

HOTĂRÂRE**privind încetarea Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 100 din 16.05.2022 privind încetarea Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 19518/13.05.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 19519/13.05.2022 și de Avizul cu nr. 19518 din 19.05.2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 233/2011 privind aprobarea Acordului de parteneriat între Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 343/2011 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu, având ca obiect realizarea Parcului Industrial TETAROM IV;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 339/2012 privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat încheiat între Județul Cluj și Comuna Feleacu având ca obiect realizarea Parcului Industrial TETAROM IV;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 101/2013 privind aprobarea Contractului de administrare a Parcului Industrial Tetarom IV;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 40/2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 233 din 31 august 2011 privind aprobarea Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (7) lit. c) și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, ale art. 3 alin. (2), ale art. 47 alin. (4), ale art. 55 alin. (1), ale art. 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru

elaborarea actelor normative nr. 24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3, ale art. 693-702 și art. 1270 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă încetarea Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”, înregistrat la Consiliul Județean Cluj sub nr. 12384/22.09.2011.

Art. 2. Acordul de încetare se va încheia în scris sub forma unui act adițional, ulterior constituirii de către Comuna Feleacu a unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Județului Cluj, pe o perioadă de 99 de ani, asupra suprafeței de teren aferentă Halei IMM și cea necesară exploatării acesteia, precum și a drumului de acces, în conformitate cu prevederile art. 693 – 702 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Orice alte drepturi și obligații ale părților referitoare la încetarea Acordului de parteneriat vor fi incluse în actul adițional prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Echipamentele achiziționate în cadrul Proiectului "Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj" vor fi folosite în cadrul viitoarelor proiecte "verzi" ale U.A.T. Județul Cluj, derulate prin intermediul S.C TETAROM S.A.

Art. 5. Se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 40/2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 233/2011 privind aprobarea Acordului de parteneriat dintre Județul Cluj și Comuna Feleacu, în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial TETAROM IV, extindere conductă gaz și stație de reglare, extindere rețea electrică și stația de transformare, captare apă, rezervor și stație de epurare, realizarea unei hale pentru IMM-uri, Comuna Feleacu, sat Vâlcele, județul Cluj”.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică și Direcția Dezvoltare și Investiții.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice; Direcției Dezvoltare și Investiții; Comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 96 din 26 mai 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.