00124

Anexa la HG nr. 102/2

EXEMPLAR PRIMARIE

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ, ALIPIRE, ÎNSCRIEREA CONSTRUCȚIILOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ, DEZMEMBRARE IMOBIL

AMPLASAMENT:

STR. FABRICII DE ZAHĂR, NR. 49-51,
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ.
C.F. 171796 CLUJ-NAPOCA, NR. CAD. 13346,
C.F. 177653 CLUJ-NAPOCA, NR. CAD. 13094

BENEFICIAR:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI CLUJ,
STR. GENERAL EREMIA GRIGORESCU, NR. 37-39,
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ.

EXECUTANT:

Ing. COMIZA Gh. Gheorghe,
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 193, Categoria BC.
Aleea Godeanu, nr. 12, ap. 77, mun. Cluj-Napoca.
Telefon: 0741/636022

CLUJ – NAPOCA
FEBRUARIE 2011

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

PARTEA SCRISĂ:

- Fişa proiectului — 1 pag.
- Conținutul documentației — 1 pag.
- Memoriu tehnic — 2 pag.
- C.F. nr. 171796 Cluj-Napoca — 1 pag.
- C.F. nr. 177653 Cluj-Napoca — 1 pag.
- Tabel cu mişcarea parcelelelor — 2 pag.

PARTEA DESENATĂ:

- Plan de încadrare în zonă — planşa 1
- Pla de amplasament şi delimitare al corpului de proprietate — planşa 2

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Documentaţie tehnică pentru rectificare suprafaţă, alipire, înscrierea construcţiilor în Cartea Funciară şi dezmembrare.

2. Beneficiarul lucrării: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. General Eremia Grigorescu, nr. 37-39, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării: Ing. Comiza Gheorghe, cu domiciliul în Aleea Godeanu, nr. 12, ap. 77, mun. Cluj - Napoca, cod unic de înregistrare 1820221385589, autorizaţie Seria CJ, Nr.193.

4. Obiectul lucrării: Terenul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51, având ca suprafaţă măsurată 3.387 mp.

Pe acest teren sunt edificate şase construcţii ale căror elemente tehnico-economice sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Destinaţia	Suprafaţa	Nr. nivele
1	Magazie	161 mp	1
2	Dispensar medical	123 mp	2
3	Centru tratament	511	1
4	Casa 1	254	1
5	Casa 2	255	1
6	Casa 3	290	2

Terenul menţionat mai sus are categoria de folosinţă curţi-construcţii.

5. Scopul lucrării: Întocmirea planului de amplasament şi delimitare a corpului de proprietate pentru rectificare suprafaţă, alipire, înscrierea construcţiilor în Cartea Funciară şi dezmembrare.

6. Amplasarea corpului de proprietate: Corpul de proprietate se află situat în mun. Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51, între vecinii la:

- Nord – Şcoala de Arte şi Meserii Samus,
- Est – Şcoala de Arte şi Meserii Samus,
- Sud – str. Fabricii de Zahăr,
- Vest – alee.

7. Situaţia juridică a imobilului în Cartea Funciară: Imobilul este înscris în C.F. 171796 Cluj-Napoca cu nr. cad. 13346 având suprafaţa de 1632mp şi în C.F. 177653 Cluj-Napoca cu nr. cad. 13094 având suprafaţa de 1630mp.

Prin prezenta documentaţie se propune rectificarea suprafeţei din cele două C.F.-uri, alipirea lor, înscrierea construcţiilor noi în Cartea Funciară şi dezmembrarea imobilului conform tabelului cu mişcarea parcelelor şi a planşelor anexate.

8. Operaţiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Lucrări de teren

- Au fost culese date privind actele pe care le deţin proprietarii şi au fost notate vecinătăţile.

S-a făcut recunoaşterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafeţelor şi redactării planului de situaţie.

Pentru realizarea reţelei de ridicare a corpului de proprietate s-au folosit punctele de triangulaţie: 1 (Pichet metal), 2 (Pichet metal). Din punctele de staţie 2 cu viză spre punctul 1 s-a efectuat o poligonaţie flotantă prin punctele se staţie 3, 4, 5, 6 şi 7. Din punctele de staţie 2-7, cu ajutorul telemetrului electro-optic s-au determinat punctele de contur ale corpului de proprietate şi punctele caracteristice ale terenului. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecţie Stereo 1970.

b. Lucrări de birou

- s-a făcut calculul acordului de orientare, a poligonaţiei şi a coordonatelor punctelor radiate;
- s-a făcut calculul suprafeţei în mod analitic;
- a fost elaborat planul topografic la scara 1:500 şi 1:200;

Prelucrarea datelor şi redactarea planului de situaţie s-au făcut cu ajutorul programelor de calculator specializate pentru lucrările topografice.

Februarie 2011
Cluj – Napoca

Întocmit
ing. Comiza Gheorghe

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA CJ NR. 193
CATEGORIILE B / C
COMIZA GHEORGHE

00127

Nr cerere : 74264/20.06.2008

Eliberat : 25.06.2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

pentru
INFORMARE

C F NR 171796 **Localitatea.** Cluj-Napoca

Nr.crt.	Nr. CAD	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
1	13346	**Str.Fabricii de Zahar,nr.51** **Teren si constructii** **C1 :Cladire magazie (2),s.c152mp,c-tie pe fundatii din beton, pereti caramida,acoperis tigla,compusa din 3incaperi** **C2 :DISPENSAR MEDICAL (3),s.c 120mp,c-tie pe fundatii beton, pereti caramida,acoperis tigla,compus din parter si etaj** **PARTER :hol,casa scarii,3incaperi** **ETAJ :hol,casa scarii,grup sanitar,3incaperi** **Teren aferent cailor de transport,compus din trotuare si scari, platforma pentru circulatie, cu st.1360mp**	**1632**	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1. 2.	**Cu nr.79749/12.10.2007, drept de proprietate, in favoarea :** **JUDETUL CLUJ , in adm.** **Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Cluj**	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare

şi nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanta nr. 22680/2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod nr.7.7.3

RD : BS

25 IUN. 2008

Asistent Registrator,
SANDA BOTEAN

5

DOS 66591/ /2008
Eliberat la .....
.....11.07.2008...
.....

00129

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA .....

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 177653 Loc.CLUJ NAPOCA

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata	Observații
1	13094	*Teren in str. Fabricii de Zahar nr. 49-51 /B*	*1630 mp*	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1 2	Nr. 66591 /2008 c.f. drept de proprietate in fav : JUDETUL CLUJ in administrarea operativa a CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Cluj	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la .....
şi nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanta nr taxa la dosar /2008....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.773

Asistent - registrator,
ABRUDAN RODICA

6

TABEL CU MIŞCAREA PARCELELOR

NUMĂR C.F.	NUMĂR CAD.	SUPR MP	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
SITUAŢIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.				
171796	13346	1.632	Teren în str. Fabricii de Zahăr, nr. 51, aferent căilor de transport, compus din trotuare şi scări, platformă pentru circulaţie, cu St=1.360mp.	Drept de proprietate, în favoarea: JUDEŢUL CLUJ, în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.
	13346-C1		C1 – Clădire magazie; Sc=152mp, construcţie pe fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din: 3 încăperi;	
	13346-C2		C2 – Dispensar Medical, Sc=120mp, construcţie pe fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din parter şi etaj: Parter: hol, casa scării, 3 încăperi; Etaj: hol, casa scării, grup sanitar, 3 încăperi.	
177653	13094	1.630	Teren în str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51/B	Drept de proprietate, în favoarea: JUDEŢUL CLUJ, în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.
SITUAŢIA PROPUSĂ DUPĂ RECTIFICAREA SUPRAFEŢELOR				
		1.713	Teren în str. Fabricii de Zahăr, nr. 51,	Drept de proprietate, în favoarea: JUDEŢUL CLUJ, în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.
			C1 – Clădire magazie, Sc=152mp, construcţie pe fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din: 3 încăperi;	
			C2 – Dispensar Medical, Sc=120mp, construcţie pe fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din parter şi etaj: Parter: hol, casa scării, 3 încăperi; Etaj: hol, casa scării, grup sanitar, 3 încăperi.	
		1.674	Teren în str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51/B	Drept de proprietate, în favoarea: JUDEŢUL CLUJ, în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.

00129

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE CJ NR. 193
CATEGORIILE
COMIZA GHEORGHE
A.N.C.P.I.

SITUAŢIA PROPUSĂ DUPĂ ALIPIRE				
NOU Cluj-Napoca		3.387	Teren în str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51,	Drept de proprietate, în favoarea: JUDEŢUL CLUJ, în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.
			C1 – Clădire magazie, Sc=152mp, construcţie pe fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din: 3 încăperi;	
			C2 – Dispensar Medical, Sc=120mp, construcţie pe fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din parter şi etaj: Parter: hol, casa scării, 3 încăperi; Etaj: hol, casa scării, grup sanitar, 3 încăperi.	
SITUAŢIA PROPUSĂ DUPĂ ÎNSCRIEREA CONSTRUCŢIILOR				
NOU Cluj-Napoca		3.387	Teren în str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51,	Drept de proprietate, în favoarea: JUDEŢUL CLUJ, în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj.
			C1 – Clădire magazie, Sc=152mp, construcţie pe fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din: 3 încăperi;	
			C2 – Dispensar Medical, Sc=120mp, construcţie pe fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din parter şi etaj: Parter: hol, casa scării, 3 încăperi; Etaj: hol, casa scării, grup sanitar, 3 încăperi.	
			C3 – Centru Tratament, având regimul de înălţime P, realizată pe fundaţii din beton armat, pereţii din B.C.A., acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: logopedie, evolutie socială, evoluţie psihologică, activităţi lucide, kinetoterapie, hidroterapie, ergoterapie, cabinet terapeut, cabinet medical, vestiar interni, vestiar externi+aşteptare părinţi, WC fete, WC băieţi, baie (WC fete, WC băieţi), şef centru, bucătărie (spălător vase, preparare legume, carne, ouă), 2 depozite, vestiar, centrală termică, windfang, coridor, hol, hol+recepţie;	
			C4 – Casa 1, având regimul de înălţime P, realizată pe fundaţii din beton armat, pereţii din B.C.A., acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilităţi fizice, debara), baie (WC băieţi, WC persoane cu dizabilităţi fizice, debara), loc de luat masa, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;	

OC 130

MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 193 CATEGORIILE B/C
COMIZA GHEORGHE

			C5 – Casa 2, având regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton armat, pereții din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), baie (WC băieți, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), loc de luat masa, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;	
			C6 – Casa 3, având regimul de înălțime S+P, realizată pe fundații din beton armat, pereții din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: La subsol: spălătorie, uscătorie, călcătorie, vestiar, șef centru, 2 depozite, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, coridor, coridor acces, windfang; La parter: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), baie (WC băieți, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), loc de luat masa, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;	
SITUAȚIA PROPUSĂ DUPĂ DEZMEMBRARE IMOBIL				
NOU Cluj-Napoca		705	Teren în str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51,	Drept de proprietate, în favoarea: JUDEȚUL CLUJ, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj.
			C1 – Clădire magazie, Sc=152mp, construcție pe fundații din beton, pereți cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din: 3 încăperi;	
			C2 – Dispensar Medical, Sc=120mp, construcție pe fundații din beton, pereți cărămidă, acoperiș țiglă, compusă din parter și etaj: Parter: hol, casa scării, 3 încăperi; Etaj: hol, casa scării, grup sanitar, 3 încăperi.	
NOU Cluj-Napoca		1.375	Teren în str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51,	Drept de proprietate, în favoarea: JUDEȚUL CLUJ, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj.
			C3 – Centru Tratament, având regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton armat, pereții din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: logopedie, evolutie socială, evoluție psihologică, activități lucide, kinetoterapie, hidroterapie, ergoterapie, cabinet terapeut, cabinet medical, vestiar interni, vestiar externi+așteptare părinți, WC fete, WC băieți, baie (WC fete, WC băieți), șef centru, bucătărie (spălător vase, preparare legume, carne, ouă), 2 depozite, vestiar, centrală termică, windfang, coridor, hol, hol+recepție;	

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 193 CATEGORIILE B/C
COMIZA GHEORGHE

0013

6

NOU Cluj-Napoca		1.307	Teren în str. Fabricii de Zahăr, nr. 49-51,	Drept de proprietate, în favoarea: JUDEȚUL CLUJ, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj.
			C4 – Casa 1, având regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton armat, pereții din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), baie (WC băieți, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), loc de luat masa, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;	
			C5 – Casa 2, având regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton armat, pereții din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), baie (WC băieți, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), loc de luat masa, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;	
			C6 – Casa 3, având regimul de înălțime S+P, realizată pe fundații din beton armat, pereții din B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: La subsol: spălătorie, uscătorie, călcătorie, vestiar, șef centru, 2 depozite, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, coridor, coridor acces, windfang; La parter: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), baie (WC băieți, WC persoane cu dizabilități fizice, debara), loc de luat masa, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;	

Întocmit: ing. Comiza Gheorghe

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 193 CATEGORIILE B/C
COMIZA GHEORGHE

00132

00133

Plan de încadrare în zonă

scara 1: 5000

L – 34 – 48 – C – a – 4 – II

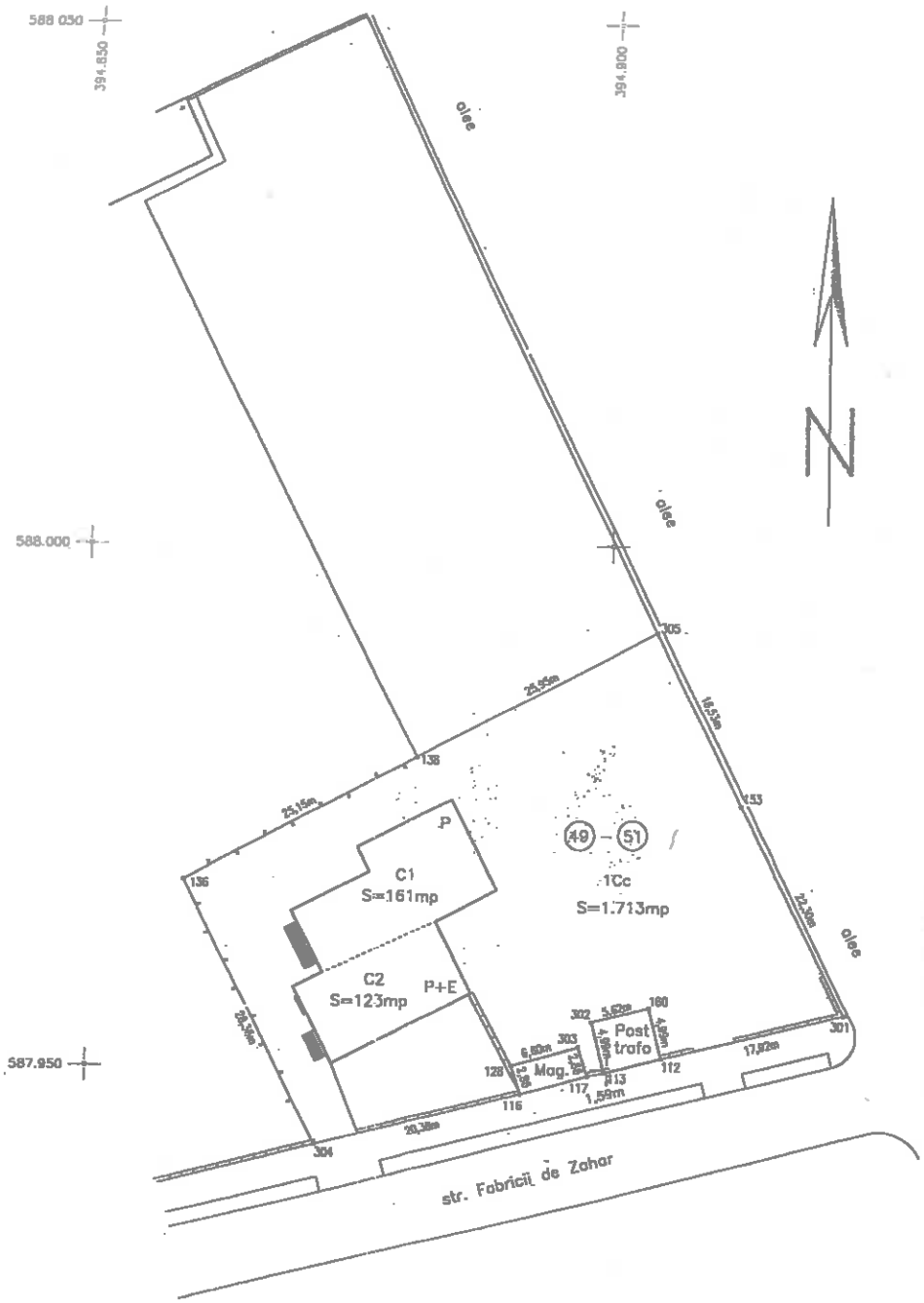
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIILE
COMIZA GHEORGHE

PROPRIETAR: JUDETUL CLUJ.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de rectificare

Scara: 1:500



Nr. codastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1.713	str. Fabricii de Zahar, nr. 49–51

Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	1.713		Imprejmuit cu gard de lemn
Total		1.713		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	161		
C2	123		
Total	284		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
305	394904.317	587991.880
153	394912.509	587975.261
301	394922.546	587955.352
112	394905.140	587951.073
160	394903.941	587955.921
302	394898.492	587954.526
113	394899.692	587949.678
117	394898.130	587949.353
303	394897.252	587952.071
128	394890.886	587950.315
116	394891.764	587947.597
304	394871.997	587942.615
136	394859.177	587967.918
138	394881.394	587979.710

Executant:

ing. Comiza Gheorghe

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 193 CATEGORIILE B/C
COMIZA GHEORGHE

Data: Februarie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 1.713 mp

Suprafata conform Procesului Verbal de Vecinatate = 1.713 mp

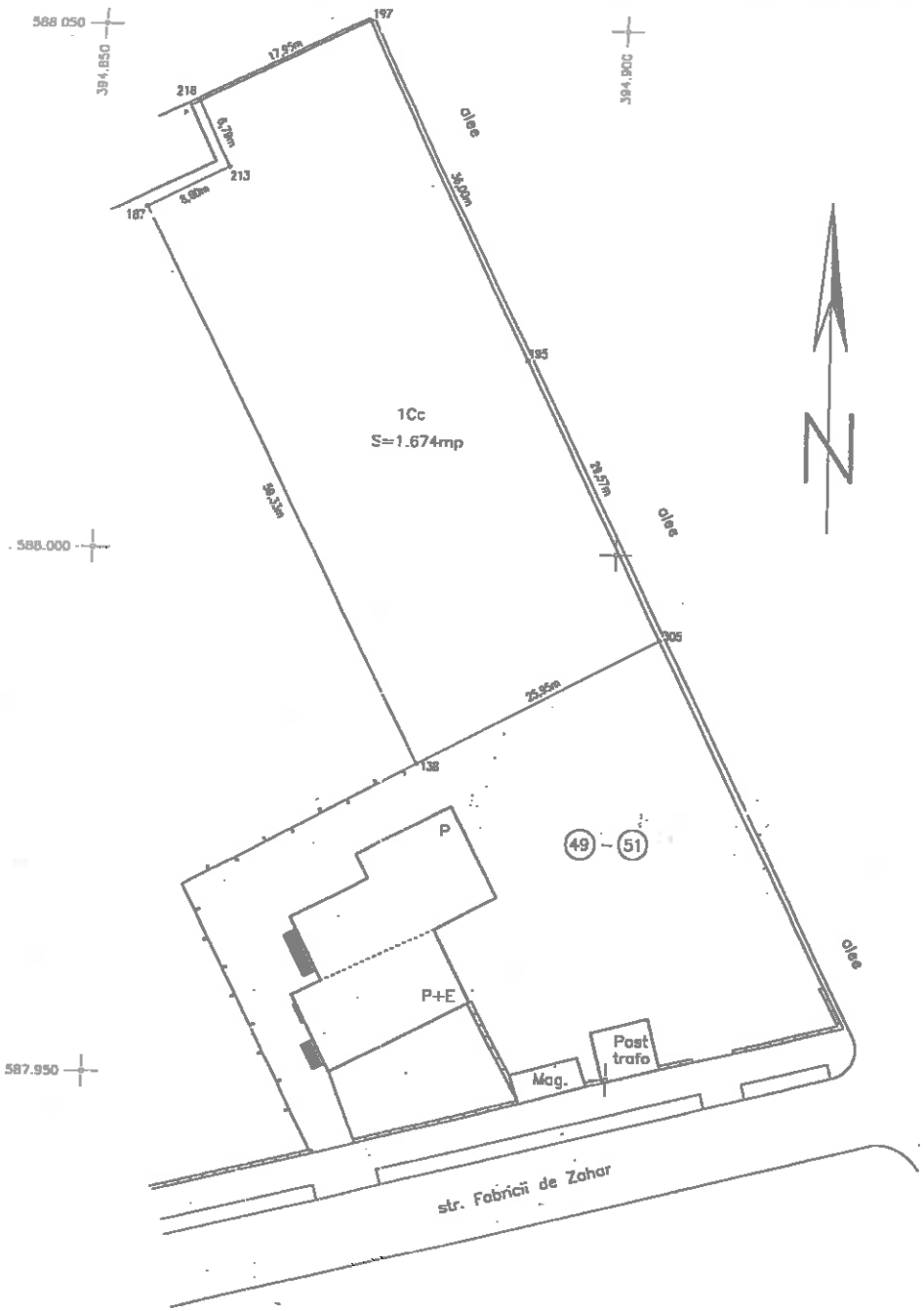
Suprafata din C.F. = 1.632 mp

00134

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de rectificare

Scara: 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1.674	str. Fabricii de Zahar, nr. 49–51

Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ–NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	1.674		Imprejmuit cu gard de lemn
Total		1.674		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
215	394859.309	588042.639
197	394875.347	588050.697
195	394891.245	588018.399
305	394904.317	587991.880
138	394881.394	587979.710
187	394854.584	588032.642
213	394862.261	588036.526

Suprafata masurata = 1.674 mp

Suprafata conform Procesului Verbal de Vecinatate = 1.674 mp

Suprafata din C.F. = 1.630 mp

Executant:

ing. Comiza Gheorghe

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA C1 NR. 193
CATEGORIILE B/C
COMIZA GHEORGHE
A.N.C.P.I.

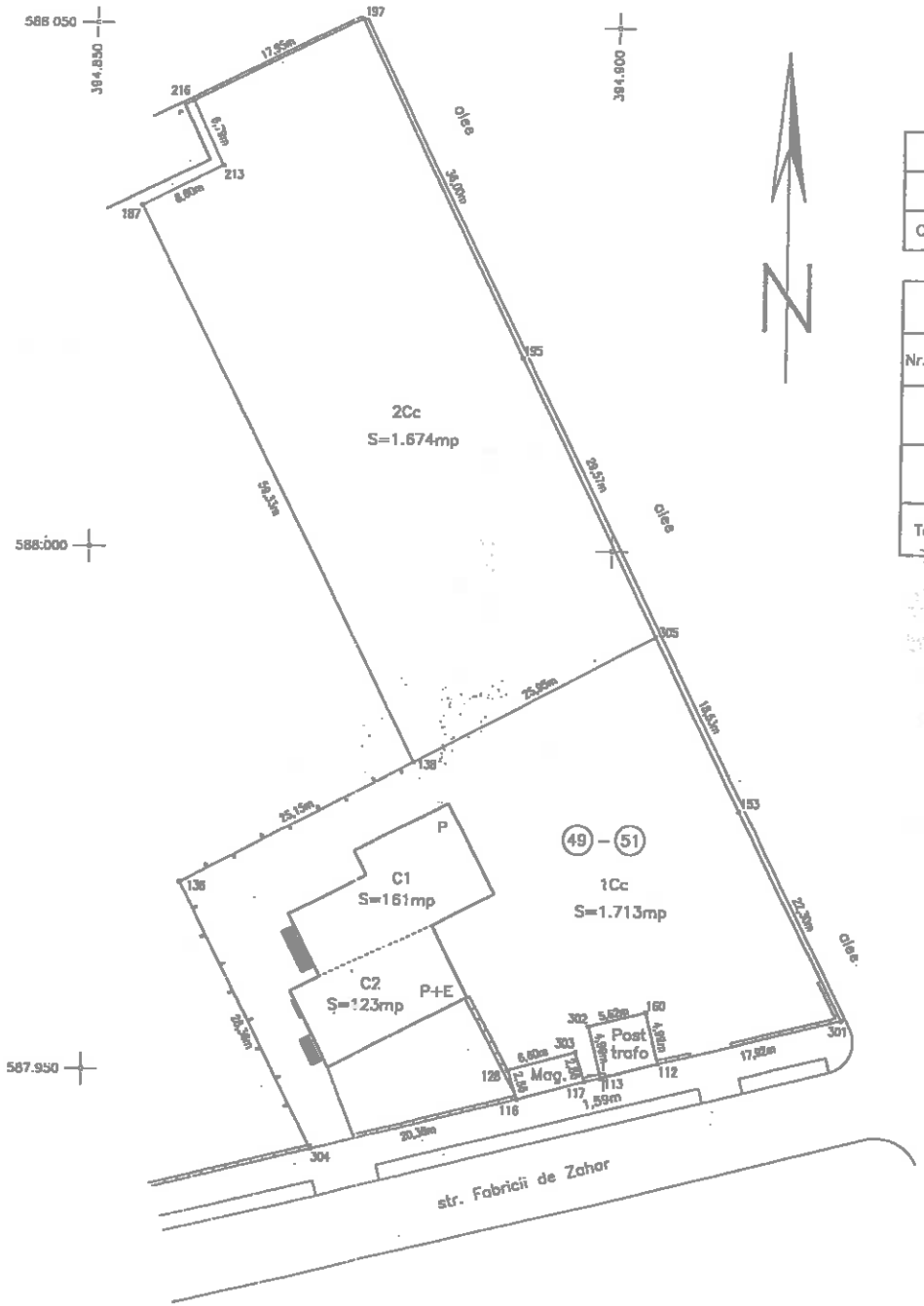
Data: Februarie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

00135

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara: 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	3.387	str. Fabricii de Zahar, nr. 49–51	
Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ–NAPOCA

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	1.713	Curti–constructii	Teren		3.387	Curti–constructii	Teren
	1.674	Curti–constructii	Teren				
Total	3.387			Total	3.387		

Data: Februarie 2011

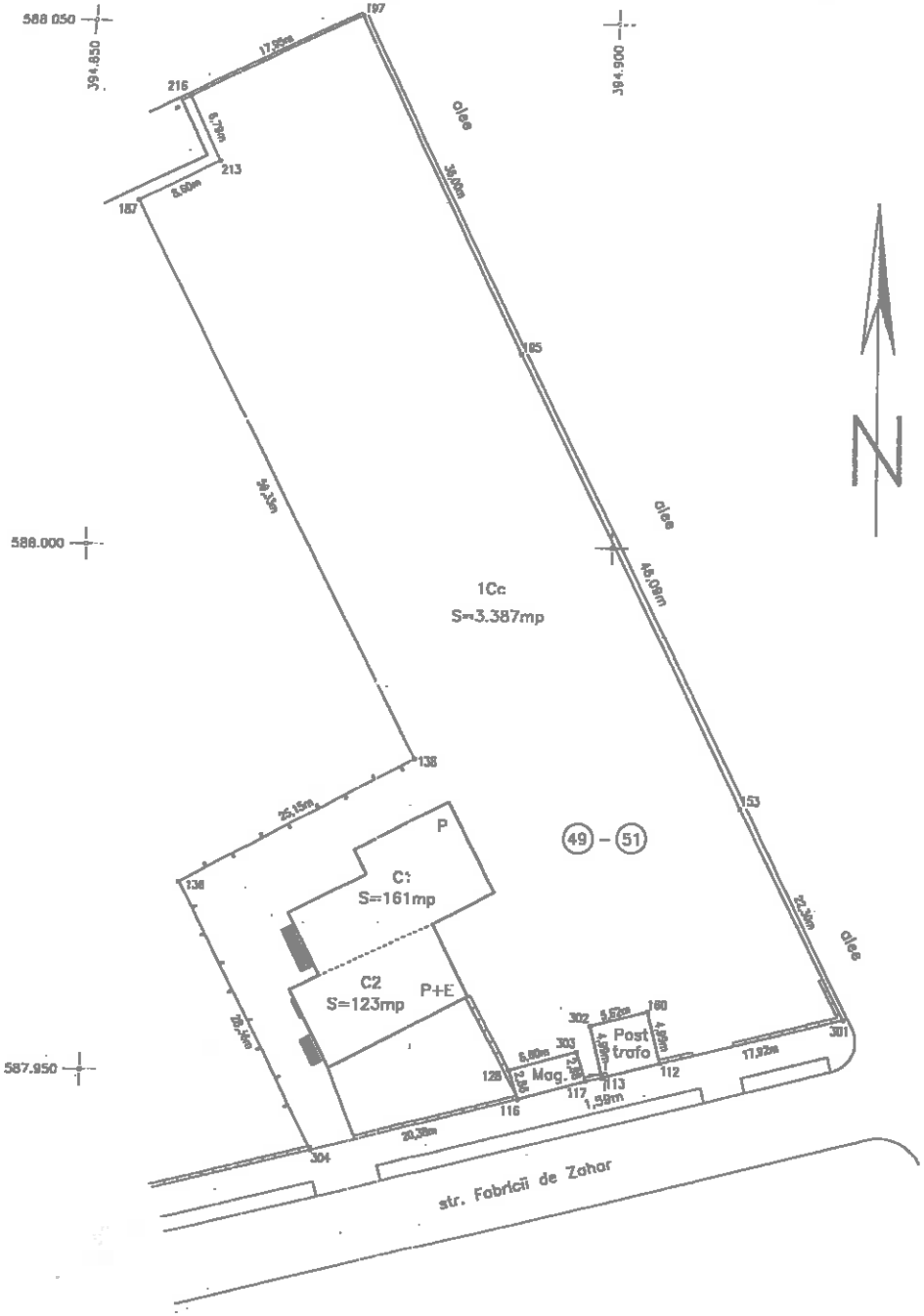
Executant:
ing. Comiza Gheorghe

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 193 CATEGORIILE B/C
COMIZA GHEORGHE
A.N.C.P.I.

00136

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1.713	str. Fabricii de Zahar, nr. 49–51

Cartea Funciara nr		UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	1.713		Imprejmuit cu gard de lemn
Total		1.713		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	161		
C2	123		
Total	284		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
216	394859.309	588042.639
197	394875.347	588050.697
195	394891.245	588018.399
305	394904.317	587991.880
153	394912.509	587975.261
301	394922.546	587955.352
112	394905.140	587951.073
160	394903.941	587955.921
302	394898.492	587954.526
113	394899.692	587949.678
117	394898.130	587949.353
303	394897.252	587952.071
128	394890.886	587950.315
116	394891.764	587947.597
304	394871.997	587942.615
136	394859.177	587967.916
138	394881.394	587979.710
187	394854.584	588032.642
213	394862.261	588036.526

Suprafata masurata = 3.387 mp

Suprafata din C.F. = 3.387 mp

Executant:

ing. Comiza Gheorghe

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 193 CATEGORIILE B/E
COMIZA GHEORGHE

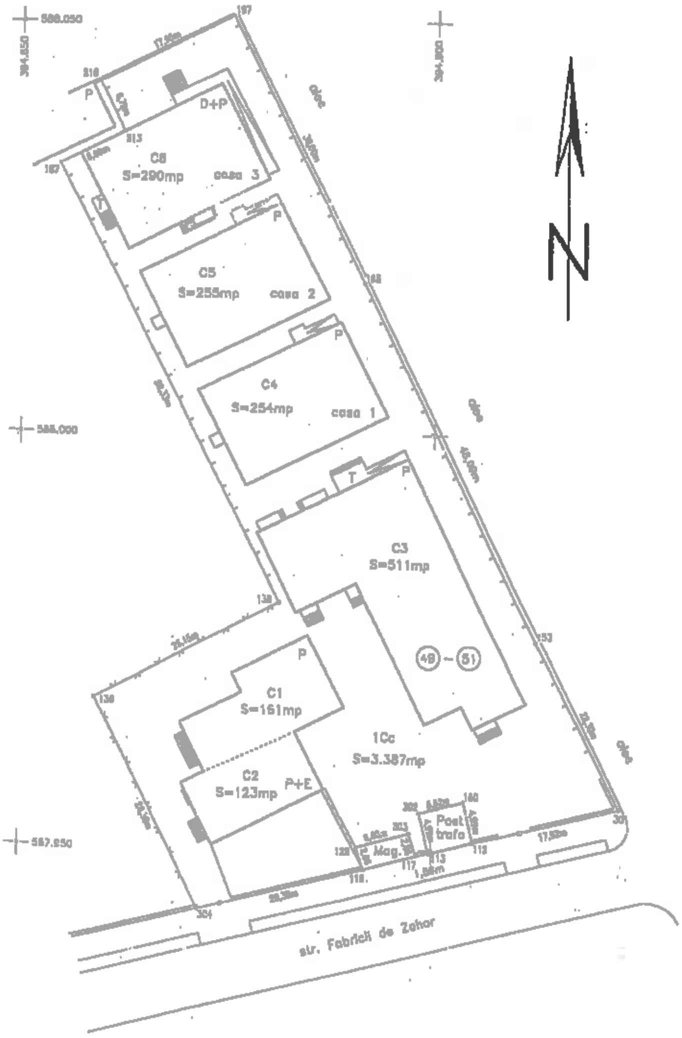
Data: Februarie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

00137

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	3.387	str. Fabricii de Zahar, nr. 49-51	
Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	3.387		Imprejmuit cu gard de lemn
Total		3.387		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	161		C1 - [illegible], construcţie pe fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din: 3 încăperi;
C2	123		C2 - Dispensar [illegible], construcţie pe fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş ţiglă, compusă din parter şi etaj: Parter: hol, casa scării, 3 încăperi; Etaj: hol, casa scării, grup sanitar, 3 încăperi.
C3	511		C3 - Centru Tratament, având regimul de înălţime P, realizată pe fundaţii din beton armat, pereţii din B.C.A., acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: logopedie, evoluţie socială, evoluţie psihologică, activităţi ludice, kinetoterapie, hidroterapie, ergoterapie, cabinet terapeut, cabinet medical, vestiar interne, vestiar externi+așteptare părinţi, WC fete, WC băieţi, baie (WC fete, WC băieţi), şef centru, bucătărie (spălător vase, preparare legume, carne, ouă), 2 depozite, vestiar, centrală termică, windfang, coridor, hol, hol+recepţie;
C4	254		C4 - Casa 1, având regimul de înălţime P, realizată pe fundaţii din beton armat, pereţii din B.C.A., acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilităţi fizice, duband), baie (WC băieţi, WC persoane cu dizabilităţi fizice, duband), loc de luat masa, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;
C5	255		C5 - Casa 2, având regimul de înălţime P, realizată pe fundaţii din beton armat, pereţii din B.C.A., acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilităţi fizice, duband), baie (WC băieţi, WC persoane cu dizabilităţi fizice, duband), loc de luat masa, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;
C6	290		C6 - Casa 3, având regimul de înălţime S+P, realizată pe fundaţii din beton armat, pereţii din B.C.A., acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: La subsol: spălătorie, uscătorie, călcătorie, vestiar, şef centru, 2 depozite, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, coridor, coridor acces, windfang; La parter: 2 livinguri, 5 camere, baie (WC fete, WC persoane cu dizabilităţi fizice, duband), baie (WC băieţi, WC persoane cu dizabilităţi fizice, duband), loc de luat masa, cămară, centrală termică, oficiu, vestiar, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, hol, coridor, windfang;
Total	1.594		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
218	394889.309	588042.639
197	394875.347	588050.697
185	394891.245	588018.399
305	394904.317	587991.880
153	394912.509	587975.261
301	394922.546	587955.352
112	394905.140	587951.073
100	394903.941	587955.921
302	394898.492	587954.526
113	394899.692	587949.678
117	394898.130	587949.353
303	394897.252	587952.071
128	394890.866	587950.315
116	394891.764	587947.597
304	394871.997	587942.615
136	394859.177	587967.916
138	394881.394	587979.710
187	394854.564	588032.842
213	394862.261	588036.526

Suprafata masurata = 3.387 mp
Suprafata din C.F. = 3.387 mp

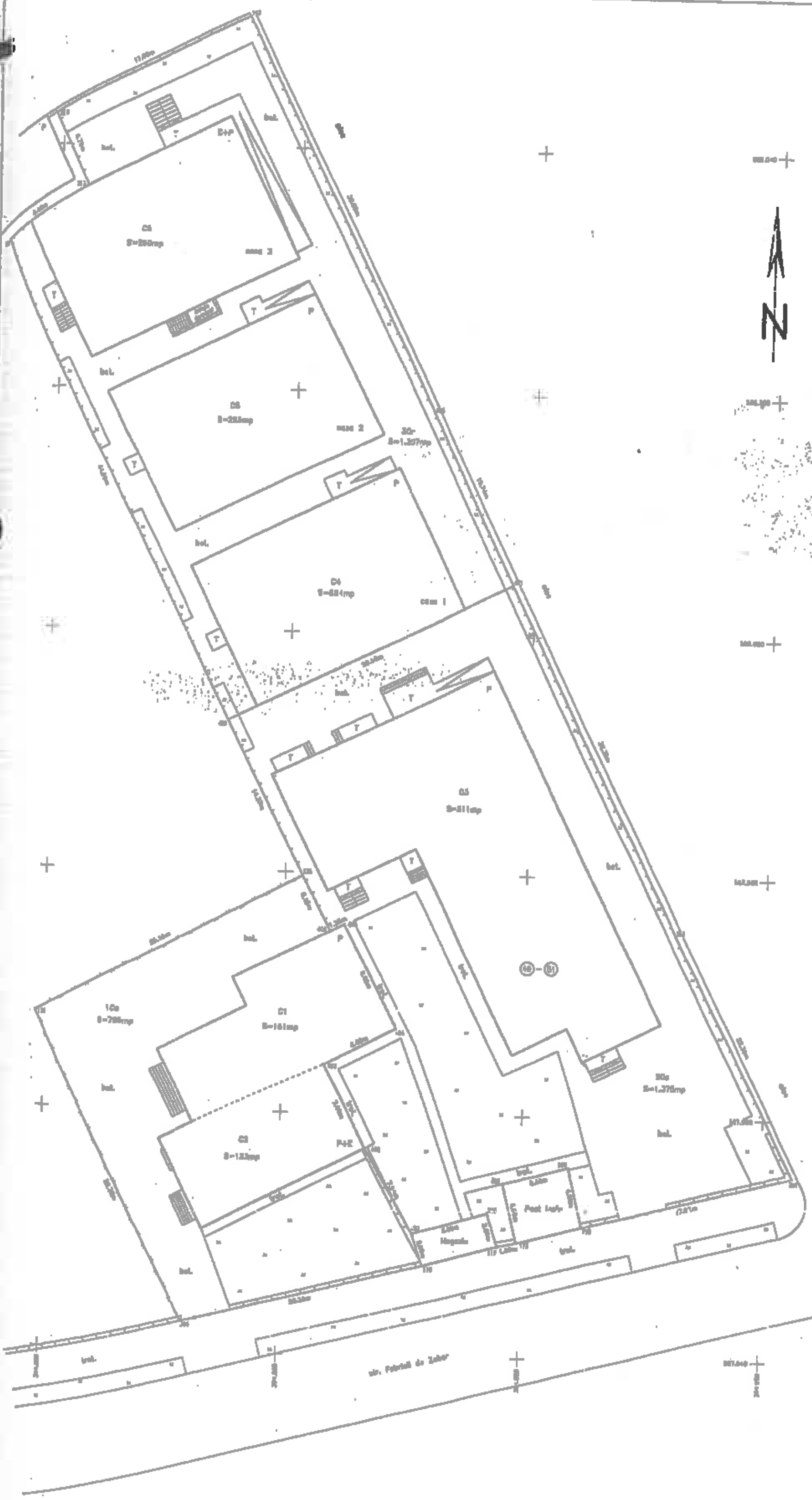
Executant:
Ing. Comiza Gheorghe

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA CJ NR. 193
CATEGORIILE B/C
COMIZA GHEORGHE

Data: Februarie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

00139



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului
	3.367		str. Fabrica de Zahar, nr. 49-51
Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	3.367	Curti-constructii	
			C1 - [illegible]
			C2 - [illegible]
			C3 - [illegible]
			C4 - [illegible]
			C5 - [illegible]
			C6 - [illegible]
Total	3.367		

Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	788	Curti-constructii	
			C1 - [illegible]
			C2 - [illegible]
	1.376	Curti-constructii	
			C3 - [illegible]
	1.207	Curti-constructii	
			C4 - [illegible]
			C5 - [illegible]
			C6 - [illegible]
Total	3.367		

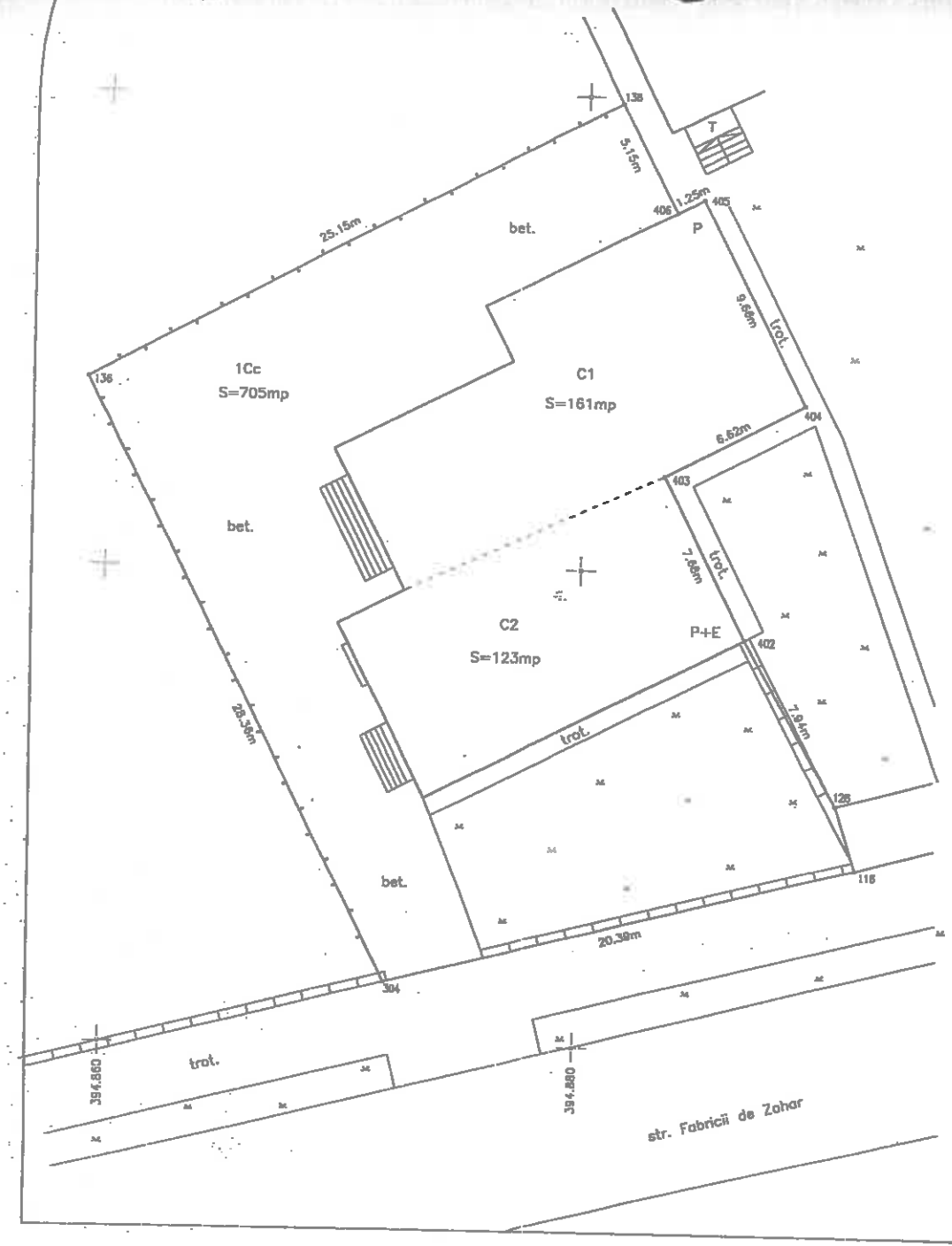
Data: Februarie 2011

Executant:

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. [illegible]
CATEGORIILE B/C
COMIZA GHEORGHE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	705	str. Fabricii de Zahar, nr. 49–51

Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ–NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	705		Imprejmuit cu gard de plasa
Total		705		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
138	394881.394	587979.710
406	394883.737	587975.122
405	394884.847	587975.689
404	394889.282	587967.106
403	394883.420	587964.030
402	394886.903	587957.190
128	394890.886	587950.315
116	394891.764	587947.597
304	394871.997	587942.615
136	394859.177	587967.916

Suprafata masurata = 705 mp

Suprafata din C.F. = 705 mp

Executant:

ing. Comiza Gheorghe.

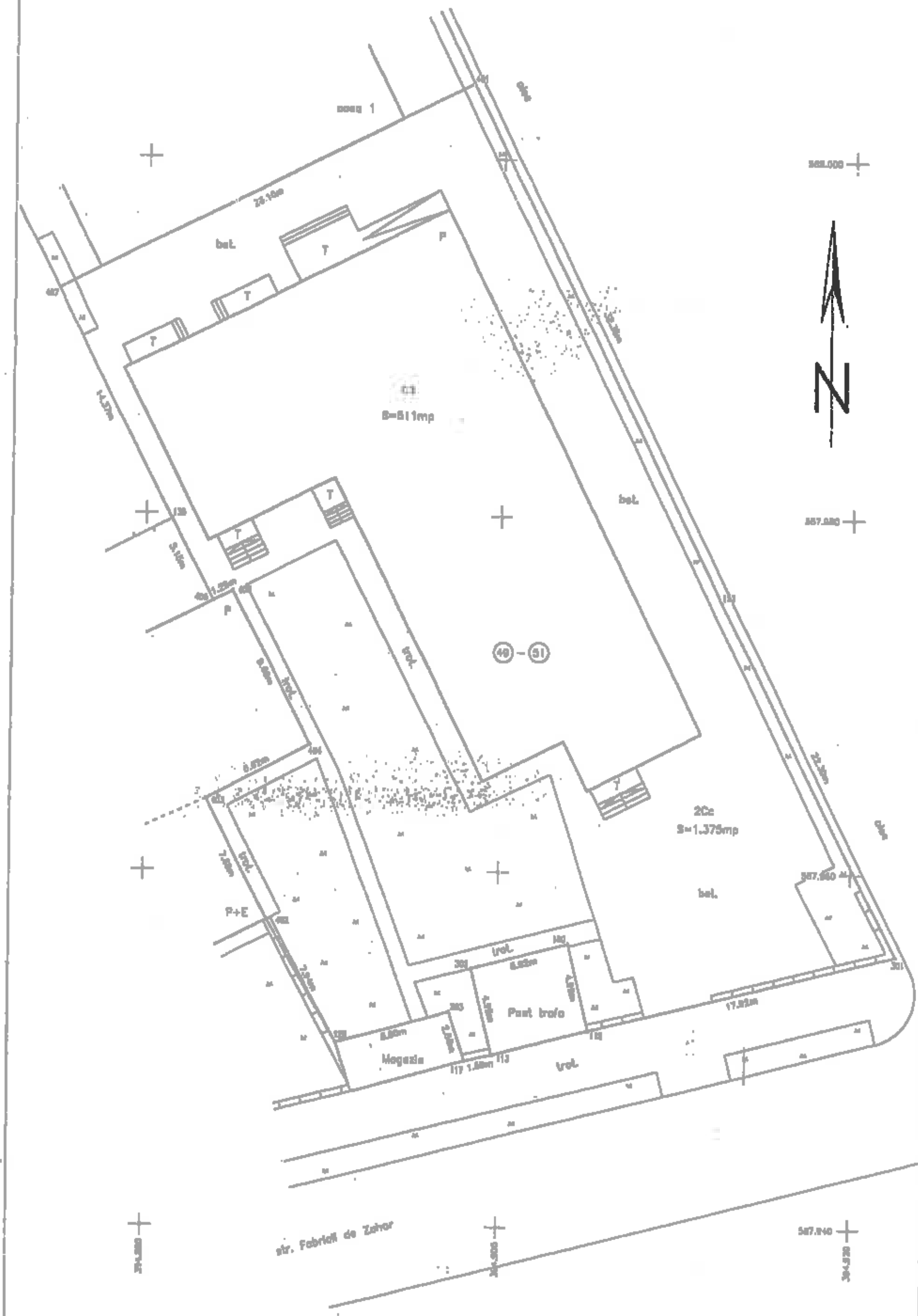
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 193 CATEGORIILE B/C
COMIZA GHEORGHE
A.N.C.P.I.

Data: Februarie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

00140

18



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1.375	str. Fabricii de Zahar, nr. 49-51

Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	1.375		Imprejmuit cu gard de lemn
Total		1.375		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
401	394898.205	588004.276
153	394912.509	587975.281
301	394922.546	587955.352
112	394905.140	587951.073
150	394903.841	587955.821
302	394898.492	587964.826
113	394889.692	587948.878
117	394886.130	587949.353
303	394887.252	587952.071
128	394880.886	587950.315
402	394868.903	587957.190
403	394883.420	587964.030
404	394889.282	587987.108
405	394884.847	587975.869
408	394883.737	587975.122
138	394881.384	587979.710
407	394874.900	587992.531

Suprafata masurata = 1.375 mp

Suprafata din C.F = 1.375 mp

Executant:

Ing.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 193 CATEGORIILE B/C COMIZA GHEORGHE

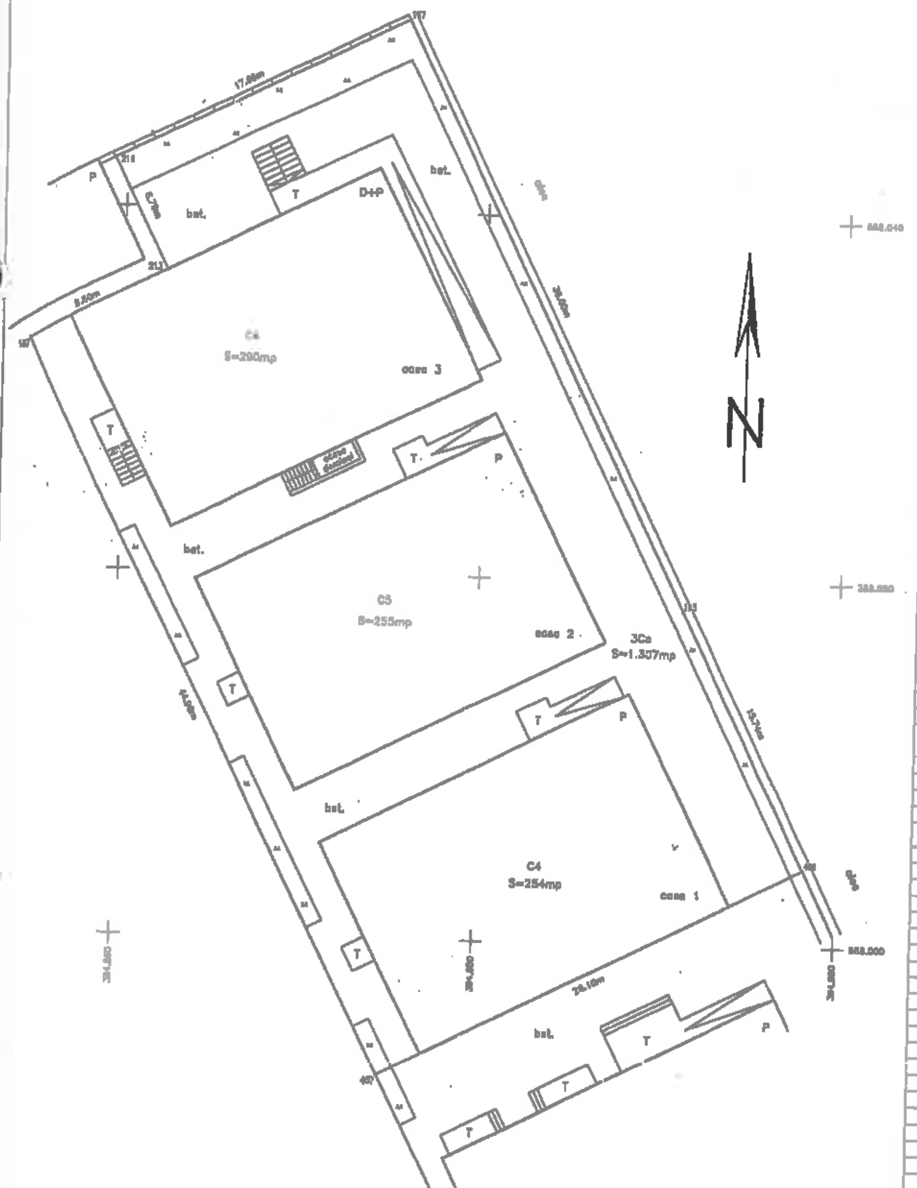
Data: Februarie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OC141

11

CC142



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1.307	str. Fabricii de Zahar, nr. 49-51

Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	1.307		Imprejmuit cu gard de lemn
Total		1.307		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
216	394858.309	588042.639
197	394878.347	588050.687
195	394891.245	588018.398
401	394895.206	588004.278
407	394874.900	587992.831
187	394854.584	588032.642
213	394862.261	588038.526

Suprafata masurata = 1.307 mp

Suprafata din C.F. = 1.307 mp

Executant:

Ing. Comiza Gheorghe

ADMINISTRATIEI ... CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ nr. 283 CATEGORIILE B, C COMIZA GHEORGHE

Data: Februarie 2011

Se certifica suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date