

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilan sat Ciucea, com. Ciucea, jud. Cluj, IE 50410

2. Tipul lucrării : Actualizare date imobil –modificare suprafața imobil, actualizare categorie de folosință din altele în curți construcții și notarea dreptului de administrare asupra terenului și a construcției în favoarea MUZEULUI MEMORIAL "OCTAVIAN GOGA" CIUCEA.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 384mp cu construcțiile C1 S=262mp. Scd=399mp. Anexa în regi S+P. Imobil neîmprejmuit. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga".

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1 :500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii Martie 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Com. Ciucea

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Cc) Curti Constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	607806.226	333786.347	11.67
2	607817.796	333787.850	14.40
3	607819.364	333773.539	37.26
4	607782.402	333768.851	5.12
5	607781.988	333773.955	14.16
6	607796.028	333775.770	7.36
7	607795.172	333783.076	11.36
8	607806.396	333784.847	1.51

S(1Cc)=384mp P=102.83m

Parcela (C1) Anexa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
9	607818.271	333774.409	6.72
10	607817.592	333781.090	11.03
11	607806.658	333779.654	5.20
8	607806.396	333784.847	11.36
7	607795.172	333783.076	7.36
6	607796.028	333775.770	14.16
5	607781.988	333773.955	4.12
12	607782.321	333769.848	36.24

S(C1)=262mp P=96.18m

Executant,

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

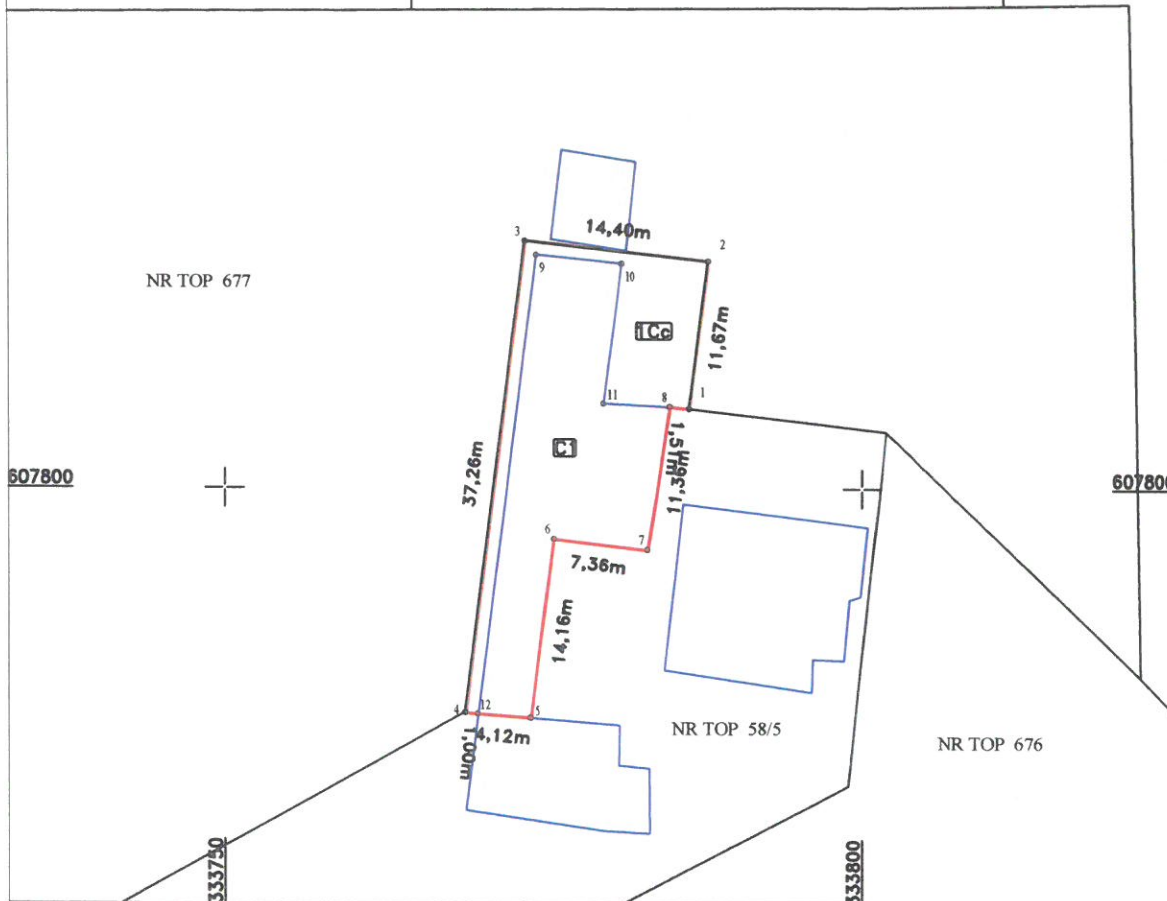
Anexa Nr. 1.35

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
50410	384	Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50410		Ciucea, Jud. Cluj

333750 NR TOP 58b/4	NR TOP 58/6	333800 NR TOP 57, 58/a/4
------------------------	-------------	-----------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	384	Imobil neimprejmuat. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga".
Total		384	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CA	262	Scd=399mp. Anexa in regim S+P, edificata in 1860.
Total		262	

Suprafata din act (mp) = 338

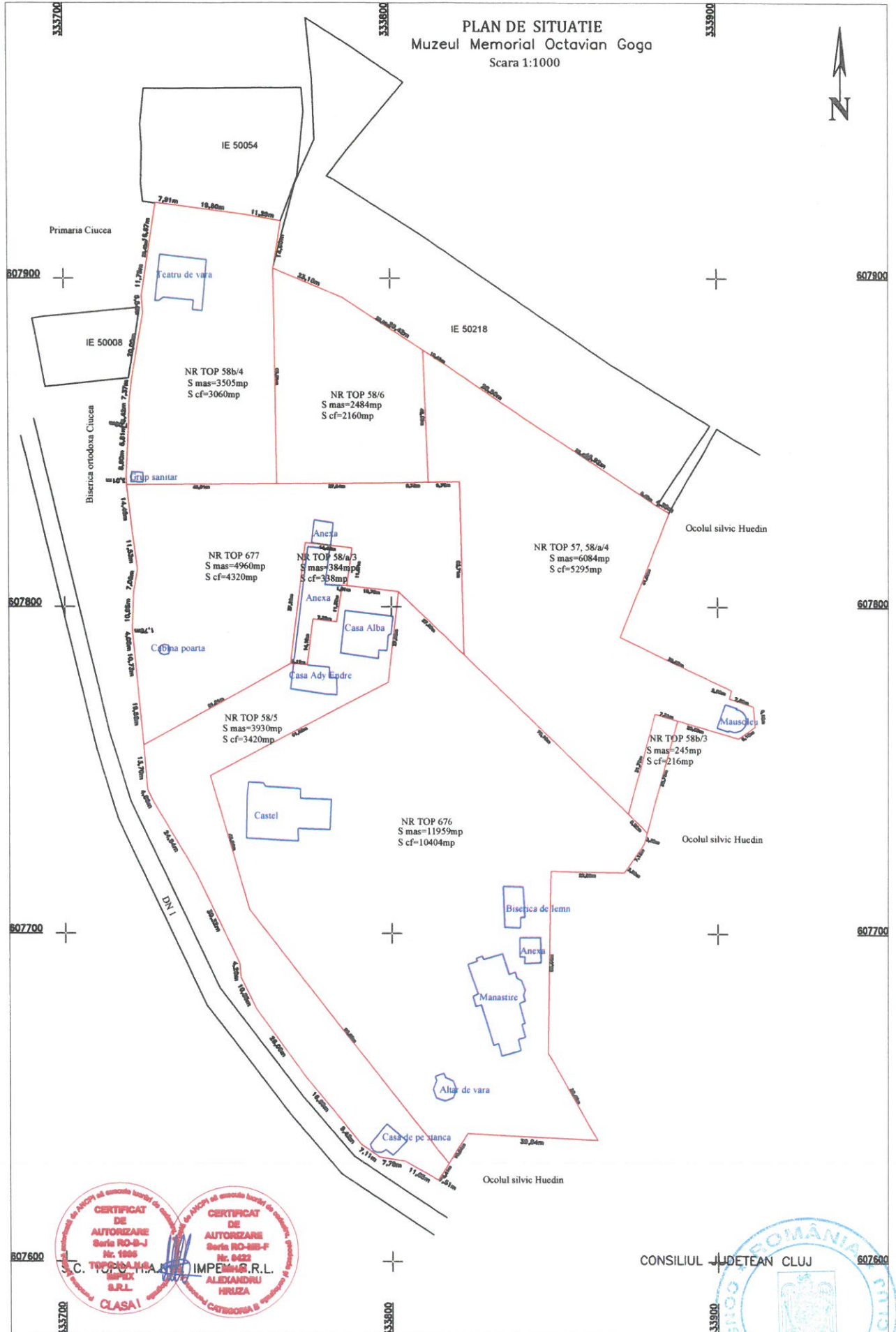
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 384

<p>Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Data: Martie 2022</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--



h

PLAN DE SITUATIE
Muzeul Memorial Octavian Goga
Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1896
C. TOPOLICA
S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-E-F
Nr. 0422
ALEXANDRU
HRIUZA
CATEGORIA B

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

h