

HOTĂRÂRE**pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 105/2007
privind aprobarea încheierii contractului de administrare a parcurilor
industriale Tetarom 1 și 2, între Consiliul Județean Cluj și SC TETAROM SA**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 99 din 16.05.2022 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Cluj 105/2007 privind aprobarea încheierii contractului de administrare a parcurilor industriale Tetarom 1 și 2, între Consiliul Județean Cluj și SC TETAROM SA, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 19.604/16.05.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 19.610/16.05.2022 și de Avizul cu nr. 19.604 din 19.05.2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 2, art. 17, art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59 și ale art. 61 - 62 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 - 140, ale art. 142 - 156, art. 215 - 216 și ale art. 218 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 92 alin. (1) alin. (2) lit. b), ale art. 173 alin. (1) lit.d) și alin. (5) lit. p), ale art. 297 alin. (1) lit. (c) și ale art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, ale art. 792 - 857, ale art. 863 lit. a), ale art. 867 - 870, ale art. 1777 - 1823, ale art. 2009, ale art. 2010 alin. (1) și ale art. 2011-2013 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, ale art. 3 pct. 1 - 5, pct.10, pct. 12 - 14, pct. 21 și pct. 24, ale art. 10-13 și ale art. 20 din Legea privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 și ale art. 30 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării și Pognozei nr. 319/2002 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale "Tetarom" - S.A., modificat prin Ordinul Ministerului Internelor și Reformei Administrative nr. 470/2008;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 24/2002 privind aprobarea trecerii din domeniu public în domeniu privat al Județului Cluj a unui teren de 20 ha situat în str. Tăietura Turcului f.n. în vederea atribuirii în folosința S.C. TETAROM S.A. pe o perioadă de 49 de ani pentru destinația de parc industrial, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 78/2012 privind aprobarea caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții S.F. „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, cuprins în Planul Integrat de Dezvoltare pentru Polul de Creștere Cluj-Napoca, Zona Metropolitană Cluj 2009-2015;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 140/2012 privind aprobarea realizării Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructura” și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 117/2016 privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării dreptului de administrare a obiectivelor de investiție realizate în cadrul Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj 208/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Lucrări de asigurare a stabilității versantului nordic al Dealului Hoia, pentru implementarea Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare clădiri, extindere și modernizare infrastructură”;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 105/2007 privind aprobarea încheierii contractului de administrare a parcurilor industriale Tetarom 1 și 2, între Consiliul Județean Cluj și SC TETAROM SA, se modifică după cum urmează:

1. Anexa "Contract de administrare" se modifică după cum urmează:

a) La art. 3 "Obligațiile Tetarom SA", alineatul 11 se modifică și are următorul cuprins: "Asigură întreținerea, repararea infrastructurii (drumuri, trotuare, taluzuri, rigole, etc) și utilităților (instalații electrice, țevile de apă, canalizare, gaz, etc.)"

b) La art. 4 "Obligațiile Consiliului Județean", alineatul 1 se modifică și are următorul cuprins:

"De a aloca din bugetul propriu sumele necesare pentru modernizarea și extinderea infrastructurii parcurilor industriale în baza unor proiecte de investiții aprobate;"

c) La art. 4 "Obligațiile Consiliului Județean", alineatul 2 se modifică și are următorul cuprins:

"De a monitoriza strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcurilor industriale."

Art. II. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea unui act aditional la contractul de administrare conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. III. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Secretarul General al Județului Cluj.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet www.cjcluj.ro.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 95 din 26 mai 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 36 voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.