

HOTĂRÂRE**privind însușirea unor documentații cadastrale pentru alipire, dezlipire și actualizare informații cadastrale ale unor imobile aflate, total sau parțial, în domeniul public al Județului Cluj**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 52 din 21.03.2022 privind însușirea unor documentații cadastrale pentru alipire, dezlipire, actualizare informații cadastrale ale unor imobile aflate, total sau parțial, în domeniul public al Județului Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 11245/21.03.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 11246/21.03.2022 și Avizul cu nr. 11245 din 24.03.2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d) și cu alin. (5) lit. p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1) - (3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858-870 și ale art. 876-880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, ale art. 25 și ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. b) și e), ale art. 95, ale art. 100, ale art. 107, ale art. 109-110, ale art. 132 alin. (1) și (3), ale art. 134, ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și ale art. 156 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 272/2011 privind reglementarea situației juridice a unor active cu caracter social, preluate de la S.C. Clujana S.A. în domeniul public al Județului Cluj;
- Anexelor nr. 1 și nr. 14 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 122/2021 privind aprobarea P.U.Z. – Dezvoltare urbană, Calea Dorobanților nr. 104-106;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.104 și 106, înscrise în cărțile funciare **344295, 331698 și 277398 Cluj-Napoca**, identificate cu numerele cadastrale 344295, 331698

și 277398 Cluj-Napoca, documentație cuprinsă în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului- Județul Cluj – pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, teren în suprafață de 5.526 mp, în favoarea Județului Cluj, a dreptului de proprietate publică pentru suprafața de 3.266 mp și a dreptului de concesiune pentru suprafața de 2.300 mp;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, a dreptului de administrare pentru terenul în suprafața de 3.266 mp, în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 2. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Comuna Apahida, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară 59076 Apahida, identificat cu număr cadastral 59076, cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului - Județul Cluj pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra loturilor cu numere cadastrale noi, în suprafață de 2.171 mp și 198 mp, a dreptului de proprietate publică, în favoarea Județului Cluj și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 3 (1) Se însușește documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai nr. 4 - 5, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 345986 Cluj-Napoca, identificat cu număr cadastral 345986 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului- Județul Cluj – pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) majorarea suprafeței imobilului de la 13.982 mp la 16.006 mp;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra imobilului cu număr cadastral 345986 Cluj-Napoca, în suprafață de 16.006 mp, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 4. (1) Se însușesc documentațiile cadastrale pentru actualizarea informațiilor cadastrale cu privire la imobilele situate în Sat Ciucea, Comuna Ciucea, Județul Cluj, înscrise Cărțile funciare nr. 50409, 50410, 50345, 50346, 50347 50348, 50349 și 50192 Ciucea, identificate cu numerele cadastrale 50409, 50410, 50345, 50346, 50347 50348, 50349 și 50192, cuprinse în **anexele nr. 4 – 11** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului- Județul Cluj – pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentațiilor cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 50409 de la 5295 mp la 6084 mp, înscriere construcție C1, actualizare categorie de folosință din "pășune și altele", în "curți construcții";
- c) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 50410 de la 338 mp la 384 mp, actualizare categorie de folosință din "altele", în "curți construcții";
- d) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 50345 de la 3420 mp la 3930 mp, actualizare categorie de folosință din "neproductiv", în "curți construcții";
- e) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 50346 de la 216 mp la 245 mp, actualizare categorie de folosință din "neproductiv", în "curți construcții";

- f) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 50347 de la 4320 mp la 4960 mp, înscriere construcție C1, actualizare categorie de folosință din "pășune", în "curți construcții";
- g) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 50348 de la 2160 mp la 2484 mp, actualizare categorie de folosință din "neproductiv", în "curți construcții";
- h) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 50349 de la 3060 mp la 3505 mp, înscriere construcții C1 și C2, actualizare categorie de folosință din "neproductiv", în "curți construcții";
- i) majorarea suprafeței imobilului cu număr cadastral 50192 de la 10404 mp la 11959 mp, înscriere construcție C3, actualizare categorie de folosință din "alte+pășune", în "curți construcții";
- j) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra imobilelor identificate cu numerele cadastrale 50409, 50410, 50345, 50346, 50347 50348, 50349, 50192 Ciucea, a suprafețelor majorate conform lit. b) - i) și a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj;
- k) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra imobilelor identificate cu numerele cadastrale 50409, 50410, 50345, 50346, 50347 50348, 50349, 50192 Ciucea, a dreptului de administrare în favoarea Muzeului Memorial "Octavian Goga" Ciucea.

Art. 5. (1) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale elaborate pentru imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește persoana fizică juridică autorizată ANCPI - societatea Topo H.A.N.S. Impex SRL pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 - 4.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Secretarul General al Județului Cluj și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Muzeului Memorial "Octavian Goga" Ciucea, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet www.cjcluj.ro.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 52 din 31 martie 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.