Nr.10273 /16.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Cluj a imobilului** **situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, inscris în cartea funciară 250608-C1- U73 Cluj-Napoca și constituirea dreptului de administrare**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:** |
| **1. Descrierea situației actuale:** |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:** |
| Imobilul – teren și construcție – situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, jud, Cluj, str. Padin nr.20 se află în domeniul privat al Consiliului Județean, conform HCJ 53/2008 și este înscris în carte funciară nr.250608-C1- U73, Cluj-Napoca.  Imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, inscris în cartea funciară 250608-C1- U73 Cluj-Napoca este compus din din 7 (șapte) cabinete, 9(noua)holuri, 3 (trei) spații de depozitare o debara și o toaletă, suprafața utilă de 199,7 mp.  Acest imobil a avut destinație de spațiu medical și a fost concesionat în baza unui contract de concesiune care a încetat.  Prin adresele înregistrate la Consiliul Judeţean Cluj sub nr. 44963/2021 și 3866/2022 Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului solicită transferarea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, jud, Cluj, str. Padin nr.20, în vederea înființării Serviciului Social de Asistență și Suport pentru persoanele adulte cu dizabilități.  Potrivit prevederilor art.12 alin. 1 din Convenția privind drepturile persoanelor cu dizabilități( CDPD), ratificată de România prin Legea 221/2010, statele părți trebuie să recunoască capacitatea juridică a personelor cu dizabilități și deasemenea au obligația de a pune la dispoziția persoanelor cu dizabilități accesul la suport în exercitarea capacității lor juridic.  Serviciile de asistență și suport pentru persoanele adulte cu dizabilități cuprind un ansamblu de activități realizate pentru a răspunde nevoilor specifice individuale ale persoanelor adulte cu dizabilități și ale membrilor familiei și reprezentanților, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii instituționalizării, asistență precum și suport în luarea unei decizii..  Potrivit art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică se acordă, în favoarea instituţiilor de utilitate publică.  Având în vedere importanţa activităţii de sprijinire a personelor adulte cu dizabilități precum și ale membrilor familiei sau reprezentanții lor, precum și atribuțiile consiliului județean, stabilite prin acte normative în acest domeniu, se impune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Cluj a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, inscris în cartea funciară 250608-C1- U73 Cluj-Napoca și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr.20, proprietate privată a Judeţului Cluj, pentru funcționarea Serviciului Social de Asistență și Suport pentru persoane adulte cu dizabilități. |
| **1.2. Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:** |
| Conform art. 173.alin(4), lt.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean ”hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea, darea în folosință gratuităa bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor de interes județean”.  Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copiluluii Protecție a Copilului Cluj are atrbutiii în domeniul protecției persoanelor adulte cu dizabilități:   * promovează şi asigură respectarea drepturilor persoanelor adulte cu dizabilităţi, în conformitate cu Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi cu Legea nr. 221/2010 pentru ratificarea Convenţiei privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizaţiei Naţiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 şi semnată de România la 26 septembrie 2007, cu modificările ulterioare; * asigură organizarea, administrarea şi finanţarea serviciilor sociale destinate persoanelor cu dizabilităţi, în condiţiile legii, în baza strategiilor judeţene anuale, pe termen mediu şi lung, de restructurare, organizare şi dezvoltare a sistemului de asistenţă socială pentru persoanele cu dizabilităţi; 5 * acţionează pentru promovarea alternativelor la protecţia instituţionalizată a persoanelor cu dizabilităţi; * asigură evaluarea nevoilor individuale ale persoanei cu dizabilităţi, propune încadrarea în grad de handicap, respectiv menţinerea în grad de handicap a unei persoane, precum şi programul individual de reabilitare şi integrare socială a acesteia, avizează planul individual de servicii al persoanei cu handicap întocmit la nevoie de managerul de caz, recomandă măsurile de protecţie a adultului cu handicap, evaluează îndeplinirea condiţiilor necesare pentru atestare ca asistent personal profesionist, prin serviciul de evaluare complexă, şi monitorizează activitatea acestuia; * asigură secretariatul şi condiţiile de funcţionare ale comisiei de evaluare şi încadrare în grad de handicap, prevăzute de lege; * asigură monitorizarea realizării instruirii asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap grav; * respectă opţiunea referitoare la asistent personal sau indemnizaţie, exprimată în scris, emite acordul în acest sens şi îl comunică angajatorului, în termenul prevăzut de lege; * ia măsurile necesare pentru planificarea şi asigurarea continuităţii serviciilor acordate tânărului cu dizabilităţi la trecere din sistemul de protecţie a copilului în sistemul de protecţie a adultului cu dizabilităţi, în baza nevoilor individuale identificate ale acestuia; * asigură pregătirea tânărului pentru viaţa adultă şi pentru viaţa independentă; * asigură designul universal şi adaptarea rezonabilă pentru toate serviciile şi programele pe care le desfăşoară; * asigură colectarea şi transmiterea datelor statistice conform indicatorilor solicitaţi de Autoritatea Naţională pentru Persoanele cu Dizabilităţi şi alte instituţii cu activităţi în domeniu; * identifică, evaluează şi pregăteşte persoane care pot deveni asistenţi personali profesionişti, în condiţiile legii; încheie contracte individuale de muncă şi asigură formarea continuă de asistenţi personali profesionişti atestaţi; evaluează şi monitorizează activitatea acestora   Oportunitatea emiterii actului administrativ rezidă în asigurarea funcționării eficiente a activității Serviciului de asistență și suport pentru persoanele adulte cu dizabilități în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj. |
| 1. **Schimbări preconizate:** |
| DGASPC dispune de personalul necesar care să asigure o administrare eficientă a spațiului pe care îl utilizează. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** |
| nu este cazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:** |
| nu este cazul |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:** |
| nu este cazul |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:** |
| Se va modifica anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al Județului CLuj, cu modificările și completările ulterioare. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| Adresele DGASPC Cluj nr. 44965/2021 și 3886/2022**.** |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Cluj a**

**imobilului** **situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, înscris în cartea funciară** **250608-C1- U73 Cluj-Napoca și constituirea dreptului de administrare**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Cluj a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, inscris în cartea funciară 250608-C1- U73 Cluj-Napoca și constituirea dreptului de administrare, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 10273/2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 10274/2022 şi Avizul cu nr. ... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, înregistrată la sediul Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 44963/2021 și 3886/2022;

Luând în considerare:

* art. 2, ale 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 -156, ale art. 215 și ale art. 220 – 221 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 173 alin. (1) lit.c) și alin. (4) lit. a), ale art. 108 lit.a), ale art. 296 alin. (2), art. 297 alin. (1) lit. a), ale art.298 lit. b) și ale art. 299-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 867-870 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Legea nr.221/2010 pentru ratificarea Convenţiei privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizaţiei Naţiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 şi semnată de România la 26 septembrie 2007;
* art. 31, ale art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (2), ale art. 33 și ale art. 51 - 56 din Legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități nr. 448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 27 - 28, ale art. 30, ale art. 35 - 43, ale art. 79 - 91, ale art. 112, ale art. 114, ale art. 128 și ale art. 132 - 135 din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinul 82/2019 privind aprobarea standardelor specific minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;
* Hotărârii Consiliului Județean nr.208/2004 privind înfiiințarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copișuluii Protecție a Copilului Cluj ca serviciu public în subordinea Consiliului Judeţean Cluj;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 139/2021 privind reorganizarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului propriu și a serviciilor sociale furnizate de către aceasta, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 216/2021;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Cluj a imobilulului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, identificat în cartea funciară nr. 250608-C1- U73 Cluj-Napoca cu număr cadastral 250608-CI-U73.

**Art. 2. (1)** Se aprobă constituirea dreptului de administrare, în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, pe o perioadă de 10 ani, asupra imobilulului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20 identificat în cartea funciară nr. 250608-C1- U73 Cluj-Napoca cu număr cadastral 250608-CI-U73 și cu o valoare de inventar de 344.798 lei, pentru funcţionarea Serviciului Social de Asistență și Suport pentru persoane adulte cu dizabilități.

**(2)** Se emite acordul proprietarului- Judeţul Cluj – pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de administrare constituit conform alin. (1).

**(3)** Predarea-primirea imobilului se realizează, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri.

**Art. 3. L**a data comunicării prezentei hotărâri, se abrogă Hotarârea Consiliului Județean Cluj nr. 53/2008.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcţia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Cluj, precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro".

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. membri ai Consiliului Județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

Nr. 10274/16.03.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Cluj a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, inscris în cartea funciară 250608-C1- U73 Cluj-Napoca și constituirea dreptului de administrare | | |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia de Administrare a Domeniului Public și Privat | | |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:** | | | |
| Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 208/2004 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Cluj a fost înființată ca serviciu public cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Județean Cluj, cu scopul de a asigura la nivel județean aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstine, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie cu rol în adminstrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială a personei urmărind reintegrarea în familie și și comunitate.  Serviciile de asistență și suport pentru persoanele adulte cu dizabilități, cuprind un ansamblu de activități realizate pentru a răspunde nevoilor specifice individuale ale persoanelor adulte cu dizabilități și ale membrilor familiei sau reprezentanților lor, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii institiționalizării, asistență precum și suport în luarea unei decizii,.  Spațiul în suprafață de 191 mp. din cadrul imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Padin nr. 20, poate fi dat în administrare, prin hotărâre a Consiliului Județean Cluj către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Cluj, în conformitate cu prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. | | | |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:** | | | |
| Conform Hotărârii nr. 53/2008, imobilul este în domeniul privat al Județului Cluj. Având în vedere că in imobil va functiona un serviciu public, se impune schimbarea domenialității, respectiv a apartenenței imobilului de la domeniul privat la domeniul public.  Potrivit art. 296 alin. (2) din Codul administrativ “*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz*.”  În acest context, la nivelul factorilor de decizie locali se urmăreşte să se asigure respectarea drepturilor, voinței și preferințelor personelor cu dizabilități. În acest demers, sprijinul Consiliului Județean Cluj prin atribuirea în administrare asigură realizarea scopului și obiectului de activitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Cluj.  Raportat la normele de tehnică legislativă, reglementate de Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și comletările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 53/2008 se abrogă, fiind contrară noii reglementări prevăzute prin proiectul de hotărâre. | | | |
| ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):*** | | | |
| Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj va proceda la actualizarea inventarului bunurilor din domniul public al județului | | | |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:*** | | | |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a” | | | |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director | Hîncu Liviu-Emil |  |  |
| Verificat: Șef serviciu | Alin Danci |  |  |
| Elaborat: Consilier | Daniel Cîmpean |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE** | | | |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** | | | |
| Compartimentele de resort nominalizate  (Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Raport întocmit/  Refuz întocmire raport/  semnătură |
| DADPP | 18.03.2022 |  | Raport întocmit |
|  | | | |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** | | | |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | | Aviz acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Bianca Costin |  | | avizat |
|  | | | |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** | | | |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | | Avizul acordat/  Refuz aviz/  semnătură |
| Gaci Simona | individual | | avizat |
|  | | | |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** | | | |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/  stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/  Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |