nr. 8459 | *04.03.2022*

**REFERAT DE APROBARE**

**la** **Proiectul de hotărâre** **privind aprobarea acordului de asociere între Județul Cluj și Comunele Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj, în vederea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| La nivelul județului Cluj există o serie de comune care au, în vigoare prin prelungiri succesive, Planuri urbanistice generale (PUG) elaborate în anii 2000 (adică cu o vechime de peste 20 de ani). Situația, în zona Munților Apuseni se prezintă după cum urmează:   * Comuna Băișoara are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Băișoara nr. 38/2001, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 66/2016, HCL nr. 70/2015, HCL nr. 56/2018 și HCL nr. 75/2020 – valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Beliș are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Beliș nr. 4/2000, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 16/2013, HCL nr. 71/2015, HCL nr. 61/2018 și HCL nr. 65/2020, – valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Ciucea are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ciucea nr. 25/2003, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 56/2015, HCL nr. 114/2018 și HCL nr. 43/2020– valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Izvoru Crișului are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Izvoru Crișului nr. 36/1999, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 15/2013, HCL nr. 73/2015, HCL nr. 90/2018 și HCL nr. 51/2020 – valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Măguri Răcătău are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măguri Răcătău nr. 49/2009, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 36/2019 și HCL nr. 4/2021 – valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Mărgău are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Mărgău nr. 49/1999, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 22/2013, HCL nr. 77/2015, HCL nr. 62/2018 și HCL nr. 41/2020 – valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Mănăstireni are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Mănăstireni nr. 1/2000, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 14/2013, HCL nr. 80/2015, HCL nr. 79/2018 și HCL nr. 64/2020 – valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Mărișel are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Mărișel nr. 31/1999, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 27/2011, HCL nr. 57/2015, HCL nr. 65/2018 și HCL nr. 44/2020 – valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Negreni are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Negreni nr. 31/2005, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 72/2015, HCL nr. 59/2018 și HCL nr. 36/2020 – valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Poieni are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Poieni nr. 48/1999, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 99/2011 și HCL nr. 102/2015– valabilitate sa expirând în 31.12.2023; * Comuna Rîșca are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Rîșca nr. 41/2000, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 36/2011, HCL nr. 52/2015, HCL nr. 48/2018 și HCL nr. 45/2020 – valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Săcuieu are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcuieu nr. 18/1999, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 19/2013, HCL nr. 107/2015, HCL nr. 59/2018 și HCL nr. 48/2020 – valabilitate sa expirând în 31.12.2022; * Comuna Săvădisla are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săvădisla nr. 41/2007, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 55/2017; * Comuna Sâncraiu are un PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sâncraiu nr. 35/1999, cu o valabilitate prelungită prin HCL nr. 9/2013, HCL nr. 53/2015, HCL nr. 59/2018 și HCL nr. 57/2020 – valabilitate sa expirând în 31.12.2022;   Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 *„Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale.”*  Date fiind compentețele de coordonare a activității de amenajare a teritoriului și urbanism stabilite, prin Legea nr. 350/2001, art. 21, în sarcina consiliului Județean, coroborat cu prevederile art. 24^1 din aceeași lege conform cărora *„Preşedintele consiliului judeţean, prin structura din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului judeţean condusă de arhitectul-şef, are următoarele atribuţii în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului: ... lit. c) propune asocierea, în condiţiile legii, a judeţului cu comunele şi oraşele interesate şi coordonează elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului zonale;”* se constată faptul că dezvoltarea urbanistică a zonei de dezvoltare (în special zonei Munților Apuseni) necesită spijin pentru elaborarea Planuri Urbanistice Generale. |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Prin studiul de fundamentare privind **CAPACITATEA ADMINISTRATIVĂ**, elaborat în cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Cluj (PATJ Cluj), se evidențiază ca și disfuncționalități și disparități spațiale faptul că un număr mare de UAT-uri nu dispun de strategii de dezvoltare și planuri urbanistice generale actualizate, cauzele fiind atât lipsa personalului de specialitate cât, mai ales, lipsa resurselor financiare necesare pentru finanțarea acestora. În același timp studiul stabilește drept prioritate de intervenție *„Întărirea capacității de planificare și gestionare a dezvoltării la nivel local și metropolitan”* prin *„actualizarea strategiilor de dezvoltare locală ale UAT, în strânsă corelare cu PATJ și Strategia Județului pentru perioada 2020-2030”* și *„actualizarea PUG ale tuturor UAT din județ care au reglementări urbanistice mai vechi de 10 ani”;*  Prin studiul de fundamentare privind **REȚEAUA DE AȘEZĂRI,** elaborat în cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Cluj (PATJ Cluj), se evidențiază ca și prioritate de intervenție *„Promovarea concepțiilor urbanistice moderne, incluzive și accesibile în planificarea spațială”*prin realizarea unor acțiuni precum *„actualizarea PUG-urilor pentru UAT-urile din județ cu utilizarea unor măsuri de limitare a expansiunii necontrolate a suprafețelor intravilane prin scoaterea de terenuri din circuitul agricol, îndeosebi în comunele periurbane”*, *„stabilirea, prin PATZ/PATIC propuse spre elaborare la nivelul zonelor urbane funcționale, a axelor de dezvoltare, dar și a ariilor rurale marginale (Munții Apuseni, Podișul Someșan, Câmpia Transilvaniei) a unei specializări funcționale a localităților, dar și a coerenței între reglementările PUG-urilor de la nivelul fiecărei UAT componente”*, și *„Promovarea unei concepții unitare în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor și încurajarea includerii în regulamentele locale de urbanism a unor recomandări privind regimul construcțiilor, pentru a se respecta specificul local și pentru a se evita apariția unor disonanțe.”*  Conform propunerii din **STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A JUDEȚULUI CLUJ**, elaborată în cadrul acordului pentru Servicii de Asistență tehnică Rambursabilă pentru Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţului Cluj încheiat între Județul Cluj și Banca Mondială aflată în fază de avizare - proiectul se încadrează în ***Obiectivul strategic nr. 6.*** *Creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice ușor accesibile, eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale, astfel încât aceasta să atragă finanțări europene de minim 3 miliarde de Euro în perioada 2021-2030 -* ***Prioritatea P.6.1.*** *Întărirea capacității de planificare și analiză la nivelul administrație publice locale din județ –* ***Măsura M.6.1.1.*** *Elaborarea/actualizarea documentelor de planificare, amenajare a teritoriului și urbanism –* ***Proiect de Actualizare a PUG-urilor pentru toate UAT-urile.***  Dată fiind situația prezentată se propune încheierea unui acordului de asociere între Județul Cluj și Comunele Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla, Sâncraiu și Negreni din Județul Cluj, în vederea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor. Prin acordul de asociere Județul Cluj își asumă coordonare, achiziția, finanțarea și alte activități necesare pentru elaborarea unor variante actualizate a planurilor urbanistice generale pentru comunele enunțate, în vederea avizării și aprobării acestora. Conform Legii 350/2001 *„actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul.”* |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| Prin actualizarea prevederilor planurilor urbanistice generale ale comunelor menționate se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcților de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltarea, armonizarea deciziilor, respectiv *asigurarea indivizilor şi colectivităților dreptul de folosire echitabilă şi responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiţii de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice şi culturale a localităţilor urbane şi rurale, condiţii de muncă, de servicii şi de transport ce răspund diversității nevoilor şi resurselor populaţiei, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale şi construite, conservarea biodiversității şi crearea de continuități ecologice, securitatea şi salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.*  La finalizarea Planurilor Urbansitice Generale se preconizează o reglementare armonizată a zonei vestice a Județului Cluj, o realizare a conexiunilor necesare pe diversele paliere de dezvoltare locală și județeană. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| Prin actualizarea prevederilor planurilor urbanistice generale ale comunelor menționate se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcților de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltarea, armonizarea deciziilor, respectiv *asigurarea indivizilor şi colectivităților dreptul de folosire echitabilă şi responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiţii de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice şi culturale a localităţilor urbane şi rurale, condiţii de muncă, de servicii şi de transport ce răspund diversității nevoilor şi resurselor populaţiei, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale şi construite, conservarea biodiversității şi crearea de continuități ecologice, securitatea şi salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.*  Actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul;  *Obiectivele, pe termen scurt –Planurile Urbansitice Generale vor cuprinde reglementări la nivelul fiecărei comune, cu privire la:*   * *stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relaţie cu teritoriul administrativ al localităţii;* * *stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;* * *zonificarea funcţională în corelaţie cu organizarea reţelei de circulaţie;* * *delimitarea zonelor afectate de servituţi publice;* * *modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;* * *stabilirea zonelor protejate şi de protecţie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice reperate;* * *zonele care au instituite un regim special de protecţie prevăzut în legislaţia în vigoare;* * *formele de proprietate şi circulaţia juridică a terenurilor;* * *precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate.* * *zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone.* * *zone de risc datorate unor depozitări istorice de deşeuri.*   *Obiectivele, pe termen termen mediu şi lung – Planurile Urbansitice Generale vor cuprinde reglementări la nivelul fiecărei comune, cu privire la:*   * *evoluţia în perspectivă a localităţii;* * *direcţiile de dezvoltare funcţională în teritoriu;* * *traseele coridoarelor de circulaţie şi de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului naţional, zonal şi judeţean.* * *zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone.* * *lista principalelor proiecte de dezvoltare şi restructurare;* * *stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicţie temporară şi definitivă de construire;* * *delimitarea zonelor în care se preconizează operaţiuni urbanistice de regenerare urbană.*   Ca și impact general menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| În bugetul Județului Cluj vor fi cuprinse sumele necesare elaborarea documentațiilor de urbanism necesare proiectului, cu mențiunea că în conformitate cu prevederile HOTĂRÂREA de GUVERN nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. (2) *„Fondurile necesare pentru elaborarea şi/sau actualizarea planurilor urbanistice generale şi a regulamentelor locale de urbanism se asigura potrivit prevederilor art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul. Finanțarea elaborării şi/sau actualizării acestor documentaţii se face conform Normelor metodologice privind finanțarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi regulamentelor locale de urbanism prevăzute în anexa nr. 2.”*  *Conform art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 „Activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat şi din venituri proprii ale persoanelor juridice şi fizice interesate în dezvoltarea unei localităţi sau a unei zone din cadrul acesteia, precum şi din alte surse legal constituite sau atrase.”* |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| Prin adresa Consiliului Județean Cluj nr. 6035/15.02.2022, respectiv adresa nr. 8315/03.03.2022, transmisă primăriilor comunelor Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu li s-a transmis propunerea de încheiere a unui parteneriat În vederea elaborării Planurilor Urbanistice Generale pentru comunele menționate și li s-a solicitat un aviz pentru încheierea unui asemenea acord de asociere. **Comunele și-au exprimat acordul de încheiere a asocierii** prin:   1. Adresa Comunei Băișoara nr. 1149/03.03.2022 2. Adresa Comunei Beliș nr. 786/21.02.2022 3. Adresa Comunei Ciucea nr. 489/04.03.2022 4. Adresa Comunei Izvoru Crișului nr. 412/03.03.2022 5. Adresa Comunei Mărișel nr. 835/21.02.2022 6. Adresa Comunei Mănăstireni nr. 580/21.02.2022 7. Adresa Comunei Mărgău nr. 839/01.03.2022 8. Adresa Comunei Măguri-Răcătău nr. 1070/17.02.2022 9. Adresa Comunei Negreni nr. 726/22.02.2022 10. Adresa Comunei Poieni nr. 1325/01.03.2022 11. Adresa Comunei Rîșca nr. 1036/22.02.2022 12. Adresa Comunei Săcuieu nr. 504/17.02.2022 13. Adresa Comunei Săvădisla nr.2661/03.03.2022 14. Adresa Comunei Sâncraiu nr. 624/22.02.2022 |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Punerea în aplicare a hotărârii se realizează prin structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| Adresele menționate în Secțiunea a 4-a   1. Adresa Comunei Băișoara nr. 1149/03.03.2022 2. Adresa Comunei Beliș nr. 786/21.02.2022 3. Adresa Comunei Ciucea nr. 489/04.03.2022 4. Adresa Comunei Izvoru Crișului nr. 412/03.03.2022 5. Adresa Comunei Mărișel nr. 835/21.02.2022 6. Adresa Comunei Mănăstireni nr. 580/21.02.2022 7. Adresa Comunei Mărgău nr. 839/01.03.2022 8. Adresa Comunei Măguri-Răcătău nr. 1070/17.02.2022 9. Adresa Comunei Negreni nr. 726/22.02.2022 10. Adresa Comunei Poieni nr. 1325/01.03.2022 11. Adresa Comunei Rîșca nr. 1036/22.02.2022 12. Adresa Comunei Săcuieu nr. 504/17.02.2022 13. Adresa Comunei Săvădisla nr.2661/03.03.2022 14. Adresa Comunei Sâncraiu nr. 624/22.02.2022 |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea acordului de asociere între Județul Cluj și Comunele Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj, în vederea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind aprobarea acordului de asociere între Județul Cluj și Comunele Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj, în vederea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 8459/2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 8467/2022 şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

Ținând cont de studiile de fundamentare privind CAPACITATEA ADMINISTRATIVĂ, respectiv REȚEAUA DE AȘEZĂRI elaborate în cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Cluj (PATJ Cluj);

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 89 alin. (8) şi art. 173 alin. (1) lit. b), d) și e), alin. (5) lit. o)-q), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art.1.166-1.167, art.1.178-1.179, art.1.240-1.243, art.1.270-1.271, art.1.276, art.1.280-1.281 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* prevederile art. 21, art. 22 alin. (1)-(2), art. 24^1 lit. c), art. 25 alin. (2), art. 27^1 alin. (1) lit. a) și b), art. 36 alin. (12) lit. a) și e), art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 35 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naţionale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă asocierea între Județul Cluj și Comunele Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj, în vederea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor, conform acordului de asociere cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin structura de specialitate condusă de Arhitectul-șef al județului Cluj.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane, Arhitectului-șef, Comunelor Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla, Sâncraiu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Judeţului Cluj şi pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**Anexă**

**la Hotărârea nr. ..... /2022**

**ACORD DE ASOCIERE**

1. **PĂRȚILE**
   1. **JUDEŢUL CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, telefon 0372-640000, fax 0372-640000, cod identificare fiscală 4288110, cont IBAN RO06TREZ21624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul Alin TIȘE, în calitate de Președinte
   2. **Comuna Băișoara**, cu sediul în Comuna Băișoara, Localitatea Băișoara, nr. 153, telefon 0264333660, fax 0264333650, cod de identificare fiscală 5562093, cont IBAN RO17TREZ21921180250XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentant legal domnul Ghib Liviu, în calitate de Primar
   3. **Comuna Beliș**, cu sediul în Comuna Beliș, Localitatea Beliș, nr. 105 A, telefon/ fax 0264334002, cod de identificare fiscală 4485260, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Matiș Viorel, în calitate de Primar
   4. **Comuna Ciucea**, cu sediul în Comuna Ciucea, Localitatea Ciucea, nr. 9, telefon/fax 0264259001, cod de identificare fiscală 4485359, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Abrudan Radu Florin , în calitate de Primar
   5. **Comuna Izvoru Crișului**, cu sediul în Comuna Izvoru Crișului, Localitatea Izvoru Crișului, nr. 39, telefon/fax 0264257140, cod de identificare fiscală 4924020, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Bodiș Vasile, în calitate de Primar
   6. **Comuna Mărișel**, cu sediul în Comuna Mărișel, Localitatea Mărișel, nr. 610, telefon/fax 0264334162, cod de identificare fiscală 4485448, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Viorel Ghic, în calitate de Primar
   7. **Comuna Mănăstireni**, cu sediul în Comuna Mănăstireni, Localitatea Mănăstireni, nr. 222, telefon/fax 0264375201, cod de identificare fiscală 5698096, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Ioan Condor, în calitate de Primar
   8. **Comuna Mărgău**, cu sediul în Comuna Mărgău, Localitatea Mărgău, nr. 204, telefon/ fax 0371091516, cod de identificare fiscală 4426220, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Suciu Mircea Sorin, în calitate de Primar
   9. **Comuna Măguri-Răcătău**, cu sediul în Comuna Măguri Răcătău, Localitatea Măguri Răcătău, nr. 88, telefon/fax 0264334433, cod de identificare fiscală 4546979, cont IBAN RO04TREZ21621160203XXXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentant legal domnul Livescu Alexandru, în calitate de Primar
   10. **Comuna Negreni**, cu sediul în Comuna Negreni, Localitatea Negreni, nr. 63, telefon/fax 0264-258.223, cod de identificare fiscală 14866024, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Manea Dorin Constantin, în calitate de Primar
   11. **Comuna Poieni**, cu sediul în Comuna Poieni, Localitatea Poieni, nr. 268, telefon/fax 0264255010, cod de identificare fiscală 5979229, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Boca Gheorghe Constantin, în calitate de Primar
   12. **Comuna Rîșca**, cu sediul în Comuna Rîșca, Localitatea Rîșca, nr. 327, telefon/fax 0264375208, cod de identificare fiscală 5774428, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Abrudan Alin, în calitate de Primar
   13. **Comuna Săcuieu**, cu sediul în Comuna Săcuieu, Localitatea Săcuieu, nr. 130, telefon/fax 0264257672, cod de identificare fiscală 5698118, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Gheorghe Cuc, în calitate de Primar
   14. **Comuna Săvădisla**, cu sediul în Comuna Săvădisla, localitatea Săvădisla, nr. 35, telefon/fax 0264374275, cod de identificare fiscală 4889497, cont IBAN RO04TREZ21621160203XXXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentant legal domnul Asztalos Stefan, în calitate de Primar
   15. **Comuna Sâncraiu**, cu sediul în Comuna Sâncraiu, Localitatea Sâncraiu, nr. 340, telefon/fax 0264257588, cod de identificare fiscală 5612868, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Póka Andrei-Gheorghe , în calitate de Primar

Au decis încheierea prezentului acord de asociere (denumit în continuare Acord).

1. **SCOPUL, OBIECTUL ŞI OBIECTIVELE ASOCIERII**
   1. Scopul acestei asocieri îl constituie **elaborarea documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor** Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj
   2. Obiectul acestui Acord constă în stabilirea drepturilor şi obligațiilor părților, contribuția fiecărei părți la finanțarea cheltuielilor totale precum şi responsabilitățile ce le revin în elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor e actualizare a **Planurilor Urbanistice Generale**.
   3. Obiectivele urmărite sunt:
      * Actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul;
      * *Pe termen scurt – Planurile Urbansitice Generale vor cuprinde reglementări la nivelul fiecărei comune, cu privire la:*
        + - *stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relaţie cu teritoriul administrativ al localităţii;*
          - *stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
          - *zonificarea funcţională în corelaţie cu organizarea reţelei de circulaţie;*
          - *delimitarea zonelor afectate de servituţi publice;*
          - *modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
          - *stabilirea zonelor protejate şi de protecţie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice reperate;*
          - *zonele care au instituite un regim special de protecţie prevăzut în legislaţia în vigoare;*
          - *formele de proprietate şi circulaţia juridică a terenurilor;*
          - *precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate.*
          - *zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone.*
          - *zone de risc datorate unor depozitări istorice de deşeuri.*
      * *Pe termen termen mediu şi lung – Planurile Urbansitice Generale vor cuprinde reglementări la nivelul fiecărei comune, cu privire la:*
        + - *evoluţia în perspectivă a localităţii;*
          - *direcţiile de dezvoltare funcţională în teritoriu;*
          - *traseele coridoarelor de circulaţie şi de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului naţional, zonal şi judeţean.*
          - *zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone.*
          - *lista principalelor proiecte de dezvoltare şi restructurare;*
          - *stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicţie temporară şi definitivă de construire;*
          - *delimitarea zonelor în care se preconizează operaţiuni urbanistice de regenerare urbană.*
      * Creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale
2. **DURATA ACORDULUI**

Acordul intră în vigoare de la semnarea de fiecare parte și este valabil pe întreaga durată de elaborare/coordonare a documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor semnatare și încetează la 2 ani de zile de la aprobarea acestora de către consiliile locale.

1. **RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**
   1. **JUDEȚUL CLUJ** are următoarele responsabilități:
      * Asigură iniţierea şi coordonarea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale pentru și în numele ComunelorBăișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj;
      * Asigură realizarea achizițiilor, contractare și finanțarea integrală a elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale prin asigurarea sumelor necesare în bugetel multianuale, inclusiv prin fondurile asigurate de la bugetul de stat conform HG nr. 525/1996 sau alte tipuri de fonduri/finanțări disponibile;
   2. **COMUNELE BĂIȘOARA, BELIȘ, CIUCEA, IZVORU CRIȘULUI, MĂRIȘEL, MĂNĂSTIRENI, MĂRGĂU, MĂGURI-RĂCĂTĂU, NEGRENI, POIENI, RÎȘCA, SĂCUIEU, SĂVĂDISLA ȘI SÂNCRAIU** au următoarele responsabilități:
      * Pun la dispoziția Județului Cluj informaţiile disponibile pentru asigurarea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale;
      * Asigură informarea publică şi procesul de dezbatere şi consultare a publicului în perioadele de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale;
      * Supune aprobării consiliului local aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef al județului, conform prevederilor Legii nr. 350/2001;
      * Supune aprobării consiliului local dpcumentația de actualizare a Planului Urbanistic General în termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice, pe baza avizelor, acordurilor şi a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-şef, conform prevederilor Legii nr. 350/2001;
   3. **Responsabilități comune:**

Asigurarea sprijinului necesar îndeplinirii de către părți a responsabilităților asumate prin prezentul Acord și asigurarea asistenței necesare elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale.

1. **FINANȚAREA**

Judeţul Cluj – va finanța integral elaborarea documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale prin asigurarea sumelor necesare în bugetel multianuale, inclusiv prin fondurile asigurate de la bugetul de stat conform HG nr. 525/1996 sau alte tipuri de fonduri/finanțări disponibile, inclusiv fonduri europene.

1. **SOLUŢIONAREA LITIGIILOR**

Părţile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea Acordului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, precum şi orice alte neînțelegeri şi sau dispute rezultate din prezentul Acord sau în legătura cu el să fie rezolvate pe cale amiabilă.

1. **DISPOZIŢII FINALE**
   1. Prezentul acord de asociere reprezintă un document cadru între părți, convenit în vederea atingerii scopului declarat, putând fi modificat, completat și/sau suplimentat prin acordul părților, pe bază de act adițional.
   2. Prezentul acord de asociere constituie document justificativ pentru înregistrarea în evidențele contabile ale Județului Cluj a categoriilor de cheltuieli generate pentru elaborarea documentațiilor.
   3. Părțile semnatare ale prezentului Acord de asociere mandatează Județul Cluj să le reprezinte în relația cu orice autorități/instituții publice și, în numele și pe seama lor să facă toate demersurile pe care le consideră necesare în vederea atingerii scopului declarat.
   4. Dacă oricare dintre prevederile prezentului Acord de asociere se va dovedi nulă și va fi invalidată sau se va dovedi inaplicabilă în baza legii, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Acordului nu vor fi afectate.
   5. Părţile convin că prezentul Acord este guvernat de legea română.

Acordul de asociere a fost întocmit în 15 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | JUDEŢUL CLUJ |  |
|  | Președinte  Alin TIȘE |  |
| COMUNA  BĂIȘOARA  Primar  Ghib Liviu | COMUNA  BELIȘ  Primar  Matiș Viorel | COMUNA  CIUCEA  Primar  Abrudan Radu Florin |
| COMUNA  IZVORU CRIȘULUI  Primar  Bodiș Vasile | COMUNA  MĂRIȘEL  Primar  Viorel Ghic | COMUNA  MĂNĂSTIRENI  Primar  Ioan Condor |
| COMUNA  MĂRGĂU  Primar  Suciu Mircea Sorin | COMUNA  MĂGURI-RĂCĂTĂU  Primar  Livescu Alexandru | COMUNA  NEGRENI  Primar  Manea Dorin Constantin |
| COMUNA  POIENI  Primar  Boca Gheorghe Constantin | COMUNA  RÎȘCA  Primar  Abrudan Alin | COMUNA  SĂCUIEU  Primar  Gheorghe Cuc |
| COMUNA  SĂVĂDISLA  Primar  Asztalos Stefan | COMUNA  SÂNCRAIU  Primar  Póka Andrei-Gheorghe |  |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

*Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului*

Nr. 8.467/04.03.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Aprobarea acordului de asociere între Județul Cluj și Comunele Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj, în vederea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor | | |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| Cadrul legal specific domeniului:   * LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; * Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; * HOTĂRÂRE de GUVERN nr. 525 din 27 iunie 1996 (\*republicată\*) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare; * Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Cluj elaborat în cadrul acordului de asistență tehnică încheiat între Județul Cluj și Banca Mondială – aflat în faza de avizare | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede:   * art. 21 *„Consiliul judeţean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism la nivel judeţean, conform legii.”* * art. 22 alin. (1) *„Consiliul judeţean stabileşte orientările generale privind amenajarea teritoriului şi organizarea şi dezvoltarea urbanistică a localităţilor, prin iniţierea şi aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului judeţean şi zonal. În vederea transpunerii coerente şi uniforme a prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului aprobate la nivelul localităţilor, acordă asistenţă tehnică de specialitate consiliilor locale*.” și alin. (2) *„Consiliul judeţean, prin instituţia arhitectului-şef al judeţului, asigură: a) preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului naţional, regional şi zonal, precum şi a investiţiilor prioritare de interes naţional, regional sau judeţean, în cadrul documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităţilor din judeţ;”* * art. 24^1 *„Preşedintele consiliului judeţean, prin structura din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului judeţean condusă de arhitectul-şef, are următoarele atribuţii în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului: ... lit. c) propune asocierea, în condiţiile legii, a judeţului cu comunele şi oraşele interesate şi coordonează elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului zonale;”* * *art*. 25 alin. (2) „Consiliul local cooperează cu consiliul judeţean şi este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism.” * art. 27^1 alin. (1) lit. a) și b) *„Primarul/Primarul general al municipiului Bucureşti, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană şi teritorială şi le supune aprobării consiliului local/general; și b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile legii;”* * *art. 36 alin. (12) lit. a) și e) „Structura de specialitate condusă de arhitectul-şef al judeţului, al municipiului Bucureşti, al municipiului sau al oraşului îndeplineşte următoarele atribuţii principale: a) iniţiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează şi propune spre aprobare strategiile de dezvoltare teritorială urbane, precum şi documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism; ... e) asigură gestionarea, evidenţa şi actualizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;*   Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:   * art. 89 "*Unitățile administrativ-teritoriale pot încheia între ele acorduri și pot participa, inclusiv prin alocare de fonduri, la inițierea și la realizarea unor programe de dezvoltare zonală sau regională, în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative de la nivelul acestora, în condițiile legii*".   Se constată faptul că pentru comunele enunțate, cu excepţia comuneleor Băișoara și Săvădisla unde este o singură peroană anjagată în domniul urbansimului, restul comunelor au încheiată convenției cu Consiliul Județean Cluj pentru asigurarea structurii de specialitate în domniul urbansimului și drept urmare realizarea Planurilor Urbansitice General ar conduce la îmbunătățirea activităţi și frunizării serviciilor publice la o calitate crescută.  Prin actualizarea prevederilor planurilor urbanistice generale ale comunelor menționate se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcților de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltarea, armonizarea deciziilor, respectiv *asigurarea indivizilor şi colectivităților dreptul de folosire echitabilă şi responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiţii de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice şi culturale a localităţilor urbane şi rurale, condiţii de muncă, de servicii şi de transport ce răspund diversității nevoilor şi resurselor populaţiei, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale şi construite, conservarea biodiversității şi crearea de continuități ecologice, securitatea şi salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.* | | | |
| **Secțiunea a 3-a** **- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ** (*impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului)***:** | | | |
| În bugetul Județului Cluj sunt cuprinse parțial sume pentru elaborarea documentațiilor de urbanism necesare proiectului, cu mențiunea că în conformitate cu prevederile HOTĂRÂREA de GUVERN nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. (2) *„Fondurile necesare pentru elaborarea şi/sau actualizarea planurilor urbanistice generale şi a regulamentelor locale de urbanism se asigura potrivit prevederilor art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul. Finanțarea elaborării şi/sau actualizării acestor documentaţii se face conform Normelor metodologice privind finanțarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi regulamentelor locale de urbanism prevăzute în anexa nr. 2.”* | | | |
| **Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:** | | | |
| Considerăm că datele, informaţiile, argumentele menționate acest referatul de aprobare, fundamentează temeinic necesitatea demarării procesului de realizare a proiectului de aprobare a acordului de asociere între Județul Cluj și Comunele Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla, Sâncraiu și Negreni din Județul Cluj, în vederea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor.  În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a. | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Arhitect-șef | SALANȚĂ  Claudiu-Daniel | 03.03.2022 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DIRECȚIA de URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |  |  |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
|  |  | |  |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Simona Gaci |  | |  |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 3 |  |  |  |