



Anexa
la Hotărârea nr. 289/2012

DOCUMENTATIE TEHNICA

Denumire Proiect:

**DOCUMENTATIE CADASTRALA
PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
- OPERATIUNI NOTARIALE – ALIPIRE**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI DIN:**

MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

Beneficiar:

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

Intocmit: **PFA FLORIAN MARIA**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CL-F

Nr. 0068/2010

Categoria B

TEL.: 0745101955



MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Plan de amplasament și delimitare a imobilului realizat pentru
– Obținerea certificatului de urbanism – operațiuni notariale - alipire

2. Beneficiarul lucrării:
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

3. Executantul lucrării: PFA Florian Maria, Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, nr. 0068/2010.

4. Obiectul lucrării: Corp de proprietate situat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

5. Scopul lucrării: Obținerea certificatului de urbanism – operațiuni notariale – alipire

6. Amplasamentul corpului de proprietate:
- Terenul este situat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

7. Situația juridică a corpului de proprietate :

Corpul de proprietate este înscris în:

C.F. Nr. 272549 Cluj-Napoca, nr. CAD 14594, în suprafața de 13335 mp.

C.F. Nr. 272547 Cluj-Napoca, nr. CAD 1547, în suprafața de 11510 mp.

C.F. Nr. 272539 Cluj-Napoca, nr. CAD 14543, în suprafața de 157546.

8. Operațiuni Topo-Cadastrale:

Terenul l-am identificat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Masuratorile s-au efectuat în prezența proprietarului terenului și a vecinilor cu stația locală Leica TC 407 și ruleta de 50 m. Pentru legarea la rețea am folosit punctul 101.

Calculul punctelor și a suprafeței au fost efectuate pe calculator.
Sistemul de proiecție – Stereografic 1970.

Intocmit: **PFA FLORIAN MARIA**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CJ-F

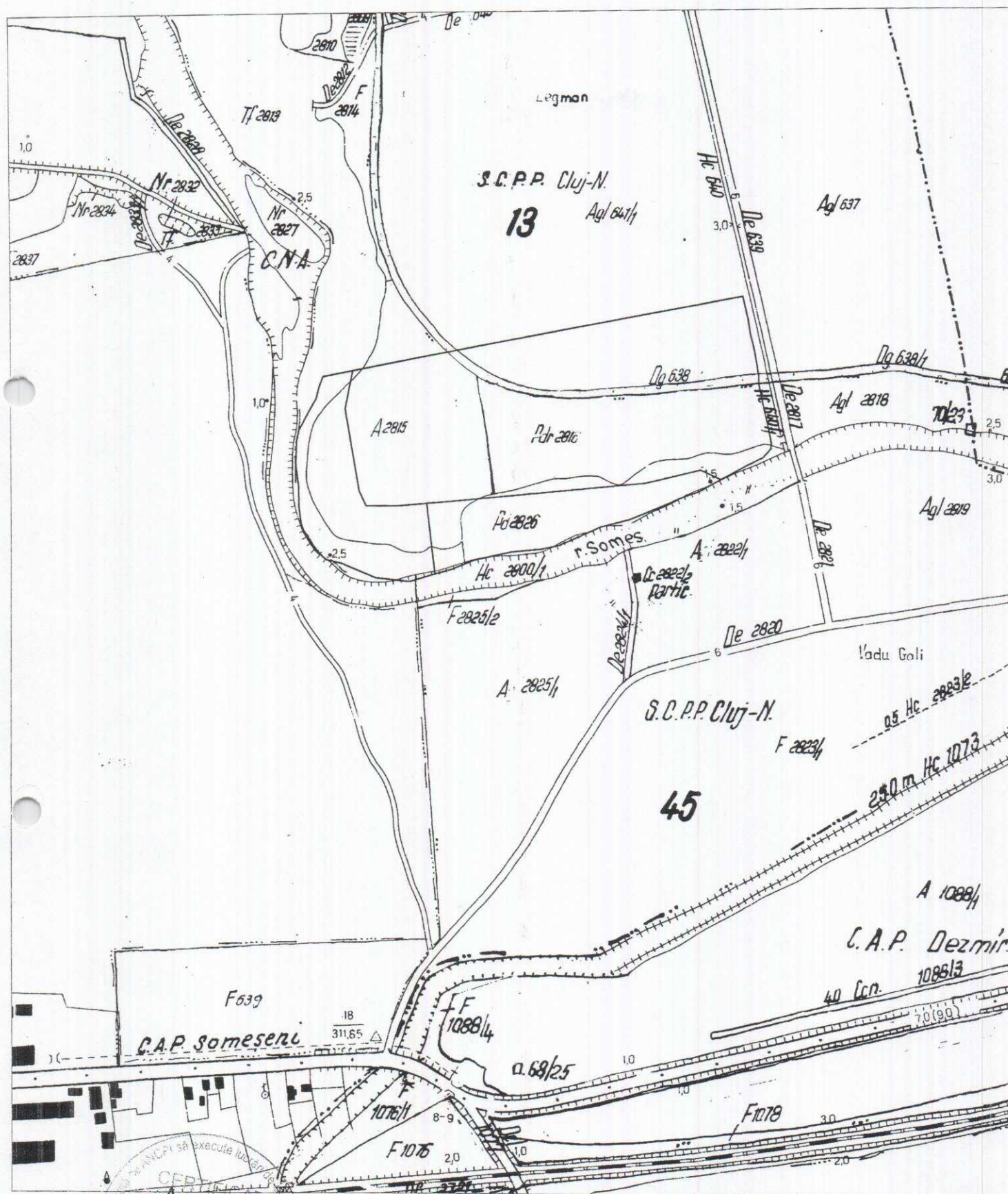
Nr. 0068/2010

Categoria B

TEL.: 0745101955



Plan de incadrare in zona
scara 1:5000
L-34-48-C-b-4-I



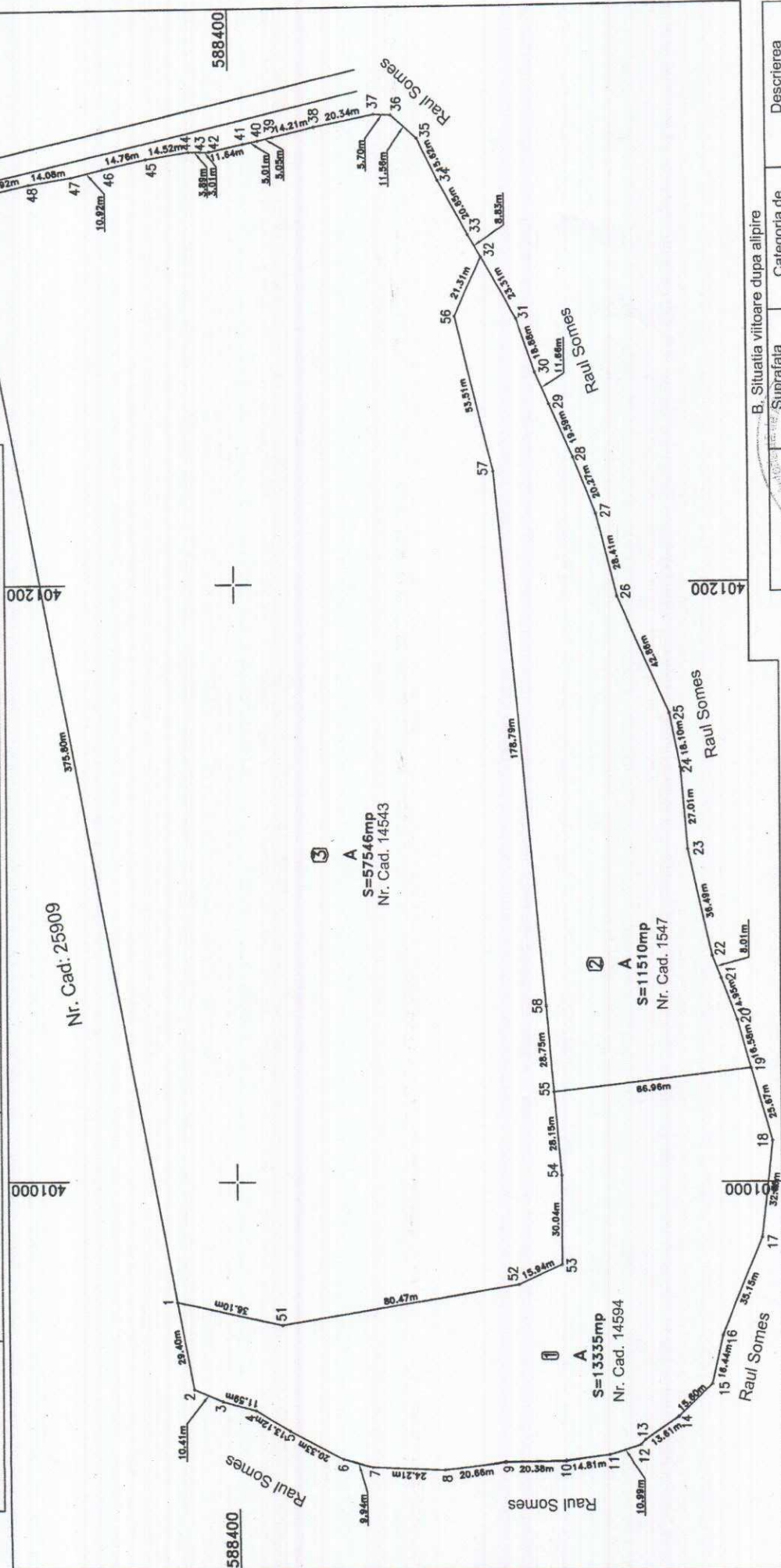
Intocmit
PFA Florian Maria

Beneficiar
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

ANEXA NR.11

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	82391 mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Situatia actuala inainte de alipire				
Nr. CF.	Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
272549	14594	13335	Arabil	Teren Extravilan
272547	1547	11510	Arabil	Teren Extravilan
272539	14543	57546	Arabil	Teren Extravilan

Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82391		Arabil	Teren Extravilan

Executant: PFA Florian Maria

Receptionat:

Data: Octombrie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Data: Ottobre 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	588420.420	400959.630	29.403	25	588254.060	401155.880	42.858
2	588415.110	400930.710	10.412	26	588271.340	401195.100	28.411
3	588405.480	400926.750	11.589	27	588278.400	401222.620	20.269
4	588394.260	400923.850	13.116	28	588285.950	401241.430	19.586
5	588383.020	400917.090	20.328	29	588293.740	401259.400	11.664
6	588365.080	400907.530	9.944	30	588298.360	401270.110	18.881
7	588355.410	400905.210	24.207	31	588304.600	401287.930	23.309
8	588331.220	400904.300	20.656	32	588316.020	401308.250	8.825
9	588310.730	400906.910	20.384	33	588320.350	401315.940	20.655
10	588290.350	400907.310	14.814	34	588330.300	401334.040	15.618
11	588275.660	400909.220	10.993	35	588337.140	401348.080	11.561
12	588265.190	400912.570	2.338	36	588345.700	401355.850	5.698
13	588263.640	400914.320	13.611	37	588351.390	401356.150	20.337
14	588252.430	400922.040	15.600	38	588371.350	401352.250	14.215
15	588241.040	400932.700	16.439	39	588385.200	401349.050	5.050
16	588237.310	400948.710	35.146	40	588390.120	401347.910	5.005
17	588223.810	400981.160	32.658	41	588395.020	401346.890	11.640
18	588220.130	401013.610	25.673	42	588406.420	401344.540	3.010
19	588227.130	401038.310	16.575	43	588409.430	401344.540	3.890
20	588231.640	401054.260	14.949	44	588413.320	401344.590	14.523
21	588237.090	401068.180	8.011	45	588427.660	401342.290	14.763
22	588240.010	401075.640	36.494	46	588442.090	401339.170	10.917
23	588248.040	401111.240	27.010	47	588452.680	401336.520	14.076
24	588250.470	401138.140	18.100	48	588466.580	401334.300	16.922
S=82391mp P=1191.386m				49	588483.090	401330.590	5.449
				50	588488.369	401329.240	475.804



Executant: PFA Florin Maria

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]		Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	
		X	Y			X	Y
1	588420.420	400959.630	26	588271.340	401195.100		
2	588415.110	400930.710	27	588278.400	401222.620		
3	588405.480	400926.750	28	588285.950	401241.430		
4	588394.260	400923.850	29	588293.740	401259.400		
5	588383.020	400917.090	30	588298.360	401270.110		
6	588365.080	400907.530	31	588304.600	401287.930		
7	588355.410	400905.210	32	588316.020	401308.250		
8	588331.220	400904.300	33	588320.350	401315.940		
9	588310.730	400906.910	34	588330.300	401334.040		
10	588290.350	400907.310	35	588337.140	401348.080		
11	588275.660	400909.220	36	588345.700	401355.850		
12	588265.190	400912.570	37	588351.390	401356.150		
13	588263.640	400914.320	38	588371.350	401352.250		
14	588252.430	400922.040	39	588385.200	401349.050		
15	588241.040	400932.700	40	588390.120	401347.910		
16	588237.310	400948.710	41	588395.020	401346.890		
17	588223.810	400981.160	42	588406.420	401344.540		
18	588220.130	401013.610	43	588409.430	401344.540		
19	588227.130	401038.310	44	588413.320	401344.590		
20	588231.640	401054.260	45	588427.660	401342.290		
21	588237.090	401068.180	46	588442.090	401339.170		
22	588240.010	401075.640	47	588452.680	401336.520		
23	588248.040	401111.240	48	588466.580	401334.300		
24	588250.470	401138.140	49	588483.090	401330.590		
25	588254.060	401155.880	50	588488.369	401329.240		
56	588325.180	401289.010	51	588385.110	400952.120		
57	588312.750	401236.960	52	588305.780	400965.610		
58	588295.990	401058.960	53	588291.270	400972.220		
55	588293.610	401030.310	54	588291.270	401002.260		



Suprafata masurata = 82391 mp
 Suprafata din act = 82391 mp

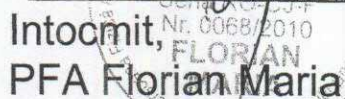
Executant: PFA Florina Maria

L-34-48-C-b-4-1



7

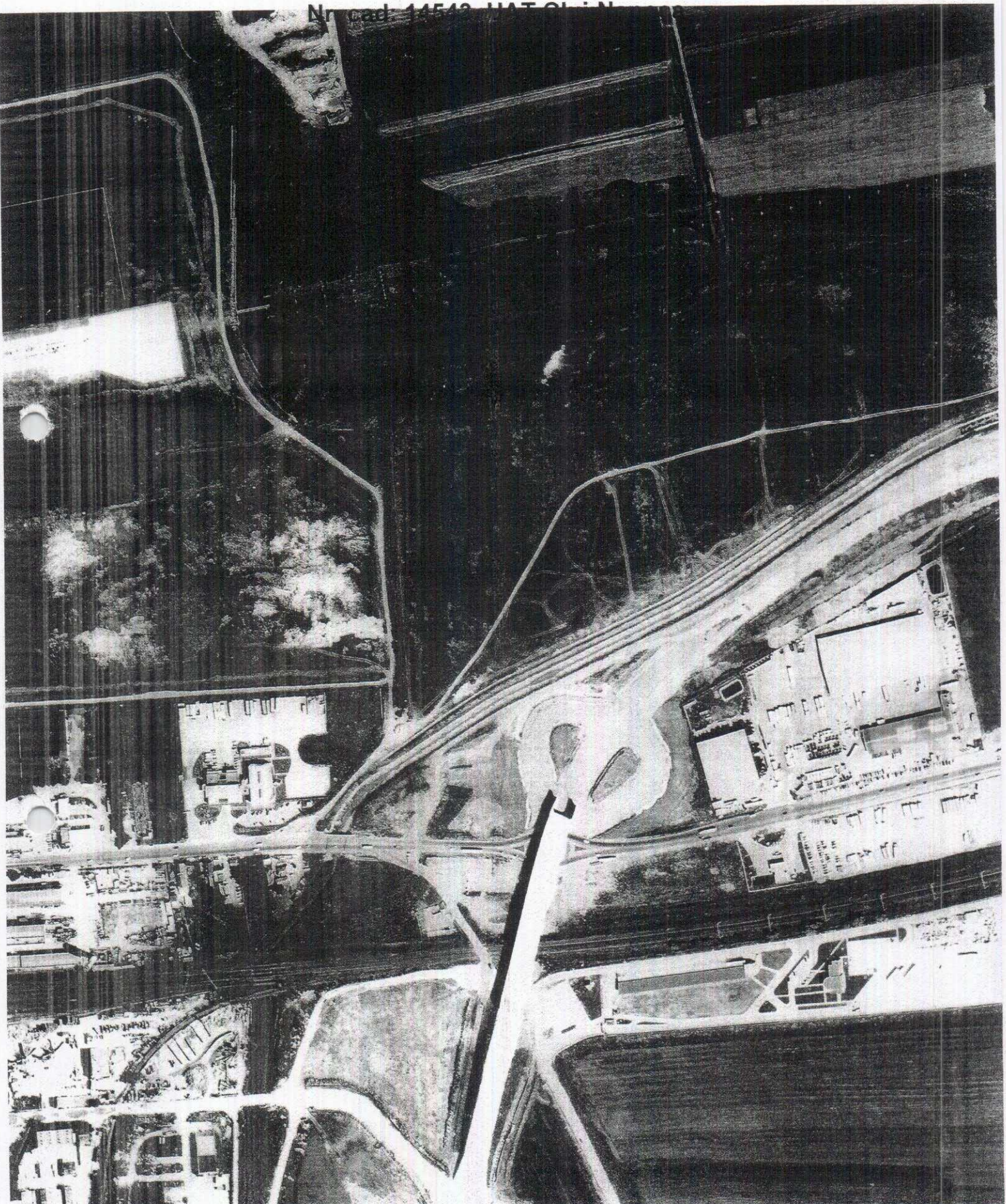
L-34-48-C-b-4-1



Extras din planul cadastral pe ortofotoplan

Scara 1: 5000

Nr. cad. 14542 UAT Cluj-Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj

CLAUDIA LILIANA HETEA
Consilier Cadastru

115590/25.10.2012



Nr. cerere	102279
Ziua	14
Luna	09
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 272549
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173739)

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 14594 Top: 840/ 2	Din acte:13335; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 272549
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173739)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
100284 / 07.12.2007		
	Act hotarare, 228, 29.11.2006, act 13334.2006, hot. 226.2007	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 173739)
1	JUDETUL CLUJ ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN ACLUJ PRIN REGIA AUTONOMĂ AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 272549
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173739)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 272549
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173739)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte:13335; Masurata:-	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde Intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. 28378/14-09-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 272547
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173011)

TEREN
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 1547 Top: -	Din acte: 11510; Masurata: 11510	... Arător în Coasta Bercului

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 272547
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173011)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
104673 / 18.12.2007		
	Act act, Hot. 228.29.11.2006 a Consiliului Judetean Cluj, ahot. 226.03.04.2007 a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, a doc. cadastrale	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 173011)
1	JUDETUL CLUJ PENTRU R.A AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 272547
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173011)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

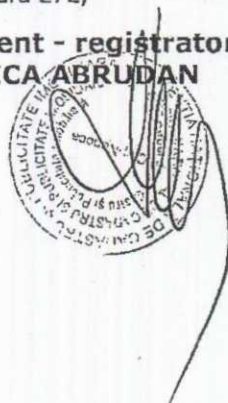
CARTE FUNCARA NR. 272547
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 173011)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte:11510; Masurata:11510	-	-	-	-	Arator in Coasta Bercului

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. 29377/14-09-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
RODICA ABRUDAN





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	102275
Ziua	14
Luna	09
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 272539
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3876/Someșeni)

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. CT	Nr. de cadastru / Nr. topografic	Suprafața / mp	Observații / Referințe
A1	CAD: 14543 Top: 842/ 1/ 1	Din acte: 57546; Masurata: -	... suprafața reală a imobilului este de 57546,04 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 272539
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3876/Someșeni)

Descrierea dreptului de proprietate		Observații / Referințe	
100290 / 07.12.2007	Act hotarare, Consiliul Judetean nr 228 din, 29.11.2006, și a Hotărârii Consiliului Local al mun Cluj Napoca 226 din 2007		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	(provenita din conversia CF 3876/Someșeni)
1	JUDETUL CLUJ în administrarea Consiliului Judetean Cluj		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 272539
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3876/Someșeni)

Descrierea sarcinii	Observații / Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 272539
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3876/Someseni)

PARCELE

Parcela	Suprafata	Destinatie	Statut	Tipul	Numar	Clasa	Valoarea	Observatii
1	arabil	-	Din acte:57546; Masurata:-	-	-	-	842/1/1	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a perceput taxa de 20 RON, chitanta nr. 29379/14-09-2010, pentru serviciul de publicitate

Asistent Registrator,
RAHELA BRODAN
Frodan Rahele
asistent registrator