

1. **Obiectul concesiunii**
2. **obiectivele concedentului**
3. **durata concesiunii**
4. **investiţiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare.**
5. **regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii**
6. **Redevenţa şi garanţii financiare**
7. **responsabilităţi privind protecţia mediului**
8. **Interdicţia subconcesionării BUNULUI public concesionat**
9. **Contractul de concesiune şi efectele acestuia**
10. **Forma de control şi de monitorizare cerută de concedent**
11. **Alte Condiţii**

**13.**

**1. Obiectul concesiunii**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează municipiului stabilitate şi extindere economică solidă. Dezvoltarea investiţiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă şi investiţii externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunităţii, prin creşterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creşterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Judetean Cluj concesioneza terenul in suprafata estimata de 3.494 mp situat pe Calea Turzii nr.2-14 si figureaza conform H.G.R. nr. 969/2002, Anexa nr.1, pct.7, ca fiind proprietate pulica a judetului Cluj.

Terenul se concesioneaza pentru construirea unui Centru Multifunctional care va include selectiv: garaj subteran, birouri, cabinete medicale, notariale şi pentru avocaţi, alimentaţie publică categoria I şi de lux, spaţii comerciale, galerii de artă, săli de conferinţe, centru de afaceri, perioada propusa de concesionare fiind de 49 ani, avand in vedere volumul investitiilor necesare si durata de amortizare a acestora.

Pe aceeasi suprafata de teren se va amplasa o sala de sport cu dimensiuni orientative de 30 x 20 m care va ocupa parterul si supanta. Aceasta sala va fi inclusa in structura Centrului Multifunctional, fiind finantata de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului - Compania Nationala de Investitii. Conceptia arhitecturala va fi modelata astfel incat subsolul si etajele superioare suprapuse salii de sport sa poata fi realizate si utilizate de catre concesionar.

Prin grija Consiliului Judetean Cluj se vor intocmi Protocoalele de colaborare cu Compania Nationala de Investitii pentru finantarea si realizarea salii de sport care va fi utilizată şi de şcolile din zonă.

Forma de concesionare se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998

privind regimul concesiunilor.

*Concesionarul va avea in vedere la exploatrea spatiilor construite respectarea si indeplinirea urmatoarelor cerinte:*

 securitatea serviciilor furnizate/prestate;

 continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ si cantitativ;

 adaptabilitatea serviciilor la cerintele comunitatii locale;

 accesul liber la servicii si la informatiile necesare la acestea;

 tarifarea echitabila a serviciilor furnizate/prestate.

Desfasurarea activitatiilor specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie sa asigure:

**-** satisfacerea cerintelor si nevoilor de utilitate publica ale comunitatii locale si cresterea calitatii vietii;

**-** administrarea si gestionarea spatiilor construite in interesul concesionarului si a comunitatii locale;

**-** functionarea si exploatarea in conditii de siguranta, rentabilitate si eficienta economica a spatiilor construite;

**-** ridicarea continua a standardelor si a indicatorilor de performanta ai serviciilor prestate;

**-** dezvoltarea si modernizarea spatiilor construite in corelare cu planurile si documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate;

**-** aplicarea principilor economiei de piata si ale liberei concurente;

**-** protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestora;

**-** protectia si conservarea mediului natural si construit in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;

**-** protectia sanatatii si igienei publice in conformitate cu reglementarile specifice in vigoare.

Concesionarul, în calitatea sa are următoarele drepturi:

**-** să desfăşoare activităţi comerciale legate de exploatarea spatiilor construite;

**-** să încaseze şi să perceapă tarife corespunzător serviciilor prestate;

**-** să folosească, cu acordul autorităţii publice locale, terenurile domeniului public local pentru lucrările de execuţie, exploatare, întreţinere şi reparaţii pe care le execută, în condiţiile legii;

**-** să întrerupă funcţionarea spatiilor pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreţinere şi reparaţii, precum şi în alte situaţii prevăzute de legislaţia în vigoare sau excepţionale;

**2. obiectivele concedentului**

- realizarea unui centru modern socio-cultural, comercial si de afaceri;

- atragerea la bugetul Consiliului Judetean Cluj de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;

- crearea unor locuri noi de munca;

- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.

**3. durata concesiunii**

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 219/1998.

**4. investiţiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare**

- Realizarea unui garaj ( pe 2 niveluri) cu 100 locuri;

- Realizarea unei curti de onoare pentru organizarea spatiilor = dala

urbana ;

- Amenajare unitati de alimentatie publica ( cat I si lux) la parter si

mezanim;

- Amenajare spatii cu destinatia cabinete medicale, avocatura si

notariale;

- Amenajare birouri, spatii polivalente, sali de conferinte;

- Realizarea unui super magazin ;

- Realizarea sistematizarii terenului, a acceselor necesare precum si a

racordurilor si instalatiilor de utilitati aferente;

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 36 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii lui.

**5. regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii**

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum şi cele care au rezultat în urma investiţiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a prelua bunurile respective în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispoziţiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepţia celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se va menţiona repartiţia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

**6. Redevenţa şi garanţii financiare**

6.1. Obligaţia de plată a redevenţei începe la data punerii în funcţiune a spatilor construite.

6.2. Plata cu întârziere a redevenţei conduce la aplicarea de penalităţi de 0,1% / zi. Se consideră întârziere la plata redevenţei depăşirea termenului scadent.

6.3. Concesionarul are obligaţia ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanţie, o suma reprezentând o cotă parte din suma obligaţiei de plată către concedent, stabilită de acesta şi datorată pentru primul an de activitate.

6.4. În cazul nerespectării graficului de execuţie a lucrărilor de investiţii stabilit prin contractul de concesiune, concedentul poate percepe penalizări în valoare de 0,3 % /zi din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate, din garanţia constituită conform pct. 6.4. cu înştiinţarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.5. În cazul depăşirii cu 30 de zile a scadenţei de plată, redevenţa şi penalităţile aferente se pot încasa din garanţia constituită conform pct. 6.4. cu înştiinţarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligaţia de a reconstitui garanţia depusă conform pct. 6.4. în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

6.7. Neplata redevenţei timp de 3 luni consecutiv conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecinţele ce decurg din aceasta, aşa cum se prevede în caietul de sarcini.

**7. responsabilităţi privind protecţia mediului**

Responsabilităţile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuţia lucrărilor de orice fel (investiţie, organizare de şantier, intervenţie, exploatare, etc.) şi menţinerea acestuia în condiţii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant şi lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare şi întreţinere, precum şi pentru aşezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare şi după terminarea acestora, concesionarul are obligaţia să nu afecteze în nici un fel suprafeţele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligaţia de a deţine, pe cheltuiala sa, toate acordurile şi avizele impuse de legislaţia mediului.

**8. Interdicţia subconcesionării**

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenurilor.

**9. Contractul de concesiune şi efectele acestuia**

9.1. Încheierea contractului de concesiune

9.1.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă.

9.1.2. Conţinutul contractului de concesiune este prezentat în Anexa

9.1.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

9.1.4. Ofertantul se consideră informat la data recepţionării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conţine acceptarea ofertei sale.

9.1.5. Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garantiei depusa pentru participare la licitatie.

9.1.6. În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, licitaţia publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitaţie publică de la etapa publicării anunţului, în condiţiile legii, studiul de oportunitate şi caietul de sarcini păstrându-şi valabilitatea.

9.2. Drepturile şi obligaţiile concesionarului şi ale concedentului sunt cele prevăzute în conţinutul contractului de concesiune din Anexa dacă nu contravin legislaţiei în vigoare.

**10. Forma de control şi de monitorizare cerută de concedent**

10.1. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul sa verifice respectarea obligaţiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile, sa verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum si modul in care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităţii sau serviciului public.

10.2. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabila a concesionarului si in condiţiile stabilite in contract.

**11. Alte Condiţii**

11.1 Concesionarul, pentru îndeplinirea obligaţiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să deţină toate acordurile, avizele, autorizaţiile şi licenţele prevăzute de legislaţia în vigoare şi să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

11.2. Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiţii în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislaţiei şi reglementărilor tehnice în vigoare.

11.3. Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcţiune a investiţiei să deţină autorizatiile de functionare.

11.4. Echipamentele, instalaţiile, aparatele, produsele şi procedeele utilizate de concesionar, vor fi în conformitate cu oferta şi vor respecta cerinţele legislaţiei în vigoare.

11.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat şi în număr suficient pentru realizarea obligaţiilor ce revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanţă, condiţiilor de valabilitate ale autorizaţiilor şi licenţelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alţi agenţi economici aceştia trebuie să deţină autorizaţiile necesare desfăşurării acestor lucrări.

11.6. Concesionarul are obligaţia să plătească impozitele şi taxele datorate bugetului de stat şi local prevăzute de legislaţia Română, beneficiind la cerere de toate facilităţile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislaţia în vigoare.

11.7. Concesionarul are obligaţia de a pune la dispoziţia concedentului toate informaţiile, datele şi documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune. Concesionarul va depune la sediul concedentului în scopul verificării de către acesta a nivelului redevenţei balanţa trimestrială, raportarea semestrială financiară şi bilanţul anual în maxim 30 zile după predarea acestora la organele fiscale, fiind vizate de acestea.

11.8. Asupra terenurilor şi altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţilor, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor şi al titularilor de activităţi, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare şi de întreţinere a capacităţilor respective, de drepturile prevăzute de lege.

**Anexa nr. 3** la

Hotărârea nr.77/2006

**COMISIA de evaluare la concesionarea**

**terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca in vederea realizarii unui Centru Multifunctional**

**1. Ioan Petran -** consilier judeţean

**2. Dănuţ-Dorel Canta -** consilier judeţean

**3. Maris Jeno -** consilier judeţean

**4. Marinel Andro -** consilier judeţean

**5. Steluţa Cătăniciu -** consilier judeţean

**6.** jr. Lucia Todoran  **-** director executiv C.J.C

**7.** dr. arh. Radu Călin Spânu **-** arhitect şef C.J.C.

**8.** ec. Petru Mălai  **-** director executiv C.J.C.

**9.** ing. Ioan Berche **-** director general R.A.A.D.P.P.

**10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -** reprezentant alDirecţiei Judeţene a Finanţelor Publice Cluj

**11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -** reprezentant al Agenţiei Teritoriale de Protecţia Mediului

**COMISIA de soluŢionare a contestaŢiilor**

**la concesionarea**

**terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca in vederea realizarii unui Centru Multifunctional**

**1. Petru Guş -** Consilier judeţean

**2. Elena Ceuşan -** Consilier judeţean

**3. Szekely Istvan -** Consilier judeţean

**4. Constantin Corega -** Consilier judeţean

**5. Rareş-Stelian Rusu -** Consilier judeţean

**6.** ec. Sabina Chira **-** director adj. executiv al C.J.C.

**7.** jurist Elena Ţenea **-** consilier juridic R.A.A.D.P.P

**Anexa nr. 4** la

Hotărârea nr. 77/2006

**Calculul redevenţei pentru concesionarea**

**terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca in vederea realizarii unui Centru Multifunctional**

 cuantumul redevenţei minime pentru terenul din zona:

Calea Turzii nr. 2 - 14 ( prin asimilare cu Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" str. B.P. Haşdeu nr. 6)

Valoare teren 3.494 mp \* 200 EURO/mp = 698.800 EURO

698.800 EURO = 27.952 EURO/an → Redeventa minima 2.329,33 EURO/lună

25 ani