

# **CAIET DE SARCINI**

## ***servicii de mentenanță pentru echipamentele de aer condiționat / aer rece***

### **1. Denumirea contractului / Obiectul caietului de sarcini:**

Executarea operațiunilor de revizie, intervenție pentru o instalație de răcire a apei (Chiller) și pentru 46 aparate de aer condiționat montate la următoarele locații:

- sediul Consiliului Județean Cluj, din Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106;
- sediul DADPP al Consiliului Județean Cluj, din Cluj Napoca, strada V. Voevod nr. 53 -55,
- sediul Centrului Zonal de Pregătire Protecție Civilă, din Cluj Napoca, str. A. Bădescu nr. 7-9
- sediul Centrului Militar Zonal Cluj, din Cluj Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 8-10

### **2. Durata contractului : de la semnare până la 30.11.2022**

### **3. Beneficiar:** U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj

### **4. Informații generale:**

Caietul de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru pentru achiziția serviciilor de revizie și intervenție pentru:

- instalația de răcire a apei model CHILLER tip ACM -SCAE 92 P1 și pentru 9 aparate de aer condiționat montate la sediul Consiliului Județean Cluj - Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106 ;
- 25 aparate de aer condiționat montate la sediul DADPP al Consiliului Județean Cluj, din Cluj Napoca, strada V. Voevod nr. 53 -55,
- 8 aparate de aer condiționat (7 aparate de aer condiționat cu o capacitate de răcire cuprinsă între 9000 și 12000 Btu/h și 1 aparat de aer condiționat cu o capacitate de răcire de 18000 Btu/h ) montate la sediul Centrului Militar Zonal Cluj Napoca din Cluj Napoca, strada Dorobanților nr. 8-10
- 5 aparate de aer condiționat cu o capacitate de răcire mai mică de 12000 Btu/h montate la sediul Centrului Zonal de Pregătire pentru Protecția Civilă Cluj si Serviciul Teritorial pentru Probleme Speciale din Cluj Napoca, strada A. Bădescu nr. 7-9

### **5. Specificații tehnice privind revizia generală pentru instalația de răcire a apei (Chiller) și pentru aparatele de aer condiționat.**

Prestatorul va asigura revizia generală a instalația de răcire a apei (Chiller) și a aparatelor de aer condiționat înainte de punerea în funcțiune a acestora pentru perioada de vară.

Data exacta pentru efectuarea reviziei generale se va stabili de comun acord între prestator și beneficiar, data estimată pentru punerea în funcțiune a acestora este în intervalul 5- 31 mai 2022.

**5.1. Servicii de revizie generală** pentru instalația de răcire a apei (Chiller) și pentru aparatele de aer condiționat

**5.1.1 Servicii de revizie generală pentru instalația de răcire a apei** - CHILLER tip ACM -SCAE 92 P1, montată la sediul Consiliului Județean Cluj, din Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106

Prestatorul va asigura revizia generală prin efectuarea următoarelor operații:

- verificarea nivelului de ulei la compresoare și eventual completare;
- verificarea cantității de fluid de răcire, inspectarea circuitelor pentru depistarea și remedierea neetaneșităților,;
- verificarea umidității la indicatorul circuitului lichidului;

- curățare și inspectare evaporator și condensator;
- verificare stare conexiuni electrice – reparare și înlocuire terminale și izolatori deteriorate;
- verificarea funcționării corecte a senzorilor și sisteme de siguranță și alarmare;
- verificare setări suprasarcină;
- verificarea protecțiilor termice și electrice la suprasarcini pentru instalația de răcire;
- verificarea consumului de curent la pompa de recirculare și concordanța cu specificațiile tehnice, verificarea stării rulmenților pompei de recirculare și înlocuirea acestora dacă este necesar;
- verificare consum de curent pentru compresoare și concordanță cu specificațiile tehnice din cartea echipamentului
- verificarea funcționării instalației la parametri tehnici de funcționare inițiali dați de către producător și în condiții de siguranță
- curățarea filtrelor prizelor de aer.
- umplerea instalației cu apă, aerisirea acesteia, verificare

#### **5.1.2. Servicii de revizie generală pentru aparatele de aer condiționat.**

Executarea operațiunilor de revizie generală în perioada 5- 31 mai 2022 pentru un număr de 33 aparate de aer condiționat, aparate care sunt montate la următoarele locații din Cluj Napoca :

**a) 8 aparate de aer condiționat montate la sediul Consiliului Județean Cluj, din Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106, cu următoarele caracteristici și loc de montaj:**

- 1 aparat aer condiționat cu capacitatea de 24000 Btu/h, marca Fujitsu model ASY24 LFCA, montat la etajul 2;
- 1 aparat aer condiționat cu capacitatea de 24000 Btu/h, marca Ferroli model Diamant 2C09A04 F, montat la etajul 2;
- 1 aparat aer condiționat cu capacitatea de 48000 Btu/h Duct Type DC – 48 HT montat în sala de ședință de la parter;
- 1 aparat aer condiționat cu capacitatea de 12000 Btu/h marca Paxton, montat la etajul 1;
- 1 aparat aer condiționat cu capacitatea de 12000 Btu/h marca Paxton, montat la etajul 3;
- 3 aparate aer condiționat cu capacitatea de 12000 Btu/h, marca Invert, montate la etajul 5;
- 1 aparat aer condiționat cu capacitatea de 12000 Btu/h marca , montat la etajul 6;

**b) 25 aparate de aer condiționat montate la sediul DADPP al Consiliului Județean Cluj, din Cluj Napoca, strada V. Voevod nr. 53 -55, cu următoarele caracteristici și loc de montaj :**

- 6 aparate aer condiționat cu capacitatea de 12000 Btu/h marca Vortex, montate la parterul imobilului;
- 11 aparate aer condiționat cu capacitatea de 12000 Btu/h marca Ferroli, montate la etajul 1;
- 7 aparat de aer condiționat cu capacitatea de 14000 Btu/h (2 marca Ferroli, 4 marca Airwell și 1 Delonghi) montate la etajul 2;
- 1 aparat aer condiționat cu capacitatea de 12000 Btu/h marca Ferroli, montat la etajul 2

Prestatorul va asigura **revizia generală a aparatelor de aer condiționat** prin efectuarea cel puțin a următoarelor operații:

- curățare și inspectare unitate exterioară;
- curățarea și igienizarea unității interioare, curățarea filtrului;
- verificarea cantității de fluid de răcire, inspectarea traseului frigorific pentru depistarea pierderilor de agent frigorific;

- remedierea neetanșeităților și completarea cu fluid de răcire (dacă este cazul),
- verificarea presiunilor de lucru;
- verificare e conexiuni electrice, reparare și înlocuire izolatori deteriorați;
- verificarea părților electronice a aparatelor;
- verificarea funcționării echipamentului (rece, cald sau ventilație)

#### **OBS.**

Pentru aparatele care nu sunt funcționale după efectuarea reviziei generale se va întocmi o Notă de constatare cu defecțiunile constatate și piesele/ subansamblele care sunt necesare pentru remedierea defecțiunilor.

În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în **Anexa** pentru acestea prestatorul va întocmi un deviz estimativ, diagnosticarea echipamentului în vederea efectuării reparațiilor și eliberarea devizului estimativ fiind acordată gratuit.

Prestatorul va asigura pe toată durata contractului echipamentul necesar pentru lucrul la înălțime (schelă sau nacelă autoridicătoare).

#### **5.2 Servicii de intervenție la solicitarea beneficiarului:**

5.2.1. Pe durata contractului prestatorul va asigura la solicitarea beneficiarului intervenția pentru remedierea defecțiunilor sesizate la echipamentele de răcire montate la următoarele locații:

a) **pentru instalația de răcire a apei** - CHILLER tip ACM -SCAE 92 P1, montată la sediul Consiliului Județean Cluj, din Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106

b) **pentru un număr de 48 aparate de aer condiționat montate la locațiile:**

- 9 aparate de aer condiționat montate la sediul Consiliului Județean Cluj, din Cluj Napoca, calea Dorobanților nr. 106, cu specificațiile de la pct.5.1.2. litera a;

- 25 aparate de aer condiționat montate la sediul DADPP al Consiliului Județean Cluj, din Cluj Napoca, strada V. Voevod nr. 53 -55, cu specificațiile de la pct.5.1.2. litera b ;

- 8 aparate de condiționat montate la sediul Centrului Militar Zonal Cluj, din Cluj Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 8-10:

✓ 7 aparate de aer condiționat cu capacitatea între 9000 și 12000 Btu/h;

✓ 1 aparat de aer condiționat cu capacitatea de 18000 Btu/h.

- 3 aparate de aer condiționat montate la sediul Centrului Zonal de Pregătire Protecție Civilă, din Cluj Napoca, str. A. Bădescu nr. 7-9, cu capacitatea între 9000 și 12000 Btu/h

- 2 aparate de aer condiționat montate la sediul S.T.P.S Cluj , din Cluj Napoca, str. A. Bădescu nr. 7-9 cu capacitatea de 12000 Btu/h.

Pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de intervenție / Proces verbal de intervenție care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului - Serviciului Logistic.

Numărul maxim de intervenții estimate / echipamentele de răcire pe durata contractului este specificat în **Anexă**.

În cazul în care sunt necesare un număr suplimentar de intervenții față de cel estimat, intervențiile suplimentare se vor efectua de către prestator la prețul intervenției din oferta financiară depusă.

#### **5.2.2 Termen răspuns la solicitarea beneficiarului**

La solicitarea beneficiarului prestatorul se va prezenta pentru remedierea defecțiunilor în maxim 8 ore de la sesizare. Termenul se prelungește cu 12 ore în perioada zilelor libere și a sărbătorilor legale.

Prin intervenția la solicitarea beneficiarului se vor înlătura toate defecțiunile sesizate și se vor efectua toate lucrările necesare pentru aducerea echipamentelor de răcire la parametrii tehnici de funcționare inițiali dați de către producător.

#### **5.3 Materiale estimate pe durata contractului**

Pe durata contractului se estimează a fi necesare materialele specificate în **Anexă**

Aceste materiale se vor înlocui de către prestator în cadrul reviziei generale, serviciului de înlocuire a aparatelor sau a intervenției la solicitarea beneficiarului. Garanția acordată de către prestator va fi de: minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piesele / subansamblele înlocuite.

În cazul în care se constată că este necesară înlocuirea de piese sau subansamble defecte care nu sunt prevăzute în **Anexă**, pentru acestea prestatorul va efectua gratuit diagnosticarea echipamentului și va elibera un deviz estimativ privind reparațiile necesare (piese și manoperă).

**6. Alte condiții** pe durata derulării contractului;

- Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a echipamentului.
- La finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit.
- Pentru revizia generală și pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Raport de intervenție / Proces verbal de verificare care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului (un reprezentant din partea Serviciului Logistic al Consiliului Județean Cluj)
- Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele.
- Piesele de schimb vor fi noi și vor fi însoțite de certificate de garanție și declarație de conformitate

**7. Prezentarea ofertei financiare:**

Oferta financiară trebuie să conțină obligatoriu toate elementele solicitate în **Anexă** (preț revizie generală echipamente, manoperă intervenții / echipamente, preț materiale).

**8. Modalități de plată:**

Plata se va efectua în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către prestator.

Factura se va emite după fiecare intervenție și va fi însoțită de Raportul de intervenție sau Procesul verbal de verificare / intervenție asupra echipamentelor de răcire.

Plata se va efectua prin Trezoreria Cluj Napoca.

DIRECTOR GENERAL

Cristina Șchiop

Serviciul SSM-PSI, Logistic  
Întocmit / Redactat: Baicu Tănate