Nr. 15.637/18.04.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre** **pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosinţă a imobilului - Depozit neconform de deșeuri urbane**

**Câmpia Turzii - închis**

|  |
| --- |
| **Secțiunea 1** - **Motivul adoptării actului administrativ:**  |
| **1. Descrierea situației actuale:**  |
| * 1. **Cerinţe care reclamă necesitatea actului administrativ:**
 |
| Autoritățile administrației publice au competenţă exclusivă, în condiţiile legii, cu privire la înfiinţarea, organizarea, gestionarea şi funcţionarea serviciilor de utilităţi publice (inclusiv a serviciului de salubrizare), precum şi în ceea ce priveşte crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea şi exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităţilor administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilităţi publice, cadrul legal general pentru desfăşurarea acestor activităţi fiind reprezentat de dispozițiile Legii nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioareConsiliul Judeţean Cluj și-a asumat obligaţia realizării Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deşeurilor în judeţul Cluj” prin încheierea: * Contractului de Finantare nr. 133140 din 11.07.2011, incheiat intre Ministerul Mediului si Padurilor si Consiliul Judetean Cluj, in baza Deciziei de Aprobare nr. C (2011) 3917 din data de 10.06.2011 a Comisiei Europene si a Ordinului Ministrului Mediului si Padurilor nr. 1840/04.07.2011, precum si a celor 7 acte aditionale aferente acestuia;
* Contractului de finantare Program Operational Infrastructura Mare nr. 91/24.07.2017 – Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deseurilor in judetul Cluj, precum si a celor 7 acte aditionale aferente acestuia.
 |
| * 1. **Cerinţe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**
 |
| Terenul în suprafață totală de 54.766 mp. pe care se află amplasat Depozitul neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis se află în proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii, dreptul de administrare fiind ințial constituit în favoarea Consiliului Județean Cluj în vederea implementării proiectului “Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor” din Județul Cluj, obiectiv “Închidere și ecologizare depozit de deșeuri neconform Câmpia Turzii”.Implementarea proiectului din perspectiva închiderii și ecologizării Depozitului de deșeuri neconform Câmpia Turziiimplică finalizarea derulării Acordului contractual nr. 36023/ 276/31.10.2018, inclusiv parcurgerea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor și încheierea Procesului-verbal de recepție finală aferent închiderii acestui depozit de deșeuri.Ca urmare a finalizării lucrărilor aferente Acordului contractual nr. 36023/276/31.10.2018 a fost incheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4728 din 08.02.2021, iar ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr.92/2021 s-a aprobat înscrierea în inventarul domeniului public al Județului Cluj și adminstrarea Consiliului Județean Cluj a bunurilor imobile realizate prin lucrările de închidere și ecologizare a Depozitului neconform de deşeuri urbane Câmpia Turzii.Prin Încheierea nr. 6729/2022 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda s-a întabulat dreptul de administrare asupra A 1, A 1.1 în favoarea Consiliului Județean Cluj (sub B 14), precum și dreptul de proprietate publică al Județului Cluj asupra construcției (sub B13), în Cartea funciară 56766 Câmpia Turzii. |
| 1. **Schimbări preconizate:**
 |
| În scopul îndeplinirii acestor obligații legale privind monitorizarea post-închidere a Depozitului, pe o perioadă de minim 30 de ani ( potrivit art. 30 alin. (2) din O.G. nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările şi completările ulterioare și pct. 5.2 din Normativul tehnic privind depozitarea deșeurilor, aprobat prin Ordinul nr. 757/2004 emis de Ministrul Mediului și Gospodăririi Apelor, cu modificările și completările ulterioare), Municipiul Câmpia Turzii beneficiază de un drept de folosință asupra Depozitului astfel cum a fost închis, drept de folosință recunoscut şi prin Documentul de Poziție încheiat în data de 28.07.2010, la art. 10 alin. (2), conform căruia pe durata Proiectului, toate unităţile administrativ teritoriale, membre ADI Eco-Metropolitan Cluj deservite de un asemenea bun, vor beneficia de un drept de folosinţă asupra acestuia, în conformitate cu prevederile Acordului. Dreptul de folosință este consacrat şi în art. 7 alin. (3) din Legea nr. 101/2006 serviciului de salubrizare a localităţilor rep., cu modficările şi completările ulterioare, potrivit căruia „ ... *sistemul de management integrat al deșeurilor este destinat și asigură deservirea unităților administrativ teritoriale membre în asociația de dezvoltare intercomunitară constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată”*. Astfel lucrările realizate în cadrul obiectivului de investiţii ”Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul ClujCâmpia Turzii ”, din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”, având următoarele capacități fizice :* Sistem de impermeabilizare;
* Sistem gestionare biogaz;
* Sistem gestionare levigat;
* Sistem de colectare ape meteorice;
* Drum de acces pentru puțurile de degazare si Platforma tehnologică;
* Sistem monitorizare;
* Împrejmuire gard și poartă intrare;
* Cladire personal și toaleta ecologică;
* Alimentare cu energie electrica;
* Instalatii electrice;

vor fi predate Muncipiului Câmpia Turzii pe bază de proces verbal de predare-primire. care se va încheia între reprezentanţii părţilor desemnați în acest sens. Drepturile și obligațiile care vor fi stabilite în sarcina Județului Cluj și respectiv ale Municipiului Câmpia Turzii sunt prevăzute în Protocolul care constituie anexa la proiectul de hotărâre.  |
| **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**  |
| Nu estecazul |
| **Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (an curent)/lung:**  |
| Ulterior adoptării hotărârii și încheierii Protocolului, cheltuielile aferente măsurilor de protecție a mediului, monitorizarea post-închidere, paza imobilului vor fi asigurate din bugetul Municipiului Câmpia Turzii.  |
| **Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**  |
| Nu este cazul  |
| **Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**  |
| Încheierea Protocolului pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosinţă a imobilului - Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii – închis, pentru o perioadă de 5 ani și predarea acestuia Municipiului Câmpia Turzii, pe bază de proces verbal,cu toate anexele/dotările aferente. |
| **Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:** |
|  |

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

**P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E**

**pentru** **stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosinţă a imobilului – Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis**

Consiliul Judeţean Cluj, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ......... din …. pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosinţă a imobilului – Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii – închis propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 15.637/18.04.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 15.640/18.04.2022 şi Avizul cu nr...... din ..... adoptat de Comisia de specialitate nr. ……….., în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de:

* Documentul de Poziție privind modul de implementare a Proiectului ”Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”, aprobat prin Hotărârea nr. 2/28 iulie 2010 a Adunării Generale a Asociaților – Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECO – METROPOLITAN CLUJ,
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 224/2010 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul «Sistem de Management Integrat al Deşeurilor În Judeţul Cluj», cu modificările și completările ulterioare
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 47/2014 privind aprobarea unor măsuri necesare pentru realizarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj"
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 187/2016 privind aprobarea proiectului cu titlul „Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deşeurilor în judeţul Cluj" și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare,
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 177/2020 privind aprobarea Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Cluj;
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 92/2021 privind înscrierea în inventarul domeniului public a bunurilor imobile realizate prin lucrările de închidere și ecologizare a Depozitului neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 92 alin. (1), ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. p), ale art. 284 - 290, ale art. 297 - 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 3, ale art. 792 – 857 și ale art. 858 – 870 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 7 alin. (3) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităților, republicată;
* art. 30 alin. (2) din O.G. nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările şi completările ulterioare și
* pct. 5.2 din Normativul tehnic privind depozitarea deșeurilor, aprobat prin Ordinul nr. 757/2004 emis de Ministrul Mediului și Gospodăririi Apelor, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea cu Municipiul Câmpia Turzii, a Protocolului pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosinţă de către Municipiul Câmpia Turzii, a imobilului - Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis, realizat în cadrul obiectivului de investiţii ”Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj Câmpia Turzii” din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”, situat în municipiul Câmia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 248A, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 56766 Câmpia Turzii, nr. cad. 56766-C1, protocol cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata protocolului este de 5 ani și se calculează începând cu data intrării în vigoare a acestuia, respectiv data semnării de către ambele părți. Durata poate fi prelungită cu acordul ambelor părți prin încheierea unui act adițional.

**Art. 3.** Predarea-preluarea efectivă se va face pe bază de proces verbal de predare-primire care se va încheia între reprezentanţii părţilor în termen de max. 30 de zile de la intrarea în vigoare a protocolului menționat la art. 1

 **Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcţia Dezvoltare şi Investiţii.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Dezvoltare şi Investiţii, Municipiului Câmpia Turzii precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

**Nr……... din …… 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu … voturi “pentru” … voturi “împotrivă”, …. ”abţineri” şi …. Membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INIȚIATOR,**

**PREȘEDINTE**

Alin Tișe

 **Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. …** din … 2022

ROMÂNIA ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL JUDEȚEAN Municipiul Câmpia Turzii

Nr. ….. / . .2022 Nr. ………… / . .2022

**PROTOCOL**

pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosinţă a imobilului - ***Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis***, realizat în cadrul Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”

încheiat astăzi \_\_\_, \_\_\_.2022

1. **PREAMBUL**

Prezentul Protocol a fost încheiat având în vedere prevederile :

• art. 10 alin. (1) şi (2) din Documentul de Poziție încheiat în data de 28.07.2010, aprobat prin Hotărârea ADI Eco-Metropolitan Cluj nr. 2/28.07.2010, cu modificările și completările ulterioare,

• **Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. / ……… 2022** pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosinţă a imobilului - Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis,

• **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. ……./ ……… 2022** privind ………….

1. **PĂRŢILE PROTOCOLULUI**

**U.A.T. JUDEȚUL CLUJ** - cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, ( se vor menţiona toate datele de identificare : CUI, cont Trezorerie ş.a.m.d. ….), reprezentat legal prin Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj – Alin TIŞE

 în calitate de **PROPRIETAR**

**și**

**U.A.T. MUNICIPIUL Câmpia Turzii** cu sediul în municipiul Câmpia Turzii ( se vor menţiona toate datele de identificare : CUI, cont Trezorerie ş.a.m.d. ….), reprezentat legal prin Primarul Municipiului Câmpia Turzii – Dorin Nicolae LOJIGAN, în calitate de **BENEFICIAR** au procedat la încheierea prezentului Protocol .

 **III. OBIECTUL PROTOCOLULUI**

**3.1.** Obiectul protocolului îl constituie stabilirea măsurilor necesare pentru asigurarea folosinţei imobilului – ***Depozitul neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis,*** proprietate publică a Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean Cluj, situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 248A, jud. Cluj, înscris în CF nr. 56766 Câmpia Turzii, nr. cad. 56766- C1, edificat pe terenul în suprafață totală de 54.337 mp, proprietate publică a Municipiului Câmpia Turzii, având nr. cad. 56766.

 **3.2.** Valoarea finală a lucrărilor executate și a dotărilor aferente*Depozitului de deșeuri urban neconform* Câmpia Turzii*- închis* este 10.499.516,31 lei (cu TVA), acestea fiind realizate în cadrul obiectivului de investiţii ” ”Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul ClujCâmpia Turzii ”, din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj” şi având următoarele capacități fizice :

* Sistem de impermeabilizare;
* Sistem gestionare biogaz;
* Sistem gestionare levigat;
* Sistem de colectare ape meteorice;
* Drum de acces pentru puțurile de degazare si Platforma tehnologică;
* Sistem monitorizare;
* Împrejmuire gard și poartă intrare;
* Cladire personal și toaleta ecologică;
* Alimentare cu energie electrica;
* Instalatii electrice;

 **3.3.** Predarea-preluarea efectivă se va face pe bază de proces verbal de predare-primire care se va încheia între reprezentanţii părţilor în termen de max. 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului protocol.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. **U.A.T. JUDEȚUL CLUJ** are următoarele obligații:

- să predea în folosinţă imobilul - ***Depozitul neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis,*** cu toate anexele și dotările aferente;

- să asigure folosinţa netulburată a imobilului;

- să predea Cartea tehnică a construcției pentru Depozitul de deșeuri Câmpia Turzii;

- să predea Manualul privind instruirea personalului în vederea exploatării, reparării, întreținerii și urmăririi comportării în timp a Depozitului de deșeuri închis Câmpia Turzii (atasat prezentului protocol);

- să răspundă de obligațiile asumate prin contractul de lucrări în baza căruia au fost executate lucrările de închidere a Depozitului de deșeuri Câmpia Turzii, până la expirarea perioadei de garanție şi întocmirea procesului verbal de recepţie finală.

- să desemneze reprezentant/reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al

Consiliului Județean Cluj, care vor fi responsabili cu monitorizarea și gestionarea modului de implementare a obligațiilor stabilite în sarcina părților, prin acte normative cât și prin prezentul protocol.

4.2. **MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII** are următoarele obligații:

- să primescă în folosinţă imobilul cu toate dotările aferente;

- să îngrijească, să conserve și să asigure paza imobilului și a anexelor acestuia, ca un bun proprietar.

- să folosească imobilul potrivit destinaţiei sale ;

- să efectueze pe cheltuiala sa, monitorizarea post-inchidere a Depozitului de Deseuri Câmpia Turzii inchis, pe o perioada de 5. ani ;

- să efectueze acțiuni de urmărire a comportării în timp a construcției în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor esenţiale, respectiv rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor ş. a.,

- să informeze de îndată proprietarul (Judeţul Cluj) despre orice degradare survenită care poate apărea pe parcursul perioadei de garanţie, în vederea luării măsurilor de remediere de către antreprenor. Perioada de garanţie este de **60 luni**, începând de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- să predea imobilul liber şi în bună stare, la data expirării duratei prezentului protocol.

**-** să desemneze reprezentant/reprezentanți din cadrul aparatului de specialitate al

Primarului Municipiului Câmpia Turzii, care vor fi responsabili cu monitorizarea și gestionarea modului de implementare a obligațiilor stabilite în sarcina părților, prin acte normative cât și prin prezentul protocol.

**V. DURATA PROTOCOLULUI**

 5.1. Durata protocolului este de 5 ani şi se calculează de la data intrării în vigoare a acestuia.

 5,2. Durata prezentului protocol poate fi prelungită cu acordul ambelor părţi, prin încheierea unui act adiţional.

**VI. DOCUMENTELE PROTOCOLULUI .**

1. Procesul verbal de predare –primire (efectivă) a imobilului şi a anexelor aferente acestuia.
2. CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI pentru Depozitul de deșeuri Câmpia Turzii închis (în format electronoic);
3. Manualul privind instruirea personalului în vederea exploatării, reparării, întreținerii și urmăririi comportării în timp a Depozitului de deșeuri închis.

**VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRŢI**

 **Notificarile/înştiinţările între părţi se vor face doar în scris prin expediere poştală cu confirmare de primire, fax sau e-mail şi sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii de către cealaltă parte căruia îi sunt adresate.**

VIII. LITIGII

 Orice eventuale neînţelegeri privind validitatea prezentului protocol sua rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluţionate pe cale amiabilă de către reprezentanţii acestora. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

 **IX. CLAUZE FINALE**

Modificarea protocolului se poate face numai cu acordul ambelor părţi, prin încheierea unui act adiţional.

Prezentul protocol a fost încheiat azi . . 2022, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte şi intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi.

 **U.A.T. U.A.T.**

 **JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci

Nr. 15640/18.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Titlul proiectului de hotărâre** | Proiect de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind reglementarea modului de folosinţă a imobilului - Depozitul neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis |
| **Compartiment de resort:** | Direcția Dezvoltare şi Investiţii |
| **Secțiunea 1 – Documentare și analiză:**  |
| Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 146/05.12.2014 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea Județului Cluj prin Consiliul Județean Cluj, asupra terenului în suprafață de 43.559 mp., înscris în C.F. nr. 52985 Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Închidere și ecologizare depozit de deșeuri neconform din municipiul Câmpia Turzii”.Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 30/11.02.2016 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea Județului Cluj prin Consiliul Județean Cluj, asupra terenului intravilan situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 248A, în suprafață de 7.302 mp., înscris în C.F. nr. 53902 Câmpia Turzii, nr. cad. 53902 în vederea realizării obiectivului de investiții ”Închidere și ecologizare depozit de deșeuri neconform din municipiul Câmpia Turzii”.Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii nr. 109/27.06.2019 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea Județului Cluj prin Consiliul Județean Cluj, asupra terenului Power Pack în suprafață de 2.864 mp., înscris în C.F. nr. 53903 Câmpia Turzii, și a drumului de exploatare 138 în suprafață de 612 mp., înscris în C.F. nr. 55558 Câmpia Turzii, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Închidere și ecologizare depozit de deșeuri neconform din municipiul Câmpia Turzii”.Implementarea proiectului din perspectiva închiderii și ecologizării Depozitului de deșeuri neconform Câmpia Turzii implică finalizarea derulării Acordului contractual nr. 36023/ 276/31.10.2018, inclusiv parcurgerea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor și încheierea Procesului-verbal de recepție finală aferent închiderii acestui depozit de deșeuri.Ca urmare a finalizării lucrărilor a fost incheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4728 din 08.02.2021, aferent Acordului contractual nr. 36023/276/31.10.2018. Din perspectiva obligațiilor de protecție a mediului, respectiv cele privind monitorizarea post-închidere a acestui Depozit, acestea revin Municipiului Câmpia Turzii atât potrivit Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Cluj (pag. 86), aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 177/30.09.2020 dar și în calitate de unitate administrativ-teritorială care a folosit această rampă de deșeuri, nefiind asigurată finanţarea prin POIM a monitorizării post-închidere pentru niciunul din depozite, aceasta urmând a se realiza de către unităţile administrativ-teritoriale de care aparţin. |
| **Secțiunea a 2-a -** **Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**  |
| Cadrul legal general pentru desfăşurarea activităţii de depozitare a deşeurilor, atât pentru realizarea, exploatarea, monitorizarea, închiderea şi urmărirea postînchidere a depozitelor noi, cât şi pentru exploatarea, închiderea şi urmărirea postînchidere a depozitelor existente, în condiţii de protecţie a mediului şi a sănătăţii populaţiei este reglementat în prezent prin dispozitiile O.G. nr. 2/2021 privind depozitarea deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare ( n.n. care a abrogat H.G. nr. 349/2005) și Ordinul Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare.Realizarea obiectivul de investițiii privind închiderea și ecologizarea depozitelor urbane neconforme din Municipiul Cluj-Napoca, Municipiul Dej, Municipiul Turda, Municipiul Câmpia Turzii, Municipiul Gherla și orașul Huedin a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 224/2010 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul «Sistem de Management Integrat al Deşeurilor În Judeţul Cluj», modificată prin Hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 7/2011, nr. 306/2013 și nr. 35/2020.Prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 47/2014 privind aprobarea unor măsuri necesare pentru realizarea Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj" s-a aprobat efectuarea demersurilor pentru recuperarea contravalorii cheltuielilor de proiectare pentru obiectivele de investitie menționate la art.1 de la toate celalalte unități administrativ teritoriale din județul Cluj, proporțional cu contribuția fiecăruia la cofinanțarea proiectului SMID Cluj.În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 187/2016 privind proiectul cu titlul „Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deşeurilor în judeţul Cluj" și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârile Consiliului Județean Cluj nr. 24/2017 și 36/2020, s-a asigurat finanțarea investiției din fonduri europene (98% finanțare din programele: Programul Operațional Sectorial Mediu 2007 – 2013 și Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020, prin Fondul de Coeziune) din fonduri de la bugetul Județului Cluj (2%). De asemenea de la bugetul Județului Cluj au fost alocate sumele necesare pentru cheltuieli neeligibile în cuantum de 163.519.776,64 lei (TVA inclus), compuse din:* 152.653.245,43 lei (TVA inclus) reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului. Cheltuielile neeligibile ale proiectului sunt suportate de UAT-urile din județul Cluj astfel: UAT Județul Cluj 30,85% (47.093.526,22 lei), UAT Municipiul Cluj-Napoca 30,85%, iar restul de 38,3% de celelalte UAT-uri de pe raza județului Cluj, proporțional cu populația fiecăruia. În prezent UAT Județul Cluj și-a achitat toată contribuția proprie la cheltuielile neeligibile (47.093.526,22 lei), dar asigură integral fluxul de numerar până la sfârșitul implementării proiectului, urmând a-și reîntregi bugetul cu sumele datorate de celelalte UAT-uri.
* 10.866.531,21 lei, reprezentând valoarea veniturilor nete generate. Această valoare (non funding gap) este suportată de UAT-urile din județul Cluj astfel: UAT Județul Cluj 30,85%, UAT Municipiul Cluj-Napoca 30,85%, iar restul de 38,3% de celelalte UAT-uri de pe raza județului Cluj, proporțional cu populația fiecăruia. În prezent UAT Județul Cluj și-a achitat toată contribuția la valoarea veniturilor nete generate (30,85% din 10.866.531,21 lei), dar asigură integral fluxul de numerar până la sfârșitul implementării proiectului, urmând a-și reîntregi bugetul cu sumele datorate de celelalte UAT-uri.

Depozitul neconform de deşeuri urbane Câmpia Turzii se află amplasat pe terenul, proprietatea publică a Municipiului Câmpia Turzii identificat în C.F. nr. 56766 Câmpia Turzii, nr. cad. 56766 , in suprafață totală de 54.337 mp.Lucrările realizate, în valoare totală de 10.499.516.31 lei cu TVA se defalcă astfel:* bunurilor imobile au o valoare de 9.066.252,96 lei cu TVA ( cuprind lucrări de impermeabilizare depozit, instalații de biogaz, instalații de levigate, canale de colectare ape meteorice, platformă tehnică și drum acces depozit, instalații electrice, împrejmuire depozit) .
* bunurilor mobile au o valoare de 1.442.514,58 lei cu TVA ( cuprinde studii topografice, proiectarea, verificarea proiectului, organizarea de șantier, monitorizarea depozitului, asistență tehnică) .

Contractul de lucrări nr. 36023/276/31.10.2018, cu o valoare de 8,322,763,86 lei a vizat realizarea următoarelor obiecte de investiții:- Lucrări de retaluzare a depozitului de deșeuri- 109.500 mc - Straturi de inchidere finală 109.500 mc - Managementul gazului de depozit ( 12 puțuri)-Managementul levigatului ( 2 puțuri, conducte de colectare, bazin de colectare levigat)- Statie de ardere gaz deposit 100 mc/h- Sistem de colectare ape pluviale – lungime de 830 m- Platforma tehnică intrare deposit – 400 mp- Drum acces depozit capac+drum berma 800 m- Imprejmuire – lungime gard 886 m- Clădire personal- 1 buc. - Toaletă ecologică- 1 buc.-Poartă de intrare – 2 buc.- Lucrări de instalații electrice- lucrări monitorizare închideri - Martori de tasare 7 buc., puțuri de monitorizare apa freatica – 3 buc., senzor monitorizare apa freatica- 3 buc.Potrivit dispoziţiilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora aprobat prin H.G. nr. 273/1994, cu modificările şi completările ulterioare, la terminarea lucrărilor de construcţii la obiectivul de investiție privind închiderea şi ecologizare depozit de deşeuri urbane neconforme Câmpia Turzii, s-a procedat la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor. În urma efectuării recepției la terminarea lucrărilor de inchidere si ecologizare a depozitului neconform Câmpia Turzii, a fost întocmit Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 4728/08.02.2021. Acest proces verbal a fost transmis către Municipiul Câmpia Turzii cu adresa Consiliului Județean Cluj nr. 3561/23.02.2021, în calitatea acestuia de proprietar al terenului aferent depozitului.Consiliul Județean Cluj, în calitate de investitor și proprietar, a preluat construcţia de la executant în baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor. De la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor a început să curgă perioada garanţie a lucrărilor stabilită prin contractul de execuţie ( 5 ani), construcția fiind încadrată în categoria de importanță C. Recepția finală a lucrărilor se va realiza la expirarea perioadei de garanţie ofertată de executant.Din perspectiva obligațiilor de protecție a mediului, respectiv cele privind monitorizarea post-închidere a acestui Depozit, acestea revin Municipiului Câmpia Turzii atât potrivit Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Cluj (pag. 86), aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 177/30.09.2020 dar și în calitate de unitate administrativ-teritorială care a folosit această rampă de deșeuri, nefiind asigurată finanţarea prin POIM a monitorizării post-închidere pentru niciunul din depozite, aceasta urmând a se realiza de către unităţile administrativ-teritoriale de care aparţin.În scopul îndeplinirii acestor obligații legale privind monitorizarea post-închidere a Depozitului, pe o perioadă de minim 30 de ani ( potrivit art. 30 alin. (2) din O.G. nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările şi completările ulterioare și pct. 5.2 din Normativul tehnic privind depozitarea deșeurilor, aprobat prin Ordinul nr. 757/2004 emis de Ministrul Mediului și Gospodăririi Apelor, cu modificările și completările ulterioare), Municipiul Câmpia Turzii beneficiază de un drept de folosință asupra Depozitului astfel cum a fost închis, drept de folosință recunoscut şi prin Documentul de Poziție încheiat în data de 28.07.2010, la art. 10 alin. (2), conform căruia pe durata Proiectului, toate unităţile administrativ teritoriale, membre ADI Eco-Metropolitan Cluj deservite de un asemenea bun, vor beneficia de un drept de folosinţă asupra acestuia, în conformitate cu prevederile Acordului.  |
|  ***Secțiunea a 3-a*** ***- Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului judeţului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial şi domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):***  |
| În urma adoptării proiectului de hotărâre și încheierea Protocolului pentru stabilirea măsurilor pentru reglementarea dreptului de folosință asupra imobilul - ***Depozit neconform de deșeuri urbane Câmpia Turzii - închis,*** se va proceda la predarea -primireaefectivă aacestuia,cu toate anexele/dotările aferente, pe bază de proces verbal de predare-primire, Municipiul Câmpia Turzii urmând a suporta cheltuielile aferente măsurilor de protecție a mediului, monitorizarea post-închidere, precum și paza imobilului. |
| ***Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:***  |
| În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește**  cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a” |
|  | **Prenume și nume** | **Data** | **Semnătura** |
| Avizat: Director | Mariana Rațiu |  |  |
| Verificat: Șef serviciu |  |  |  |
| Elaborat: Consilier |  |  |  |

|  |
| --- |
| **CIRCUIT PROIECT DE HOTĂRÂRE**  |
| **1. Transmitere proiect în vederea analizării şi întocmirii raportului/rapoartelor de specialitate ale compartimentelor de resort nominalizate** |
|  Compartimentele de resort nominalizate(Direcția/serviciul) | Datele de întocmire și depunere a rapoartelor de specialitate | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Raport întocmit/Refuz întocmire raport/semnătură |
| Direcția Dezvoltare și Investiții | 15.04.2022 |  | Raport întocmit |
|  |
| **2. Transmitere proiect pentru acordarea avizului de legalitate de către consilierul juridic din cadrul Direcției Juridice** |
| Numele și prenumele consilierului juridic | Semnătura persoanei competente pentru nominalizare | Aviz acordat/Refuz aviz/ semnătură |
| Groza Raluca |  | avizat |
|  |
| **3. Transmitere proiect în vederea avizării pentru legalitate de către secretarul general al judeţului** |
| Numele și prenumele secretarului general al județului | Caracterul normativ sau individual al proiectului | Avizul acordat/Refuz aviz/semnătură |
| GACI SIMONA | individual | avizat |
|  |
| **4. Transmitere proiect pentru adoptarea avizului/avizelor comisiei/comisiilor de specialitate nominalizate** |
| Comisia de specialitate nominalizată | Data de întocmire și depunere a avizului | Semnătura persoanelor competente pentru nominalizare/stabilire date de întocmire | Avizul adoptat/Aviz implicit favorabil |
| 4 |  |  |  |