

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. FN(actual 104) si nr.106, IE 344295,331698,277398

2. Tipul lucrării : Alipire imobile .

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 5526mp cu o construcție C1 S=713mp, Scd=3552mp. Construcție in regim S+P+6E. Sediul Consiliului Județean Cluj. Terenul este neîmprejmuit.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind stația totală **Leica TS 06 Plus** plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar in măsura in care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii Martie 2022



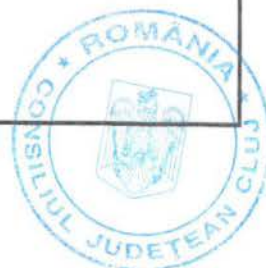
Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: mun. Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587238.963	394419.184	11.65
2	587250.299	394416.486	5.63
3	587255.769	394415.162	5.07
4	587260.695	394413.982	1.74
5	587262.368	394413.522	4.70
6	587261.277	394408.951	2.67
7	587263.849	394408.224	7.90
8	587271.608	394406.730	1.66
9	587273.217	394406.328	7.11
10	587280.082	394404.476	1.33
11	587281.363	394404.115	17.20
12	587285.205	394420.885	5.73
13	587286.629	394426.432	23.94
14	587292.065	394449.747	6.83
15	587293.904	394456.328	14.02
16	587297.782	394469.800	2.49
17	587300.208	394469.225	4.20
18	587301.463	394473.230	4.17
19	587302.739	394477.199	36.34
20	587267.523	394486.160	10.05
21	587257.768	394488.586	2.05
22	587255.778	394489.081	12.17
23	587243.937	394491.900	15.04
24	587241.973	394476.993	17.12
25	587224.997	394479.230	0.24
26	587224.964	394478.996	73.57
27	587214.820	394406.127	20.29
28	587212.627	394385.957	15.17
29	587227.369	394382.380	4.50
30	587228.430	394386.752	0.33
31	587228.507	394387.070	1.33
32	587228.819	394388.359	0.63
33	587228.719	394388.986	1.89
34	587228.324	394390.838	1.27
35	587228.057	394392.083	1.85
36	587227.670	394393.896	1.59
37	587227.337	394395.452	1.46
38	587227.231	394396.908	0.99
39	587227.267	394397.893	1.13
40	587227.384	394399.017	0.24
41	587227.415	394399.260	2.04
42	587227.765	394401.265	2.10
43	587228.257	394403.305	1.17
44	587228.581	394404.427	0.44



45	587228.727	394404.842	0.74
46	587229.028	394405.518	0.76
47	587229.359	394406.201	1.37
48	587230.005	394407.410	0.29
49	587230.162	394407.659	1.92
50	587231.285	394409.211	1.19
51	587232.083	394410.094	1.87
52	587233.543	394411.263	3.01
53	587236.062	394412.902	6.92
S=5526mp P=371.10m			

Parcela (C1) Sediu CJ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
54	587282.419	394436.922	33.03
55	587291.195	394468.766	21.58
56	587270.394	394474.504	33.02
57	587261.623	394442.668	21.58
S(C1)=713mp P=109.21m			

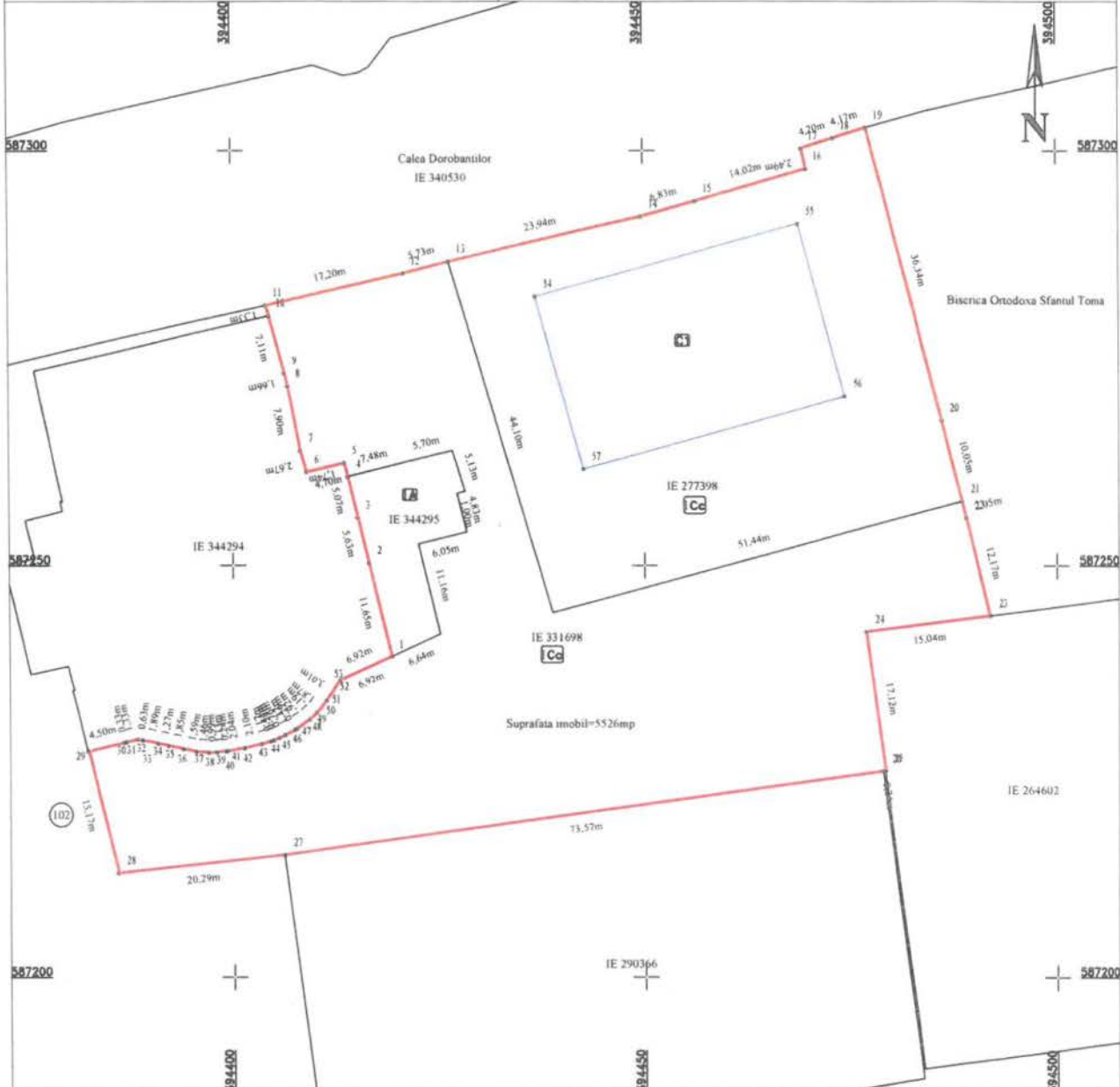
Executant,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
344295,331698,277398	5526	Calea Dorobantilor nr. FN(actual nr. 104) si nr. 106
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
344295,331698,277398	Cluj-Napoca, jud. Cluj	



Situatia viitoare (inainte de alipire)				Situatia actuala (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
344295	205	1A	Teren intravilan		5321	1Cc	Teren intravilan
331698	3021	1Cc	Teren intravilan				
277398	2300	1Cc	Teren intravilan				
Total	5526			Total	5526		

Executor: S.E. TOPOGRAFIA S.M.P.E.X. S.R.L. Nr. 1988
 Confirmarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentului cadastral si prezentarea acesteia cu realitatea

TOPOGRAFIA S.M.P.E.X. S.R.L.
 Nr. 1988
 TOPOGRAFIA S.M.P.E.X. S.R.L.
 Nr. 1988
 TOPOGRAFIA S.M.P.E.X. S.R.L.
 Nr. 1988

Data: 04.07.2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate
 si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa

Data: _____

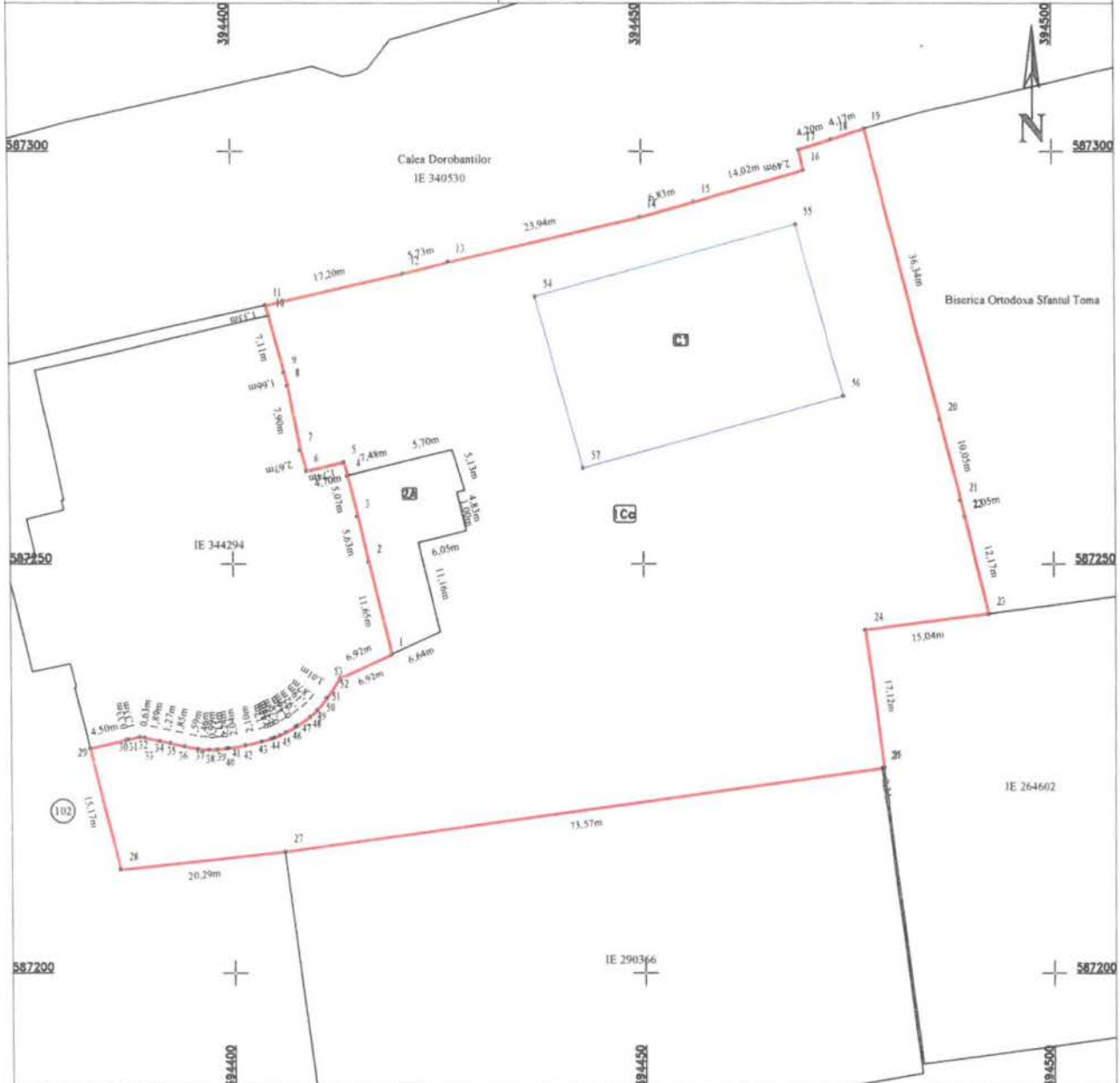


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	5526	Calea Dorobantilor nr FN(actual nr. 104) si nr. 106
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	5321	Imobil neocupat.
2	A	205	
Total		5526	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	713	Scd=3552mp. Constructie in regim S+P+6E. Sediul Consiliu Judetean Cluj.
Total			

Suprafata din act (mp) = 5526

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 5526

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. - Apoi - Servis RO-B-J nr 1995

Confirm măsurarea terenului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Nr. 1995
ALEXANDRU HORUZA
CLASA I
Data 04.03.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: _____

