

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilan sat Ciucea, com. Ciucea, jud. Cluj, IE 50348

2. Tipul lucrării : Actualizare date imobil –modificare suprafața imobil, actualizare categorie de folosință din neproductiv în curți construcții și notarea dreptului de administrare asupra terenului în favoarea MUZEULUI MEMORIAL "OCTAVIAN GOGA" CIUCEA.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 2484mp. Imobil parțial împrejmuit cu gard de piatră. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga".

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii Martie 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Com. Ciucea

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Cc) Curti Constructii

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 607878.051 | 333809.677 | 29.01 |
| 2 | 607893.935 | 333785.403 | 23.16 |
| 3 | 607902.826 | 333764.020 | 65.51 |
| 4 | 607837.321 | 333764.788 | 37.54 |
| 5 | 607837.573 | 333802.329 | 8.78 |
| 6 | 607837.730 | 333811.105 | 40.35 |

S(1Cc)=2484mp P=204.34m

Executant,

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: |
| 50348 | 2484 | Intravilan |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 50348 | | Ciucea, Jud. Cluj |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Cc | 2484 | Imobil partial imprejmuit cu gard de piatra. Face parte din Muzeul Memorial "Octavian Goga". |
| Total | | 2484 | |

B. Date referitoare la constructii

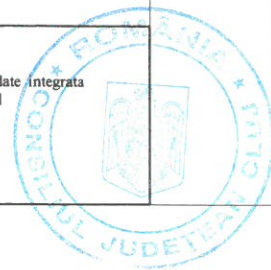
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata din act (mp) = 2160

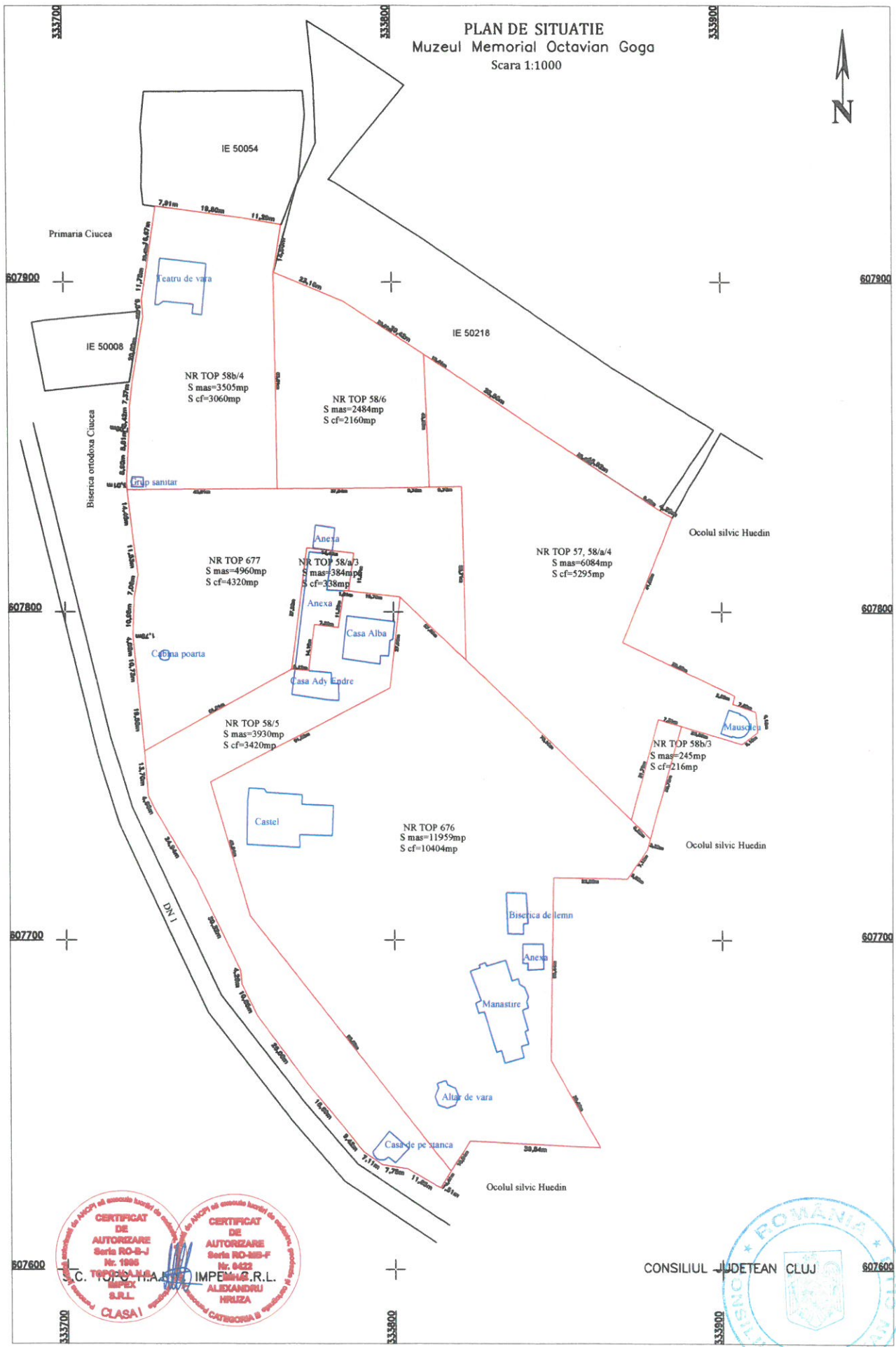
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 2484

CERTIFICAT DE EXECUTIE S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI AUTORIZARE DE CONSTRUCII S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Confirm existenta terenului si a suprafetelor in plan si la teren, precum si a integritatii documentatiilor cadastrale si a corespundentei acestora cu realitatea din teren.
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. MIHAI ALEXANDRU HRIZIA
 CLASA I
 Data: Martie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

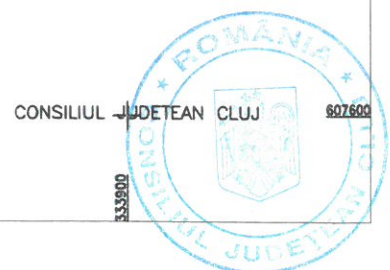


PLAN DE SITUATIE
Muzeul Memorial Octavian Goga
Scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1988
T.C. TRICOLOR S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BIS-F
Nr. 8422
ALEXANDRU IMPEL S.R.L.
ALEXANDRU HRIUZA
CATEGORIA II



5

Ar