Art.6.**COND**IŢII PRIVIN**D E**MITEREA A**COR**DULUI PREALABIL

 **(1)** Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes judeţean are obligaţia de a obţine, în faza de proiectare, Acordul prealabil al Consiliului Judeţean Cluj .

 **(2)** Acordul - prealabil se emite de către Consiliul Judeţean Cluj-DADPP al jud Cluj conform modelului ataşat.

În funcţie de condiţiile tehnice specifice, modelul poate suferii modificări asupra conţinutului acestuia.

 **(3)** Acordul - prealabil se emite pentru o anumită funcţie şi/sau destinaţie a obiectivului aşa cum se prezintă în memoriul tehnic. Schimbarea funcţiei sau a destinaţiei obiectivului implică obţinerea acceptului administratorului drumului - Consiliul Judeţean Cluj-DADPP al jud. Cluj, pentru noua situaţie.

1. Etapele care urmează a fi parcurse în scopul emiterii acordului prealabil sunt următoarele:
2. Depunerea de către solicitant la Registratura Consiliului Judeţean Cluj a unui dosar care va conţine următoarele înscrisuri (documentaţia pe format hârtie se depune în două exemplare) :

1. **Cerere** **tip** (completată conform certificatului de urbanism) - Formular F7.2-09 ;

2. Copie a **certificatului de urbanism**, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

3. **Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare** , din care să rezulte:

- poz. kilometrică şi metrică a amplasamentului în cadrul drumului judeţean;

- descrierea sumară a construcţiilor din incintă, a activităţii ce urmează a se desfăşura, cu implicaţii asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule , pe tipuri de autovehicule, vecinii stânga – dreapta pe 100 m şi vis-a-vis de investiţie);
- descrierea amenajării accesului la drumul judeţean, care se va realiza cu racordare simplă la drumul judeţean (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) şi daca este cazul benzi de accelerare/decelerare conform normativului AND 600/2015 (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităţilor) – lungimea deschiderii accesului la drumul judeţean, lăţimea intrării şi ieşirii;

- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale şi uzate din incintǎ, precum şi a celor pluviale în lungul drumului judeţean;

- modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menţionarea indicatoarelor rutiere conform STAS SR 1848/1,2,3/2011 si STAS SR 1848/7/2004;

- detalii de sistem rutier pentru acces (echivalent cu cel al drumului judeţean).

4. Copie a **actului de identitate** (în cazul persoanelor fizice) sau copie a **certificatului de înregistrare fiscală** (în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate);

5. **Plan de încadrare în zonă,** la o scară convenabilă (1:2000);

6. **Plan de situaţie scara 1:500 –** care să cuprindă:

 - traseul existent al drumului judeţean şi poziţia km la care se doreşte amplasarea obiectivului;

 - amenajarea accesului la drumul judeţean, **conform normativului AND 600/2015** – pentru obiectivele situate în afara indicatoarelor de intrare/ieşire din localitate şi **cu racord simplu** la drumul judeţean - pentru obiectivele ce se vor amplasa între indicatoarele de intrare/ieşire din localitate, specificându-se distanţa limitei de proprietate faţă de axul drumului judeţean;

 - amplasamentul construcţiilor (existente si propuse) şi al împrejmuirii, cu distanţa acestora faţa de axul drumul judeţean;

 - modul de organizare a circulaţiei în incintă şi spaţiul destinat pentru parcare, cu figurarea lor ;

 - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale şi uzate din incintă, precum şi a celor pluviale în lungul drumului judeţean;

 - semnalizarea rutieră propusă .

1. Analiza de către DADPP- Biroul Exploatare Drumuri Judeţene a documentaţiei depuse de solicitant;
2. Emiterea de către acesta a Acordului prealabil, în termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentaţiei de către solicitant sau a returnării documentaţiei, după caz;
3. Acordul prealabil/returnarea documentaţiei poartă semnăturile Preşedintelui Consiliului Judeţean Cluj şi a Directorului Executiv al DADPP, Şef Birou EDJ, întocmit.
4. Comunicarea Acordului prealabil/returnării documentaţiei, solicitantului.

 **(5)** Acordul prealabil, nu ţine loc de autorizaţie de amplasare şi acces la drumului judeţean, autorizaţia de amplasare este documentul necesar pentru obţinerea **Autorizaţiei de construire** .

 **Art. 7. CONDIŢII PRIVIND EMIT**E**REA AUTORIZAŢIEI DE AMPLASARE Sl/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI**

 **(1)** AUTORIZAŢIE DE AMPLASARE ŞI ACCES LA DRUMse obţine înainte de obţinerea Autorizaţiei de construire, înainte de începerea lucrărilor în zona drumului

 **(2)** Beneficiarul lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului de interes judeţean are obligaţia de a obţine Autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului public.

 **(3)** Autorizaţia de amplasare şi/sau acces în zona drumului public se emite de către Consiliul Judeţean Cluj conform modelului prevăzut în Anexa nr. 1.c ataşată.

 Funcţie de condiţiile tehnice specifice, modelul poate suferii modificări asupra conţinutului acestuia.

 **(4)** AUTORIZAŢIA DE AMPLASARE ŞI/SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI se emite pentru o anumită funcţie şi/sau destinaţie a obiectivului aşa cum se prezintă în memoriul tehnic.

 **(5)** Schimbarea funcţiei sau a destinaţiei obiectivului implică obţinerea acceptului administratorului drumului - Consiliul Judeţean Cluj-DADPP al jud. Cluj, pentru noua situaţie.

 **(6)** Beneficiarul lucrărilor este obligat să obţină autorizaţia de construire, potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, după obţinerea autorizaţiei de amplasare şi/sau execuţie de lucrări în zona drumurilor judeţene.

 **(7)** Etapele care urmează a fi parcurse în scopul emiterii autorizaţiei de amplasare şi/sau acces în zona drumului public sunt următoarele:

1. Depunerea de către solicitant la Registratura Consiliului Judeţean Cluj a unui dosar care va conţine următoarele înscrisuri (documentaţia pe format hârtie se depune în două exemplare) :

**PENTRU CONSTRUCŢII şi DRUMURI ADIACENTE**

 (depozite, hale, staţii carburanţi, fabrici, vulcanizǎri, spǎlǎtorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spaţii comerciale, magazine, parcaje, locuinţe, garaje, anexe gospodǎreşti, drumuri adiacente)

1. **Cerere** **tip** (completată conform certificatului de urbanism) - Formular F7.2-09 ;

2. Copie a **Certificatului de Urbanism**, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

3. **Proces verbal de constatare pe teren**, încheiat de către D.A.D.P.P. al JUD. CLUJ

4. **Acordul Inspectoratului de Poliţie Judeţeană - Direcţia Poliţiei Rutiere**;

5. Copie a **actului de identitate**, în cazul persoanelor fizice;

6.Copie a **Certificatului unic de înregistrare,** în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;

7. Copie a **actelor** **de proprietate** pentru teren sau alte acte care permit ocuparea terenului în cauză;

8. **Proiectul tehnic cu:**

  a) **Memoriu de prezentare a lucrării**, din care să rezulte:

   - poziţia kilometrică şi metrică a amplasamentului în cadrul drumului judeţean;

 - descrierea sumară a construcţiilor din incintǎ (existente şi proiectate), a activităţii ce urmează a se desfăşura, cu implicaţii asupra traficului rutier (traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule), vecinii stânga – dreapta pe 100m şi vis-a-vis de investiţie);
 - descrierea amenajării accesului la drumul judeţean, care se va realiza cu racordare simplă la drumul judeţean (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) şi daca este cazul benzi de accelerare/decelerare conform normativului AND600/2015 (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităţilor) – lungimea deschiderii accesului la drumul judeţean, lăţimea intrării şi ieşirii;

  - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale şi uzate din incintǎ şi a celor pluviale în lungul drumului judeţean;

 - modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menţionarea indicatoarelor rutiere conform STAS SR 1848/1,2,3/2011 si STAS SR 1848/7/2004;

   - modul de asigurare a locurilor de parcare (conform anexei 5 la HG 525/1996), cu precizarea dimensiunilor acestora şi numărul de locuri de parcare;

 - detalii de sistem rutier pentru acces (echivalent cu cel al drumului judeţean).

  b) **Plan de încadrare în zonă,** la o scară convenabilă (1:2000).

 c) **Plan de situaţie la scara 1:500**, care să cuprindă:

 - traseul existent al drumului cu toate elementele sale, vecinii pe o distanţă de 100 m stânga-dreapta şi vis-a-vis faţă de poziţia kilometrică la care se doreşte amplasarea obiectivului;

 - amenajarea accesului la drumul judeţean, conform normativului AND600/2015 – pentru obiectivele situate în afara indicatoarelor de intrare/ieşire din localitate şi cu racordare simplă la drumul judeţean - pentru obiectivele ce se vor amplasa între indicatoarele de intrare/ieşire din localitate (fig.F46 şi fig.F48), specificându-se distanţa limitei de proprietate faţă de axul drumului judeţean;

 - amplasamentul construcţiilor (existente si propuse) şi al împrejmuirii, cu distanţa acestora faţa de axul drumul judeţean;

 - modul de organizare a circulaţiei în incintă şi spaţiul destinat pentru parcare, cu figurarea locurilor rezultate conform HG 525/1996- anexa 5;

 - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale şi uzate din incintă, precum şi a celor pluviale în lungul drumului judeţean;

 - semnalizarea rutieră conform avizului I.P.J. – Serviciul Rutier,

 d) **Profile transversale**, în dreptul accesului şi al construcţiilor cu specificarea distanţelor faţă de axul drumului judeţean şi faţă de împrejmuire.

  e) **Detalii de sistem rutier pentru acces** (echivalent cu cel al drumului judeţean).

  f) **Proiectul tehnic va fi întocmit**, **semnat  şi verificat** de un inginer de specialitate (inginer de drumuri),(planurile în original) .

9) **Alte avize** de la unităţi de proiectare, funcţie de prevederile de modernizare ale drumului.

 În funcţie de situaţia din teren, D.A.D.P.P.al JUD Cluj poate solicita completarea documentaţiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz.

**PENTRU INSTALAŢII** (conducte de ţiţei, gaze, apǎ, canalizare, cabluri telefonice, electrice, TV, fibrǎ opticǎ, stâlpi)

1. **Cerere** **tip** (completată conform certificatului de urbanism) - Formular F7.2-09 ;

2. Copie a **Certificatului de Urbanism**, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrǎrile solicitate în cerere;
3. **Proces verbal de constatare pe teren**, încheiat de către D.A.D.P.P. al JUD. CLUJ

4. **Acordul Inspectoratului de Poliţie Judeţeanǎ - Direcţia Poliţiei Rutiere,** în cazul lucrǎrilor care presupun restricţii de circulaţie;
5. Copie a **actului de identitate**, în cazul persoanelor fizice;

6.Copie a **Certificatului unic de înregistrare,** în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;

8. **Proiectul tehnic cu:**

  a) **Memoriu de prezentare a lucrării**, din care să rezulte:

- poziţiile kilometrice şi metrice (pe drumul judeţean) ale începutului şi sfârşitului traseului cablului/conductei, ale subtraversărilor/supratraversărilor drumului judeţean;

- amplasamentul instalaţiei în cadrul zonei drumului judeţean (distanţe faţă de drumul judeţean);

- descrierea sumara a modului de amplasare a instalaţiei (cu referiri la modul de execuţie a şanţului în care va fi amplasată instalaţia, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrarilor a pamântului rezultat din sapatură, a utilajelor, a materialelor şi a uneltelor, de execuţie a subtraversării/supratraversării drumului judeţean, asigurarea circulaţiei pietonilor în timpul lucrărilor - în localitate etc.),

- modul de refacere a zonelor afectate;

- modul de semnalizare a lucrarilor conform STAS 1848/1,2,3/2011;

- durata de execuţie a lucrărilor;

  b) **Plan de încadrare în zonǎ,** la o scarǎ convenabilǎ (1:2000).
  c) **Plan de situaţie la scara 1:500**, care sǎ cuprindǎ traseul instalaţiei în zona drumului cu specificarea distanţei faţǎ de drumul judeţean, precum şi a poziţiilor kilometrice şi metrice pe drumul judeţean ale începutului şi sfârşitului traseului instalaţiei şi a subtraversǎrilor/supratraversǎrilor;
  d) **Profile transversale**, în dreptul subtraversǎrilor/supratraversǎrilor (cu specificarea adâncimii sau înǎlţimii de amplasare a acestora faţǎ de cota în ax a drumului judeţean) şi pentru amplasarea în paralel cu drumul judeţean – pentru zonele specifice (cu specificarea distanţei de amplasare faţǎ de axul drumului judeţean);
   f) **Proiectul tehnic va fi întocmit**, **semnat  şi verificat** de un inginer de specialitate (planurile în original) .

9) **Alte avize** de la unităţi de proiectare, funcţie de prevederile de modernizare ale drumului.

 În funcţie de situaţia din teren, D.A.D.P.P.al JUD Cluj poate solicita completarea documentaţiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz.

**PENTRU PANOURI PUBLICITARE**

1. **Cerere** **tip** (completată conform certificatului de urbanism) - Formular F7.2-09 ;

2. Copie a **Certificatului de Urbanism**, valabil, eliberat de organele competente pentru amplasarea panoului publicitar;
3. Copie a **actului de identitate**, in cazul persoanelor fizice;
4.Copie a **Certificatului unic de înregistrare,** în cazul persoanelor juridice sau a celor fizice înmatriculate;

5. **Proces verbal de constatare pe teren**, încheiat de către D.A.D.P.P. al JUD. CLUJ

6. **Acordul Inspectoratului de Poliţie Judeţean - Direcţia Poliţiei Rutiere**;
7. **Proiect tehnic cu:** a) **Memoriu de prezentare a lucrării**, din care să rezulte:
          - pozitia kilometrică şi metrică a amplasamentului panoului publicitar;
          - descrierea amplasamentului şi a panoului (formǎ, dimensiuni, materiale folosite etc);
          - detalii de prindere a panoului;
          - specificarea distanţei de amplasare faţǎ de axul drumului judeţean, înǎlţimea de amplasare;
     b) **Plan de încadrare în zonă,** la o scară convenabilă (1:2000).
     c) **Plan de situaţie la scara 1:500**, care să cuprindă:
          - drumul judeţean si elementele sale;
          - distanţa panoului faţă de axul şi marginea drumului judeţean sau faţă de alte elemente, specificarea poziţiei kilometrice etc.
     d) **Profil transversal** în dreptul panoului, cu specificarea distanţei faţă de axul drumului judeţean;
     e) **Detalii de prindere** a panoului;
     f) **Poza color** a reclamei care se va afişa;
          Proiectul tehnic trebuie să fie semnat de cei care l-au întocmit şi verificat.
8) **Alte avize** de la unitati de proiectare, functie de prevederile de modernizare ale drumului.

  În funcţie de situaţia din teren, D.A.D.P.P.al JUD Cluj poate solicita completarea documentaţiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz.

**PENTRU PLANURI URBANISTICE GENERALE, ZONALE ŞI DE DETALIU**

1. **Cerere** **tip** (completată conform certificatului de urbanism) - Formular F7.2-09 ;

2. Copie a **Certificatului de Urbanism**, valabil, eliberat de organele competente pentru PUZ, cu specificarea obiectului planului urbanistic;
3. **Proces verbal de constatare pe teren**, încheiat de către R.A.A.D.P.P. al JUD. CLUJ

4. **Acordul Inspectoratului de Poliţie Judeţeană - Direcţia Poliţiei Rutiere**;
5. **Proiect tehnic cu:**     a) **Memoriu de prezentare a lucrării**, cu referiri asupra:
          - limitelor administrative (intravilan existent şi propus);
          - circulaţiei şi a căilor de circulaţie. Se va avea în vedere rezervarea de terenuri pentru realizarea unor drumuri ocolitoare situate în afara intravilanului localităţii (destinate traficului de tranzit) şi pentru realizarea unor drumuri colectoare paralele cu drumul judeţean, care să preia traficul generat de obiectivele amplasate în zona drumului judeţean.
          - se va specifica zona de siguranţă şi de protecţie a drumului judeţean, în zonele construite, în zonele de extindere a localităţii şi în afara acesteia;
     b) **Plan de situaţie,** cu identificarea drumurilor care tranzitează localitatea (naţionale, judeţene şi comunale), a poziţiilor kilometrice pe drumul judeţean ale limitei administrative, intravilanului existent şi intravilanului propus, ale intersecţiilor cu alte drumuri (nationale, judeţene, comunale), ale intersecţiilor care se propun a se moderniza şi a altor elemente legate de circulaţie (drumuri ocolitoare, drumuri colectoare etc.).
     c) **Profile transversale** ale drumului judeţean (din gard/construcţie în gard/construcţie), în zonele construite şi pentru zonele de extindere a localităţii.  Toate elementele drumului, inclusiv zonele de siguranţă, de protecţie ale acestuia şi limita construibilă se vor cota faţă de axul drumului judeţean.
     6) **Alte avize** de la unitati de proiectare, funcţie de prevederile de modernizare ale drumului.
     Proiectul tehnic trebuie sa fie semnat de cei care l-au intocmit si verificat.

  În funcţie de situaţia din teren, D.A.D.P.P.al JUD Cluj poate solicita completarea documentaţiei cu alte piese scrise sau desenate, de la caz la caz.