



CONTRACT DE PARTENERIAT

ARTICOLUL 1. PĂRȚILE

- 1.1. JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, cod de identificare fiscală 4288110, cont RO67TREV24A705000710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, telefon: 0372/64.00.00, fax: 0372/64.00.70, e-mail: infopublic@cjcluj.ro, reprezentat legal prin domnul Alin Tișe, având funcția de președinte,
- 1.2. COMUNA AGHIREȘU, cu sediul în Comuna Aghireșu, sat Aghireșu Fabrici, nr. 86, telefon 0264-357-001, fax 0264-358-252, cod identificare fiscală 4722374, cont IBAN deschis la Trezoreria,, reprezentat legal prin domnul Sorinel Gelu Lehene, având funcția de primar,
- 1.3. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI CLUJ cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 37-39, cod de identificare fiscală, cont, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, telefon: 0264-420146, fax: 0264-420602, e-mail: secretariat@dgaspc-cluj.ro, reprezentată legal prin doamna Nicoleta Molnar, având funcția de director general,
au decis încheierea prezentului Contract de parteneriat (denumit în continuare Contract).

ARTICOLUL 2. PRECIZĂRI PREALABILE

- 2.1. În prezentul Contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - c) termenul "zi" reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
- 2.2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- 2.3. În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi din prezentul Contract vor rămâne neafectate, iar Părțile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii Contractului.
- 2.4. Dacă o dispoziție a acestui Contract va deveni parțial sau total ineficientă, părțile din acest Contract vor lua măsuri de înlocuire a dispozițiilor ineficiente cu dispoziții eficiente apropiate ca scop celor originale.

ARTICOLUL 3. SCOPUL, OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Scopul acestei asocieri îl constituie furnizarea unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice în concordanță cu nevoile și situațiile de dificultate identificate și pentru a se realiza o acoperire rezonabilă pe teritoriul județului Cluj.
- 3.2. Obiectul acestui Contract constă în stabilirea drepturilor și obligațiilor părților, a contribuției fiecărei părți la finanțarea cheltuielilor totale precum și a responsabilităților ce le revin în asigurarea funcționării Căminului pentru persoane vârstnice Aghireșu.

ARTICOLUL 4. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Contractul se încheie pe o durată de doi ani, care se prelungeste de drept, pe durate egale de doi ani, dacă nici una din părți nu notifică încetarea Contractului cu 90 de zile înainte de expirarea duratei.
- 4.2. Acest contract intra în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

ARTICOLUL 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

- 5.1. Dispoziții generale:**
- a) părțile se obligă să asigure funcționarea Căminului pentru persoane vârstnice Aghireșu în conformitate cu legislația în vigoare;
 - b) rolurile și responsabilitățile fiecărei dintre părți sunt stabilite în conformitate cu prevederile legii.
- 5.2. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Județului Cluj:**
- a) să solicite furnizarea oricăror informații și documente legate de imobilul destinat Căminului pentru persoane vârstnice, în scopul elaborării documentelor necesare funcționării serviciului
 - b) să cuprindă în bugetul Județului Cluj sumele de cofinanțare necesare funcționării serviciului conform standardelor de calitate
 - c) să conserve toate documentele și datele necesare pentru audit, să ofere toate informațiile necesare și să permită accesul la locația proiectului.
 - d) să notifice imediat apariția unui eveniment de natură să oprească temporar sau definitiv funcționarea serviciului sau în cazul apariției oricăror modificări substanțiale ale acestuia.
 - e) să elaboreze documentația necesară pentru licențierea și acreditarea serviciului.
 - f) în cazul unui prejudiciu produs în perioada derulării contractului prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor ce îi revin, răspunde conform prevederilor Codului Civil.
- 5.3. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Comunei Aghireșu:**
- a) să fie consultat, informat despre funcționarea serviciului.
 - b) să cofinanțeze funcționarea serviciului conform standardelor de calitate.
 - c) să mențină dreptul de proprietate al Comunei Aghireșu asupra imobilului destinat funcționării Căminului identificat în cartea funciară 64968 Aghireșu, teren și clădire.
 - d) să nu înstrăineze, închirieze, gajeze, concesioneze sau să încheie orice contract, contract și să se abțină de la orice acțiune care ar putea afecta funcționarea serviciului social
 - e) garantează asupra faptului ca imobilul din Cartea funciară nr. 64968 Aghireșu este liber de orice sarcini, servituți și litigii,
 - f) să notifice de urgență apariția unui eveniment care ar putea duce la întreruperea temporară sau definitivă a serviciului social sau a oricărei alte modificări a acestuia.
 - g) să prezinte toate documentele solicitate în scopul auditării, furnizând, în special, toate informațiile necesare și facilitând accesul tuturor organismelor cu atribuții în domeniul auditului,
 - h) asigură și grantează folosința imobilului identificat în cartea funciară 64968 Aghireșu, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj fără întreruperi, în mod pașnic, liniștit și util pe întreaga durată de existență a contractului, fără ca vreo terță persoană să poată interveni asupra exercitării acestui drept.
 - i) este de acord ca infrastructura, realizată din bugetul Județului Cluj, să fie proprietatea exclusivă a Județului Cluj, acesta fiind considerat constructor de bună-credință.
 - j) în cazul unui prejudiciu produs în perioada derulării contractului prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor ce îi revin, răspunde conform prevederilor Codului Civil.
 - k) în exercitarea dreptului de proprietate asupra imobilului desemnează Județul Cluj să acționeze, în numele și pe seama Comunei Aghireșu, pentru obținerea certificatelor de urbanism, avizele și acordurilor, planului urbanistic zonal, autorizațiilor de construire, documentații tehnico-economice și a oricăror documente/demersuri necesare pentru realizarea unor lucrări necesare.
- 5.4. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj:**
- a) organizează, furnizează și administrează serviciile sociale adresate persoanelor vârstnice, fiind responsabilă de calitatea serviciilor prestate;

- b) completează evaluarea situației socioeconomice a persoanei adulte aflate în nevoie, a nevoilor și resurselor acesteia;
- c) asigură furnizarea de informații și servicii adecvate în vederea refacerii și dezvoltării capacităților individuale și ale celor familiale necesare pentru a depăși cu forțe proprii situațiile de dificultate, după epuizarea măsurilor prevăzute în planul individualizat privind măsurile de asistență socială;
- d) acordă persoanei adulte asistență și sprijin pentru exercitarea dreptului său la exprimarea liberă a opiniei;
- e) depune diligențe pentru clarificarea situației juridice a persoanei adulte aflate în nevoie, inclusiv pentru înregistrarea tardivă a nașterii acesteia;
- f) verifică și reevaluează trimestrial și ori de câte ori este cazul modul de îngrijire a persoanei adulte în nevoie pentru care s-a instituit o măsură de asistență socială în cămin, în vederea menținerii, modificării sau revocării măsurii stabilite;
- g) depune diligențele necesare pentru reabilitarea persoanei adulte conform planului individualizat privind măsurile de asistență socială;
- h) în cazul unui prejudiciu produs în perioada derulării contractului prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor ce îi revin, răspunde conform prevederilor Codului Civil.

ARTICOLUL 6. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

- 6.1. Județul Cluj – va cofinanța funcționarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice în imobilul identificat în cartea funciara 64968 Aghireșu în conformitate cu standardele de cost stabilite prin H.G. nr. 426/2020.
- 6.2. Comuna Aghireșu – va cofinanța funcționarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice în imobilul identificat în cartea funciara 64968 Aghireșu prin asigurarea folosinței imobilului de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj și plata cheltuielilor de utilități pentru apă, canalizare.
- 6.3. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj va asigura funcționarea serviciului social destinat persoanelor vârstnice conform standardelor de calitate aplicabile.

ARTICOLUL 7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face exclusiv prin act adițional.
- 7.2. Modificarea contractului nu poate viza înlocuirea părților și nu poate conține prevederi care pot avea ca efect imposibilitatea sau crearea de dificultăți în implementarea corespunzătoare a contractului.
- 7.3. Părțile nu pot să cedeze obligațiile și drepturile rezultate din acest contract fără consimțământul prealabil al celorlalte părți semnatare ale acestui contract.
- 7.4. În caz de succesiune legală, părțile sunt obligate să transfere toate obligațiile prevăzute de acest contract succesorului legal.

ARTICOLUL 8. RĂSPUNDERI

- 8.1. Fiecare parte, va fi răspunzătoare față de cealaltă parte și îi va despăgubi în cazul oricăror daune, costuri rezultate din nerespectarea obligațiilor și atribuțiilor sale, așa cum sunt specificate în acest contract și în legislația în vigoare aplicabilă contractului.
- 8.2. Dacă una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile, cealaltă parte va notifica să își îndeplinească obligația într-o perioadă rezonabilă de timp.

ARTICOLUL 9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- 9.2. Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.
- 9.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării

acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.

- 9.4. Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- 9.5. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celorlalte părți prin lipsa de notificare.
- 9.6. Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvîin părților.
- 9.7. În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a Contractului.

ARTICOLUL 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 10.1. Contractul încetează de drept în următoarele situații:
 - a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, cu notificare prealabilă transmisă cu 90 de zile înaintea expirării duratei;
 - b) prin denunțare unilaterală cu obligația în sarcina părții de a notifica celelalte părți cu 120 de zile înaintea denunțării și de a achita orice sume restante datorate în temeiul prezentului contract;
 - c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale asumate de către oricare dintre părți, cu plata unei despăgubiri de către partea căruia îi este imputată neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
 - d) prin acordul scris, în acest sens al părților;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a imobilului;
 - f) schimbarea destinației imobilului în timpul derulării Contractului, fără acordul celor trei părți;
 - g) alte cauze de încetare a Contractului de parteneriat, în condițiile legii.

ARTICOLUL 11. CORESPONDENȚA (COMUNICĂRI, NOTIFICĂRI, INFORMĂRI)

- 11.1. Corespondența dintre părțile semnatare se va face la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract prin curier, poștă, fax, e-mail.
- 11.2. Comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în prezentul articol.
- 11.3. În cazul în care comunicarea, notificarea se face prin curier, aceasta se consideră primită de către destinatar la data aplicării ștampilei de înregistrare.
- 11.4. În cazul în care comunicarea, notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data semnării confirmării de primire.
- 11.5. Corespondența transmisă prin fax, e-mail se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită cu condiția de a fi transmisă simultan atât pe e-mail cât și pe fax.
- 11.6. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre orice situație care poate determina încetarea sau întârzierea executării contractului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință despre o astfel de situație, urmând ca părțile să decidă cu privire la măsurile corespunzătoare.

ARTICOLUL 12. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 12.1. Comuna Aghireșu declară și garantează la data prezentului contract, că:
 - a) deține titlul și dreptul de proprietate exclusiv și deplin, liber de orice sarcini asupra imobilului identificat în cartea funciară 64968 Aghireșu, precum și posesia asupra acestuia în totalitate și în exclusivitate, liber de orice sarcini,
 - b) nici un terț nu deține drepturi sau pretenții în legătura cu imobilul;
 - c) cu excepția cazului în care se prevede altfel în mod expres în prezentul contract, nicio ipotecă sau alt drept de garanție, de retenție sau sarcină, ori drepturi ale terților de orice natura asupra terenului sau a oricărei părți a terenului nu au fost constituite, nu exista sau nu vor exista;

- d) imobilul nu a făcut și nu face obiectul nici unei dispute, litigiu sau proceduri de retrocedare în temeiul legilor fondului funciar;
- e) nici terenul, nici clădirea sau o parte a acestuia, sau vreun drept asupra imobilului nu au fost, integral sau parțial (i) transferate unor terți ca rezultat al unei sau mai multor tranzacții legale, inclusiv dar fără a se limita la vânzare, schimb, donație, executare silită, închiriere, arendare sau uzufruct, (ii) obiectul nici unui aport la capitalul social al unei societăți sau la formarea patrimoniului unei alte entități juridice de orice tip, (iii) retras din circuitul civil, (iv) naționalizat, expropriat sau rechiziționat, sau (v) înstrăinat în alt mod;
- f) nu există nici o pretenție, litigiu, notificare, acțiune, anchetă penală, procedură de executare silită, în curs, directă sau indirectă sau orice alte proceduri privind proprietatea, posesia sau folosința imobilului sau a oricărei părți a acestuia, și nicio persoană sau autoritate de stat sau locală nu are pretenții cu privire la imobil;
- g) Județul Cluj nu va răspunde cu privire la problemele de mediu sau cu privire la prejudiciile cauzate terților, ca rezultat al acțiunilor sau inacțiunilor Comunei Aghireșu, sau care au o cauza anterioară datei perfectării contractului;
- h) Comuna Aghireșu va asigura servituțile necesare în favoarea Județului Cluj, în mod gratuit, perpetuu, opozabil și nelimitat în timp;
- i) nu există nici o procedură juridică (faliment, executare etc.) în curs cu privire la imobil, iar Comuna Aghireșu nu deține nici o informație ca astfel de cereri sau proceduri pot apărea în viitorul apropiat;

ARTICOLUL 13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea Contractului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, precum și orice alte neînțelegeri și sau dispute rezultate din prezentul contract sau în legătura cu el să fie rezolvate pe cale amiabilă.

13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente din România.

ARTICOLUL 14. PREDAREA-PRIMIREA IMOBILULUI

14.1. Predarea-primirea imobilului se face pe baza de proces verbal de predare - primire stabilită între Comuna Jucu și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj.

14.2. În procesul verbal de predare - primire se va consemna starea fizică a spațiului, dotările, utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii/ orice alta informație relevantă cu privire la starea imobilului/spațiului.

14.3. Procesul verbal de predare-primire va menționa atât starea concretă a imobilului/spațiului, gradul de uzura al acestuia, eventualele defecte cât și toate facilitățile existente la data predării, inclusiv bransamentele/racordurile la acestea;

ARTICOLUL 15. DISPOZIȚII FINALE

15.1. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

15.2. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie. Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE
Alin Tișe

PRIMAR
Sorin Lehene

DIRECTOR GENERAL
Nicoleta Molnar

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Simona Gaci