Nr. 14447/11.04.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre** **pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, înscris în Cartea funciară nr. 336910 Cluj-Napoca, nr. cad. 336910, compus din teren în suprafață de 2.024 mp. și construcție având suprafaţa construită desfășurată de 1.240 mp., este proprietate publică a Județului Cluj, în administrarea Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca.În acest imobil funcționează Clinica de Neurologie Pediatrică aparţinând Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca.În urma lucrărilor efectuate în anul 2003, când s-a făcut mansardarea podului, imobilul are în prezent un regim de înălţime D+P+E+M. Clădirea prezintă degradări, în special ale tâmplăriei, din cauza cărora copiilor internaţi în saloane nu li se poate asigura confortul termic minim necesar.De asemenea, în vederea conformării clădirii la normele actuale referitoare la prevenirea situaţiilor de urgenţă, sunt necesare lucrări de recompartimentare, reparaţii scări şi lucrări de instalaţii interioare precum şi lucrări de finisaje interioare/exterioare ca urmare a recompartimentărilor.În acest context s-a întocmit o Documentaţie de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii (DALI) conţinând lucrările necesar a fi realizate în vederea asigurării gradului de confort interior şi performanţă energetică a spaţiilor şi îmbunătăţirea calităţii serviciilor medicale prin amenajarea corespunzătoare a spaţiilor.  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Ultimele lucrări de reparaţii ale clădirii Clinicii de Neurologie Pediatrică a Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca au fost efectuate în anul 2003. În prezent, este necesară dotarea clădirii cu instalaţii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI) şi instalaţii pentru hidranţi având în vedere necesitatea încadrării în normele actuale PSI, dar şi efectuarea unor lucrări de înlocuire ferestre, recompartimentare, reparaţii scări, finisaje interioare şi exterioare pentru asigurarea confortului termic pentru pacienţi şi personalul care deserveşte clinica.Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevede obligația pentru proprietar de efectuare la timp a lucrărilor de întreţinere şi de reparaţii, efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desfiinţare parţială, precum şi de lucrări de reparaţii ale construcţiei numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate şi verificate potrivit legii.În acest sens art. 27 lit. e) și f) din lege prevăd următoarele :e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenţii asupra construcţiilor, impuse prin reglementările legale;f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcţiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;Oportunitatea realizării acestor lucrări de investiții se justifică și prin necesitatea asigurării calităţii serviciilor medicale pentru copiii internaţi și desfășurarea activității în condiții optime de către personalul care își desfășoară activitatea în acest imobil.  |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| Asigurarea gradului de confort interior şi performanţă energetică a spaţiilor vizate din cadrul Clinicii de Neurologie Pediatrică a Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca, realizându-se astfel îmbunătăţirea calităţii serviciilor medicale pentru pacienţi. |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Realizarea “Lucrărilor de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj” va conduce la satisfacerea nevoilor şi cererii de servicii medicale pediatrice pentru copiii din judeţul Cluj şi nu numai, realizarea obiectivului constituind astfel o necesitate.Zona în care este situat imobilul are un specific medical cu tradiţie, serviciile medicale fiind foarte bine reprezentate, iar ideea aducerii la standarde moderne a secţiilor este în deplină concordanţă cu nevoile sociale şi de sănătate, judeţul Cluj situându-se pe locul 4 pe ţară ca număr de locuitori (dupa INSSE, 2011), exceptând capitala. |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Judeţului Cluj, începând cu anul 2023.**Valoarea** totală a proiectului **(INV) = 5.908.134,36 lei** cu TVA inclus , din care **construcţii - montaj (C+M) = 4.230.298,87 lei** cu TVA inclus. Ulterior adoptării hotărârii se vor aloca sumele necesare pentru realizarea investiţiei ”Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”, din bugetul Județului Cluj, începând cu anul 2023.  |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul.  |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Actul administrativ nu produce efecte asupra altor acte administrative ale Consiliului Județean Cluj.Direcţia Dezvoltare și Investiții va urmări realizarea obiectivului conform documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice cu încadrarea în devizul general aprobat şi respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobaţi, și va solicita Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane cuprinderea în bugetul Județului Cluj a sumei rezultate din documentație și ulterior din contractul de lucrări care va fi încheiat de Spitalul Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
| * Raportul de analiză nr. 8609/11.03.2022;
* Adresa Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca nr. 4766/04.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 14.285/08.04.2022.
 |

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “****Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din …. 04.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 14.447/11.04.2022; Rapoartele de specialitate întocmite de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 14451/11.04.2022 şi Avizul cu nr......... din ………... 2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile :

* art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. d), coroborat cu alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 44 din Legea nr. 273/2006, *privind finanţele publice locale*, cu modificările şi completările ulterioare.
* art. 27 -28 din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995 rep., cu modificările și completările ulterioare,
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: “Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1se face de la bugetul propriu al Județului Cluj, începând cu anul 2023, în limita sumelor stabilite anual cu această destinație, conform programelor de investiții publice aprobate, precum şi din alte surse legal constituite.

**Art. 3.** Spitalul Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca răspunde de modul de utilizare a sumelor prevăzute în anexă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Spitalul Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca şi Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj prin Direcţia Generală Buget-Finanţe, Resurse Umane şi Direcția Dezvoltare și Investiții.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Spitalului Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-Napoca, Direcției Dezvoltare și Investiții, Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tişe Simona Gaci**

**Nr……..... din …....… 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**Alin Tișe**

**Anexa la Hotărârea nr.........../...................2022**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții “Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj -Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ordonator principal de credite:** | UAT Județul Cluj prin Consiliul Județean ClujCalea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Investitor/beneficiar al investiției:** | Spitalul Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj-NapocaCalea Moţilor nr. 68, Cluj-Napoca, județul Cluj |
| **Amplasament:**  | România, judeţul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 43.  |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | S.C. TRIMPEX GLORIA S.R.L. Cluj-NapocaStr. Octavian Goga nr.47A, ap.6, tel: +4-0757-251113, e-mail: gribovschilucia@yahoo.com  |

1. **INDICATORI TEHNICI** :

**● Suprafaţă construită** zonă vizată: Sc = 306.25 mp.

● Construcţii:

* + 1. Rezistenţă:
			1. Fundaţie beton armat 10 mc.
			2. Confectii metalice buiandrugi 210 kg.
			3. Trepte interioare beton armat 1 mc.
			4. Terasamente, desfacere şi refacere trotuar 27 m.l.
			5. Tencuieli interioare 650 mp.
		2. Arhitectură
			1. Reaşezare trepte ext. 42 m.l.
			2. Completare trepte 8 m.l.
			3. Refacere klinker faţade 120 mp.
			4. Curăţare klinker 581 mp.
			5. Reparaţii tencuială ext. 256 mp.
			6. Refacere tencuieli 135 mp.
			7. Grilaje metalice ferestre model original 73 mp.
			8. Recondiţionare tâmplării exterioare 331 mp.
			9. Recondiţionare tâmplării interioare 184 mp.
			10. Recondiţionare jaluzele exterioare 52 mp.
			11. Tâmplării noi din lemn masiv 94 mp.
			12. Compartimentări interioare structură uşoară 393 mp.
			13. Glet pe gips carton 1.006 mp.
			14. Zugrăveli antiseptic 2.014 mp.
			15. Pardoseli covor PVC 598 mp.
			16. Tapet PVC 1.370 mp.

● Instalaţii electrice

 1.Tub izolant 570 m.l.

2. Cabluri pentru energie electrică 630 m.l.

 3. Corpuri iluminat 251 buc.

● Instalaţii IDSAI

1. Centrală incendiu 1 buc.

2. Detectoare fum 60 buc.

3. Tub izolant inst. IDSAI 1.600 m.l.

4. Conductori inst. IDSAI 2.076 m.l.

5. Centrala desfumare şi ventilare 1 buc.

6. Centrala detecţie gaz 1 buc.

7. Detector gaz 2 buc

● Instalaţii sanitare

1. Ţevi oţel zincat 48 m.l.

2. Hidrant int. 4 buc

3. Ţevi cupru 148 ml.

4. Ţevi PPR 145 ml.

5. Obiecte sanitare (lavoare, oglinzi, cuier, etajere, cadă, baterii, robineţi, etc.) 145 buc.

● Instalaţii termice

1. Corpuri de încălzit, inclusiv accesorii şi intervenţii la existente 21 buc

2. Ţevi PPR 236 m.l.

 **II. INDICATORI ECONOMICI**

**● Valoarea totală** a proiectului **(INV) = 5.908.134,36 lei, TVA inclus** (4.976.898,00 lei fără TVA) din care :

* + - **Construcţii-montaj (C+M) = 4.230.298,87 lei, TVA inclus** (3.554.873,00 lei fără TVA)

**● Eşalonarea investiţiei (INV / C+M)**

**ANUL I : 1.229.670 lei,** fără TVA (reprezintă 24,71% din valoarea totală) din care

C+M = 745.736 lei, fără TVA.

**ANUL II**  **: 2.188.776 lei,** fără TVA (reprezintă 43,98% din valoarea totală) din care

C+M = 2.107.128 lei, fără TVA.

**ANUL III : 1.558.452 lei,** fără TVA ( reprezintă 31,31 % din valoarea totală) din care

 C+M = 702.369 lei, fără TVA.

**● Finanțarea investiției:**

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Judeţului Cluj, începând cu anul 2023 şi din alte surse constituite potrivit legii

1. **DURATA DE EXECUȚIE** : 24 luni
2. **DURATA DE REALIZARE** : 56 luni
3. **DURATA DE IMPLEMENTARE** : 66 luni

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tişe Simona Gaci**

**INIȚIATOR**

 **PREȘEDINTE**

 **Alin Tișe**

DIRECŢIA DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

Serviciul Lucrări şi Achiziţii Publice

Nr. 14451/11.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | **Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”.** |
| **Compartiment de resort:** | Direcția de Dezvoltare și Investiții |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean este o atribuție a consiliului județean reglementată de:* art. 173 alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
* art.44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Legislația specifică cu privire la exploatarea construcțiilor și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții publice este reprezentată de: * Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

DALI-ul a fost elaborat din bugetul judeţului Cluj pe anul 2021 în sumă de 96.500 lei. Firma care a realizat DALI nu este plătitoare de TVA. |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Conform art. 17 din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, investiţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor (Anexa nr. 4 la H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completărle ulterioare ), intervențiile în timp asupra construcţiilor au ca scop :* menţinerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor;
* asigurarea funcțiunilor construcţiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcțiunilor inițiale ca urmare a modernizării.

Lucrările de intervenție sunt:a) lucrări de întreţinere, determinate de uzură sau de degradarea normală şi care au ca scop menţinerea stării tehnice a construcţiilor;b) lucrări de refacere, determinate de producerea unor degradări importante şi care au ca scop menținerea sau îmbunătăţirea stării tehnice a construcţiilor;c) lucrări de modernizare, inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerințelor faţă de construcții sau a funcțiunilor acestora şi care se pot realiza cu menținerea sau îmbunătăţirea stării tehnice a construcţiilorPotrivit art. 22 din același act normativ proprietarii au următoarele obligaţii şi răspunderi:* asigură efectuarea lucrărilor de întreţinere pentru a preveni aparitia unor deteriorări importante;
* asigură realizarea proiectelor pentru lucrări de refacere sau de modernizare şi verificarea tehnică a acestora;
* asigură realizarea formelor legale pentru executarea lucrărilor şi verifică, pe parcurs și la receptie, calitatea acestora, direct sau prin diriginți de șantier autorizați.

Direcția de Dezvoltare și Investiții a procedat la verificarea conţinutului DALI prezentat în corelare cu prevederile Anexei nr. 5 la H.G. nr. 907/2016, datele şi informaţiile fiind corespunzătoare.În vederea îmbunătăţirii calităţii actului medical acordat pacienţilor (copiilor) se impune realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj” Clădirea a fost construită în anul 1900 şi a suferit modificări funcţionale şi parţial structurale datorită schimbărilor de destinaţie, iar în urma lucrărilor efectuate în anul 2003, când s-a realizat mansardarea podului, imobilul are în prezent un regim de înălţime D+P+E+M. Deoarece raportul dintre spaţiile necesare şi cele disponibile este disproporţionat, există mai multe compromisuri funcţionale şi de utilizare (băi fără ventilaţie naturală, spaţii comandate, distribuţii defectuoase), prin prezentul proiect propunându-se o reorganizare funcţională fără intervenţii majore pentru a remedia unele probleme de confort în funcţionare.Majoritatea degradărilor se datorează apelor pluviale şi infiltraţiilor dar şi reparaţiilor efectuate anterior care nu au ţinut seama de faptul că imobilul este un monument istoric.Degradările tâmplăriei exterioare duc la imposibilitatea asigurării confortului termic minim necesar pentru copiii internaţi în saloane. Astfel este necesară efectuarea unor lucrări de înlocuire ferestre, recompartimentare, reparaţii scări, finisaje interioare şi exterioare pentru asigurarea confortului termic pentru pacienţi şi personalul ce deserveşte clinica.Având în vedere necesitatea încadrării în normele actuale PSI este necesară şi dotarea clădirii cu instalaţii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI) şi instalaţii pentru hidranţi.Având în vedere că imobilul este înscris pe lista monumentelor istorice la poziţia 745 – cod CJ-II-m-B-07272-Clinicile de neurologie şi neuro-psihiatrie infantile – reparaţiile vor fi efectuate conform avizului Direcţiei Judeţene pentru Cultură Cluj nr. 878/04.11.2021.Se propune executarea următoarelor lucrări **:** Construcţii:* Rezistență :
* Fundaţie beton armat 10 mc.
* Confectii metalice buiandrugi 210 kg.
* Trepte interioare beton armat 1 mc.
* Terasamente, desfacere şi refacere trotuar 27 ml.
* Tencuieli interioare 650 mp.
* Arhitectură :
* Reaşezare trepte ext. 42 ml.
* Completare trepte 8 m.l.
* Refacere klinker faţade 120 mp.
* Curăţare klinker 581 mp.
* Reparaţii tencuială ext. 256 mp
* Refacere tencuieli 135 mp.
* Grilaje metalice ferestre model original 73 mp.
* Recondiţionare tâmplării exterioare 331 mp.
* Recondiţionare tâmplării interioare 184 mp.
* Recondiţionare jaluzele exterioare 52 mp.
* Tâmplării noi din lemn masiv 94 mp.
* Compartimentări interioare structură uşoară 393 mp
* Glet pe gips carton 1.006 mp.
* Zugrăveli antiseptic 2.014 mp.
* Pardoseli covor PVC 598 mp.
* Tapet PVC 1.370 mp.

Instalaţii electrice :* Tub izolant 570 ml.
* Cabluri pentru energie electrică 630 ml.
* Corpuri iluminat 251 buc.

Instalaţii IDSAI :* Centrală incendiu 1 buc.
* Detectoare fum 60 buc.
* Tub izolant inst. IDSAI 1.600 ml.
* Conductori inst. IDSAI 2.076 ml.
* Centrala desfumare şi ventilare 1 buc.
* Centrala detecţie gaz 1 buc.
* Detector gaz 2 buc.

Instalaţii sanitare* Ţevi oţel zincat 48 ml.
* Hidrant int. 4 buc.
* Ţevi cupru 148 ml.
* Ţevi PPR 145 ml.
* Obiecte sanitare (lavoare, oglinzi, cuier, etajere, cadă, baterii, robineţi, etc.) 145 buc.

Instalaţii termice :* Corpuri de încălzit, inclusiv accesorii şi intervenţii la existente 21 buc.
* Ţevi PPR 236 ml.

**Valoarea totală** a proiectului este de **5.908.134,36 lei, TVA inclus** (4.976.898,00 lei fără TVA)din care **construcţii - montaj (C+M) = 4.230.298,87 lei, TVA inclus** (3.554.873,00 lei fără TVA)**Eşalonarea investiţiei (INV / C+M) va fi :** **ANUL I : 1.229.670 lei,** fără TVA (reprezintă 24,71% din valoarea totală) din care C+M = 745.736 lei, fără TVA.**ANUL II**  **: 2.188.776 lei,** fără TVA (reprezintă 43,98% din valoarea totală) din care C+M = 2.107.128 lei, fără TVA.**ANUL III : 1.558.452 lei,** fără TVA ( reprezintă 31,31 % din valoarea totală) din care C+M = 702.369 lei, fără TVADirecția de Dezvoltare și Investiții a procedat la verificarea conţinutului DALI prezentat în corelare cu prevederile Anexei nr. 5 la H.G. nr. 907/2016, datele şi informaţiile fiind corespunzătoare, conform Raportului de analiză nr. 8609/11.03.2022 şi adresei spitalului nr. 4766/04.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 14285/08.04.2022.Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:* Anexa nr. 4 – Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, investiţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor la H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”. |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| În urma adoptării hotărârii se vor aloca sumele necesare pentru realizarea investiţiei „Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj” Sumele necesare vor avea impact asupra bugetului propriu al Judeţului Cluj începând cu anul 2023. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a.Ținând seama de constatările precizate mai sus, considerăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea şi supunerea spre dezbatere şi adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Cluj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Cluj. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director executiv | Mariana RAȚIU | 14.04.2022 |  |
| Verificat: Șef serviciu | Alexandru CREŢU | 14.04.2022 |  |
| Elaborat: Consilier | Silvia FABIAN | 14.04.2022 |  |

DIRECŢIA GENERALĂ BUGET, FINANŢE, RESURSE UMANE

Nr. 14451/11.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | **Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”**  |
| **Compartiment de resort:** | Direcţia Generală Buget, Finanţe, Resurse Umane |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| În analiza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, precum și estimările bugetului local al Județului Cluj pe următoarea perioadă.De asemenea au fost analizate, în limita competențelor compartimentului de resort, și celelalte temeiuri legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre. |
| **Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Consiliul Judetean Cluj asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea, statuată de art. 173 alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.În vederea îmbunătăţirii calităţii actului medical acordat pacienţilor (copiilor) se impune realizarea obiectivului de investiții: „Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”. Realizarea acestor lucrări va conduce la satisfacerea nevoilor şi cererii de servicii medicale pediatrice pentru copiii din judeţul Cluj şi nu numai, realizarea obiectivului constituind asfel o necesitate în acest sens. **Valoarea totală** a proiectului **(INV) = 5.908.134,36 lei, cu TVA inclus** (4.976.898,00 lei fără TVA) din care : **construcţii-montaj (C+M) = 4.230.298,87 lei, cu TVA inclus** (3.554.873,00 lei fără TVA).Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv bugetul propriu al Judeţului Cluj. În funcție de evoluția veniturilor la nivelul bugetului local, estimăm faptul că finanțarea investiției se va realiza începând cu anul 2023. De asemenea, se vor avea în vedere şi alte surse de finanțare constituite potrivit legii.Având în vedere cele prezentate, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”. |
| ***Secțiunea a 3-a - Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| În urma adoptării prezentei hotărâri vor fi alocate sumele necesare pentru realizarea investiţiei „Lucrări de înlocuire ferestre, compartimentări, reparaţii scări şi finisaje interioare şi exterioare la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeş nr. 43, jud. Cluj”.Sumele necesare vor avea impact asupra bugetului propriu al Județului Cluj începând cu anul 2023. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a.Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea şi supunerea spre dezbatere şi adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima şedinţă ordinară a Consiliului Judeţean Cluj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Judeţean Cluj. |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Director general | Cristina Şchiop | 14.04.2022 |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| DDI | 14.04.2022 |  | Raport întocmit |
| DGBFRU | 14.04.2022 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Groza Raluca |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| Simona Gaci | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 2 |  |  |  |