

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ  
COMISIA TEHNICA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 1085 / 2011

Anexa nr. 2  
la Hotărârea nr. 25/2011

PREȘEDINTE  
ALIN TIȘE

*[Signature]* /dt



**AVIZ** nr. 6 / 2011

**Denumirea lucrării :** CLĂDIRE TURN MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI PARCAJ SUBTERAN  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, ALEEA STADIONULUI F.N

**Beneficiarul investiției:** JUDEȚUL CLUJ, b-dul. 21 Decembrie 1989, nr 58, Cluj Napoca

**Proiectant general:** Universitatea Tehnică Cluj Napoca, str. Constantin Daicoviciu nr 15.

**Amplasament:** județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Aleea Stadionului FN (fostă Parcului);

**Faza de proiectare:** STUDIU DE FEZABILITATE.

În cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din data de 27.01.2011, s-a analizat lucrarea: CLĂDIRE TURN MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI PARCAJ SUBTERAN MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, ALEEA STADIONULUI F.N.

**Descrierea investiției:**

Proiectul conține următoarele obiecte:

Cladirea Turn cu Hotel pentru categoria de 4 stele First Class Business și birourile realizate conform cerințelor pentru încadrarea în categoria birouri Clasa A și spații conexe, cu regim de înălțime construcție 2S+P+24E+Etehnic,  $h_{\max}$  admis = 107,6 m, Ateren = 3.697,61 mp, Ac turn = 895,6mp, Ad turn = 29.312,1 mp.

Parcaj subteran și spații conexe, cu două niveluri subterane (S+P), având 385 locuri de parcare autoturisme (203+182), Ateren = 6.006,43 mp., Ad parcaj = 11.194,10 mp, Aparter 5.241,9 mp., Asubsol = 5.952,2 mp., A amenajare dală peste parcaj cu accese prin rampe scări = 6.006,43 mp.

**Total pe zona studiată Turn 2S + P + 24E + Etehnic + Parcaj (S+P),**

A teren = 9.704,04 mp.

S desfășurată = 40.506,20 mp.

**Valoarea investiției (inclusiv TVA 24%)**

- Valoarea totală a lucrării: 215.101.150 lei (50.200.980 euro)
- din care C + M: 152.018.970 lei (35.478.660 euro)

**Durata estimată de realizare a lucrării: 36 luni**

Urmare analizei s-a avizat documentația: *Clădire Turn Multifuncțională și parcaj subteran, municipiul Cluj Napoca, Aleea stadionului F.N,* cu următoarele condiții:

- încadrarea propunerilor urbanistice în prevederile Planului Urbanistic Zonal – Plan Urbanistic de Detaliu (PUZ / PUD) “ Strada George Coșbuc, Strada Splaiul Independenței, Strada Uzinei Electrice în Municipiul Cluj Napoca” aprobat;
- coborârea cotei taluzului propus cu un nivel;
- corelarea soluției propuse cu proiectele realizate pentru Stadion și Sala Polivalentă; prezentarea de secțiuni, desfășurări, profile.

**Secretar Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului**

**Sanda Rusu**

